

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT	Przebudowa III kondygnacji internatu – utworzenie sali konferencyjnej i pokoi wraz z łazienkami	
LOKALIZACJA	WOJ. KUJ.-POMORSKIE; STARY BRZEŚĆ 14,87-880 BRZEŚĆ KUJAWSKI; DZIAŁKA NR. 83/19; OBRĘB 0026 STARY BRZEŚĆ PARCELE	
BRANŻA	BUDOWLANA	
KATEGORIA OBIEKTU	IX	
INWESTOR	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu STARY BRZEŚĆ 14; 87-880 BRZEŚĆ KUJAWSKI	
PROJEKTOWAŁ BR. ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	Elżbieta Szymkowska Uprawnienia budowlane Nr ewid. UAN-NB-8386-5/55/87 WK	ELŻBIETA SZYMKOWSKA PODPIS: pr. arch. i konstr.-bud. UAN-NB-8386-5/55/87 WK upr. kierownika budowy i robot WBPP-AN-8386-5/50/82 WK <i>E. Szymkowska</i>
PROJEKTOWAŁ BR. SANITARNA		PODPIS:
PROJEKTOWAŁ BR. ELEKTRYCZNA		PODPIS:
DATA OPRACOW.	26 WRZESIEŃ 2023 R.	

EGZ.NR 4


Zawartość teczki:

1.0. Projekt zagospodarowania działki

2.0 Projekt architektoniczno–budowlany

3.0. Uzgodnienia, opinie i inne dokumenty

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT	Przebudowa III kondygnacji internatu – utworzenie sali konferencyjnej i pokoi wraz z łazienkami	
LOKALIZACJA	WOJ. KUJ.-POMORSKIE; STARY BRZEŚĆ 14,87-880 BRZEŚĆ KUJAWSKI; DZIAŁKA NR. 83/19; OBREB 0026 STARY BRZEŚĆ PARCELE	
BRANŻA	BUDOWLANA	
KATEGORIA OBIEKTU	IX	
INWESTOR	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu STARY BRZEŚĆ 14; 87-880 BRZEŚĆ KUJAWSKI	
PROJEKTOWAŁ BR. ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	ELŻBIETA SZYMKOWSKA upr. arch. i konstr.-bud. UAN-NB-8386-5/55/87 Wk upr. kierownika budowy i robót WBPP-AN-8386-5/50/82 Wk	PODPIS: 
PROJEKTOWAŁ BR. SANITARNA		PODPIS:
PROJEKTOWAŁ BR. ELEKTRYCZNA		PODPIS:
DATA OPRACOW.	26 WRZESIEŃ 2023 R.	

Zawartość opracowania:

- 1.0. Projekt zagospodarowania działki
- 1.1. Strona tytułowa - zagospodarowanie str. 1
- 1.2. Zawartość opracowania str. 2
- 1.3. Uprawnienia projektantów str. 3
- 1.4. Zaświadczenie projektantów str. 4
- 1.5. Oświadczenie projektantów str. 5
- 1.6. Opis do projektu zagospodarowania działki str. 6 – 8
- 1.7. Plan zagospodarowania działki str. 9

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wrocław, dnia 3.11.1987 r.

(nazwa i adres terenowego organu administracji państwowej)

Nr UAN-NB-8386-5/55/87 WK



DECYZJA

Na podstawie § 5, 6, 7, § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20. lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46/75) stwierdza się, że:

Obywatel: ELŻBIETA SZYMKOWSKA (wymienić imię — imiona i nazwisko)

Technik budownictwa ogólnego, -

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 28.12.1948r. w Lipnie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji projektanta, -

architektonicznej i konstrukcyjnej

w specjalności budowlanej; określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej

Obywatel ELŻBIETA SZYMKOWSKA

(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do*):

Zakres upoważnień na odwracie, -

Otrzymuje:

1. Ob. E. Szymkowska
ul. Uroczyska 32
87-800 Wrocław
2. NB: a/a



Dyrektor

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego)

*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techn.-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia

ZCT OWI. 15-00 2814 1000 A5

ELŻBIETA SZYMKOWSKA
upr. arch. i konstr.-bud.
UAN-NB-8386-5/55/87 WK
upr. kierownika budowy i robót
WBPP-AN-8386-5/50/82 WK

E. Szymkowska

ze zgodności z oryginałem

ELŻBIETA SZYMKOWSKA
upr. arch. i konstr.-bud.

