**Załącznik nr 3 do SWZ –**

**opis przedmiotu zamówienia**

**Zamawiający:**

**Zespół Szkół Centrum Kształcenia**

**Rolniczego**

**im. Jadwigi Dziubińskiej**

**w Starym Brześciu**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej umożliwiającej realizację zadań inwestycyjnych: pn. Budowa hali sportowej oraz pn. Budowa wielofunkcyjnego boiska szkolnego przy ZSCKR w Starym Brześciu, ZNAK SPRAWY: ZSCKR.01.U.2023.DS

**CZĘŚĆ NR 1**

**OPRACOWANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI, W TYM PROJEKTOWEJ I KOSZTORYSOWEJ UMOŻLIWIAJĄCEJ REALIZACJĘ ZADNIA INWESTYCYJNEGO PN. ,,BUDOWA HALI SPORTOWEJ”**

Dane techniczne obiektu (dane mają charakter orientacyjny, ostateczne dane zostaną podane w dokumentacji projektowej):

Wymiary hali: 37m x 53m

Dodatkowe salki o powierzchni ponad 60m2: squash i siłownia/salka dla niepełnosprawnych nowoczesna, przeszkolona bryła budynku, winda umożliwiająca osobom niepełnosprawnym dostanie się na piętro budynku pełne zaplecze szatniowo-socjalne hala w pełni dostosowana do nowych przepisów ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

 1.1. Wymiary hali: długość - 53m szerokość - 37m wysokość - 12m powierzchnia zabudowy - 1 961m2 powierzchnia użytkowa - 2116m2 powierzchnia całkowita - 2763 m2 kubatura - 22230 m3

1.2. Możliwość instalacji boisk do gier zespołowych (zgodnie z PN ):

 siatkówka 18.0m x 9.0m x 7.0m

piłka ręczna 40.0m x 20m x 7.0m

koszykówka 28.0m x 15.0m x 7.0m

tenis 24.0m x 11.0m x 7.0m

zapasy 12.0m x 12.0m x 4.0m

gimnastyka sportowa 13.0m x 13.0m x 7.0m

akrobatyka sportowa 12.0m x 12.0m x 5.5m

badminton 13.4m x 6.1m x 5.5m judo 10.0m x 10.0m x 4.0m

Charakterystyka budynku:

Hala sportowo - widowiskowa jest budynkiem wolno stojącym, niepodpiwniczonym, w części sali sportowej – parterowym, w części zaplecza – 2 kondygnacyjnym, w części technicznej – 3 kondygnacyjnym. Budynek podzielony jest funkcjonalnie na trzy części:

 - salę widowiskowo – sportową o wymiarach ok. 44mx25m wraz z zapleczem socjalnym, w którym zlokalizowane są klatki schodowe, szatnie i łazienki dla sportowców, pokój nauczyciela (trenera), pom. pierwszej pomocy, toalety, pomieszczenie gospodarcze,

 - mniejsze sale gimnastyczne wyposażone we własne zespoły szatniowe,

 - część techniczną, w której znajdują się magazyn na sprzęt sportowy, kotłownia, wentylatornia, pomieszczenie wodomierza i pomieszczenie elektryczne.

W hali sportowej znajdują się dwie dodatkowe sale gimnastyczne, jedna na parterze, druga na 1 piętrze. Sala gimnastyczna na parterze może być wykorzystywana do ćwiczeń aerobiku bądź jako siłownia. Sala gimnastyczna na pierwszym piętrze może być wykorzystywana na salę do squasha. Obydwie sale gimnastyczne mają własne zaplecze szatniowe z umywalniami osobno dla kobiet i mężczyzn. Cały obiekt będzie przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne, którym zaoferowano dostęp do wszystkich pomieszczeń w budynku poza pomieszczeniami technicznymi.

Główna sala sportowa o powierzchni 1197,21m2 oprócz boisk do gier zespołowych może również służyć do wystawiania amatorskich przedstawień teatralnych lub szkolnych, oraz organizowania innych imprez rozrywkowych lub szkoleniowych wymagających dużej powierzchni użytkowej. Poprzez zaprojektowane klatki schodowe można się dostać na piętro gdzie znajduje się widownia, która może pomieścić 320 widzów. W projekcie przewidziano windę, którą można się dostać bezpośrednio na piętro hali. Możliwe jest podzielenie sali do gry na mniejsze części, z których każda może pomieścić np. małe boisko do gry w koszykówkę.

Rozwiązania architektoniczno – budowlane:

Elewacje zewnętrzne budynku są zaprojektowane w systemie szkieletu żelbetowego, wypełnionego bloczkami gazobetonowymi, które ocieplone są wełną mineralną i otynkowane. Część elewacji wykończona jest panelami elewacyjnymi, wykończonymi drewnem lub materiałem drewnopodobnym. Ściany wewnętrzne to ściany z bloczków gazobetonowych i ściany z płyt gipsowo – kartonowych.

