

## STAROSTA WŁOCŁAWSKI

Włocławek, dnia 21 sierpnia 2019 r.

**87-800 Włocławek, ul. Cyganka 28**

*(nazwa i adres organu wydającego decyzję)*

**BUD.6740.1.500.2019.DU**

*(nr rejestru organu wydającego decyzję)*

### **DECYZJA** **Nr 573/2019**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 i art. 82. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz art. 104 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę  
**z dnia 05 lipca 2019 r.**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**

**dla Inwestora:**

**Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej  
w Starym Brześciu  
87-880 Brześć Kujawski**

**obejmujące:**

**remont elewacji głównego budynku dydaktycznego szkoły, na działce nr ew. 83/17, w obrębie ewidencyjnym Stary Brześć Parcele, gm. Brześć Kujawski**

**Kategoria obiektu(ów): IX**

**Projektanci:**

**Architektura:**

**mgr inż. arch. Małgorzata Chylińska**

**upr. bud. nr 1/KPOKK/2018**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,**

**wpis do Kuj.-Pom. Okr. Rada Izby Architektów RP - nr KP-0336.**

*(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)*

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:
  - a) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie;
  - b) należy ściśle przestrzegać zaleceń i wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne – **zgodnie z postanowieniem nr ZN/306/2019 Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu z dnia 18 czerwca 2019 r. znak: WUOZ.DW.WZN.5142.6.13.2019.ERK;**
  - c) przy wykonywaniu robót budowlanych należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zachować uzasadniony interes osób trzecich;
  - d) teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych;
  - e) termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych - obiekty wzniesione na czas budowy należy rozebrać przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, na które wydane zostało niniejsze pozwolenie na budowę;
  - f) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności;
  - g) przebieg robót opisywać w dzienniku budowy zarejestrowanym w tut. organie administracji architektoniczno-budowlanej;
  - h) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 2) Postępowanie z odpadami wytwarzanymi na etapie budowy powinno spełniać wymagania określone przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.). Wytwórca tych odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów art. 18 tej ustawy.
- 3) Roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.). W przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenia w trybie art. 56 tej ustawy.

**Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:**

**- działka nr ew. 83/17 - inwestycja**

## **U Z A S A D N I E N I E**

W dniu 05 lipca 2019 r. Inwestor – Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu, 87-880 Brześć Kujawski, wystąpił z wnioskiem, o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na remont elewacji głównego budynku dydaktycznego szkoły, na działce nr ew. 83/17, w obrębie ewidencyjnym Stary Brześć Parcele, gm. Brześć Kujawski.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia. Został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W toku postępowania administracyjnego prowadzonego w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z zapisami ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania nie zgłosiły żadnych zastrzeżeń i wniosków.

Biorąc pod uwagę, że inwestor spełnił warunki określone w art. 32 ust. 4 oraz w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane wykazało zgodność przedstawionych w projekcie rozwiązań z przepisami prawa, orzeczono jak w sentencji.

Nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z kategorią IX, ponieważ obiekt nie będzie wyłączony z użytkowania.

Zgodnie z art. 107 § 4 Kpa tutejszy organ odstępuje od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Niniejszą decyzję wydano w oparciu o projekt budowlany. Zakres robót budowlanych – remont obiektu zabytkowego zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 1 prawa budowlanego wymaga pozwolenia na budowę.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

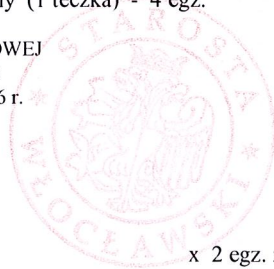
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

**Załączniki:** Zatwierdzony projekt budowlany (1 teczka) - 4 egz.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ  
Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3  
ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.  
(t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000)



Z up. STAROSTY  
Jan Ambrożewicz  
WICESTAROSTA

**Otrzymują:**

1. Inwestor  
Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego  
Im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu  
87-880 Brześć Kujawski

x 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, x 2 decyzja

2. A/a - D.U.  
(adres w aktach sprawy)

x 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, x 2 decyzja

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Brześcia Kujawskiego x 1 decyzja
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru x 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, x 1 decyzja ostateczna  
Budowlanego we Włocławku
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu x 1 decyzja  
Delegatura we Włocławku, ul. Łęska 42  
(dotyczy postanowienia nr ZN/306/2019 z dnia 18 czerwca 2019r.)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor jest zobowiązany:
  - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania <sup>1)</sup>
  - ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję wydaną przez właściwy organ nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego <sup>1)</sup>~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. <sup>1)</sup>~~
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

---

1) Niepotrzebne skreślić.