

Projekt budowlany uzupełniający wprowadza odstępstwa w projekcie budowlanym opracowanym w marcu 2016 roku i zatwierdzonego decyzją pozwolenia na budowę nr 374 z dnia 22.04.2016 r. Odstępstwa polegają zmianie zastosowanej kolorystyki obiektu, architektury stolarki okiennej i drzwiowej oraz zmianie zastosowanych niektórych materiałów wykończeniowych. Wprowadzone niniejszym opracowaniem odstępstwa w projekcie podstawowym, zgodnie z art. 36a ust. 5a. pkt 1- 4, nie są istotnym odstępstwem od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę. Nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Wprowadza się następujące odstępstwa w stosunku do projektu budowlanego :

Dział 4.0. Termomodernizacja budynku Pałacu im. Bronikowskich

W rozdziale 4.1. Architektura

Część opisowa

Punkt 7.2. Stolarka, otrzymuje nowe brzmienie:

Projektowane okna drewniane jednoramowe z drewna klejonego o konstrukcji bezsłupkowej, z okuciami obwiedniowymi, szklone wkładami zespolonymi z szyb niskoemisyjnych, malowane farbą kryjącą w kolorze białym, zgodnie z opisem na rysunku.

Wartość współczynnika przenikania ciepła $U_o = 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ } ^\circ\text{K}$. Podział architektoniczny okna według istniejącego okna skrzynkowego. Podział architektoniczny - okna szprosły w stylu wiedeńskim. Parapety wewnętrzne z drewna klejonego malowane lakierobejcą w kolorze palety Sadolin Clasic orzech włoski 4.

Obróbki zewnętrzne parapetów z blachy tytanowo-cynkowej wywijane na wurstę, mocowane pianką montażową do podłoża..

Drzwi zewnętrzne wejść szczytowych do budynku drewniane ocieplane, ze skrzydłami płycinowymi według opisu na rysunkach, wyposażone w zamek wpuszczany. Wartość współczynnika przenikania ciepła dla drzwi $U_o = 1,7 \text{ W/m}^2 \text{ } ^\circ\text{K}$. Ościeżnice mocowane do ościeży kotwami i pianką montażową szybko twardniejącą.

Punkt 7.3. Uzupełnienie tynków wewnętrznych, otrzymuje nowe brzmienie:

Wypłycenie węgarów okiennych, które wystąpiło wskutek zmiany typu okna, wypełnić do

wymiarów projektowanej stolarki ceglą pełną na zaprawie cementowo-wapiennej. Po osadzeniu stolarki uzupełnić tynk ościeżach z zaprawy wapiennej RK 38. Ościeże okien malowane dwukrotnie farbą silikatową w kolorach zbliżonych do istniejących ścian pomieszczeń.

Punkt 7.4. Naprawa tynków zewnętrznych, otrzymuje nowe brzmienie:

Z cokołu budynku skuć okładzinę lastrykową. Wokół budynku wykonać wykop wąskoprzestrzenny. Odslonięte partie muru należy oczyścić najlepiej szczotkami mechanicznymi i wodą pod ciśnieniem. Trzeba usunąć ślady degradacji biologicznej, należy wykonać napraw muru, wykuć fugi na głębokość min 1,5cm. Uszkodzone fragmenty zmurszałego muru wymienić. Mniej zainfekowane miejsca oczyścić preparatem Sanier Losung. Pozostałe fragmenty oczyścić za pomocą sprężonego powietrza. Podłoże musi być trwałe, nośne, czyste i odkurzone i odpowiednio wyschnięte. Silnie chłonna wodę podłoża zwilżyć wstępnie. Spoiny i nierówności zarzucić najpierw tynkiem SperrPutz SP 63, zadrapać i pozostawić do wyschnięcia.

Do zaizolowania stref ścian fundamentowych zaprojektowano jako izolację pionową masę uszczelniającą SperrPutz SP63. Nie stosować obrzutki wstępnej. Zamiast obrzutki wykonać warstwę podkładową z tynku uszczelniającego SperrPutz SP 63 o normalnej konsystencji, dwuwarstwowo, pracując „mokre na mokre”, do grubości 8-10 mm. Po przerwie technologicznej wynoszącej 2-3 dni można położyć kolejną warstwę tynku.

