



nr sprawy: ZS1.W.026.1.2023

UMOWA Nr

zawarta w dniu r. w, pomiędzy:

Zespołem Szkół nr 1, ul. Juliusza Słowackiego 56, 27-500 Opatów będącym jednostką organizacyjną Powiatu Opatowskiego, ul. Henryka Sienkiewicza 17, 27-500 Opatów, NIP 8631684710 reprezentowanym przez Panią Magdalenę Gdowską — Dyrektor Zespołu Szkół nr 1, przy kontrasygnacie
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do pod nazwą z siedzibą
....., NIP:, REGON:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wymiana pokrycia dachowego na wiacie szkolnej znajdującej się na terenie siedziby zamawiającego pod tym samym adresem.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz wymogi jakościowe określają:
 - 1) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 2) Oferta Wykonawcy,– stanowiące integralną jej część.
3. W szczególności przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) demontaż istniejącego pokrycia,
 - 2) usunięcie luźnych nalotów rdzy i pomalowanie płyt zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
 - 3) montaż nowego pokrycia z blachy trapezowej powlekanej o parametrach zgodnych z ofertą wykonawcy i opisem przedmiotu zamówienia,
 - 4) montaż gąsiorów z zabezpieczeniem kalenicy przed zawiewaniem śniegu,
 - 5) wykonanie i montaż wiatrówek osłaniających końce płyt i podłużne brzozy blach pokrycia dachowego.
4. Zamawiający informuje, iż posiada zabezpieczone środki na sfinansowanie niniejszej umowy.
5. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zużyć na wykonanie przedmiotu zamówienia materiały fabrycznie nowe, które spełniają wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r., poz. 215 z późn. zmianami)
6. Strony ustalają kolorystykę blachy na
7. Wykonawca zapewnia, że posiada zasoby finansowe i ludzkie do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną..



8. W ramach niniejszej umowy Wykonawca, zobowiązany jest w szczególności do spełnienia na rzecz Zamawiającego następujących świadczeń:
 - 1) dostarczenia własnym transportem, na własny koszt i ryzyko materiałów do miejsca spełnienia świadczenia,
 - 2) rozładunku materiałów ze środka transportu oraz jego odpowiednie składowanie a w szczególności bez narażania na ryzyko zarysowania lub pogięcia blachy (istnieje możliwość złożenia blachy do czasu montażu pod wiatą)
 - 3) złożenia zdemontowanej blachy w miejscu wskazanym przez zamawiającego z podziałem na rodzaje trapez fala (parking w okolicy wiaty),
 - 4) uporządkowanie terenu wokół wiaty z odpadków, ścinków blachy, opakowań itp.
9. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu świadectwa jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.) a w szczególności dotyczy blachy pokrycia dachowego.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wiaty znajdują się na terenie szkoły, po którym przemieszczają się uczniowie. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu wokół wiaty na czas realizacji zamówienia. Zamawiający na czas realizacji zamówienia zmieni organizację ruchu pojazdów na terenie szkoły.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2023.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia prac przy wiacie po zgromadzeniu wszelkich niezbędnych materiałów.
3. Wykonawca zapewnia, iż po rozpoczęciu wykonania robót przy wiacie nie przerwie ich i będzie je wykonywał przy pełnym zaangażowaniu kadrowym i organizacyjnym.
4. W przypadkach oczywistych takich jak zjawiska atmosferyczne lub inne przeszkody o charakterze siły wyższej zwalniają Wykonawcę z wywiązywania się ze zobowiązania ust. 3. z zastrzeżeniem ust.1.

§ 3

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 6471 kodeksu cywilnego
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne materiałów.
3. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność właściwości, z ich dokumentacją techniczną i użytkową.
4. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że materiały dostarczone w ramach Umowy są wolne od wad fizycznych i prawnych.
5. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w materiałach i jakości robót w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne materiału i jakości robót powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości:



..... zł netto
..... zł brutto
(słownie:zł brutto)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania niniejszej umowy oraz obejmuje spełnienie wszystkich świadczeń i obowiązków określonych w niniejszej umowie i w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy i osób, którymi się on posługuje w celu należytego wykonania przedmiotu umowy w zakresie opisanym w § 1 i nie podlega zmianie.
3. Rozliczenie świadczeń z umowy nastąpi fakturą końcową płaconą przelewem bankowym z terminem płatności 14 dni od daty wystawienia, wystawioną na:

NABYWCA:

Powiat Opatowski
ul. Henryka Sienkiewicza 17
27-500 Opatów
NIP 8631684710

ODBIORCA:

Zespół Szkół Nr 1
ul. Juliusza Słowackiego 56
27-500 Opatów

§ 5

PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy będzie dokonane na podstawie jednej faktury końcowej wystawionej po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia potwierdzonej protokołem końcowym odbioru.
2. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowić będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli stron.
3. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

