

87-800 Włocławek, ul. Cyganka 28

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

BUD.6740.1.565.2020.MK

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA
Nr 587/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 i art. 82. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 czerwca 2020 r. uzgodnionego z Kujawsko – Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku decyzją z dnia 01 lipca 2020 r. nr ZN/267/2020

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

*dla Inwestora: Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu,
87-880 Brześć Kujawski*

obejmujące:

przebudowę części pomieszczeń budynku warsztatowo – garażowego na terenie ZSCKR w Starym Brześciu na działce o nr ewid. 83/17, w obrębie ewidencyjnym Stary Brześć Parcele, gm. Brześć Kujawski

Kategoria obiektu : IX

Projektanci:

Branża budowlana:

inż. Józef Gaszka - upr. bud. nr 218/Sz/77
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
Wpis do Kuj.-Pom. Okr. Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/3022/02

Branża sanitarna:

inż. Paweł Podlaski - upr. bud. nr KUP/0140/PWOS/05
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
Wpis do Kuj. – Pom. Okr. Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/0148/06

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu, imię i nazwisko autora, projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:
 - a) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie;
 - b) przy wykonywaniu robót budowlanych należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zachować uzasadniony interes osób trzecich;
 - c) teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych;
 - d) termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych - obiekty wzniesione na czas budowy należy rozebrać przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, na które wydane zostało niniejsze pozwolenie na budowę;
 - e) roboty budowlane prowadzi pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności;
 - f) przebieg robót opisywać w dzienniku budowy zarejestrowanym w tut. organie administracji architektoniczno – budowlanej.
 - g) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 2) Postępowanie z odpadami wytwarzanymi na etapie budowy powinno spełniać wymagania określone przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 797 z późn. zm.). Wytwórca tych odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów art. 18 tej ustawy;
- 3) Roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.). W przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenia w trybie art. 56 tej ustawy;

Obszar oddziaływania obiektu (ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości :

- działka nr ew. 83/17 (inwestycja)

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 17 czerwca 2020 r. inwestor – Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu, 87-880 Brześć Kujawski wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na przebudowę części pomieszczeń budynku warsztatowo – garażowego na terenie ZSCKR w Starym Brześciu na działce o nr ewid. 83/17, w obrębie ewidencyjnym Stary Brześć Parcele, gm. Brześć Kujawski.

W toku postępowania administracyjnego prowadzonego w sprawie wydania decyzji o pozwolenie na budowę, zgodnie z zapisami ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.), strony postępowania nie zgłosiły żadnych zastrzeżeń i wniosków.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z kategorią IX, ponieważ obiekt nie będzie wyłączony z użytkowania.

Niniejszą decyzję wydano w oparciu o projekt budowlany. Zakres robót budowlanych wymaga uzyskania pozwolenia na budowę - wykonanie robót budowlanych.

Biorąc pod uwagę, że inwestor spełnił warunki określone w art. 32 ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), a sprawdzenie przedłożonych dokumentów zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane wykazało zgodność przedstawionych w projekcie rozwiązań z przepisami prawa, orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 107 § 4 KPA organ odstępuje od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy za pośrednictwem organu administracji architektoniczno – budowlanej, który ją wydał, odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia po zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na rozstrzygnięcia sprawy organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000)

Załącznik : Zatwierdzony projekt budowlany -(1 teczka) -4 egz.
Załącznik do wniosku – (1 teczka) – archiwum urzędu



Z up. STAROSTY
Jan Amrozewicz
WICESTAROSTA

Otrzymują :

1. Inwestor – Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu, 87-880 Brześć Kujawski x 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, x 2 decyzja
2. Pełnomocnik – Pan Paweł Podlaski x 1 decyzja
3. A/a – M.K. x 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, x 2 decyzja

Do wiadomości :

1. Burmistrz Brześcia Kujawskiego x 1 decyzja
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Włocławku x 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, x 1 decyzja ostateczna
3. Właściwy organ w sprawach podatku od nieruchomości x 1 decyzja ostateczna
zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002 r.
w sprawie informacji podatkowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 68)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;¹⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję wydaną przez właściwy organ nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie.~~¹⁾

3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~

4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

5. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~¹⁾

6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

¹⁾ Niepotrzebne skreślić.