UAN-NB-8386-5/55/87 WK
upr. kierownika budowy i robót
WBPP-AN-8386-5/50/82 WK

E. Szymkowska

URZĄD WOJEWÓDZKI w Łodzi, dnia 17.06.1982 r.

(nazwa i adres terenowego organu administracji państwowej)

Nr WBPP-AN-8386-5/50/82 Wk



DECYZJA

Na podstawie § 5, 6, 7 § 13 ust. 1 rozporządzenia podarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.05.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel ELŻBIETA SZYMKOWSKA (wymienić imię — imiona i nazwisko)

Technik budownictwa ogólnego, - (wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 28.12.1948r. w Lipnie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót,

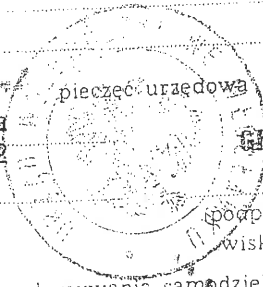
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej

Obywatel ELŻBIETA SZYMKOWSKA (imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do*):

Zakres upoważnień na odwrócie, -

Otrzymuje: 1. Ob. E. Szymkowska ul. Uroczyska 32 Łódź 2. AN a/a



Z upoważnienia Wojewody GŁÓWNY ARCHITECT WOJEWÓDZTWA

podpis: [Signature] Dyrektor Biura

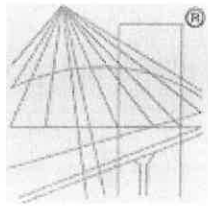
*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techn. - budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 + 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.

ZGT O/WI. 15-00 2814 1000 A5

do zgodności z oryginałem

ELŻBIETA SZYMKOWSKA upr. arch. i konstr.-bud. UAN-NB-8386-5/55/87 Wk upr. kierownika budowy i robót WBPP-AN-8386-5/50/82 Wk

[Signature]



P O L S K A
I Z B A
I N Z Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-SWH-29P-KTH *

Pani Elżbieta Szymkowska o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0006/15
adres zamieszkania ul. Urocza 8/32, 87-800 Włocławek
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-01-31.

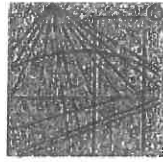
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-08 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-PUP-4Q6-JGE *

**Pani Elżbieta Szymkowska o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0006/15
adres zamieszkania ul. Urocza 8/32, 87-800 Włocławek
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-07-31.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-11 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z zapisem 20 ust. 3 pkt 2 pr. bud. nie jest wymagany sprawdzający dla przedmiotowego projektu ponieważ projektowany obiekt jest o powszechnie znanej i stosowanej prostej konstrukcji.

Włocławek, 26.09.2023r.

Ja niżej podpisana:

Elżbieta Szymkowska projektant branży architektonicznej:

upr. bud. nr UAN-NB-8386-5/55/87 WK

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno budowlanej

oświadczam, że Projekt Zagospodarowania Terenu dla zamierzenia budowlanego pn:

Przebudowa III kondygnacji internatu – utworzenie sali konferencyjnej i pokoi wraz z łazienkami został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: art. 34 ust. 3d pkt. 3 oraz 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami

ELŻBIETA SZYMKOWSKA

..... upr. arch. i konstr.-bud:

UAN-NB-8386-5/55/87 WK

upr. kierownika budowy i robót

WBPP-AN-8386-5/50/82 WK

E. Szymkowska

Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki

OBIEKT: INTERNAT (kat. IX)

TEMAT: Przebudowa III kondygnacji internatu – utworzenie sali konferencyjnej i pokoi wraz z łazienkami.

