

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 8/2025 Dyrektora Samorządowego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowej Dębie z dnia 09 września 2025 r. w sprawie ogłoszenia przetargu nieograniczonego na dzierżawę lokalu użytkowego, powołania komisji przetargowej oraz ustalenia Regulaminu pracy komisji przetargowej

OGŁOSZENIE

O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ LOKALU UŻYTKOWEGO

Dyrektor Samorządowego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowej Dębie, zwany dalej „Wydzierżawiającym”, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na **dzierżawę lokalu użytkowego na okres do 3-ech lat**, znajdującego się w budynku SOSiR przy ul. Rzeszowskiej 6 w Nowej Dębie, z przeznaczeniem na prowadzenie ogólnodostępnej komercyjnej siłowni.

Powierzchnia całkowita lokalu wynosi **130,96 m²** i składa się z: pomieszczenie siłowni (pomieszczenie nr 0.23 o pow. 54,11 m²), sanitariatów (pomieszczenie nr 0.20 o pow. 7,83 m² oraz pomieszczenie nr 0.26 o pow. 11,22 m²) oraz pomieszczeń szatniowych i porządkowych (pomieszczenie nr 0.18 o pow. 11,07 m², pomieszczenie 0.19 o pow. 12,29 m², pomieszczenie 0.21 o pow. 11,07 m², pomieszczenie 0.22 o pow. 12,06 m², pomieszczenie 0.24 o pow. 3,90 m², pomieszczenie nr 0.27 o pow. 7,41 m²). Rozmieszczenie pomieszczeń przeznaczonych pod dzierżawę zaznaczone jest na planie stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia grubą czerwoną obwódką. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Lokal jest wykończony lecz niewyposażony. Dzierżawca wyposaży lokal na własny koszt.

Wydzierżawiający zastrzega, że zgodnie z koncepcją funkcjonalną budynku dzierżawiony lokal przeznaczony jest na prowadzenie ogólnodostępnej komercyjnej siłowni.

Przetarg odbędzie się w dniu **18 września 2025 r.** o godz. **9⁰⁰** – w budynku SOSiR, ul. Rzeszowska 6, 39-460 Nowa Dęba.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego lokalu wynosi **18,00 zł (słownie: osiemnaście zł) za 1 m²** powierzchni użytkowej + 23% podatku VAT.

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania następujących opłat:

- za zużytą energię elektryczną ryczałtem w ilości 450 kWh w miesiącu,
- za centralne ogrzewanie (ryczałt według zużycia oraz opłat stałych obliczony procentowo do powierzchni wynajmowanego lokalu);
- za wywóz nieczystości stałych, na podstawie deklaracji za gospodarowanie odpadami (złożenie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi należy do Dzierżawcy);
- za zużytą wodę i odprowadzane ścieki ryczałtem w ilości – 20m³;

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie 500,00 zł (słownie złotych: pięćset) przelewem na konto SOSiR nr 02 9434 1083 2003 1300 1544 0003, w terminie do dnia **17 września 2025 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek SOSiR. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Wydzierżawiającego. Wadia wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przez upływem 3-ech dni roboczych od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Szczegółowe zasady dzierżawy określać będzie umowa dzierżawy zawarta pomiędzy Wydzierżawiającym a Dzierżawcą wybranym w drodze przetargu.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie SOSiR ul. Sportowa 5 w Nowej Dębie, nr tel.: 15 855 54 16.

Ogłoszenie dostępne jest również na stronie SOSiR Nowa Dęba: www.sportnowadeba.pl

Nowa Dęba, 09 września 2025 r.

Hubert Krasowski
Dyrektor SOSiR