

Stary Brześć, dnia 22 października 2019 r.

Postępowanie nr: ZSCKR.330.2.2019

Do wszystkich Wykonawców

Uprzejmie informuję, że na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Od Wykonawców wpłynęły zapytania dotyczące przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „**Utworzenie sali agrottroniki i pokoi gościnnych z łazienkami na IV kondygnacji budynku internatu**” w ZSCKR w Starym Brześciu.

Poniżej zamieszczamy treść zapytania wraz z odpowiedzią:

Pyt. 1.

Czy wszystkie zmiany w przedmiarze należy przyjąć jako zmiany do projektu, gdyż zapisy SIWZ oraz umowy mówią "Przedmiar robót ma charakter pomocniczy."? Aktualnie przedmiar nie sankcjonuje zawartości projektu.

Odp.:

Przedmiot zamówienia przedmiotowego postępowania obejmuje I etap wykonania zadania pod nazwą: „**Utworzenie sali agrottroniki i pokoi gościnnych z łazienkami na IV kondygnacji budynku internatu w ZSCKR w Starym Brześciu**”

Zakres prac I etapu dotyczy IV kondygnacji budynku internatu z wyłączeniem:

1. Wykonania pomieszczeń łazienek w pokojach gościnnych i ich wyposażeniu w przybory sanitarne (wykonać należy tylko podejścia w posadce pod projektowane przybory sanitarne oraz podejście instalacją wodociagową do każdej łazienki),
2. Dostawy i montażu klimatyzatora w pomieszczeniu sali agrottroniki,
3. Malowania wszystkich pomieszczeń,
4. Dostawy i montażu klap dymowych w klatkach schodowych,
5. Dostawy i montażu drzwi p-poż na klatkach schodowych: parteru, I p., II p.

Pyt. 2

Projekt mówi, że wszystkie projektowane ściany działowe należy wykonać w formie ścianek z płyt gipsowo-kartonowych, co zostało usunięte z przedmiaru. Z tą pozycją wiąże się również usunięte z przedmiaru licowanie ścian płytkami w ilości 320 m², natomiast projekt wyraźnie mówi o wyłożeniu ścian łazienek płytkami ceramicznymi. Proszę o wskazanie, czy są to zmiany projektowe, gdyż nie zostało to zaznaczone w opisie branży budowlanej.

Odp.:

Zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pyt. 1 - Pomieszczenia łazienek nie wchodzi w zakres prac przedmiotowego postępowania.

Pyt. 3.

Usunięto pozycję zabudowy rurociągów płytami wodoodpornymi w ilości 200 m², w miejsce której pojawiła się pozycja o obudowie elementów konstrukcji. Proszę o wskazanie jakie elementy będą obudowywane, oraz czy instalacje mają biec po wierzchu ścian bez wykonania zabudowy.

Odp.:

Obudować należy wszystkie leżaki i pioniki kanalizacyjne i wodociagowe, obudowy wyposażyć w drzwiczki rewizyjne do zaworów odcinających na pionach wodociagowych.

Pyt. 4.

Czy w związku z unieważnieniem postępowania oraz kolejnym procesem przetargowym rozważają Państwo przesunięcie terminu wykonania zamówienia? Termin 15.12.2019 r. wydaje się mało realnym terminem wykonania prac.

Odp.:

Zamawiający utrzymuje termin wykonania zamówienia zgodnie z SIWZ do dnia 15. grudnia 2019 r.

Pyt. 5.

W przedmiarze zmieniono odporność ogniową drzwi na klatce schodowej na EI60, co nie zostało uwzględnione w projekcie. Proszę o potwierdzenie, że jest to zmiana projektowa i drzwi wg projektu mają zostać zamontowane tylko na poziome III piętra. Ponadto, jeżeli projekt się nie zmienia, to pragnę poinformować, że producent stolarki przeciwpożarowej stwierdził, że nie wytwarza się drzwi o odporności EI120, co najwyżej ścianki przeszklone.