ADRES: WOJ. KUJ.-POMORSKIE; STARY BRZEŚĆ 14,87-880 BRZEŚĆ KUJAWSKI; ID DZ: 041804_5,0026.83/19

INWESTOR: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu, STARY BRZEŚĆ 14; 87-880 BRZEŚĆ KUJAWSKI

1 Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa III kondygnacji internatu – utworzenie sali konferencyjnej powstałej z połączenia dwóch sali konferencyjnych w jedną, po przez rozbiórkę istniejącej ścianki działowej między nimi oraz utworzenie pokoi wraz z łazienkami poprzez wydzielenie w istniejących pokojach łazienek, bez zmian w zagospodarowaniu terenu.

W projekcie wykorzystano istniejący układ komunikacji i ewakuacji p-poż., wprowadzona funkcja nie zmienia przeznaczenia i kategoryzacji pożarowej obiektu. Całość zakwalifikowano do kategorii ZLV zagrożenia pożarowego.

Projekt nie zmienia klasy odporności pożarowej części ani całości budynku.

Projekt nie zmienia warunków higieniczno-sanitarnych, nie zmienia warunków dostępności dla osób niepełnosprawnych, nie wprowadza zmian w zakresie ochrony pożarowej.

Projekt nie zmienia bryły zewnętrznej budynku oraz nie ma żadnego wpływu na zagospodarowanie terenu.

Budynek internatu, 4-kondygnacyjny(parter i trzy piętra) z trzema wejściami do budynku wyposażony w dwie klatki schodowe, biegnące przez wszystkie kondygnacje.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

Stropodach płaski pokryty papą termozgrzewalną.

Ściany z pustaków gazobetonowych i ceramicznych, ocieplane styropianem i otynkowane. Tynki wewnętrzne gładkie, gipsowe. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych okładziny z płytek ceramicznych. Stropy gęstożebrowe typu teriva.

Na podłogach płytki ceramiczne. Kominy murowane. Schody na poszczególne kondygnacje żelbetowe. Klatki schodowe wydzielone pożarowo wyposażone w instalacje oddymiającą.

Budynek wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje wewnętrzne.

Budynek został wybudowany w latach 70 – tych XX wieku.

UWAGA: Z uwagi na rodzaj inwestycji (Przebudowa III kondygnacji internatu – utworzenie sali konferencyjnej i pokoi wraz z łazienkami) nie wprowadza się żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu – zagospodarowanie terenu bez zmian

2 Istniejący stan zagospodarowania działki – bez zmian

Powierzchnia działki o nr id 041804_5,0026.83/19 objętych wnioskiem to

47134,00 m2. Teren inwestycji jest terenem zabudowanym na którym znajdują się :
budynek internatu.

Działka ogrodzona i w pełni uzbrojona w media.

3 Projektowane zagospodarowanie działki – BEZ ZMIAN

• budynek internatu :

Powierzchnia zabudowy 790,00 m2

Kubatura 9968,00 m3

Powierzchnia użytkowa 1980,00 m2

Wysokość budynku – 12m

Budynek internatu należy do budynków niskich SW, klasa odporności pożarowej – B i ZLV

- utwardzenie terenu – będące drogami dojścia oraz dojazdu,
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
- powierzchnia biologicznie czynna.

4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej – BEZ ZMIAN

5 Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie zabytków;

- BUDYNEK NIE JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYDKÓW.

- Działka o id 041804_5,0026.83/19 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków.

6 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren

zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;

- NIE DOTYCZY

7 Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych

zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

- NIE DOTYCZY

8 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Niniejszy obiekt będący przedmiotem opracowania jest stosunkowo prostym obiektem. Nie istnieje konieczność podawania innych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. Takowe nie występują w tym obiekcie.

