

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 7/2025 Dyrektora Samorządowego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowej Dębie z dnia 31 lipca 2025 r. w sprawie ogłoszenia przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego, powołania komisji przetargowej oraz ustalenia Regulaminu pracy komisji przetargowej

OGŁOSZENIE

O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Dyrektor Samorządowego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowej Dębie, zwany dalej „Wynajmującym”, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na **najem lokalu użytkowego na okres do 3-ech lat**, znajdującego się w budynku SOSiR przy ul. Rzeszowskiej 6 w Nowej Dębie, z przeznaczeniem na działalność organizacji pozarządowych zajmujących się upowszechnianiem turystyki, kultury fizycznej i sportu oraz wspierają rozwój dzieci i młodzieży.

Powierzchnia całkowita lokalu wynosi **48,62 m²** i składa się z dwóch biur (pomieszczenie nr 0.46 o pow. 18,47 m² oraz pomieszczenie nr 0.48 o pow. 20,83 m²) oraz toalety (pomieszczenie nr 0.47 o pow. 9,32 m²). Rozmieszczenie pomieszczeń przeznaczonych pod najem zaznaczone jest na planie stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia grubą czerwoną obwódką. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Lokal jest wykończony lecz niewyposażony. Najemca umebluje lokal na własny koszt. Najemca zobowiązany jest w każdym czasie umożliwić dostęp Wynajmującego do pomieszczenia serwerowni (pomieszczenie nr 0.45).

Wynajmujący zastrzega, że zgodnie z koncepcją funkcjonalną budynku wynajmowany lokal przeznaczony jest dla organizacji pozarządowych, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) prowadzą przez co najmniej 36 miesięcy działalność statutową;
- 2) działają na terenie i na rzecz mieszkańców Gminy Nowa Dęba oraz posiadają na jej terenie siedzibę co najmniej od 24 miesięcy;
- 3) zajmują się upowszechnianiem turystyki, kultury fizycznej i sportu powszechnego oraz wspierają rozwój dzieci i młodzieży;
- 4) zajmują się finansowaniem inwestycji w zakresie upowszechniania turystyki, kultury fizycznej i sportu powszechnego oraz wspierają rozwój dzieci i młodzieży;
- 5) posiadają udokumentowane działania w zakresie wsparcia finansowego organizacji / instytucji pozarządowych lub publicznych w zakresie upowszechniania turystyki, kultury fizycznej i sportu powszechnego lub wspierania rozwoju dzieci i młodzieży;
- 6) dysponują budżetem pozwalającym na pokrycie kosztów korzystania z lokalu przez okres co najmniej 24 miesięcy;
- 7) nie podlegają wykluczeniu z możliwości otrzymania dofinansowania, w tym wykluczeniu, o którym mowa w art. 207 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;
- 8) nie zalegają z uiszczaniem podatków, jak również z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, Fundusz Pracy, Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych lub innych zobowiązań publiczno-prawnych;
- 9) nie posiadają zaległości finansowych wobec Miasta i Gminy Nowa Dęba;

Przetarg odbędzie się w dniu **08 sierpnia 2025 r.** o godz. **9⁰⁰** – w budynku SOSiR, ul. Rzeszowska 6, 39-460 Nowa Dęba.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu lokalu wynosi **13,00 zł (słownie: trzynaście zł) za 1 m²** powierzchni użytkowej + 23% podatku VAT.

Oprócz czynszu najmu najemca zobowiązany jest do uiszczania następujących opłat:

- za zużytą energię elektryczną według szacunkowego zużycia (na podstawie zestawienia zainstalowanych w lokalu urządzeń; zestawienie powyższe będzie załącznikiem do umowy najmu);
- za centralne ogrzewanie (ryczałt według zużycia oraz opłat stałych obliczony procentowo do powierzchni wynajmowanego lokalu);
- za wywóz nieczystości stałych, na podstawie deklaracji za gospodarowanie odpadami (złożenie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi należy do Najemcy);
- za zużytą wodę i odprowadzane ścieki (ryczałtem na podstawie liczby zatrudnionych pracowników – 1m³ na jednego pracownika miesięcznie);

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie 500,00 zł (słownie złotych: pięćset) przelewem na konto SOSiR nr 02 9434 1083 2003 1300 1544 0003, w terminie do dnia **07 sierpnia 2025 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek SOSiR. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego. Wadia wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przez upływem 3-ech dni roboczych od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Szczegółowe zasady najmu określać będzie umowa najmu zawarta pomiędzy Wynajmującym a Najemcą wybranym w drodze przetargu.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie SOSiR ul. Sportowa 5 w Nowej Dębie, nr tel.: 15 855 54 16. Ogłoszenie dostępne jest również na stronie SOSiR Nowa Dęba: www.sportnowadeba.pl

Nowa Dęba, 31 lipca 2025 r.

Dyrektor SOSiR

Hubert Krasowski