Odp.:

Drzwi na klatce schodowej należy wykonać w klasie EI60 w projekcie podano omyłkowo klasę EI120.

Pyt. 6.

W związku z tym, iż ścianka działowa z luksferów znajduje się w ścianie oddzielającej klatkę schodową od komunikacji (tej samej, w której mają zostać zamontowane drzwi przeciwpożarowe), a projekt ani specyfikacja nie określają parametrów wyrobu, proszę o wskazanie tychże parametrów dla luksferów w celu ich rzetelnej wyceny (różnica ceny pomiędzy zwykłym a ognioodpornym w klasie EI jest ok. 20-krotna).

Odp.:

Należy przyjąć pustaki szklane w klasie EI60.

Pyt. 7.

Proszę o załączenie zestawienia stolarki budowlanej wraz ze wskazaniem parametrów oraz materiałów, w szczególności dla stolarki wewnętrznej (rodzaj i materiał ościeżnic np. stała, regulowana, drewniana, MDF; rodzaj wypełnienia oraz materiał skrzydeł drzwiowych, np. ramiak z płyty MDF pokryty dwiema płytami HDF, wypełnienie - "plaster miodu").

Odp.:**Stolarka drzwiowa drewniana kolor dąb polski**

Wbudować należy stolarkę kompletnie wykończoną wraz z okuciami i klamkami,

Drzwi drewniane wewnętrzne – ramiak z klejonki drewnianej, płycina frezowana - ramiaki oraz płyciny fornirowane, 18 szt. wejście do pokoju z korytarza; 15 szt. łazienkowe wyposażone w podcięcie wentylacyjne,

Okucia budowlane:

- każdy wyrób stolarki budowlanej powinien być wyposażony w okucia zamykające i łączące.
- Okucia powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych, a w przypadku braku takich norm – wymaganiom określonym w świadectwie ITB dopuszczającym do stosowania wyroby stolarki budowlanej wyposażone w okucia, na które nie została ustanowiona norma.
- Okucia stalowe powinny być zabezpieczone fabrycznie trwałymi powłokami antykorozyjnymi.

W każdych drzwiach do pomieszczeń (z korytarza) należy zamontować co najmniej po jednym zamku z wkładką patentową, w drzwiach łazienkowych blokada łazienkowa.

Ościeżnice stałe drewniane do drzwi drewnianych

Ościeżnica składa się z:

- belki poziomej oraz dwóch belek pionowych wykonanych z MDF wyposażonych w odpowiednie okucia i akcesoria

WYKOŃCZENIE

- ościeżnice pokryte są tą samą klejiną co skrzydło

WYPOSAŻENIE

- zaczep zamka
- trzy zawiasy czopowe
- uszczelka dopasowana kolorystycznie do koloru pokrycia ościeżnicy
- podstawka plastikowa, która służy do zabezpieczenia dolnej krawędzi ościeżnicy przed wilgocią
- łączniki montażowe

WYMIARY

- jednoskrzydłowe: „90”

Stolarka drzwiowa p-poż

- jednoskrzydłowe przeszklone aluminiowe EI60 z samozamykaczem: „90”
- dwuskrzydłowe przeszklone aluminiowe EI60 z samozamykaczem: „180”

Pyt. 8.

W związku z zapisem w projekcie dotyczącym kanałów wentylacyjnych SPIRO o średnicy min. 160 mm i ich zabudowania płytą GK o podwyższonej ogniochronności i odporności na wilgoć, proszę o wskazanie, czy prace te znajdują się w przedmiarze, czy należy je doliczyć.

Odp.:

Należy je doliczyć.

Pyt. 9.

