

OGŁOSZENIE

O KONKURSIE OFERT NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

Dyrektor Samorządowego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowej Dębie, zwany dalej „Wynajmującym”, ogłasza konkurs ofert na najem lokali użytkowych na okres 3-ich lat, znajdujących się w budynku SOSiR przy ul. Rzeszowskiej 6 w Nowej Dębie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowej.

1. Opis lokalu:

- 1) Przedmiotem najmu są lokale użytkowe znajdujące się w budynku SOSiR przy ul. Rzeszowskiej 6 w Nowej Dębie. Powierzchnia użytkowa lokali – 398,71 m².
- 2) Na lokale przeznaczone do najmu składają się: pomieszczenie magazynowe (pomieszczenie nr 0.1 o pow. 28,53 m²), WC i sanitariaty (pomieszczenie nr 0.2 o pow. 14,75 m², pomieszczenie nr 0.5 o pow. 15,85 m², pomieszczenie nr 0.6 o pow. 15,85 m², pomieszczenie nr 0.25 o pow. 5,50 m², pomieszczenie nr 0.42 o pow. 9,94 m², pomieszczenie nr 0.31 o pow. 3,71 m², pomieszczenie nr 0.33 o pow. 15,86 m², pomieszczenie nr 0.34 o pow. 15,86 m², pomieszczenie nr 0.37 o pow. 4,69 m², pomieszczenie nr 0.16 o pow. 4,58 m²), pomieszczenia szatniowe (pomieszczenie nr 0.3 o pow. 18,09 m², pomieszczenie 0.4 o pow. 18,38 m², pomieszczenie 0.7 o pow. 30,45 m², pomieszczenie 0.41 o pow. 23,67 m², pomieszczenie 0.30 o pow. 8,99 m², pomieszczenie nr 0.32 o pow. 30,45 m², pomieszczenie 0.35 o pow. 18,38 m², pomieszczenie 0.40 o pow. 13,05 m², pomieszczenie 0.14 o pow. 13,05 m²), pomieszczenia porządkowe i socjalne (pomieszczenie nr 0.8 o pow. 22,21 m², pomieszczenie nr 0.29 o pow. 8,63 m², pomieszczenie nr 0.56 o pow. 9,07 m², pomieszczenie nr 0.59 o pow. 8,35 m², pomieszczenie nr 1.1 o pow. 31,63 m², pomieszczenie nr 0.36 o pow. 4,54 m², pomieszczenie nr 0.15 o pow. 4,65 m²). Rozmieszczenie ww. pomieszczeń oznaczone jest czerwoną obwódką na planie budynku. Plan budynku stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia.
- 3) Lokale wyposażone są w instalację wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.
- 4) Obecnie lokale są niewyposażone. Biorący w najem pomieszczenia dostosuje je do działalności i wyposaży na własny koszt. Wynajmujący nie jest zobowiązany do zwrotu nakładów poczynionych przez Najemcę po zakończeniu umowy najmu; przepisów Kodeksu cywilnego o bezpodstawnym wzbogaceniu nie stosuje się.

2. Przeznaczenie lokali:

Zgodnie z koncepcją funkcjonalną budynku wynajmowane lokale przeznaczone są na prowadzenie działalności sportowej.

3. Minimalna kwota czynszu najmu:

Minimalna kwota czynszu najmu wynosi 1 300,00 zł netto miesięcznie.

4. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Do czynszu będzie doliczana:

- opłata za zużytą energię elektryczną ryczałtem w ilości 300 kWh w miesiącu,
- opłata za centralne ogrzewanie (ryczałt według zużycia oraz opłat stałych obliczony procentowo do powierzchni wynajmowanego lokalu),
- za zużytą wodę i odprowadzane ścieki ryczałtem w ilości – 25m³.

Wynajmujący pokryje koszty:

- podatku od nieruchomości,
- wymaganych prawem przeglądów obiektu,

Wynajmujący ma prawo kontroli przestrzegania przez Najemcę warunków umowy, a w przypadku spostrzeżenia nieprawidłowości – ma prawo do wezwania Najemcy do ich usunięcia lub usunięcia ich na koszt Najemcy.