Wysokość izolacji pionowej – na całą wysokość cokołu. Izolacje pionowe mają na celu zabezpieczenie budynku od wód oddziałujących bezpośrednio z gruntu jak również od wód opadowych. Powyżej gruntu na cokole wykonać system tynków renowacyjnych Sanierputz. Warstwa podkładowa tynk renowacyjny gruby SP64 G grubości 2 cm. Nie nakładać tynku przy bezpośrednim nasłonecznieniu, w czasie deszczu lub silnego wiatru; chronić otynkowaną elewację przed zbyt szybkim wysychaniem (stosować siatki rusztowaniowe). Otynkowaną powierzchnię zwilżyć (raz lub wielokrotnie). Wysoka wilgotność powietrza i niskie temperatury mogą znacznie przedłużyć czas wiązania tynku. Przed położeniem każdej następnej warstwy należy zachować przerwę technologiczną (1 dzień/ 1 mm grubości tynku). Po wyschnięciu i napowietrzeniu nie mniej niż 15 dni nałożyć pozostałe warstwy - tynk renowacyjny SP64 P grubości od 1-2 cm. Całość tynków pokryć szpachlą MC55 W (uziarnienie do 1 mm).

Powyżej cokołu z elewacji budynku należy usunąć istniejące powłoki malarskie, skuć prostokątne detale na narożach okien elewacji południowej oraz zwietrzałe i odspojone

tynki, odsłaniając nośne podłoże. Kruche i zmurszałe fugi w murze ceglanym należy wyskrobać. Uzupełnienie tynku wykonać zaprawą wapienną RK 39. W przypadku warstwy tynku przekraczającej 20 mm lub w niesprzyjających warunkach tynk należy nakładać wielowarstwowo, z zachowaniem odpowiedniej przerwy technologicznej (1-2 dni na każdy 1 mm warstwy tynku). Jest to szczególnie istotne w niskich temperaturach, przy zwolnionym tempie wiązania tynku. W przypadku bardzo silnie chłonnego podłoża tynk jako tynk podkładowy powinien być nakładany dwuwarstwowo „mokre na mokre”.

Całość tynków pokryć szpachlą MC55 W (Baumit multiContact MC 55 W).

Elementy ciągnione gzymsy okapowe wykonać za pomocą szablonów wykonanych w skali 1:1. Jako materiału podkładowego należy użyć zaprawę sztukatorską gruboziarnistą FG 88 (Baumit Stuccoco Grobzug FG 88). Podłoże musi być równomiernie wyschnięte, nośne, oczyszczone i odkurzone. Luźne części, pustki i farby klejowe muszą zostać usunięte. Przy większym wysięgu (występie przed lico) należy w podłoże wbić np. ocynkowane gwoździe lub haki i połączyć je zabezpieczonym przed rdzewieniem drutem.

Jako materiału wykończeniowego należy użyć zaprawę sztukatorską drobnoziarnistą FF 89 (Baumit Stuccoco Feinzug FF 89). Zaprawę po urobieniu natychmiast nanieść na odpowiednią powierzchnię i szybko zaciągnąć szablonem. Maksymalna grubość warstwy wynosi 2 - 3 mm. Należy chronić elewację odpowiednimi środkami przed silnym nasłonecznieniem i przeciągiem.

Proste gzymsy i opaski wokół okien - w dobrym stanie technicznym pokryć (po oczyszczeniu i wzmocnieniu) materiałem zaprawą sztukatorską drobnoziarnistą FF 89 (Baumit Stuccoco Feinzug FF 89) , na zasadzie reprofilacji, wyostrenia rysunku. Gładkie powierzchnie betonowe itp. należy przygotować odpowiednim środkiem zwiększającym przyczepność, np. MultiContact MC 55 W. Detale architektoniczne tympanonu elewacji frontowej w dobrym stanie technicznym, nadające się do dalszego użytkowania, trwale zczepione z gzymsem budynku, należy dokładnie, powoli oczyścić, wycyzelować i zakonserwować.

Wszystkie elementy wykonać wg zaleceń producenta, nakładać na suchy podkład oraz przestrzegać obowiązkowo grubości warstw a także przerw technologicznych.

Elementy odtwarzane powinny mieć zachowane :

- szerokości i proporcje;
- rozmieszczenie;
- wiernie do istniejącego przekrój elementu.

