

Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń

Włocławek, 23 września 2025 r.

WUOZ.DW.WZN.5142.6.31.2025.MP

D E C Y Z J A NR ZN/471/2025

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „b”, „c”, „e”, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 4 pkt 2 i 3 Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1292 z późn. zm.), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81);

po rozpatrzeniu wniosku: Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu, Stary Brześć 14, 87-880 Brześć Kujawski z dnia 04.09.2025 r. (wpłynęło dnia 08.09.2025 r.), uzupełniono o projekt budowlany dnia 18.09.2025 r.;

w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – budynku chlewu (na dz. nr 165 obręb 0026 Stary Brześć Parcele, gm. Brześć Kujawski) z zespołu szkoły rolniczej w Starym Brześciu, gm. Brześć Kujawski, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 09.06.1986 r. pod nr A/1302 (dawny nr rej. zab. 208/A);

w zakresie: remontu budynku gospodarczego polegającego m.in. na wykonaniu wzmocnień ścian zewnętrznych, naprawie, wymianie i wzmocnieniu konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia i wykonaniem obróbek blacharskich a także wykonaniem robót wykończeniowych polegających na skuciu starych i wykonaniu nowych tynków wewnętrznych, wykonaniu powłok malarskich, posadzek z płytek ceramicznych, wykończeniu tynków elewacyjnych, osadzeniu nowej i poddaniu pracom zabezpieczającym stolarki wewnętrznej i zewnętrznej a także odtworzeniu instalacji elektrycznej i sanitarnej;

p o z w a l a m

1. **Zespołowi Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu, gm. Brześć Kujawski, Stary Brześć 14, 87-880 Brześć Kujawski;**
2. **na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – budynku chlewu (na dz. nr 165 obręb 0026 Stary Brześć Parcele, gm. Brześć Kujawski) z zespołu szkoły rolniczej w Starym Brześciu, gm. Brześć Kujawski, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 09.06.1986 r. pod nr A/1302 (dawny nr rej. zab. 208/A);**

3. **Warunek:** kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
4. **Warunek:** przekazania Kujawsko-Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3 niniejszej decyzji:
 - a. imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3
 - b. dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - c. oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
5. **Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych:**

Remont budynku gospodarczego (budynku chlewu na dz. nr 165 obręb 0026 Stary Brześć Parcele, gm. Brześć Kujawski) polegającego m.in. na wykonaniu wzmocnień ścian zewnętrznych, naprawie, wymianie i wzmocnieniu konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia i wykonaniem obróbek blacharskich a także wykonaniem robót wykończeniowych polegających na skuciu starych i wykonaniu nowych tynków wewnętrznych, wykonaniu powłok malarskich, posadzek z płytek ceramicznych, wykończeniu tynków elewacyjnych, osadzeniu nowej i poddaniu pracom zabezpieczającym stolarki wewnętrznej i zewnętrznej a także odtworzeniu instalacji elektrycznej i sanitarnej; realizowanych zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym:

 - INWENTARYZACJA BUDOWLANA; INWESTYCJA: INWENTARYZACJA BUDYNKU GOSPODARCZEGO; ZAMIERZENIE BUDOWLANE: REMONT BUDYNKU; ADRES INWESTYCJI: STARY BRZEŚĆ 14,87– 880 STARY BRZEŚĆ, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE, GMINA BRZEŚĆ KUJAWSKI OBSZAR WIEJSKI, POWIAT WŁOCŁAWSKI; ID DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 041804_5.0026.165; BRANŻA: BUDOWLANA; KATEGORIA OBIEKTU: II; STADIUM DOKUMENTACJI: INWENTARYZACJA BUDOWLANA; INWESTOR: ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO IM. JADWIGI DZIUBIŃSKIEJ W STARYM BRZEŚCIU, STARY BRZEŚĆ 14, 87– 880 BRZEŚĆ KUJAWSKI; ZESPÓŁ PROJEKTOWY: PROJEKTANT: PAWEŁ PODLASKI; DATA OPRACOWANIA: 18 LIPCA 2025 R.; (S. 01-017);
 - PRO – INWEST BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE, OBSŁUGA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA, 87-850 CHOCEŃ, UL. W. ŁOKIETKA 5, NIP 888-137-95-86, TEL/FAX 054 2846155, KOM 693 166 667; PROJEKT BUDOWALNY; INWESTYCJA: REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO; ZAMIERZENIE BUDOWLANE: REMONT BUDYNKU; ADRES INWESTYCJI: STARY BRZEŚĆ 14,87– 880 STARY BRZEŚĆ, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE, GMINA BRZEŚĆ KUJAWSKI OBSZAR WIEJSKI, POWIAT WŁOCŁAWSKI; ID DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 041804_5.0026.165, 041804_5.0026.170/2; BRANŻA: BUDOWLANA; KATEGORIA OBIEKTU: II; STADIUM DOKUMENTACJI: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU; INWESTOR: ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO IM. JADWIGI DZIUBIŃSKIEJ W STARYM BRZEŚCIU, STARY BRZEŚĆ 14, 87– 880 BRZEŚĆ KUJAWSKI; ZESPÓŁ PROJEKTOWY;; DATA OPRACOWANIA: 25 SIERPIEŃ 2025 R.
 - PRO – INWEST BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE, OBSŁUGA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA, 87-850 CHOCEŃ, UL. W. ŁOKIETKA 5, NIP 888-137-95-86, TEL/FAX 054 2846155, KOM 693 166 667; PROJEKT BUDOWALNY; INWESTYCJA: REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO; ZAMIERZENIE BUDOWLANE: REMONT BUDYNKU; ADRES INWESTYCJI: STARY BRZEŚĆ 14,87– 880 STARY BRZEŚĆ, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE, GMINA BRZEŚĆ

