

REGULAMIN

PRACY KOMISJI KONKURSOWEJ

Przedmiotem konkursu jest najem (na okres 3 lat) lokali użytkowych, położonych w budynku SOSiR przy ul. Rzeszowskiej 6 w Nowej Dębie – z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowej, o całkowitej powierzchni użytkowej 398,71 m², wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania, elektryczną oraz wodociągową i kanalizacyjną.

Konkurs prowadzi Komisja powołana przez Dyrektora Samorządowego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowej Dębie.

I. Przyjmowanie ofert

1. Oferent przedstawia ofertę w formie pisemnej, na formularzu ofertowym. Oferta powinna być dostarczona do biura SOSiR, ul. Sportowa 5, 39-460 Nowa Dęba w zamkniętej kopercie z dopiskiem „OFERTA NA WYNAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH”.
2. Oferty należy złożyć formie pisemnej osobiście lub przesłać na adres Wynajmującego: Samorządowy Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nowej Dębie, ul. Sportowa 5, 39-460 Nowa Dęba.
3. **Termin składania ofert upływa w dniu 30.09.2025 r. o godz. 12.00.**
4. Za termin złożenia oferty przyjmuje się dzień i godzinę jej zarejestrowania w biurze SOSiR pod ww. adresem. Dla ofert wysłanych pocztą liczy się data i godzina dostarczenia oferty do siedziby Wynajmującego.
5. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wcześniejsze otwarcie oferty w sytuacji, gdy Oferent nie oznaczy koperty w sposób wskazany powyżej.
6. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie do składania ofert, zostaną odesłane bez otwierania.

II. Otwarcie ofert

Komisja konkursowa dokona otwarcia ofert w dniu 30.09.2025 r. o godz. 12.15 w siedzibie SOSiR.

III. Kryteria i sposób oceny ofert

Kryterium, którym Wynajmujący będzie się kierował podczas wyboru oferty jest: **proponowana stawka czynszu za miesiąc (cena netto)**.

IV. Zasady wyboru oferty

1. Komisja dokona wyboru oferty, która została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane w dziale III kryterium.
2. Konkurs najmu jest ważny choćby wpłynęła tylko jedna oferta.
3. Komisja zastrzega sobie prawo do unieważnienia wyboru Oferenta bez podania przyczyn.

V. Ogłoszenie wyników konkursu i podpisanie umowy najmu

1. Wyniki przeprowadzonego konkursu zostaną ogłoszone na stronie internetowej SOSiR oraz w Biuletynie Informacji Publicznej SOSiR.
2. Protokół z przeprowadzonego konkursu, w którym zostanie oznaczony Najemca, jest podstawą do zawarcia umowy najmu.

3. Osoba, która wygrała konkurs winna zawrzeć umowę w siedzibie SOSiR w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia o wyniku wyboru, pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tej nieruchomości.
4. W przypadku, gdy w terminie określonym nie dojdzie do zawarcia umowy, Wynajmujący może zawrzeć umowę z Oferentem, który złożył drugą według kolejności najkorzystniejszą ofertę.

Dyrektor SOSiR
w Nowej Dębie

mgr Hubert Krasowski