

Ożarów, dnia 22.10.2019r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

**dla zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych
równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

Zamawiający: **Powiat Opatowski** - Zespół Szkół w Ożarowie im. Marii Skłodowskiej – Curie
oś. Wzgórze 56, 27-530 Ożarów, o numerze identyfikacyjnym NIP 863 12 34 266,
REGON 292442668 działającym na podstawie Uchwały Nr XXXV/165/01 Rady Powiatu
w Opatowie z dnia 28 grudnia 2001r. reprezentowanym przez upoważnionego
na podstawie uchwały nr 1.6.2014 Zarządu Powiatu w Opatowie z dnia 10 grudnia 2014r.
Dyrektora – mgr Marcina Stańczyka
zwanym dalej **Zamawiającym**,

zaprasza do złożenia ofert na:

**Wynajem sal lekcyjnych wykładowych dla potrzeb realizacji kursów kształcenia
zawodowego.**

I. Opis przedmiotu zamówienia :

1.Kwalifikacyjny kurs zawodowy - Opiekun medyczny

Teoria – pracownia wyposażona w modele anatomiczne, foliogramy, programy komputerowe z zakresu anatomii, filmy dydaktyczne, atlasy, plansze dotyczące anatomii człowieka, stanowisko komputerowe dla nauczyciela, z dostępem do Internetu, z drukarką, ze skanerem, oraz projektorem multimedialnym, fanatomy osoby dorosłej, dziecka i niemowlęcia do resuscytacji krążeniowo-oddechowej, defibrylator automatyczny, kołnierze ortopedyczne, środki opatrunkowe.

Praktyka – pracownia wyposażoną w urządzenia sanitarne, przybory i środki higieniczne, łóżka szpitalne z oprzyrządowaniem, szafki przyłóżkowe z regulowanym blatem, pościel, bieliznę pościelową i osobistą, parawany, taborety, pojemnik na brudną bieliznę, pojemniki na odpady, sprzęt do przemieszczania chorych, materace przeciwośluzynowe, udogodnienia dla chorych, wyroby medyczne do pielęgnacji pacjenta leżącego, środki pielęgnacyjne, termometry, aparaty do mierzenia ciśnienia, apteczkę pierwszej pomocy.

Łączna liczba godzin **608**

2. Kwalifikacyjny kurs zawodowy - Florysta 2 grupy po 30 osób

Teoria - sala wykładowa dla 2 grup po 30 osób. Sala wyposażona w stoliki, krzesła, tablicę suchościeralną + rzutnik

Praktyka – pracownia wyposażona w stoliki do układania kompozycji dla 2 grup po 30 osób

Łączna liczba godzin **526 x 1 grupa + 526 x 2 grupa**

3. Kwalifikacyjny kurs zawodowy – Elektryk

Teoria- pracownia wyposażona w stoliki, krzesła, tablice suchościeralną, stanowisko komputerowe dla wykładowcy z dostępem do Internetu, projektor multimedialny, stanowiska komputerowe dla słuchaczy z programami do tworzenia dokumentacji technicznej oraz symulacji pracy maszyn, urządzeń elektrycznych oraz instalacji elektrycznych.

Praktyka-pracownia wyposażona w:

- a) stanowiska pomiarowe, zawierające stoły laboratoryjne zasilane napięciem 230/400 V prądu przemiennego, zapewniające ochronę przeciwporażeniową, przeciwprzebieciową oraz wyposażone w wyłączniki awaryjne stanowiskowe i wyłącznik awaryjny centralny,
- b) zasilacze stabilizowane napięcia stałego, generatory funkcyjne,
- c) zestawy elementów elektrycznych i elektronicznych, przewody i kable elektryczne,
- d) transformatory i autotransformatory jednofazowe,
- e) przyrządy pomiarowe analogowe i cyfrowe, w tym mierniki rezystancji izolacji, mierniki prędkości obrotowej, mierniki parametrów instalacji elektrycznych, liczniki energii elektrycznej, oscyloskopy,
- f) maszyny i urządzenia elektryczne przystosowane do pomiarów,
- g) układy elektronicznego sterowania maszynami i urządzeniami elektrycznymi ,
- h) przyrządy do pomiaru wielkości geometrycznych; stanowiska wyposażone w ażurowe lub drewnopodobne ściany o wymiarach ok. 1,6 m x 2 m (jedno stanowisko dla dwóch uczniów), zasilane napięciem 230/400 V prądu przemiennego, zabezpieczone ochroną przeciwporażeniową i przeciwprzebieciową oraz wyposażone w wyłączniki awaryjne stanowiskowe i wyłącznik awaryjny centralny, przystosowane do montażu różnego rodzaju instalacji elektrycznych.

