

OGŁOSZENIE

O KONKURSIE OFERT NA NAJEM KORTÓW TENISOWYCH PRZY UL. KOŚCIUSZKI W NOWEJ DĘBIE

Dyrektor Samorządowego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowej Dębie, zwany dalej „Wynajmującym”, ogłasza konkurs ofert na najem na okres od 15 marca 2026 r. do 31 października 2026 r. kortów tenisowych przy ul. Kościuszki w Nowej Dębie z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowej działalności sportowo – rekreacyjnej w ramach utrzymania obiektu kortów tenisowych.

- 1. Położenie nieruchomości:** Nowa Dęba, ul. Kościuszki, działka nr ewid. 232 o pow. 1 695,00 m².
- 2. Opis nieruchomości:** 2 korty tenisowe o nawierzchni ceglanej, ogrodzenie z siatki, urządzenia i instalacje infrastruktury technicznej (przyłącza), instalacja zewnętrzna – oświetlenie, instalacja wodna, pomieszczenie magazynowe oraz toaleta znajdujące się w budynku na terenie kompleksu basenów odkrytych zawierającym sprzęt: 2 siatki na kort tenisowy.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości:** prowadzenie sezonowej działalności sportowo-rekreacyjnej w ramach utrzymania obiektu kortów tenisowych.
- 4. Forma procedury w celu wyłonienia najemy:** konkurs ofert.
- 5. Minimalna kwota czynszu najmu:** 300,00 zł netto miesięcznie.
- 6. Opłaty za zużyte media:** do czynszu najmu będzie doliczana opłata za zużytą energię elektryczną wg wskazań licznika oraz opłata za zużytą wodę wg wskazań licznika.
- 7. Termin płatności:** należności z tytułu czynszu i mediów płatne będą miesięcznie przelewem na podstawie rachunku w terminie 14 dni od dnia jego wystawienia przez Wynajmującego, na konto podane na fakturze.
- 8. Czas trwania najmu:** na okres od 15 marca do 31 października 2026r.
- 9. Specyfikacja warunków najmu:**
 - a) Najemca zobowiązany jest do prowadzenia na nieruchomości sezonowej działalności sportowo – rekreacyjnej. W ramach prowadzenia działalności Najemca zobowiązany jest do przeprowadzenia rozgrywek ligowych dla zainteresowanych mieszkańców,
 - b) Najemca nie może zmieniać bieżącego przeznaczenia nieruchomości,
 - c) Najemca zobowiązany jest udostępniać korty tenisowe mieszkańcom gminy Nowa Dęba przez 7 dni w tygodniu w godzinach 7.00-22.00 (za wyjątkiem dni, w których pogoda uniemożliwia korzystanie z kortów). Zasady rezerwacji kortów przez mieszkańców powinny być przejrzyste i ogólnie dostępne. Przed podpisaniem umowy Najemca zobowiązany będzie podać nr telefonu kontaktowego oraz adres strony internetowej, poprzez które odbywać się będzie rezerwacja kortów (dane te zostaną zamieszone na stronie www.sportnowadeba.pl),
 - d) Wynajmujący zastrzega sobie prawo do nieodpłatnego skorzystania z kortów tenisowych celem zorganizowania Turnieju Tenisowego. Termin wydarzenia zostanie wcześniej uzgodniony z Najemcą,
 - e) Najemca zobowiązany jest do przygotowania kortów do sezonu, utrzymania ich w gotowości eksploatacyjnej, bieżących napraw i drobnych remontów,
 - f) Najemca zobowiązany jest do utrzymywania na swój koszt i własnym staraniem porządku i czystości na całym terenie objętym przedmiotem najmu,

- g) Najemca zobowiązany jest do zabezpieczenia nieruchomości (właściwe zamki, zamykanie obiektu po zakończeniu działalności), przestrzegania przepisów ppoż., bhp, odpowiedzialności za mienie i sprzęt przez cały okres trwania umowy,
- h) W ramach umowy najmu Najemca, poza zapłatą miesięcznego czynszu określonego w umowie, zobowiązany jest do ponoszenia opłat za zużytą wodę i energię elektryczną,
- i) Najemca we własnym zakresie pokryje koszty wywozu odpadów oraz koszty ubezpieczenia przedmiotu najmu od zdarzeń losowych, na jakie narażona jest nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością,
- j) Wynajmujący ma prawo kontroli przestrzegania przez Najemcę warunków umowy, z w przypadku spostrzeżenia nieprawidłowości – ma prawo wezwać Najemcę do ich usunięcia lub usunięcia ich na koszt Najemcy,
- k) Szczegółowe zasady najmu określać będzie umowa najmu (której wzór stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia) zawarta między Wynajmującym a Najemcą wybranym w drodze konkursu ofert,
- l) Najemca po zakończeniu okresu najmu zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym.

10. Opis sposobu przygotowania oferty:

- a) Oferent przedstawia ofertę w formie pisemnej, na załączonym formularzu ofertowym. Wzór formularza ofertowego stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia. Oferta powinna być dostarczona do biura SOSiR, ul. Sportowa 5, 39-460 Nowa Dęba w zamkniętej kopercie z dopiskiem „OFERTA NA NAJEM KORTÓW TENISOWYCH”.
- b) Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- c) Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane ze złożeniem oferty.
- d) Oferta - pod rygorem jej unieważnienia – powinna być napisana języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta.
- e) Oferta powinna zawierać:
 - imię, nazwisko i adres Oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę,
 - datę sporządzenia oferty,
 - oferowaną cenę netto wynajmowanej nieruchomości.

- 11. Miejsce i termin składania ofert:** Oferty należy złożyć osobiście lub przesłać na adres Wynajmującego: Samorządowy Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nowej Dębie, ul. Sportowa 5, 39-460 Nowa Dęba. **Termin składania ofert upływa w dniu 13.03.2026 r. o godz. 08.00.** Za termin złożenia oferty przyjmuje się dzień i godzinę jej zarejestrowania w biurze SOSiR pod ww. adresem. Dla ofert wysłanych pocztą liczy się data i godzina dostarczenia oferty do siedziby Wynajmującego. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wcześniejsze otwarcie oferty w sytuacji, gdy Oferent nie oznaczy koperty w sposób wskazany powyżej. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie do składania ofert, zostaną odesłane bez otwierania.

- 12. Kryteria i sposób oceny ofert:** Kryterium, którym Wynajmujący będzie się kierował podczas wyboru oferty jest: **proponowana stawka czynszu za miesiąc (cena netto).**

13. Zasady wyboru oferty:

- a) Komisja dokona wyboru oferty, która została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane w dziale 12 kryterium.
- b) Konkurs najmu jest ważny choćby wpłynęła tylko jedna oferta.
- c) Osoba, która wygrała konkurs winna zawrzeć umowę w siedzibie SOSiR w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia o wyniku wyboru, pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tej nieruchomości.
- d) W przypadku, gdy w terminie określonym nie dojdzie do zawarcia umowy, Wynajmujący może zawrzeć umowę z Oferentem, który złożył drugą według kolejności najkorzystniejszą ofertę.
- e) Komisja zastrzega sobie prawo do unieważnienia wyboru Oferenta bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie SOSiR ul. Sportowa 5 w Nowej Dębie, nr tel.: 15 855 54
16. Ogłoszenie dostępne jest również na stronie SOSiR Nowa Dęba: www.sportnowadeba.pl.

Dyrektor SOSiR

Hubert Krasowski

mgr Hubert Krasowski
Dyrektor SOSiR

Nowa Dęba, 05 marca 2026 r.