Przy wysięgu gzymsu (występie przed lico) powyżej 5 cm – gzyms pośredni, należy zastosować obróbkę blacharską z blachy tytanowo- cynkowej grubości 0,55-0,60 mm. Nieosłonięte części detali architektonicznych na elewacji (np. gzymsy, gł. < 5 cm) po stronie górnej, należy tak ukształtować, aby spadek na górnej powierzchni sprzyjał odprowadzaniu wody i w ten sposób zapobiegał wnikaniu wody oraz wykwitom i rysom.

Malowanie elewacji wykonać farbami elewacyjnymi silikatowymi według kolorystyki pokazanej na rysunkach.

Przy ścianach zewnętrznych budynku wykonać opaskę szerokości 50 cm z otoczków na warstwie odsączającej z piasku, zamkniętej obrzeżem betonowym, ze spadkiem od budynku.

7.6. Schody zewnętrzne, otrzymuje nowe brzmienie

Schody zewnętrzne wejścia głównego zostały wyremontowane w roku 2014. Do wyremontowania pozostają schody zewnętrzne w szczycie wschodnim budynku. Z istniejących schodów i podestu skuć istniejącą okładzinę lastrykową oraz zdemontować prefabrykowane stopnice i podstopnice lastrykowe. Podłoże po usuniętych okładzinach dokładnie oczyścić i wzmocnić preparatem głęboko gruntującym. Nierówności podłoża posadzki podestu i stopni schodów wyrównać zaprawą UZIN 365. Stopnice i podstopnice oraz posadzka podestu z płyt granitowych płomieniowanych grubości 2 cm, na zaprawie montażowej do kamieni naturalnych np. FlexTop firmy Baunit. Balustrada schodów stalowa spawana z gotowych elementów kutych stylizowanych według opisu na rysunku w kolorze szaro-czarnym, mocowana do schodów kotwami stalowymi rozprężnymi fi 12 mm. Elementy balustrady dobrano według katalogu elementów kowalskich firmy „KUREK – elementy kowalskie”.

Część rysunkowa:

Rys. nr A 05A zastępuje rysunek A 05

Rys. nr A 06A zastępuje rysunek A 06

Rys. nr A 07A zastępuje rysunek A 07

Rys. nr A 08A zastępuje rysunek A 08

Rys. nr A 09A zastępuje rysunek A 09

Rys. nr A 12A zastępuje rysunek A 12

Rys. nr A 13A zastępuje rysunek A 13

Rys. nr A 16A zastępuje rysunek A 16

Rys. nr A 17A zastępuje rysunek A 17

Rys. nr A 18A zastępuje rysunek A 18

W rozdziale 4.2. Instalacje sanitarne

Część opisowa

W pkt 3.1. do istniejącego opisu dodaje się zapis:

Wszelkie przewierthy w ścianach i stropach wykonywać z dużą ostrożnością i starannością ograniczając do minimum ingerencje w zabytkowy mur i strop. Po wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania, wypełnienie przejść przez przegrody budynku wykonać z zaprawy wapiennej RK 38.

Dział 5.0. Termomodernizacja budynku oświatowego B

W rozdziale 5.1. Architektura

Część opisowa

Punkt 8. Wymiana stolarki, otrzymuje nowe brzmienie

Projektowana stolarka okienna z profili PCV 5-komorowych wzmocnionych wkładkami stalowymi w okleinie drewnopodobnej „złoty dąb”, z okuciami obwiedniowymi, wg zestawienia stolarki. Wartość współczynnika przenikania ciepła dla okna $U_{max}=1,3$ W/m²K. Okno wyposażone w nawiewnik higrosterowany o wydajności minimum 20,0m³/h. Drzwi zewnętrzne drewniane, z naświetlem wg zestawienia ($U_o < 2,0$ W/m²K), wyposażone w samozamykacz i domofon w kolorze ciemny orzech. Drzwi wewnętrzne wiatrolapu aluminiowe, szklone szkłem bezpiecznym, wyposażone w samozamykacz oraz otwory minimalizujące opór poduszki powietrznej powstałej w trakcie zamykania drzwi przez samozamykacz.