Łączna liczba godzin 750

4.Kwalifikacyjny kurs zawodowy operator obrabiarek skrawających

Teoria – - sala wykładowa dla 30 osób, wyposażona w stoliki, krzesła, tablicę suchościeralną, stanowisko komputerowe dla wykładowcy z dostępem do Internetu, projektor multimedialny, stanowiska komputerowe dla słuchaczy z programami do przeprowadzania symulacji programowania obrabiarek CNC.

Praktyka – pracownia wyposażona w stoliki, krzesła, tablicę suchościeralną, stanowisko komputerowe dla wykładowcy z dostępem do Internetu, projektor multimedialny, stanowiska komputerowe dla słuchaczy z programami do przeprowadzania symulacji programowania obrabiarek CNC, obrabiarkę CNC, (tokarka lub frezarka ze sterownikiem SIMENS 808D lub równorzędnym, narzędzia, przyrządy i uchwyty wykorzystywane podczas obróbki skrawaniem.

Łączna liczba godzin – 823

Pozostałe warunki zamówienia:

- 1) Nie można dzielić zamówienia ani składać ofert wariantowych.
- 2) Realizacja szkolenia musi odbywać się w promieniu do 15 km od Ostrowca Św.
- 3) Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
4. Wyposażenie i sale muszą być dostępne w dniach tygodnia:
 - a) piątek od godz. 14.30 do godz. 21.00
 - b) sobota od godz. 8.00 do godz. 21.00
 - c) niedziela od godz. 8.00 do godz. 21.00

II. Termin realizacji zamówienia: **06.11.2019r. do 31.10.2020r.**

III. Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert: 100% ceny

IV. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy: złożyć w formie pisemnej na Formularzu Oferty w siedzibie Zamawiającego, do sekretariatu szkoły do dnia **06.11.2019r do godz. 15.30** w kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem:

Zapytanie ofertowe na „Wynajem sal lekcyjnych dla potrzeb realizacji kursów kształcenia zawodowego” nie otwierać przed 06.11.2019r. godz. 15.30”

- V. Miejsce i termin złożenia oferty: Zespół Szkół w Ożarowie im. Marii Skłodowskiej – Curie oś. Wzgórze 56 27-530 Ożarów
- VI. Termin otwarcia ofert : **06.11.2018r. godz. 16.00**
- VII. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami Marcin Stańczyk.
- VIII. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej.

WICEDYREKTOR
Zespołu Szkół w Ożarowie
im. Marii Skłodowskiej - Curie
Aneta Gołyska

.....
(miejsowość, data)

Pieczętka oferenta

OFERTA

Odpowiadając na skierowane do nas zapytanie cenowe dotyczące

.....
składam ofertę następującej treści:

1. oferujemy wykonania zamówienia na zasadach określonych w zapytaniu cenowym za:
cenę brutto: zł
słownie:
cenę netto: zł
2. Termin wykonania zamówienia:
.....
3. Warunki płatności:
.....
4. Okres gwarancji:
.....
5. Oświadczam, że:
 - zapoznaliśmy się z projektem umowy,
 - zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Ofertę niniejszą składam na kolejno ponumerowanych stronach.
7. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:
 1.
 2.
 3.
8. Oświadczamy, że cena podana w ofercie jest obowiązująca w całym okresie ważności umowy i zawiera wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia jakie ponosi zamawiający.

.....
Podpis osoby upoważnionej



UMOWA NAJMU lokalu użytkowego

zawarta w Ożarowie w dniu pomiędzy

.....
zwanym/ą **Nabywcą**
reprezentowanym przez:

.....
zwanym/ą dalej **Zamawiającym**
a

.....
reprezentowaną/ym przez:

.....
zwanym/ą dalej **Wykonawcą**

§ 1.

Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 2.