9.0. Uzbrojenie terenu - bez zmian

Inwestycja nie wymaga wykonania przyłączy zewnętrznych, do budynku doprowadzone są przyłącza elektryczne, wodociągowe, kanalizacyjne, sanitarne, deszczowe, ciepłownicze oraz sieć telefoniczna i internetowa, do których podłączona jest instalacja wewnętrzna.

10.0. Dostęp do drogi publicznej – bez zmian

Dostęp do drogi publicznej na dotychczasowych zasadach poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej.

11.0. Oddziaływanie inwestycji

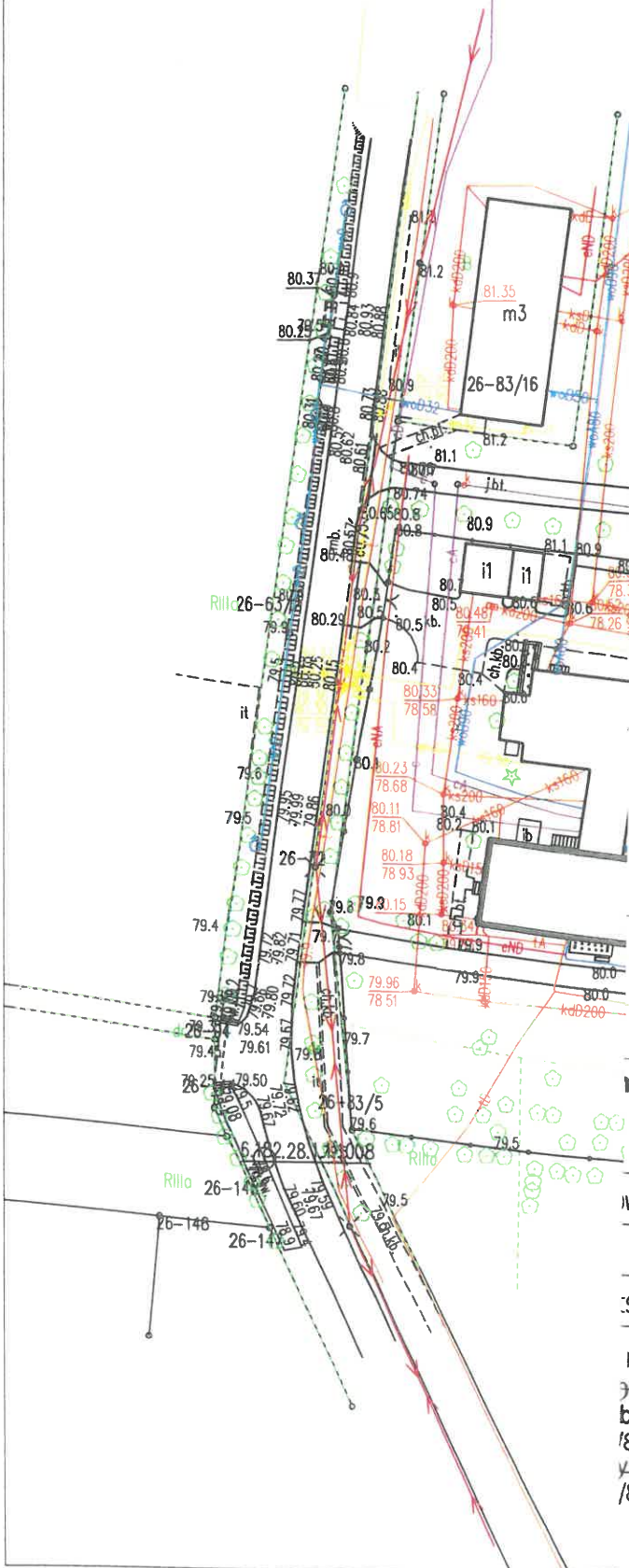
Przedsięwzięcie - Przebudowa III kondygnacji internatu – utworzenie sali konferencyjnej i pokoi wraz z łazienkami zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, prawem budowlanym i przepisami pokrewnymi. Przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia dla jakości wód, gruntów oraz klimatu akustycznego. Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich. Jego oddziaływanie nie wykracza poza granicę przedmiotowej działki. Przedsięwzięcie nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na ograniczenie praw własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, nie ogranicza dostępu do światła dziennego.