Drzwi wejściowe z przedsionka pełne, płaskie, laminowane, wypełnienie płyta wiórowa otworowa, wyposażone w zamki systemowe

Parapety wewnętrzne kondygnacji nadziemnych z płyty typu Postforming laminowanej w kolorze okien. Parapety zewnętrzne z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,6 mm, wywijane na „wurstę”, mocowane do podłoża na piance montażowej.

9. Termomodernizacja dachu, otrzymuje nowe brzmienie

Roboty przygotowawcze obejmują nadmurowanie kominów wentylacyjnych. Istniejące czapy żelbetowe rozebrać, nadmurować kominy do projektowanej wysokości z cegły pełnej klasy 15 MPa na zaprawie cementowo-wapienne kl. 4 MPa. i wykonać tynk cementowo-wapienny kat. III. Nowe nakrywy kominów wylwane w deskowaniu z betonu C 12/15 zbrojonego stalą A-0, z okapnikiem wystającym 6 cm poza obrys komina. Nakrywę od komina oddzielić warstwą papy izolacyjnej. Powierzchnię czapy żelbetowej zabezpieczyć poprzez posmarowanie dwukrotnie emulsją asfaltową. Na tynkach kominów wykonać tynk cem.-wap. kat III i przemaalować dwukrotnie farbą silikatową. Ścian szczytowa w miejscu zmiany wysokości dachu, grub. 25 cm murowana z pustaków ceramicznych poryzowanych P+W klasy 10 Mpa, na zaprawie cementowo-wapiennej.

Konstrukcja drewniana krokwiowa wsparta na murlatach zakotwionych do istniejącego stropodachu żelbetowego kotwami segmentowymi rozporowymi w rozstawie co 1,20m wg projektu konstrukcji,. Elementy więźby z drewna klasy K-27 impregnowanego preparatem Fobos-3M. Pokrycie z dachówki cementowej zakładkowej w kolorze ceglastym według opisu na rysunkach. Połacie dachowe wykończone elementami systemowymi do pokryć z dachówki. Na krokwiach folia dachowa zbrojona paroprzepuszczalna min. 1300 g/m²/24h..

Ocieplenie stropu nad parterem z wełny mineralnej izolacja z płyt z wełny mineralnej grubości 25 cm układana mijankowo w dwóch warstwach 10 + 15 cm.

Paraizolację części niższej stanowi istniejące pokrycie papowe stropodachu, a dla części wyższej paraizolacji z folii PE gr. 0,2 mm. Obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej grubości 0,6 mm w kolorze dachówki. Uszczelnienie połączeń dachowych z kominami i ścianami taśmą systemową na kleju butylowym z dodatkowym mocowaniem listwą aluminiową systemową.

Odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowych po stronie północnej, wschodniej i zachodniej systemem rynien 150/100 mm z blachy tytanowo-cynkowej. Dla odprowadzenia wód opadowych z połaci dachowej południowej, zaprojektowano przy istniejącej ścianie attykowej koryto odwadniające, odprowadzające wody opadowe do rynien na elewacji wschodniej i zachodniej budynku. Konstrukcja koryta wg opisu na rysunku. Instalację odgromową wykonać według projektu branżowego. Kształt dachu przy granicy działki zaprojektowano tak aby nie spowodować zmiany warunków przesłaniania budynku na sąsiedniej działce. Istniejąca ściana szczytowa w granicy pozostaje bez zmian.

Punkt 10. Termomodernizacja ścian, otrzymuje nowe brzmienie

Podłoże powinno być nośne, stabilne, równe, czyste i nienasiąkliwe. Przyczepność istniejących tynków należy sprawdzić poprzez opukanie młotkiem, natomiast ich nośność poprzez zarysowanie ostrym narzędziem. Mocne nośne podłoże jest trudne do zarysowania. Odparzone tynki należy usunąć i uzupełnić je nowym tynkiem kat. III. Istniejące powłoki malarskie nie mogą się pylić i łuszczyć. Pylące i łuszczące powłoki należy usunąć szpachelką i zmyć wodą pod wysokim ciśnieniem. Jeżeli ściana spryskana wodą szybko ciemnieje, oznacza to że podłoże jest zbyt chłonne i wymaga zagruntowania emulsją gruntującą. Nierówności powierzchni przekraczające 1 cm należy wyrównać zaprawą wyrównawczą. Zwody pionowe instalacji odgromowej wykonać według projektu branżowego.

