

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 11/2025 Dyrektora Samorządowego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowej Dębnie z dnia 03.11.2025 r. w sprawie ogłoszenia przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego, powołania komisji przetargowej oraz ustalenia Regulaminu pracy komisji przetargowej

REGULAMIN **PRACY KOMISJI PRZETARGOWEJ**

Przedmiotem przetargu jest najem (na okres do 3-ech lat) lokalu użytkowego położonego w budynku SOSiR przy ul. Rzeszowskiej 6 w Nowej Dębnie – z przeznaczeniem na działalność organizacji pozarządowych, stowarzyszeń, klubów sportowych zajmujących się upowszechnianiem turystyki, kultury fizycznej i sportu oraz wspierających rozwój dzieci i młodzieży, składającego się z trzech pomieszczeń o powierzchni całkowitej 24,3 m², wyposażonych w instalację wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz elektryczną.

Przetarg prowadzi Komisja powołana przez Dyrektora Samorządowego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowej Dębnie.

I. Otwarcie przetargu:

1. Do przetargu przystępują osoby, które wpłaciły wadium w wysokości 500,00 złotych w nieprzekraczalnym terminie do dnia **12.11.2025 r.**

Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazuje uczestnikom przetargu do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy firm lub osób, które wniosły wadium lub zostały dopuszczone do przetargu. Każdemu z uczestników dopuszczonych do przetargu przypisany zostaje nr od 1 wg kolejności wpłat wadium.

Tabliczka z numerem służyć będzie do sygnalizacji postąpienia podczas licytacji. Do ważności postąpienia konieczne jest wypowiedzenie przez osobę licytującą kwoty postąpienia i uniesienie tabliczki z numerem.

2. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu za 1m² powierzchni lokalu wynosi **13,00 zł za 1 m²** powierzchni użytkowej + 23% podatku VAT.

Wymieniona wyżej cena nie obejmuje opłat za zużytą energię elektryczną, za centralne ogrzewanie, za wywóz nieczystości stałych, za wodę i ścieki, które to opłaty Najemca pokrywa oddzielnie, zgodnie z odczytem licznika lub według ustalonych normatywów w przypadku braku urządzeń pomiarowych.

3. Postąpienie ustala się na kwotę **2,00 zł.**

4. Do ważności przetargu wystarczy stawienie się jednego licytanta, który zaoferuje cenę wyższą o wysokość postąpienia od ceny wywoławczej.

5. Po trzecim obwieszczeniu zaoferowanej najwyższej ceny za 1m² powierzchni lokalu dalsze postąpienia nie będą przyjęte.

II. Ogłoszenie warunków przetargu:

6. Przetarg zamyka trzykrotne ogłoszenie zaoferowanej najwyższej ceny za 1m² powierzchni lokalu i udzielenie przybicia.

7. Najemcą lokalu zostaje osoba, która zaproponuje najwyższą cenę i której po trzykrotnym wezwaniu udzielone zostanie przybicie. Przewodniczący podaje nazwisko tej osoby lub nazwę firmy.

8. Protokół z przeprowadzonego przetargu, w którym zostanie oznaczony Najemca, jest podstawą do zawarcia umowy najmu.

9. Umowę najmu należy spisać z Administratorem budynku, tj. Samorządowym Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Nowej Dębie ul. Sportowa 5, 39-460 Nowa Dęba, w terminie do dnia **28 listopada 2025 r.** na okres do trzech lat.

10. W przypadku, gdy osoba, której zostało udzielone przybicie nie zawrze umowy najmu w terminie wskazanym w punkcie 9 wpłacone wadium ulega przepadkowi.

11. W przypadku nie zawarcia umowy najmu w terminie wskazanym w punkcie 9 ogłasza się kolejny ustny przetarg nieograniczony.

Zapoznałam(-em) się z treścią Regulaminu Przetargu:

1.
2.
3.
4.
5.

Dyrektor SOSIR
w Nowej Dębie

mgr Hubert Krasowski