12. Uwagi ogólne

- Działka posiada istniejący dojazd z wjazdem na drogę publiczną.
- Zabudowa i zagospodarowanie działki nie ogranicza korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach. Inwestycja nie zmienia stosunków wodnych na sąsiednich działkach ani nie powoduje zacienienia.
- Rozwiązania zastosowane w projekcie nie stwarzają dodatkowej uciążliwości dla działek sąsiednich.
- Miejsca parkingowe w obecnym stanie zapewniają niezbędną ilość miejsc dla planowanej inwestycji – ilość nie ulega zmianie.

ELŻBIETA SZYMKOWSKA
upr. arch. i konstr.-bud.
UAN-NB-8386-5/55/87 Wk
upr. kierownika budowy i robót
WBPP-AN-8386-5/50/82 Wk

E. Szymkowska



kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja
	Stary Brześć Parcele działka 87/19 Mapa zasadnicza w postaci wektorowej. Skala 1:1000

źródła danych ustanowione przez licencjobiorcę do rysunku inżynierskiego i kartograficznego

ZAKRES PROJEKTU

BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE
Oficyna architektoniczno-budowlana

Wzrost i wykończenie - utworzenie sali konferencyjnej i pokoi wraz z łazienkami

WYKONANIE TERENU

WYKONANIE


NR 83/17

PROJEKT
 bud.
 1/87 Wk
 1/82 Wk

F. Szym

SKALA :	1:1000
DATA :	09.2023
RYS. NR :	B-01
STRONA :	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TEMAT	Przebudowa III kondygnacji internatu – utworzenie sali konferencyjnej i pokoi wraz z łazienkami	
LOKALIZACJA	WOJ. KUJ.-POMORSKIE; STARY BRZEŚĆ 14,87-880 BRZEŚĆ KUJAWSKI; DZIAŁKA NR. 83/19; OBRĘB 0026 STARY BRZEŚĆ PARCELE	
BRANŻA	BUDOWLANA	
KATEGORIA OBIEKTU	IX	
INWESTOR	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu STARY BRZEŚĆ 14; 87-880 BRZEŚĆ KUJAWSKI	
PROJEKTOWAŁ BR. ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	ELŻBIETA SZYMKOWSKA upr. arch. i konstr.-bud. UAN-NB-8386-5/55/87 Wk upr. kierownika budowy i robót WBPP-AN-8386-5/50/82 Wk	PODPIS: 
PROJEKTOWAŁ BR. SANITARNA		PODPIS:
PROJEKTOWAŁ BR. ELEKTRYCZNA		PODPIS:
DATA OPRACOW.	26 WRZESIEŃ 2023 R.	

Zawartość opracowania:

2.0 Projekt architektoniczno – budowlany

2.1. Strona tytułowa – projekt architektoniczno – bud. str. 1

2.2. Zawartość opracowania str. 2

2.3. Oświadczenie projektantów str. 3

2.4. Opis techniczny- część budowlana str. 4-6

2.4. Opis ochrony p.poż str. 7 – 8

2.4. Ekspertyza techniczna str. 9

2.5. Spis rysunków str. 10

2.6. Rysunki str. 11 - 12

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z zapisem 20 ust. 3 pkt 2 pr. bud. nie jest wymagany sprawdzający dla przedmiotowego projektu ponieważ projektowany obiekt jest o powszechnie znanej i stosowanej prostej konstrukcji.

Włocławek, 09.09.2023r.

Ja niżej podpisana:

Elżbieta Szymkowska projektant branży architektonicznej:

upr. bud. nr UAN-NB-8386-5/55/87 WK

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno budowlanej

oświadczam, że Projekt Architektoniczno-Budowlany dla zamierzenia budowlanego pn:

Przebudowa III kondygnacji internatu – utworzenie sali konferencyjnej i pokoi wraz z łazienkami został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: art. 34 ust. 3d pkt. 3 oraz 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami

...ELŻBIETA SZYMKOWSKA...

upr. arch. i konstr.-bud.