GWARANCJA

1. Wykonawca oświadcza, że gwarancja na blachę pokrycia dachowego jest gwarancją producenta i wynosi..... lat.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie robót na okres..... lat.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed dokonaniem odbioru robót gwarancję na blachę i na wykonanie robót.
4. W okresie gwarancji robót Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń pokrycia dachowego, tj. do bezpłatnej naprawy lub wymiany według wyboru Zamawiającego elementów , które w okresie gwarancji okażą się wadliwe. Gwarancją objęte są wady wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.
5. Koszty dojazdu, transportu, materiałów do naprawy oraz wszelkie inne koszty związane wykonaniem napraw w ramach gwarancji obciążają Wykonawcę..
6. Maksymalny czas reakcji liczony od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego telefonicznie lub drogą elektroniczną informacji o usterce lub awarii do czasu przybycia na miejsce właściwego pracownika, wstępne zdiagnozowanie przyczyny usterki lub awarii i oszacowanie czasu naprawy wyniesie 3 dni robocze.
7. Termin usunięcia awarii, wad i usterek winien być nie dłuższy niż 15 dni roboczych od dnia powiadomienia telefonicznie lub drogą elektroniczną. W technicznie uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek i wad w terminie wskazanym w ust. 7 niniejszego



paragrafu, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu wad jakościowych Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. Gdy Strony w terminie 14 dni nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu. W przypadku, gdy wykonana ekspertyza potwierdzi stanowisko Zamawiającego, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości kosztów wykonania ekspertyzy.

§ 7

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wymiana pokrycia dachowego wiaty zgodnie z § 1 niniejszej umowy. Odbiór zostanie dokonany na następujących zasadach:
 - 1) Zamawiający powoła komisję i dokona protokolarnego odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca umożliwi członkom komisji wykonywania odbiorów częściowych w szczególności dla etapów, w których weryfikacja jakości robót będzie niemożliwa po zakończeniu całości zadania.
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dopuszczenia do udziału w czynnościach odbiorowych osób trzecich, w tym ekspertów, specjalistów, biegłych.
 - 3) Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi niezwłocznie od zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości odbioru Zamawiającemu w tym odbiorów częściowych dla etapów, w których weryfikacja jakości robót będzie niemożliwa po zakończeniu całości zadania.
 - 4) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót a w szczególności:
 - a) świadectwa jakości, certyfikaty bezpieczeństwa, atesty, świadectwa jakości na użyte materiały,
 - b) gwarancje,
2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiający zażąda od Wykonawcy ich usunięcia wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia, że zostały usunięte, przez komisję odbiorową,
3. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie usunięcia wad określonych w protokole komisji odbiorczej Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy zachowując prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w przekazaniu przedmiotu umowy określonego § 1 w wysokości 1 % kwoty wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za każdy przypadek nienależytego wykonania Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń, gdy w wyznaczonym terminie naruszenia te nie zostaną usunięte w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1,
 - 4) za innego rodzaju nienależyte lub niezgodne z umową (w szczególności w zakresie jakości stosowanych materiałów lub urządzeń) wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każde stwierdzone naruszenie,
 - 5) za opóźnienie w usunięciu awarii, wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.



3. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary przez Zamawiającego.
4. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej przez Wykonawcę, Zamawiający może potrącić należną mu karę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte przez niego w wyznaczonym terminie i potrącić koszty usunięcia z faktury końcowej.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania.
2. Zaistnienie powyższej okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

§ 10

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym na podstawie jednostronnego oświadczenia woli w przypadku, gdy Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne, upadłościowe bądź postępowanie naprawcze, nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części.
2. Rozwiązanie umowy z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie nie wyłącza zastosowania kar umownych.

§ 11

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktu będzie: Jerzy Lulin, tel. 609 111 678
2. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktu będzie:, tel.

§ 12

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 96/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (zwanego dalej RODO), uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych zawartych w umowie jest Zespół Szkół nr 1 w Opatowie ul. Juliusza Słowackiego 56, 27-500 Opatów reprezentowanym przez Dyrektora Magdalenę Gdowską. Z Zespołem Szkół nr 1 w Opatowie można się kontaktować, dzwoniąc pod numer 15/8682319 lub pisząc na e-maila zs1@opatow.szkoła.pl
2. We wszystkich sprawach dotyczących danych osobowych przetwarzanych w Zespole Szkół



można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych osobowych - iod@opatow.szkoła.pl

3. Celem przetwarzania danych osobowych jest zawarcie i poprawna realizacja umowy.
4. Administrator przetwarza następujące kategorie danych: imię, nazwisko, stanowisko.
5. Podstawą prawną do przetwarzania danych jest zawarta między stronami umowa. Przetwarzanie danych reprezentantów stron i pracowników jest niezbędne do wykonania umowy.
6. Przekazane w umowie dane osobowe będą przetwarzane w czasie trwania umowy, a następnie przez okres przewidziany w przepisach archiwalnych.
7. Odbiorcami danych mogą być podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
8. Osobom, których dane są przetwarzane w celu wykonania umowy, przysługuje prawo dostępu do tych danych, prawo do otrzymania ich kopii, prawo do sprostowania, ograniczenia i przenoszenia danych. Ponadto osobom tym przysługuje prawo do usunięcia danych, jednakże może ono być wykonane po ustaniu obowiązkowego okresu archiwalnego.
9. Jeżeli osoby, których dane są przetwarzane, powezmą informację, iż Administrator przetwarza ich dane niezgodnie z obowiązującymi przepisami, mają prawo do zgłoszenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Dane osobowe reprezentantów stron zostały udostępnione dobrowolnie przez strony.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia, realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
4. Wszelkie zmiany umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do Umowy:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 1 do umowy
2. Oferta Wykonawcy – zał. nr 2 do umowy