Izolacja termiczna ścian z płyt styropianowych grafitowych EPS 70-040 grub. 15 cm frezowanych oraz grubości 5 cm na ościeżach, na zaprawie klejowej do styropianu. Izolacja cieplna ścian fundamentowych ze styropianu ekstrudowanego XPS grub. 15 cm na zaprawie klejowej do styropianu na głębokość 0,50 m poniżej poziomu gruntu. Do izolacji termicznej stosować tylko styropian sezonowany przez 30 dni od daty jego produkcji. Łącze klejowe należy dodatkowo wzmocnić dyblami plastikowymi w ilości nie mniejszej niż 6 szt. na 1 m^2 . Docieplenie ścian na elewacjach wschodniej i zachodniej na odcinku dł. 4,00 m przy granicy działki, zaprojektowano w bezspoinowej metodzie ociepleniowej z wełny mineralnej lamelowej gr. 15 cm. Ocieplenie ściany szczytowej w granicy działki zaprojektowano od wewnątrz budynku w suchej metodzie ociepleniowej płytami termoizolacyjnymi z pianki PIR Eurothane G grubości 11 cm (10 + GK 0,9 cm), Płyty Eurothane G jest pokryte z jednej strony płytą gipsowo-kartonową z warstwą paroizolacji umieszczonej pomiędzy płytą G-K a rdzeniem poliuretanowym. Płyty układać na zaprawie klejowej gipsowej. Po wykonaniu ocieplenia wykonać gładź gipsową dwuwarstwową.

Ławy fundamentowe wiatrolapów wylewane z żwirobetonu klasy C 16/20 zbrojonego stalą A-IIIIN wg projektu konstrukcyjnego. Pod ławami podbeton C 8/10 grubości 5 cm. Ściany fundamentowe grubości 25 cm z bloczków betonowych M6 z betonu fb 15 MPa na zaprawie cementowej marki 5 MPa. Ściany zewnętrzne warstwowe z pustaków ceramicznych poryzowanych 25 P + W 15 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki 4 MPa. Nadproża w ścianach nad otworami okiennymi i drzwiowymi prefabrykowane żelbetowe typu SBN. Strop wiatrolapów belkowy, drewniany, podsufitka płyt gipsowych ognioochronnych gr. 1,5 cm. Na ścianach tynk cementowo-wapienny kat. III wykończony gładzią gipsową. Ściany wiatrolapów malowane dwukrotnie emulsją lateksową.

Gzyms okapowy oraz parapety z elementów styropianowych systemowych według opisu na rysunkach.

We wnękach okiennych osadzić parapety zewnętrzne z blachy z blachy tytanowo-cynkowej j, mocując je na piankę montażową. W miejscach ponownego zamontowania elementów oświetlenia zewnętrznego osadzić klocki drewniane grubości warstwy ocieplającej mocując je do podłoża 2 kołkami rozporowymi. Warstwę zbrojącą z siatki z włókna szklanego zatopionej w zaprawie klejowej. Wyprawa tynkarska na ścianach z tynku mineralnego cienkowarstwowego o uziarnieniu 1 mm o fakturze „kaszy”. Tynk malowany dwukrotnie farbą silikatową w kolorystyce według opisu na rysunkach.

Po wykonaniu ocieplenia ścian wykonać opaskę z żwiru płukanego granulacji 8 – 16 mm

szerokości 50 cm na podsypce cementowo - piaskowej grubości 10 cm . Obrzeża betonowe o wymiarach 6 x 25 x 70 cm na podsypce piaskowo-cementowej..

Podesty wejściowe z kostki betonowej wibroprasowanej gr. 6 cm wg opisu na rysunku na podsypce cementowo - piaskowej grubości 10 cm . Obrzeża betonowe o wymiarach 6 x 25 x 70 cm na podsypce piaskowo-cementowej. Przed drzwiami wejściowymi do wiatrolapów wycieraczka zewnętrzna stalowa ocynkowana z odwodnieniem wg opisu na rysunku.