UAN-NB-8386-5/55/87 Wk

upr. kierownika budowy i robót

WBPP-AN-8386-5/50/82 Wk

Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego

OBIEKT: INTERNAT (kat. IX)

TEMAT: Przebudowa III kondygnacji internatu – utworzenie sali konferencyjnej i pokoi wraz z łazienkami.

ADRES: WOJ. KUJ.-POMORSKIE; STARY BRZEŚĆ 14,87-880 BRZEŚĆ KUJAWSKI; ID DZ: 041804_5,0026.83/19

INWESTOR: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu, STARY BRZEŚĆ 14; 87-880 BRZEŚĆ KUJAWSKI

1.0 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa III kondygnacji internatu – utworzenie sali konferencyjnej powstałej z połączenia dwóch sali konferencyjnych w jedną, po przez rozbiórkę istniejącej ścianki działowej między nimi oraz utworzenie pokoi wraz z łazienkami poprzez wydzielenie w istniejących pokojach łazienek.

2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.3. Inwentaryzacja obiektu
- 1.4. Ekspertyza techniczna
- 1.5. Przepisy prawa i warunki techniczne

3.0 OPIS BUDYNKU

Budynek internatu, 4-kondygnacyjny(parter i trzy piętra) z trzema wejściami do budynku wyposażony w dwie klatki schodowe, biegnące przez wszystkie kondygnacje.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

Stropodach płaski pokryty papą termozgrzewalną.

Ściany z pustaków gazobetonowych i ceramicznych, ocieplane styropianem i otynkowane. Tynki wewnętrzne gładkie, gipsowe. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych okładziny z płytek ceramicznych. Stropy gęstożebrowe typu teriva. Na podłogach płytki ceramiczne. Kominy murowane. Schody na poszczególne kondygnacje żelbetowe. Klatki schodowe wydzielone pożarowo wyposażone w instalacje oddymiającą.

Budynek wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje wewnętrzne.

Budynek został wybudowany w latach 70 – tych XX wieku.

4.0. CHARAKTERYSTYKA ROBÓT BUDOWLANYCH

• roboty budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami bhp.

1. Rozbiórka ścian działowych
2. Wykucie i zamurowania
3. Wykonanie nowych ścian działowych
4. Roboty instalacyjne
5. Roboty wykończeniowe

5.0. OCHRONA CIEPLNA BUDYNKU

Ściany budynku oraz dach zostały ocieplone podczas termomodernizacji w latach ubiegłych. Przyjęte w poprzedniej realizacji rozwiązania gwarantują prawidłowe ocieplenie budynku i prawidłową wentylację zgodnie z obowiązującymi wymaganiami.

Z uwagi zakres niniejszego projektu, ograniczający się do drobnej przebudowy pomieszczeń nie wykonuje się charakterystyki energetycznej dla niniejszego budynku.

6.0 OGÓLNY OPIS I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH ROZBIÓRKI

Zerwanie płytek pcv wraz z cokolikami

skucie płytek z posadzki w łazience

skucie płytek ze ściany

demontaż armatury łazienkowej

wyburzenia ścianek działowych

demontaż otworów drzwiowych

skucie luźnych tynków

zmycie ścian

demontaż instalacji wod-kan.