KUJAWSKI OBSZAR WIEJSKI, POWIAT WŁOCŁAWSKI; ID DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 041804_5.0026.165, 041804_5.0026.170/2; BRANŻA: BUDOWLANA; KATEGORIA OBIEKTU: II; STADIUM DOKUMENTACJI: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY; INWESTOR: ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO IM. JADWIGI DZIUBIŃSKIEJ W STARYM BRZEŚCIU, STARY BRZEŚĆ 14, 87– 880 BRZEŚĆ KUJAWSKI; ZESPÓŁ PROJEKTOWY: ; DATA OPRACOWANIA: 25 SIERPIEŃ 2025 R.

6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Termin ważności pozwolenia określa się do: 08.09.2028 r.

Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do przestrzegania następujących warunków, które mogą zapobiec uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:

1. Należy zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegaturę we Włocławku o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
2. Należy zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegaturę we Włocławku o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności;
3. Należy niezwłocznie powiadomić tut. Urząd o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie trwania prowadzonych robót budowlanych;
4. Należy podjąć inne działania, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:

4.1 Przypomina się o obowiązku wynikającym z art. 32 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: *„Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:*

- 1) *wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;*
- 2) *zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;*
- 3) *niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”.*

4.2 Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatury we Włocławku wpłynął 08.09.2025 r. wniosek (uzupełniony dnia 18.09.2025r.) Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu, Stary Brześć 14, 87-880 Brześć Kujawski złożonego przez pełnomocnika Pana Andrzeja Bienieckiego (IZOL Sp. z o. o. ul. Łęgska 51b, 87-800 Włocławek) w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – budynku chlewu (na dz. nr 165 obręb 0026 Stary Brześć Parcele, gm. Brześć Kujawski) z zespołu szkoły rolniczej w

Starym Brześciu, gm. Brześć Kujawski, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 09.06.1986 r. pod nr A/1302 (dawny nr rej. zab. 208/A), w zakresie remontu budynku gospodarczego polegającego m.in. na wykonaniu wzmocnień ścian zewnętrznych, naprawie, wymianie i wzmocnieniu konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia i wykonaniem obróbek blacharskich a także wykonaniem robót wykończeniowych polegających na skuciu starych i wykonaniu nowych tynków wewnętrznych, wykonaniu powłok malarskich, posadzek z płytek ceramicznych, wykończeniu tynków elewacyjnych, osadzeniu nowej i poddaniu pracom zabezpieczającym stolarki wewnętrznej i zewnętrznej a także odtworzeniu instalacji elektrycznej i sanitarnej;

Budynek chlewu (na dz. nr 165 obręb 0026 Stary Brześć Parcele, gm. Brześć Kujawski) z zespołu szkoły rolniczej w Starym Brześciu, gm. Brześć Kujawski, wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 09.06.1986 r. pod nr A/1302 (dawny nr rej. zab. 208/A). Skutkiem tego budynek podlega konserwatorsko-prawnej ochronie i opiece, bez względu na stan zachowania, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „b”, „c”, „e”, art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. **W związku z powyższym wszelkie prace realizowane przy budynku chlewu wymagają, przed ich podjęciem - zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej ustawy - uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

Planowane prace polegać mają na kompleksowym remoncie budynku chlewu, co pozwoli na jego zachowaniu, poprawie jego stanu technicznego oraz umożliwi jego ponowne użytkowanie, ale w nowej funkcji. Prace te przyczynią się także do poprawy bezpieczeństwa wokół budynku na terenie placówki edukacyjnej co ma ogromne znaczenie społeczne.