Część rysunkowa:

Rys. nr A 01/B/A zastępuje rysunek A 01/B

Rys. nr A 04/B/A zastępuje rysunek A 04/B

Rys. nr A 05/B/A zastępuje rysunek A 05/B

Dział 6.0. Termomodernizacja budynku oświatowego C

W rozdziale 6.1. Architektura

Część opisowa

8. Wymiana stolarki, otrzymuje nowe brzmienie:

Projektowana stolarka okienna z profili PCV 5-komorowych wzmocnionych wkładkami stalowymi w okleinie drewnopodobnej „złoty dąb” z okuciami obwiedniowymi, wg zestawienia stolarki. Wartość współczynnika przenikania ciepła dla okna $U_{max}=1,3$ W/m²K. Okno wyposażone w nawiewnik higrosterowany o wydajności minimum 20,0m³/h.

Drzwi zewnętrzne drewniane, z naświetlem wg zestawienia ($U_o < 2,0$ W/m²K), wyposażone w samozamykacz i domofon w kolorze ciemny orzech. Drzwi wewnętrzne wiatrolapu aluminiowe, szklone szkłem bezpiecznym, wyposażone w samozamykacz. Drzwi wejściowe z przedsionka pełne, płaskie, laminowane, wypełnienie płyta wiórowa otworowa, wyposażone w zamki systemowe

Parapety wewnętrzne z płyty typu Postforming laminowanej w kolorze okien. Parapety zewnętrzne z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,6 mm wywijane na wurstę, mocowane do podłoża na piance montażowej.

9. Termomodernizacja dachu, otrzymuje nowe brzmienie:

Roboty przygotowawcze obejmują nadmurowanie kominów wentylacyjnych. Istniejące czapy żelbetowe rozebrać, nadmurować kominy do projektowanej wysokości z cegły pełnej klasy 15 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej kl. 4 MPa. i wykonać tynk cementowo-wapienny kat. III. Nowe nakrywy kominów wylewane w deskowaniu z betonu C 12/15 zbrojonego stalą A-0, z okapnikiem wystającym 6 cm poza obrys komina. Nakrywę od komina oddzielić warstwą papy izolacyjnej. Powierzchnię czapy żelbetowej zabezpieczyć poprzez posmarowanie dwukrotnie emulsją asfaltową. Na tynkach kominów wykonać przecierkę z zaprawy szpachlowej i przemaalować dwukrotnie farbą silikatową.

Ściany szczytowe z pustaków ceramicznych Porotherm 25 P+W klasy 10 Mpa, na zaprawie cementowo-wapiennej.

Konstrukcja drewniana krokwiowa-jętkowa wsparta na murlatach zakotwionych do istniejącego stropodachu żelbetowego kotwami segmentowymi rozporowymi w rozstawie

co 1,20m wg projektu konstrukcji,. Elementy więźby z drewna klasy K-27 impregnowanego preparatem Fobos-3M.

Pokrycie z dachówki cementowej zakładkowej w kolorze ceglastym według opisu na rysunkach. Połacie dachowe wykonane elementami systemowymi do pokryć z dachówki. Na krokwiach folia dachowa zbrojona paroprzepuszczalna min. 1300 g/m²/24h.

Ocieplenie stropu nad parterem z wełny mineralnej izolacja z płyt z wełny mineralnej grubości 25 cm układana mijankowo w dwóch warstwach 10 + 15 cm.

Paraizolację stanowi istniejące pokrycie papowe stropodachu. Obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej grubości 0,6 mm w kolorze dachówki. Uszczelnienie połączeń dachowych z kominami i ścianami taśmą systemową na kleju butylowym z dodatkowym mocowaniem listwą aluminiową systemową.

Odprowadzenie wód deszczowych systemem rynien 125/100 mm z blachy tytanowo-cynkowej brązowym wg opisu na rysunku.

10. Termomodernizacja ścian, otrzymuje nowe brzmienie

Podłoże powinno być nośne, stabilne, równe, czyste i nienasiąkliwe. Przyczepność istniejących tynków należy sprawdzić poprzez opukanie młotkiem, natomiast ich nośność poprzez zarysowanie ostrym narzędziem. Mocne nośne podłoże jest trudne do zarysowania. Odparzone tynki należy usunąć i uzupełnić je nowym tynkiem kat. III. Istniejące powłoki malarskie nie mogą się pylić i łuszczyć. Pylące i łuszczące powłoki należy usunąć szpachelką i zmyć wodą pod wysokim ciśnieniem. Jeżeli ściana spryskana wodą szybko ciemnieje, oznacza to że podłoże jest zbyt chłonne i wymaga zagruntowania emulsją gruntującą. Nierówności powierzchni przekraczające 1 cm należy wyrównać zaprawą wyrównawczą. Zwody pionowe instalacji odgromowej wykonać według projektu branżowego.