1. **Zamawiający** wykorzystywał będzie przedmiot najmu wyłącznie na cele prowadzenia kwalifikacyjnych kursów zawodowych.
2. **Zamawiający** dokona, na własny koszt wszelkich prac adaptacyjnych w celu przystosowania do prowadzenia zadeklarowanej w pkt.1 działalności. Przed przystąpieniem do w/w prac **Zamawiający** przedstawi w formie pisemnej do akceptacji **Wykonawcy** planowany zakres prac i po jego zatwierdzeniu z ewentualnymi uwagami będzie mógł przystąpić do ich realizacji.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
- udostępnienia do używania sprzętu szkoleniowego zlokalizowanego w wynajmowanym lokalu zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
Niedopuszczalne są żadne zmiany budowlane bez pisemnej zgody **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić swobodny dostęp do przedmiotu najmu pracownikom i uczestnikom kursów prowadzonych przez **Zamawiającego** w czasie od piątku do niedzieli zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
5. **Zamawiający** nie ma prawa oddania przedmiotu najmu bądź jego części w podnajem osobom trzecim.
6. **Zamawiający** nie może wprowadzać do przedmiotu najmu osób trzecich nie związanych z prowadzoną przez niego działalnością oraz zabronione jest ingerowanie przez osoby będące pod opieką lub przebywające za zgodą Najemcy w urządzenia i materiały zlokalizowane na terenie należącym do **Wykonawcy**. Osoby będące pod opieką **Zamawiającego** powinny być przeszkolone w zakresie obowiązujących przepisów BHP.
7. **Wykonawca** nie ponosi żadnej odpowiedzialności za pozostawione przedmioty w wynajmowanym lokalu, a **Zamawiający** zobowiązany jest do zabezpieczenia wartościowych

przedmiotów w zamykanej szafie / pomieszczeniach po zakończeniu pracy.

8. **Wykonawca** informuje a **Zamawiający** akceptuje fakt zainstalowania kamery video w pomieszczeniu przedmiotu najmu ustawionej w taki sposób aby rejestrowała obraz powierzchni użytkowanej przez **Wykonawcę**.

§ 3.

1. Umowę zawiera się na okres prowadzenia przez Najemcę kursów zawodowych, określony w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 4.

1. Tytułem niniejszej umowy strony ustalają miesięczny czynsz w wysokości zł(słownie:) plus podatek VAT wg obowiązującej stawki płatny z dołu miesięcznie w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury przelewem na konto wskazane na fakturze.
2. **Wykonawca, bez dodatkowych opłat**, zobowiązuje się wobec **Zamawiającemu** do świadczeń dodatkowych:
 - a. udostępnienie dojazdu do budynku
 - b. zapewnienia dostępu do energii elektrycznej
 - c. zapewnienia energii cieplnej do ogrzania budynku
 - d. zapewnienia wody i odprowadzenia ścieków
 - e. ciepłej wody użytkowej
4. **Zamawiający** upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur bez jego podpisu.
5. W przypadku zwłoki w płatnościach czynszu, **Wykonawca** ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
6. Strony postanawiają, że datą spełnienia świadczenia pieniężnego przez **Zamawiającego** jest data uznania na rachunku bankowego **Wykonawcę**.
7. W przypadku zalegania przez **Zamawiającego** z płatnością czynszu i pozostałych opłat, co najmniej za dwa pełne okresy płatności, bądź wykorzystywania przedmiotu najmu niezgodnie z jego przeznaczeniem, **Wykonawcy**, po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu, wyznaczającym dodatkowy co najmniej 7-dniowy termin do zapłaty lub usunięcia naruszeń, przysługuje prawo rozwiązania umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym. W takim wypadku **Zamawiający** winien wydać przedmiot najmu **Wykonawcy** w terminie uzgodnionym przez strony, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty rozwiązania umowy.
8. Wpłata czynszu w pierwszej kolejności będzie naliczana na poczet odsetek naliczonych za opóźnienie w zapłacie.
9. Strony ustalają następujący adres **Zamawiającego** do korespondencji (w tym do przesyłania faktur VAT): **jak w komparycji umowy**.

§ 5.