Ślusarka zewnętrzna i wewnętrzna okienna:

aluminiowa (zestawy okienno-drzwiowe, systemy fasadowe), drzwiowa: aluminiowa. szklenie bezpieczne, klejone, hartowane. Podłoga sportowa: o konstrukcji elastycznej, wentylowana na podwójnych legarach. Wykończenie podłogi stanowi nawierzchnia sportowa antypoślizgowa o wysokim współczynniku odporności na ścieranie.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie robót | Ilość (ok.) | Jedn. miary |
| Dokumentacja przedprojektowa (uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, badania geologiczno - inżynierskie, mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych, warunki techniczne przyłączenia budynku do sieci, uzgodnienie z konserwatorem zabytków itp.) | 1 | kpl |
| Dokumentacja projektowo-kosztorysowa | 1 | kpl |
| Roboty przygotowawcze | 12000 | m2 |
| Roboty stanu zerowego (roboty ziemne, fundamentowe, warstwy podposadzkowe) | 2000 | m2 |
| Roboty stanu surowego | 10 000 | m2 |
| Instalacje ( wod - kan, co, wentylacja i klimatyzacja, inst. elektryczna, nagłośnienie) – etap 1 | 1 | kpl. |
| Roboty stanu wykończeniowego  ( tynki, okładziny, malowanie, posadzki, schody ) | 10 000 | m2 |
| Zagospodarowanie terenu (zieleń, drogi dojazdowe, oświetlenie, mała architektura) | 4000 | m2 |
| Wyposażenie hali sportowej | 1 | kpl |

Realizacja inwestycji pozwoli na:

1. zlikwidowanie przepełnienia na zajęciach

2. likwidację zajęć zmianowych

3. poprawę warunków socjalnych

4. oszczędności w eksploatacji budynku (zmniejszenie rachunków za prąd i ogrzewanie).

Inwestycja ta umożliwi także organizację i współorganizację zawodów ogólnopolskich oraz zwiększy możliwości współpracy z klubami sportowymi w celu rozpowszechniania sportu wśród młodzieży. Co więcej dla szkoły otworzy się także możliwość wykorzystania tego obiektu w celach pozasportowych np. organizacji zajęć, szkoleń, apeli i innych aktywności szkoły, także międzyszkolnych.

Efektem rzeczowym planowanej inwestycji będzie hala sportowa o powierzchni całkowitej ok. 2800 m2

Efekt ekonomiczny: zastosowanie nowoczesnych technologii i materiałów pozwoli na zmniejszenie kosztów eksploatacji.

Efekty niemierzalne: nowoczesny przestronny budynek umożliwi prowadzenie zajęć sportowych w komfortowych i bezpiecznych dla uczniów i nauczycieli.

Przy projektowaniu nowej sali gimnastycznej planowane jest wykorzystanie materiałów o niskim wpływie na środowisko, źródła energii odnawialnej, zainstalowanie energooszczędnego oświetlenia, co pozwoli do minimalizacji wspływu inwestycji na środowisko naturalne i pozwoli na oszczędności w wykorzystaniu energii.

**CZĘŚĆ NR 2**

**OPRACOWANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI, W TYM PROJEKTOWEJ I KOSZTORYSOWEJ UMOŻLIWIAJĄCEJ REALIZACJĘ ZADNIA INWESTYCYJNEGO PN. ,,BUDOWA WIELOFUNKCYJNEGO BOISKA SZKOLNEGO PRZY ZSCKR W STARYM BRZEŚCIU”**

Obecnie użytkowane boisko to wyznaczone pole z ubitą bieżnią co sprawia że brak jest odpowiednich warunków do czynnego uprawiania sportu. Realizacja planowanej inwestycji pozwoli prowadzić zajęcia sportowe w nowoczesny, komfortowy i bezpieczny sposób. Wybudowane boisko pozwoli również na włączenie młodzieży szkoły w cykl sportowych ogólnopolskich zawodów międzyszkolnych oraz zwiększy możliwości współpracy z klubami sportowymi w celu rozpowszechniania sportu wśród młodzieży.

PLANOWANY ZAKRES RZECZOWY INWESTYCJI:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie robót | Ilość (ok.) | Jedn. miary |
| Dokumentacja projektowo-kosztorysowa | 1 | kpl |
| Przebudowa boiska sportowego o nawierzchni naturalnej | 6500 | m2 |
| Budowa bieżni lekkoatletycznej – prosta 100m z czterema torami | 550 | m2 |
| Budowa boiska wielofunkcyjnego | 610 | m2 |
| Wykonanie oświetlenia parkowego | 4 | szt |
| Wykonanie przyłącza energetycznego | 2 | kpl |
| Modernizacja ogrodzenia działki | 200 | mb |

Efekty ekonomiczne – możliwość odbywania się zajęć z wychowania fizycznego na boisku pozwoli zaoszczędzić energię elektryczną wykorzystywaną w Sali gimnastycznej.

Efekty dydaktyczne – zajęcia dydaktyczne z zajęć wychowania fizycznego będą mogły odbywać się na nowoczesnym boisku szkolnym co przyczyni się do prawidłowej realizacji programu nauczania i efektywniejszego rozpowszechniania sportu wśród młodzieży.

Nowoczesne boisko szkolne będzie miało wpływ na poprawę bezpieczeństwa uczniów w czasie zajęć. W odpowiednich warunkach atmosferycznych zajęcia będą mogły odbywać się na boisku, co będzie miało wpływ na poprawę zdrowia.