W związku ze zmianą pozycji dotyczącej warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm na zaprawę samopoziomującą gr. 5 mm prosimy o podanie przyczyny takiej zmiany, gdyż nie posiadając przekroju pionowego przez budynek, nie możemy mieć pewności, że będzie to wystarczająca grubość, aby wykonać jedną rzędną poziomu na całej kondygnacji. Ponadto prosimy o wskazanie, czy dokonywali Państwo oględzin posadzki pod istniejącą wykładziną PCV i czy zmieniona grubość 5 mm jest wystarczająca, aby wyrównać podłoże już po jej zerwaniu.

Odp.:

Zmieniona grubość warstwy wyrównawczej z 20 na 5 mm jest wystarczająca aby wykonać jedną rzędną poziomu na całej kondygnacji oraz aby wyrównać podłoże pod wykładziną PCV już po jej zerwaniu.

Pyt. 10.

Specyfikacja techniczna branży budowlanej nie pozwala w pełni odczytać jej treści, gdyż podczas skanowania strony uległy przesunięciu, a co za tym idzie, część treści jest niewidoczna. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o poprawnie zeskanowany dokument.

Odp.:

Zamawiający udostępni powyższy dokument.

Pyt. 11.

Proszę o wyjaśnienie zapisu opisu technicznego branży budowlanej: "We wszystkich pomieszczeniach wykonać posadzki z płytek ceramicznych wg. opisów na rysunkach.". Na rysunkach załączonych do przetargu nie widnieją opisy płytek ceramicznych. Pkt. 2.4 specyfikacji technicznej dotyczącej tynkowania zawiera informacje o wymaganiach dla płytek ceramicznych, jednakże strona nie zeskanowała się w pełni (sugeruje to brak logicznej ciągłości tekstu). Zatem proszę o podanie wymagań oraz wymiarów płytek dla poszczególnych pomieszczeń (z podziałem na pokoje, łazienki, salę agrottroniki, kuchnię, korytarz).

Odp.:

Należy przyjąć:

Korytarz : Gres szklwiony universal soft grej 60X60 cm, mrozoodporny, klasa ścieralności IV.

Pokoje: Gres szklwiony universal soft grej 60X60 cm, mrozoodporny, klasa ścieralności IV.

Pyt. 12.

Proszę o skazanie, czy brak warstwy wyrównującej oraz posadzek z płytek w pomieszczeniach klatki schodowej jest zmianą projektową, ponieważ możemy założyć, że po ułożeniu płytek rzędne poziomów pomiędzy pomieszczeniami 3.20 i 3.7 a 3.1 nie będą takie same. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury

z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dział VI, rozdział 1 mówi:

"§ 244. Zakazy na drogach ewakuacyjnych

1. Na drogach ewakuacyjnych jest zabronione stosowanie:

1) spoczników ze stopniami;"

Jeżeli projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą ppoż, to prosimy o odpowiednie tego udokumentowanie.

Odp.:

Zakres zadania nie obejmuje wykonanie posadzek z płytek w pomieszczeniach klatek schodowych.

Pyt. 13.

Czy brak opisu technicznego branży sanitarnej wynika z braku jego dołączenia do dokumentacji przetargowej czy z braku jego wykonania? Na podstawie załączonej specyfikacji technicznej oraz rysunków dotyczącej branży sanitarnej łatwo się zasugerować, że opis mógł omyłkowo nie zostać dołączony.

Odp.:

Instalacje sanitarne wykonać na podstawie: opisu w PB-Instalacje str. 7, rysunku nr S-01, ST oraz kosztorysu nakładczego.

Pyt. 14.

Na rysunkach wszystkich branż widnieją elementy tzw. "białego montażu", natomiast pozycje przedmiaru dotyczące jego wykonania zostały usunięte. Proszę o potwierdzenie, czy brak "białego montażu" jest zmianą projektową.

Odp.:

Pomieszczenia łazienek nie wchodzi w zakres prac przedmiotowego postępowania.

Pyt. 15.

W związku z zerwaniem wykładziny PCV, prosimy o wskazanie, czy Zamawiający sam zutylizuje powstały odpad, czy należy uwzględnić jego utylizację w kosztorysie ofertowym?

