

REGULAMIN **PRACY KOMISJI KONKURSOWEJ**

Przedmiotem konkursu jest najem (na okres 3 lat) budynku świetlicy wiejskiej z zapleczem szatniowo-sportowym w Jadachach, znajdującego się na działce nr ewid. 250/11 obręb Jadachy w Jadachach, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowej o całkowitej powierzchni użytkowej 196,38 m², wyposażonego w instalacje: wodno-kanalizacyjną, wentylacji mechanicznej, elektroenergetyczną, fotowoltaiczną oraz pompę ciepła.

Konkurs prowadzi Komisja powołana przez Dyrektora Samorządowego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowej Dębie.

I. Przyjmowanie ofert

1. Oferent przedstawia ofertę w formie pisemnej, na formularzu ofertowym. Oferta powinna być dostarczona do biura SOSiR, ul. Sportowa 5, 39-460 Nowa Dęba w zamkniętej kopercie z dopiskiem „OFERTA NA WYNAJEM LOKALU – JADACHY”.
2. Oferty należy złożyć osobiście lub przesłać na adres Wynajmującego: Samorządowy Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nowej Dębie, ul. Sportowa 5, 39-460 Nowa Dęba.
3. **Termin składania ofert upływa w dniu 16.01.2026 r. o godz. 08.00.**
4. Za termin złożenia oferty przyjmuje się dzień i godzinę jej zarejestrowania w biurze SOSiR pod ww. adresem. Dla ofert wysłanych pocztą liczy się data i godzina dostarczenia oferty do siedziby Wynajmującego.
5. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wcześniejsze otwarcie oferty w sytuacji, gdy Wykonawca nie oznaczy koperty w sposób wskazany powyżej.
6. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie do składania ofert, zostaną odesłane bez otwierania.

II. Otwarcie ofert

Komisja konkursowa dokona otwarcia ofert w dniu 16.01.2026 r. o godz. 8.05 w siedzibie SOSiR.

III. Kryteria i sposób oceny ofert

Kryterium, którym Wynajmujący będzie się kierował podczas wyboru oferty jest: **proponowana stawka czynszu za miesiąc (cena brutto)**.

IV. Zasady wyboru oferty

1. Komisja dokona wyboru oferty, która została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane w dziale III kryterium.
2. Konkurs najmu jest ważny choćby wpłynęła tylko jedna oferta.
3. Komisja zastrzega sobie prawo do unieważnienia wyboru Oferenta bez podania przyczyn.

V. Ogłoszenie wyników konkursu i podpisanie umowy najmu

1. Wyniki przeprowadzonego konkursu zostaną ogłoszone na stronie internetowej SOSiR oraz w Biuletynie Informacji Publicznej SOSiR.
2. Protokół z przeprowadzonego konkursu, w którym zostanie oznaczony Najemca, jest podstawą do zawarcia umowy najmu.

3. Osoba, która wygrała konkurs winna zawrzeć umowę w siedzibie SOSiR w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia o wyniku wyboru, pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tej nieruchomości.
4. W przypadku, gdy w terminie określonym nie dojdzie do zawarcia umowy, Wynajmujący może zawrzeć umowę z Oferentem, który złożył drugą według kolejności najkorzystniejszą ofertę.

Dyrektor SOSiR
w Nowej Dębie

mgr Hubert Krasowski