5. Należności z tytułu czynszu i mediów płatne będą miesięcznie przelewem na podstawie rachunku w terminie 14 dni od dnia jego wystawienia przez Wynajmującego, na konto podane w umowie.
6. Najemca zobowiązany będzie do prowadzenia działalności w wynajmowanym obiekcie na następujących zasadach:
 - a) utrzymanie bieżącej czystości i porządku w wynajmowanych lokalach i ich otoczeniu, zgodnie z wymogami odpowiednich przepisów,
 - b) złożenie stosownej deklaracji do UMiG Nowa Dęba na opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi z tej nieruchomości,
 - c) wyposażenie na własny koszt wynajętych pomieszczeń w urządzenia techniczne i sprzęt niezbędny do prowadzenia działalności,
 - d) zgłaszanie na bieżąco wszystkich awarii i usterek wynikłych w trakcie użytkowania celem zgłoszenia gwarancyjnego do Wykonawcy inwestycji,
 - e) pokrywania we własnym zakresie kosztów bieżących napraw i remontów użytkowanych pomieszczeń wynikłych z winy Najemcy,
 - f) przestrzeganie przepisów bhp, ppoż., Sanepidu, itp.
7. Przedmiot najmu zostanie przekazany Najemcy protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu podpisania umowy.
8. Szczegółowe zasady najmu określać będzie umowa najmu zawarta pomiędzy Wynajmującym a Najemcą wybranym w drodze konkursu ofert.
9. Wynajmujący obowiązany jest udostępnić lokale zgłoszone do wglądu wszystkim Oferentom w celu zapoznania się przez nich z ich stanem technicznym i przydatnością użytkową oraz udzielać wszelkich informacji o lokalach i prowadzonym postępowaniu konkursu ofert.
10. Najemca po zakończeniu okresu najmu zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym.

Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferent przedstawia ofertę w formie pisemnej, na załączonym formularzu ofertowym. Wzór formularza ofertowego stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia. Oferta powinna być dostarczona do biura SOSiR, ul. Sportowa 5, 39-460 Nowa Dęba w zamkniętej kopercie z dopiskiem „OFERTA NA WYNAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH”.
2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane ze złożeniem oferty.
4. Oferta - pod rygorem jej unieważnienia – powinna być napisana w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta.
5. Oferta powinna zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres Oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę,
 - b) datę sporządzenia oferty,
 - c) oferowaną cenę za całość w zł netto wynajmowanej powierzchni.

Do złożonej oferty należy dołączyć:

Oświadczenie Oferenta, że:

- zapoznał się z warunkami konkursu ofert oraz że je akceptuje,
- zapoznał się z warunkami lokalowymi i wyposażeniem pomieszczeń będących przedmiotem najmu oraz jego otoczeniem i nie wnosi do nich zastrzeżeń (wizja lokalna), lub rezygnuje z wizji lokalnej na własne ryzyko i odpowiedzialność,
- będzie uiszczał zaoferowany czynsz, a ponadto opłaty za media.

NA WEZWANIE Wynajmujący przed podpisaniem umowy, wezwie Najemcę, którego oferta została oceniona najwyżej, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, tj.:

- Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej celem potwierdzenia, że Oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi.

Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy złożyć osobiście lub przesłać na adres Wynajmującego:
Samorządowy Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nowej Dębie,
ul. Sportowa 5, 39-460 Nowa Dęba.

Termin składania ofert upływa w dniu 30.09.2025 r. o godz. 12.00.

Za termin złożenia oferty przyjmuje się dzień i godzinę jej zarejestrowania w biurze SOSiR pod ww. adresem. Dla ofert wysłanych pocztą liczy się data i godzina dostarczenia oferty do siedziby Wynajmującego.

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wcześniejsze otwarcie oferty w sytuacji, gdy Oferent nie oznaczy koperty w sposób wskazany powyżej.

Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie do składania ofert, zostaną odesłane bez otwierania.

Kryteria i sposób oceny ofert:

Kryterium, którym Wynajmujący będzie się kierował podczas wyboru oferty jest:

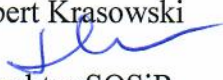
- proponowana stawka czynszu za miesiąc (cena netto).

Zasady wyboru oferty:

1. Komisja dokona wyboru oferty, która została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryterium.
2. Konkurs najmu jest ważny choćby wpłynęła tylko jedna oferta.
3. Osoba, która wygrała konkurs winna zawrzeć umowę w siedzibie SOSiR w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia o wyniku wyboru, pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tej nieruchomości.
4. W przypadku, gdy w terminie określonym nie dojdzie do zawarcia umowy, Wynajmujący może zawrzeć umowę z Oferentem, który złożył drugą według kolejności najkorzystniejszą ofertę.
5. Komisja zastrzega sobie prawo do unieważnienia wyboru Oferenta bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie SOSiR ul. Sportowa 5 w Nowej Dębie, nr tel.: 15 855 54 16. Ogłoszenie dostępne jest również na stronie SOSiR Nowa Dęba: www.sportnowadeba.pl.

Hubert Krasowski



Dyrektor SOSiR

Nowa Dęba, 19 września 2025 r.