Izolacja termiczna ścian z płyt styropianowych grafitowych EPS 70-040 grub. 15 cm frezowanych oraz grubości 5 cm na ościeżach, na zaprawie klejowej do styropianu. Izolacja cieplna ścian fundamentowych ze styropianu ekstrudowanego XPS grub. 15 cm na zaprawie klejowej do styropianu na głębokość 0,50 m poniżej poziomu gruntu. Do izolacji termicznej stosować tylko styropian sezonowany przez 30 dni od daty jego produkcji. Łącze klejowe należy dodatkowo wzmocnić dyblami plastikowymi w ilości nie mniejszej niż 6 szt. na 1 m².

Ławy fundamentowe wiatrolapu i podestu wejściowego wylewane z żwirobetonu klasy C 16/20 zbrojonego stalą A-IIIIN wg projektu konstrukcyjnego. Pod ławami podbeton C 8/10

grubości 5 cm. Ściany fundamentowe grubości 25 cm z bloczków betonowych M6 z betonu fb 15 Mpa na zaprawie cementowej marki 5 MPa. Ściany zewnętrzne warstwowe z pustaków ceramicznych Porotherm 25 P + W 15 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki 4 MPa . Nadproża w ścianach nad otworami okiennymi i drzwiowymi prefabrykowane żelbetowe typu SBN . Strop wiatrolapów gęstożebrowy typu TERIVA 4.0, według projektu konstrukcji. Na ścianach tynk cementowo-wapienny kat. III wykończony gładzią gipsową. Ściany wiatrolapów malowane dwukrotnie emulsją lateksową. Stopnie podestu blokowe z betonu wibroprasowanego o wym. 100 x 35 x 15 cm. Na murkach podestu tynk cementowo-wapienny pozostawiony w stanie surowym. Czapa murków okalających podest z stopni blokowych z betonu wibroprasowanego o wym. 100 x 30 x 15 cm. Przed drzwiami wejściowymi do wiatrolapów wycieraczka zewnętrzna stalowa ocynkowana z odwodnieniem wg opisu na rysunku.

Gzyms okapowy oraz parapety okienne z elementów styropianowych systemowych według opisu na rysunkach.

We wnękach okiennych osadzić parapety zewnętrzne z blachy tytanowo-cynkowej, mocując je na piankę montażową. W miejscach ponownego zamontowania elementów oświetlenia zewnętrznego osadzić klocki drewniane grubości warstwy ocieplającej mocując je do podłoża 2 kołkami rozporowymi. Warstwę zbrojąca z siatki z włókna szklanego zatopionej w zaprawie klejowej. Wyprawa tynkarska na ścianach z tynku mineralnego cienkowarstwowego o uziarnieniu 1 mm o fakturze „kaszy”. Tynk malowany dwukrotnie farbą silikatową w kolorystyce według opisu na rysunkach.

Po wykonaniu ocieplenia ścian wykonać opaskę z żwiru płukanego granulacji 8 – 16 mm szerokości 50 cm na podsypce cementowo - piaskowej grubości 10 cm . Obrzeża betonowe o wymiarach 6 x 25 x 70 cm na podsypce piaskowo-cementowej..

Podjazd dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano na korpusie ziemnym o nawierzchni z szarej kostki betonowej wibroprasowanej bez fazy gr. 6 cm szerokości 120 cm na podsypce cementowo - piaskowej grubości 10 cm . Krawężnik podjazdu o wysokości 7 cm z obrzeży betonowych o wymiarach 8 x 30 x 100 w kolorze grafitowym na ławie betonowej.

Część rysunkowa:

Rys. nr A 01/C/A zastępuje rysunek A 01/C

Rys. nr A 04/C/A zastępuje rysunek A 04/C

Rys. nr A 05/C/A zastępuje rysunek A 05/C

UWAGA.

Pozostałe zapisy i rysunki w projekcie budowlanym podstawowym zatwierdzonym decyzją pozwolenia na budowę nr 374 z dnia 22.04.2016 r. pozostają bez zmian.