demontaż instalacji elektrycznej i lamp

PRZEBUDOWA

wykonanie ścianek działowych gr. 12cm z płyt G/K podwójnych z wełną mineralną

zamurowanie drzwi w ścianie działowej

zamurowanie wnęki po pustakach szklanych

odtworzenie tynków

szpachlowanie ścian i sufitów

gruntowanie ścian i sufitów

malowanie ścian i sufitów

wykonanie wylewki samopoziomującej

wykonanie wykładziny z płytek ceramicznych z cokolikiem

montaż drzwi wewnętrznych

montaż kratki wentylacyjnych

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

wykonanie rozdzielni

okablowanie do gniazd

okablowanie do oświetlenia

wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego

montaż urządzeń

INSTALACJE SANITARNE

wykonanie instalacji kanalizacyjnych

wykonanie instalacji wodnych ciepłej i zimnej

montaż armatury sanitarnej i klimatyzatora

uwaga:

przewiduje się również wykonanie innych robót wynikających z kosztorysu

7.0. Uwagi końcowe

7.1. Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie,

Wykonawcę poszczególnych robót obowiązują - „Warunki techniczne wykonania robót budowlano-montażowych”, Warszawa 1990r, część I-IV, odpowiednie normy i DTR, które należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji.

7.2. Materiały budowlane i wykończeniowe oraz wyposażenie wbudowane w budynek muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB (lub równoważną instytucję) oraz świadectwo Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie.

7.3. Przy robotach przestrzegać i stosować przepisy BHP w szczególności ujęte w planie BIOZ.

Projektant:

ELŻBIETA SZYMKOWSKA
upr. arch. i konstr.-bud.
UAN-NB-8386-5/55/87 Wk
upr. kierownika budowy i robót
WBPP-AN-8386-5/50/82 Wk

E. Szymkowska

OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA

OBIEKT: INTERNAT (kat. IX)

TEMAT: Przebudowa III kondygnacji internatu – utworzenie sali konferencyjnej i pokoi wraz z łazienkami.

ADRES: WOJ. KUJ.-POMORSKIE; STARY BRZEŚĆ 14,87-880 BRZEŚĆ KUJAWSKI; ID DZ: 041804_5,0026.83/19

INWESTOR: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu, STARY BRZEŚĆ 14; 87-880 BRZEŚĆ KUJAWSKI
Projekt nie zmienia warunków pożarowych

- 1) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji – bez zmian
Powierzchnia zabudowy – 790,00 m²
Powierzchnia użytkowa – 1980,00 m²
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń IIp – 495,46 m²
Kubatura – 9968,00 m³
Wysokość budynku – 14,0 m budynek zakwalifikowany jako niski (SW)
Ilość kondygnacji nadziemnych – 4
- 2) Odległość od obiektów sąsiadujących; – bez zmian
Budynek internatu tworzy zwartą zabudowę, a całość stanowi jedną strefę pożarową.
Na działce znajduje się również budynek szkoły w odległości 50,0 m od przedmiotowego budynku.
- 3) Parametry pożarowe występujących substancji palnych – bez zmian
Spośród materiałów palnych znajdują się między innymi takie materiały jak:
• wyposażenie pomieszczeń np. meble, itp.,
Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych, nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych.
- 4) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego – bez zmian
nie dotyczy.
- 5) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach – bez zmian
Budynek internatu z częściami administracyjno-biuroowymi i pomieszczeniami technicznymi z uwagi na jednoczesne przebywanie w nim ponad 50 osób zakwalifikowano do strefy ZLV
Klasa odporności pożarowej – B
- 6) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych – bez zmian
W budynku nie znajdują się pomieszczenia i urządzenia zagrażające wybuchem.
- 7) Podział obiektu na strefy pożarowe – bez zmian
Projekt nie wprowadza żadnych zmian w zakresie p.poż
- 8) Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień

rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych – bez zmian

Budynek istniejący w klasie B odporności pożarowej .

Elementy konstrukcyjne w klasie B odporności pożarowej spełniają następujące wymogi:

Odporność ogniowa poszczególnych elementów budynku

- główna konstrukcja nośna - R120

- konstrukcja dachu - R30

- strop - REI 60

- ściany zewnętrzne - EI 60

- ściany wewnętrzne - EI 30

- przekrycie dachu - E30

9) Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe bez zmian

Budynek internatu posiada 3 wyjścia ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku.