1. **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** niezwłocznie o każdej zaistniałej awarii w przedmiocie najmu lub gdyby lokal został częściowo zniszczony albo też korzystanie z niego stało się ograniczone z powodu pożaru lub innych nieprzewidzianych, nieszczęśliwych wypadków.
2. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za szkody w ruchomościach **Zamawiającego** powstałe na skutek włamania, zalania czy kradzieży. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za szkody w ruchomościach **Wykonawcy** powstałe na skutek włamania, zalania czy kradzieży. Odpowiedzialność stron za w/w szkody może powstać na skutek udowodnienia zaniedbania przez którąkolwiek ze stron.

3. Strony wypracują wspólnie rozwiązania zapobiegające powyższym zdarzeniom w trakcie korzystania przez Strony z przedmiotu najmu w tym samym czasie.
4. **Zamawiający** jest zobowiązany do:
 - a) utrzymania lokalu we właściwym stanie technicznym i sanitarnym,
 - b) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - c) wykonywania w przedmiotowym lokalu we właściwym czasie i na swój koszt bieżących remontów, napraw i konserwacji niezbędnych do prawidłowego korzystania z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i umową,
 - d) ubezpieczenia i zabezpieczenia mienia własnego przed kradzieżą, włamaniem pożarem we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Przeróbki, adaptacje lokalu mogą być dokonywane wyłącznie na podstawie odrębnych ustaleń między stronami.
6. **Zamawiający** oświadcza, że nie będzie zgłaszał roszczeń wobec **Wykonawcy** z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu celem dostosowania go do potrzeb prowadzonej działalności.
7. Po upływie wyznaczonego terminu najmu przewidzianego umową, **Zamawiający** odda lokal uporządkowany i w stanie niepogorszonego z uwzględnieniem normalnego zużycia i eksploatacji. Za normalną eksploatację uważa się pogorszenie stanu rzeczy, które powstaje bez zaniedbania, braku opieki, wypadku lub nadużyć.
8. W przypadku niezwrotu przedmiotu najmu w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy **Wykonawca** będzie mógł zabezpieczyć mienie Najemcy poprzez składowanie majątku w wydzielonym pomieszczeniu a **Zamawiający** będzie zobowiązany do zapłaty **Wynajmującemu** odszkodowanie za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu w wysokości trzykrotnej stawki czynszu, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
9. Zdanie **Wykonawcy** przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 6.

Wykonawca ma prawo do dokonania zmian budowlanych, modernizacji budynku i pomieszczeń zajmowanych przez **Zamawiającego**, jeżeli modernizacje te i przebudowy mają na celu zapobieżenie dewastacji substancji budowlanej lub podniesienie jej standardu, po uzgodnieniu z **Zamawiającym** terminu i sposobu ich przeprowadzenia. Dotyczy to również prowadzenia prac modernizacyjnych, które nie są absolutnie niezbędne, lecz celowe ze względu na oszczędności energii cieplnej lub elektrycznej i gdy dotyczą **Zamawiającego**. Przed przystąpieniem do prac o przypuszczalnych uciążliwościach z nimi związanych, **Wykonawca** poinformuje **Zamawiającego** na miesiąc naprzód i uzgodni z **Zamawiającym** czas trwania oraz zakres prac. **Wykonawca** jest zobowiązany do wykonania tych prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla **Zamawiającego**.

§ 7.

1. **Zamawiający**, bez uprzedniej zgody **Wykonawcy**, nie będzie wywieszał lub malował żadnych napisów ścianach budynku.
2. **Zamawiający** po uzgodnieniu z **Wykonawcą** może na swój koszt umieścić tabliczkę informacyjną z nazwą firmy na ścianie frontowej budynku, w przedsionku na tablicy informacyjnej oraz na drzwiach wejściowych do przedmiotu najmu.

§ 8.

1. **Zamawiający** zobowiązuje się powiadomić **Wykonawcę** w terminie 7 dni, o każdej zmianie dotyczącej formy prawnej swojej działalności, firmy i adresu siedziby oraz innych zmianach istotnych dla realizacji niniejszej umowy. Do powyższego działania w takim samym zakresie zobowiązuje się **Wykonawcę**.
2. W przypadku niedoinformowania przez **Zamawiającego** o zmianie adresu korespondencja będzie dostarczana na adres wskazany w umowie, ze skutkiem doręczenia.

§ 9.

Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają zgody obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego. Wszystkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w trakcie jej realizacji, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia przekazać je do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **Wykonawcy**.

§ 11.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla **Zamawiającego** i dla **Wykonawcy**.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

