

OGŁOSZENIE

O KONKURSIE OFERT NA NAJEM BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z ZAPLECZEM SZATNIOWO-SPORTOWYM W JADACHACH

Dyrektor Samorządowego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowej Dębie, zwany dalej „Wynajmującym”, ogłasza konkurs ofert na najem na okres 3 lat budynku świetlicy wiejskiej z zapleczem szatniowo-sportowym w Jadachach.

1. Opis budynku:

- 1) Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy położony w Jadachach, na działce nr ewid. 250/11 obręb Jadachy. Powierzchnia użytkowa lokalu – 196,38 m².
- 2) Lokal składa się z pomieszczeń: szatni, natrysków, WC, aneksu kuchennego, sali zebrań, sauny, pomieszczeń porządkowych i technicznych.
- 3) Plan pomieszczeń w budynku wraz z ich metrażem zawiera **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia.
- 4) Obecnie lokal jest częściowo wyposażony (umeblowany). Biorący w najem pomieszczenia dostosuje je do działalności i wyposaży na własny koszt. Wynajmujący nie jest zobowiązany do zwrotu nakładów poczynionych przez Najemcę po zakończeniu umowy najmu; przepisów Kodeksu cywilnego o bezpodstawnym wzbogaceniu nie stosuje się.
- 5) Wymieniony lokal wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, wentylacji mechanicznej, elektroenergetyczną, fotowoltaiczną oraz pompę ciepła.

2. Przeznaczenie budynku:

Budynek przeznaczony jest na prowadzenie działalności sportowej. Dopuszcza się prowadzenie także odpłatnej działalności pożytku publicznego lub działalności gospodarczej, o ile nie będą one kolidowały z podstawową działalnością tj. działalnością sportową.

3. Minimalna kwota czynszu najmu:

Minimalna kwota czynszu najmu wynosi 726,61 zł brutto miesięcznie.

4. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Do czynszu będzie doliczana:

- opłata za zużytą energię elektryczną wg wskazań licznika,

Wynajmujący pokryje koszty:

- podatku od nieruchomości,

- wymaganych prawem przeglądów obiektu,

- serwisu i przeglądów instalacji wentylacji mechanicznej oraz wymiany filtrów w centrali.

Wynajmujący ma prawo kontroli przestrzegania przez Najemcę warunków umowy, a w przypadku spostrzeżenia nieprawidłowości – ma prawo do wezwania Najemcy do ich usunięcia lub usunięcia ich na koszt Najemcy.

5. Należności z tytułu czynszu i mediów płatne będą miesięcznie przelewem na podstawie rachunku w terminie 14 dni od dnia jego wystawienia przez Wynajmującego, na konto podane w umowie.

6. Najemca zobowiązany będzie do prowadzenia działalności sportowej w wynajmowanym obiekcie na następujących zasadach:

- a) utrzymanie bieżącej czystości i porządku w wynajmowanym lokalu i jego otoczeniu, zgodnie z wymogami odpowiednich przepisów,
- b) złożenie stosownej deklaracji do UMiG Nowa Dęba na opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi z tej nieruchomości,
- c) zawarcie stosownej umowy na dostawę wody oraz odprowadzenie ścieków komunalnych,
- d) wyposażenie na własny koszt wynajętych pomieszczeń w urządzenia techniczne i sprzęt niezbędny do prowadzenia działalności,

- e) zgłaszanie na bieżąco wszystkich awarii i usterek wynikłych w trakcie użytkowania celem zgłoszenia gwarancyjnego do Wykonawcy inwestycji,
 - f) pokrywania we własnym zakresie kosztów bieżących napraw i remontów użytkowanych pomieszczeń wynikłych z winy Najemcy,
 - g) przestrzeganie przepisów bhp, ppoż., Sanepidu, itp.
7. Przedmiot najmu zostanie przekazany Najemcy protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu podpisania umowy, wraz ze spisaniem stanów wszelkich liczników.
8. Szczegółowe zasady najmu określać będzie umowa najmu (której wzór stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego ogłoszenia) zawarta pomiędzy Wynajmującym a Najemcą wybranym w drodze konkursu ofert. Oferent zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich wymaganych zezwoleń na rozpoczęcie planowanej przez siebie działalności w wynajmowanym budynku.
9. Wynajmujący obowiązany jest udostępnić lokal zgłoszony do wglądu wszystkim Oferentom w celu zapoznania się przez nich z jego stanem technicznym i przydatnością użytkową oraz udzielać wszelkich informacji o lokalu i prowadzonym postępowaniu konkursu ofert.
10. Najemca po zakończeniu okresu najmu zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym.

Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferent przedstawia ofertę w formie pisemnej, na załączonym formularzu ofertowym. Wzór formularza ofertowego stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia. Oferta powinna być dostarczona do biura SOSiR, ul. Sportowa 5, 39-460 Nowa Dęba w zamkniętej kopercie z dopiskiem „OFERTA NA WYNAJEM LOKALU – JADACHY”.
2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane ze złożeniem oferty.
4. Oferta - pod rygorem jej unieważnienia – powinna być napisana języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta.
5. Oferta powinna zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres Oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę,
 - b) datę sporządzenia oferty,
 - c) oferowaną cenę za m² brutto wynajmowanej powierzchni.

Do złożonej oferty należy dołączyć:

Oświadczenie oferenta, że:

- zapoznał się z warunkami konkursu ofert oraz, że je akceptuje,
- zapoznał się z warunkami lokalowymi i wyposażeniem pomieszczeń będących przedmiotem najmu oraz jego otoczeniem i nie wnosi do nich zastrzeżeń (wizja lokalna), lub rezygnuje z wizji lokalnej na własne ryzyko i odpowiedzialność,
- będzie uiszczał zaoferowany czynsz, a ponadto opłaty za media.

NA WEZWANIE Wynajmujący przed podpisaniem umowy, wezwie Najemcę, którego oferta została oceniona najwyżej, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, tj.:

- Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej celem potwierdzenia, że Oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
- Oświadczenie o nie zaleganiu z zapłatą należności wobec Urzędu Skarbowego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych właściwych dla miejsca prowadzenia działalności oraz siedziby (miejsca zamieszkania).

Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy złożyć osobiście lub przesłać na adres Wynajmującego:
Samorządowy Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nowej Dębie,

ul. Sportowa 5, 39-460 Nowa Dęba.

Termin składania ofert upływa w dniu 16.01.2026 r. o godz. 08.00.

Za termin złożenia oferty przyjmuje się dzień i godzinę jej zarejestrowania w biurze SOSiR pod ww. adresem. Dla ofert wysłanych pocztą liczy się data i godzina dostarczenia oferty do siedziby Wynajmującego.

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wcześniejsze otwarcie oferty w sytuacji, gdy Wykonawca nie oznaczy koperty w sposób wskazany powyżej.

Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie do składania ofert, zostaną odesłane bez otwierania.

Kryteria i sposób oceny ofert:

Kryterium, którym Wynajmujący będzie się kierował podczas wyboru oferty jest:

- proponowana stawka czynszu za miesiąc (cena brutto).

Zasady wyboru oferty:

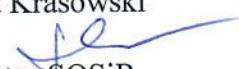
1. Komisja dokona wyboru oferty, która została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane w dziale IV kryterium.
2. Konkurs najmu jest ważny choćby wpłynęła tylko jedna oferta.
3. Osoba, która wygrała konkurs winna zawrzeć umowę w siedzibie SOSiR w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia o wyniku wyboru, pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tej nieruchomości.
4. W przypadku, gdy w terminie określonym nie dojdzie do zawarcia umowy, Wynajmujący może zawrzeć umowę z Oferentem, który złożył drugą według kolejności najkorzystniejszą ofertę.
5. Komisja zastrzega sobie prawo do unieważnienia wyboru Oferenta bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie SOSiR ul. Sportowa 5 w Nowej Dębie, nr tel.: 15 855 54 16. Ogłoszenie dostępne jest również na stronie SOSiR Nowa Dęba: www.sportnowadeba.pl.

Dyrektor SOSiR
w Nowej Dębie

mgr Hubert Krasowski

Hubert Krasowski


Dyrektor SOSiR