Z kondygnacji wyższych ewakuacja realizowana jest przez dwie klatki schodowe wydzielone pożarowo i wyposażone w system oddymiania. *(jedna klatka).*

10) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności:

wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej; - bez zmian

Obiekt wyposażono w instalacje oddymiającą klatkę schodową, odgromową oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

11) Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających

z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności:

stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych – bez zmian

Budynek wyposażony jest w instalację hydrantową -2 hydranty dn~~35~~ z węzłem 30m na każdej kondygnacji usytuowane obok klatek schodowych.

• Wyposażenie w gaśnice – bez zmian

Obiekt wyposażono w podręczny sprzęt gaśniczy wg normatywu przewidującego jedną jednostkę masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZLV.

Gaśnice należy rozmieszczać w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, z uwzględnieniem, że:

1 odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie większa niż 30 m;

2 do gaśnic zapewniono dostęp o szerokości co najmniej 1 m

12) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru - bez zmian

Dla budynku wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³ /s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm. Sieć hydrantów zewnętrznych znajduje się na terenie szkoły – 2 hydranty zewnętrzne dn100 .

13) Drogi pożarowe - bez zmian Dojazd pożarowy zapewniony jest z istniejącej drogi dojazdowej .

EKSPERTYZA TECHNICZNA OBIEKT: INTERNAT

OBIEKT: INTERNAT (kat. IX)

TEMAT: Przebudowa III kondygnacji internatu – utworzenie sali konferencyjnej i pokoi wraz z łazienkami.

ADRES: WOJ. KUJ.-POMORSKIE; STARY BRZEŚĆ 14,87-880 BRZEŚĆ KUJAWSKI; ID DZ: 041804_5,0026.83/19

INWESTOR: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu, STARY BRZEŚĆ 14; 87-880 BRZEŚĆ KUJAWSKI

Istniejący budynek 4-kondygnacyjny z 3 wejściami do budynku został wybudowany w latach siedemdziesiątych XX w. Jest to budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej przykryty stropodachem pokrytym papą.

Ściany z pustaków ceramicznych i gazobetonowych, ocieplone styropianem i otynkowane. Tynki wewnętrzne gładkie, gipsowe. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych okładziny z płytek ceramicznych.

Stropy gęstożebrowe, typu Teriva. Na podłogach płytki ceramiczne.

Kominy murowane. Schody na poszczególne kondygnacje betonowe.

Budynek wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje wewnętrzne.

Geometria budynku utrzymuje się w linii i w pionie. Nie stwierdzono uszkodzeń w postaci pęknięć i zarysowań świadczących o uszkodzeniu fundamentów lub niewłaściwym osiadaniu budynku.

Ogólny stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku nie budzi zastrzeżeń i określa się jako dobry. Budynek jest w ciągłej eksploatacji i poddawany jest bieżącym remontom.

Obiekt wyposażony jest w prawidłowo funkcjonujące media.

Utworzenie sali konferencyjnej i pokoi z łazienkami na II piętrze nie wiąże się z wykonaniem żadnych prac budowlanych, ingerujących w konstrukcję budynku ani w elewacje.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin budynku i w oparciu o załączony projekt wraz z ujętymi w opracowaniu rozwiązaniami polegającymi na utworzeniu sali konferencyjnej i pokoi z łazienkami na II piętrze nie wpłynie negatywnie na stan techniczny istniejącego budynku i nie stanowi zagrożenia dla jego bezpieczeństwa oraz dla bezpieczeństwa użytkowników.

mgr inż. JÓZEF GASZKA
Ul: Żytnia 51 m.1, 87-800 Włocławek
UPB: Bud. w specjal. konstrukcje budowlane
Nr 218/77/SZ
i UPB: Budowl. w specjal. instalacje sanitarne
Nr UA-0330-5/63/80 Wk

SPIS RYSUNKÓW

1. RZUT II p. STAN ISTNIEJĄCY
2. RZUT II p. STAN PROJEKTOWANY