Po indywidualnej analizie, Delegatura WUOZ we Włocławku, ze stanowiska konserwatorskiego nie wnosi zastrzeżeń do inwestycji w zakresie remontu budynku gospodarczego (budynku chlewu na dz. nr 165 obręb 0026 Stary Brześć Parcele, gm. Brześć Kujawski) polegającego m.in. na wykonaniu wzmocnień ścian zewnętrznych, naprawie, wymianie i wzmocnieniu konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia i wykonaniem obróbek blacharskich a także wykonaniem robót wykończeniowych polegających na skuciu starych i wykonaniu nowych tynków wewnętrznych, wykonaniu powłok malarskich, posadzek z płytek ceramicznych, wykończeniu tynków elewacyjnych, osadzeniu nowej i poddaniu pracom zabezpieczającym stolarki wewnętrznej i zewnętrznej a także odtworzeniu instalacji elektrycznej i sanitarnej, realizowanego zgodnie z sztuką budowlaną i konserwatorską.

Mając powyższe na uwadze, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „b”, „c”, „e”, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81), orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

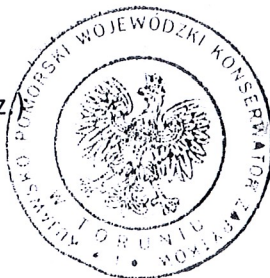
Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kpa). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji (art. 127a § 1 Kpa).

Z dniem doręczenia Kujawsko-Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna (art. 127 § 1a Kpa).

Załączniki:

1. Inwentaryzacja budowlana (1 egz.)
2. Projekt budowlany (1 egz.)



Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownik Delegatury

Otrzymują:

1. Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu
2. Starosta Włocławski
3. WUOZ.DW.WZN. – aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Włocławku

Klauzula informacyjna dla klientów i interesantów Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu

W związku z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) oraz art. 2a Kodeksu Postępowania Administracyjnego, informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Kujawsko – Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Toruniu, przy ul. Łazińskiej 8, 87 - 100 Toruń, tel. (056) 655 47 51 lub (056) 621 06 92, z którym można się także skontaktować pisząc na adres e-mail: iod@torun.wkz.gov.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym możecie się Państwo skontaktować w sprawach ochrony danych osobowych i realizacji swoich praw pod następującym adresem e-mail: iod@oia24.pl lub pisemnie na adres podany w pkt. 1.
3. Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w zakresie niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikającego z Kodeksu Postępowania Administracyjnego oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w celu zapewnienia warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie; zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków; udaremnianiu niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków; przeciwdziałaniu kradzieży, zaginięciu lub nielegalnemu wywozowi zabytków za granicę; kontroli stanu zachowania i przeznaczenia zabytków; uwzględnianiu zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska a także w celu finansowania prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach.
4. Dane osobowe mogą być również przetwarzane w sytuacji, gdy osoba, której dane dotyczą, wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO. W tym przypadku podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich przetwarzanie jest warunkiem załatwienia spraw wnoszonych lub zleczanych Administratorowi. W pozostałych przypadkach podanie danych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach.
5. Jeżeli Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu okaże się podmiotem niewłaściwym do rozpatrzenia otrzymanego wniosku/petycji Państwa dane zostaną przekazane do podmiotu właściwego do ich rozpatrzenia.
6. Dane będą udostępniane podmiotom i osobom trzecim w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawa lub gdy będzie to konieczne do realizacji zadań/usług. W szczególności dotyczy to:
 - innych organów administracji państwowej, sądów i organów ochrony prawa – jeżeli na mocy przepisów szczególnych Administrator zobowiązany jest do przekazania im danych osobowych, bądź podmioty te uprawnione są do żądania udostępnienia takich danych.
 - stron bądź uczestników postępowań, którym na mocy przepisów prawa przysługuje wgląd w prowadzoną dokumentację;
 - dostawców usług, z których korzysta Administrator w celem zapewnienia możliwości wykonywania przez niego zadań (np. dostawcy specjalistycznego oprogramowania, usług teleinformatycznych, operatorzy pocztowi),
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa, w tym określony przez Jednolity Rzeczący Wykaz Akt obowiązujący u Administratora.
8. Posiadacie Państwa prawo do żądania od Administratora:
 - a) dostępu do danych osobowych – w granicach art. 15 RODO,
 - b) sprostowania danych osobowych – w granicach art. 16 RODO,
 - c) usunięcia danych osobowych – w granicach art. 17 RODO,
 - d) ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w granicach art. 18 RODO,
 - e) cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, które zostało wykonane na podstawie zgody, przed jej cofnięciem, jeżeli Administrator na tej właśnie podstawie przetwarzał Państwa dane osobowe,
 - f) prawo do przenoszenia danych – w granicach art. 20 RODO.
9. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku stwierdzenia naruszenia przetwarzania danych osobowych.
Administrator nie planuje przekazywania Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej spoza Unii Europejskiej, chyba, że taki wymóg będzie wynikać z przepisów prawa lub decyzji właściwego organu.
10. Państwa dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust.1 i 4 RODO.