Odp.:

Należy uwzględnić jego utylizację w kosztorysie ofertowym. Dotyczy to wszystkich odpadów wykonawcy, powyższe jest jednym z obowiązków wykonawcy, zgodnie z treścią § 5 ust. 2 pkt. 26) wzoru umowy.

Pyt. 16.

Projekt wskazuje na wykonanie instalacji wody z rur PP (połączenia zgrzewane), natomiast przedmiar wskazuje na rury o połączeniach zaciskowych. Proszę o wyjaśnienie tej kwestii. Ponadto zredukowano ilość instalacji wodociągowej z 1590 m na 400 m oraz kanalizacyjnej z 300m na 150 m. Proszę o podanie przyczyny tak znaczących zmian.

Odp.:

Zastosować połączenia zgrzewane. Zredukowanie ilości rur wodociągowych wiąże się z rezygnacją wymiany istniejących leżaków wod.-kan. na parterze.

Pyt. 17.

W związku z usunięciem pozycji przedmiaru dotyczącej klimatyzatora, czy należy nadal brać pod uwagę pozostawioną pozycję pn. zasilanie klimatyzatora? Ponadto na rysunku branży elektrycznej nadal widnieje jednostka wewnętrzna klimatyzatora, zatem proszę określić czy nadal należy ją brać pod uwagę podczas wyceny.

Odp.:

Do wyceny należy przyjąć tylko wykonanie zasilania jednostki wewnętrznej i zewnętrznej.

Pyt. 18.

Proszę o wskazanie parametrów wentylatorów kanałowych.

Odp.:

Należy zastosować wentylatory łazienkowe zamiast podanych wentylatorów kanałowych.

Dane techniczne:

- Średnica: 100 mm
- Wydajność: 36/115 m³/h
- Kolor: Srebrny
- Głośność: 17/31 dB(A)
- Pobór mocy: 4/8 Wat
- Łożysko: Kulowe
- Funkcje: Timer, Higrostat, wyświetlacz
- Producent np Cata
- Stopień ochrony IP44 i klasa izolacji B.

Model wyposażony w Timer - opóźnienie czasowe (regulacja od 0 do 15 min) Higrostat- czujnik wilgotności (regulacja od 45 do 90 %). W zestawie kłapa zwrotna, która zapobiega cofaniu się powietrza.

Pyt. 19.

Proszę o wskazanie ilości oraz parametrów kabla UTP wspomnianego w opisie branży elektrycznej w celu jego skosztorysowania, gdyż brak pozycji dla tego przewodu w przedmiarze.

Odp.:

Należy przyjąć przewód UTP 6 E. Długość przewodu 220 m.

Pyt. 20.

W przedmiarze robót budowlanych poz. 16 i 17 występują drzwi wewnątrzklatkowe EI 60 , w dokumentacji EI 120 – co przyjąć ?

Odp.:

Zgodnie z odpowiedzią udzieloną na pyt. 5.

Pyt. 21.

W przedmiarach brak pozycji wykonania płytek ściennych w łazienkach – co przyjąć ?

Odp.:

Zgodnie z wcześniej udzielonymi odpowiedziami.

Pyt. 22.

W przedmiarach brak pozycji białego montażu (umywalki , kompakty , kabiny) – co przyjąć ?

Odp.:

Zgodnie z wcześniej udzielonymi odpowiedziami.

Pyt. 23.

W przedmiarach brak pozycji wentylacji – co przyjąć?

Odp.:

Zgodnie z wcześniej udzielonymi odpowiedziami.

Pyt. 24.

W przedmiarach brak pozycji klimatyzacji – jest tylko wykonanie przyłącza – co przyjąć?

Odp.:

Zgodnie z odpowiedzią udzieloną na pyt. 17.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

DYREKTOR
Zespołu Szkół CKR
w Starym Przysieku

Kazimierz Rojewski
mgr inż. Kazimierz Rojewski