

**PRO - Inwest**87-850 Chocień ul. W. Łokietka 5, NIP 888-137-95-86
tel/fax 054 2846155, kom 693 166 667**Starostwo Powiatowe
we Włocławku****BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE**
Obsługa architektoniczno-budowlana

PROJEKT BUDOWLANY

EGZ. NR 1B

INWESTYCJA	REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO	
ZAMIERZENIE BUDOWLANE	REMONT BUDYNKU	
ADRES INWESTYCJI	Stary Brześć 14, 87-880 Stary Brześć woj. kujawsko-pomorskie, gmina Brześć Kujawski obszar wiejski, powiat włocławski	
	Id działek ewidencyjnych:	041804_5.0026.165 041804_5.0026.170/2
BRANŻA	BUDOWLANA	
KATEGORIA OBIEKTU	II	
STADIUM DOKUMENTACJI	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	
INWESTOR	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu Stary Brześć 14, 87-880 Brześć Kujawski	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
ARCHITEKTURA PROJEKTANT		PODPIS:
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	NIE DOTYCZY	PODPIS:
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Wojtczak Uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania nr KUP/0005/POOK/07 do kierowania robotami budowlanymi nr KUP/0108/OWOK/13	PODPIS:
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	NIE DOTYCZY	PODPIS:

STAROSTA WŁOCŁAWSKI
ZATWIERDZAM
projekt budowlany z warunkami
podanymi w decyzji
z dnia 16.10.2025
Lir 585/2025**Zup. STAROSTY**
Jan Ambrożewicz
CIĘŻARZADY

PODPIS:

PODPIS:

PODPIS:

Adres:

Tel

Konto: CREDIT AGRICOLES.A.

NIP 888-137-95-86

ul. W. Łokietka 5

+48-693166667

7319401076526839650000000

Spis treści

I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	4
1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
2.	INWESTOR.....	4
3.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
4.	STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA	4
5.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
6.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	4
7.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.....	4
8.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	5
9.	INFORMACJE I DANE	6
10.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	7
11.	INFORMACJE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
12.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	8
II	DOKUMENTY	10
1.	KOPIE ZAŚWIADCZEŃ I PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO WŁAŚCIWYCH IZB ORAZ KOPIE DECYZJI NADANIA UPRAWNIENÍ.....	10
2.	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO	12

Spis rysunków

PZT

Projekt zagospodarowania terenu

1:500

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Istniejący budynek służący gospodarce rolnej, jako gospodarczy – kategoria II.

2. INWESTOR

Inwestorem przedmiotowej inwestycji jest Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu, Stary Brześć 14, 87-880 Brześć Kujawski.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wytyczne Inwestora oraz wizja lokalna,
- Obowiązujące normy i normatywy w projektowaniu oraz przepisy prawa budowlanego,
- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023r., poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. u. z 2022 r., poz. 1225).

4. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA

Właścicielem działki i obiektu objętego zakresem inwestycji Inwestor, tj. Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu, Stary Brześć 14, 87-880 Brześć Kujawski.

5. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku gospodarczego zlokalizowanego na dz. nr 165 – obr. 0026. Projekt zawiera zagospodarowanie terenu przeznaczonego pod planowaną inwestycję.

6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

6.1. INFORMACJE O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren działki nr 165 – obr. 0026 jest zabudowany. Na terenie działki znajduje się przedmiotowy wolnostojący budynek gospodarczy, objęty planowanym remontem. Pozostała część działki stanowią tereny biologicznie czynne. Projektowane zagospodarowanie terenu nie przewiduje rozbiórek mających wpływ na zmianę sposobu dotychczasowego zagospodarowania terenu. Najbliższe otoczenie terenu inwestycji stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne, wielorodzinne i funkcji gospodarczej.

6.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren przedmiotowej inwestycji jest stosunkowo płaski. Na etapie projektu nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Zakres prac nie przewiduje zmiany dotychczasowego zagospodarowania terenu. Na działce objętej zakresem inwestycji zlokalizowany jest przedmiotowy budynek objęty planowanym remontem. W ramach prac odtworzeniowych wykonane zostaną drewniane schody ażurowe ze spocznikiem zlokalizowane odpowiednio na obu elewacjach szczytowych budynku. Schody w początku biegu oparte na żelbetowej ławie.

Przedmiotowy budynek parterowy w planie prostokąta. Poddasze nieużytkowe, wydzielone w całości jako strych. Dostęp na poddasze możliwy z wejść zlokalizowanych w zewnętrznych ścianach szczytowych budynku. Aktualnie brak schodów umożliwiających wejście na poddasze. Budynek niepodpiwniczony. Dach budynku dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 38°. Główna kalenica budynku równoległa do frontu budynku i działki. Dach budynku pokryty dachówką ceramiczną. Elewacje budynku lokalnie wykończone tynkiem. W większej części elewacje pozbawione tynku. Komin ponad dachem częściowo otynkowany bez nakrywy. Brak pełnego systemu odwodnienia dachu w postaci rynien i rur spustowych. Stolarka drzwiowa i okienna drewniana.

7.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi

7.1.1 UZBROJENIE TECHNICZNE DZIAŁKI

- odprowadzenie ścieków – planowane podłączenie budynku do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej w pobliżu obiektu,
- zaopatrzenie w wodę – planowane podłączenie budynku do istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej w pobliżu obiektu,
- zasilanie w energię elektryczną – odtworzenie zasilania obiektu z linii napowietrznej,
- zasilanie grzewcze – projektowana wewnętrzna instalacja ogrzewania podłogowego w parterze,
- wody opadowe – wody opadowe z połaci dachów odprowadzone na tereny zielone biologicznie czynne w obrębie działek Inwestora.

7.1.2 MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Istniejące, bez zmian.

7.1.3 OGRODZENIE TERENU

Teren inwestycji jest ogrodzony.

7.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych szczelnym systemem kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci przebiegającej w pobliżu przedmiotowego budynku.

7.3. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Obsługę komunikacyjną terenu inwestycji zapewnia istniejący wewnętrzny układ dróg połączony bezpośrednio, poprzez istniejące zjazdy, z drogą krajową nr 62.

7.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

7.4.1 ZIELEŃ, POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE

Tereny biologicznie istniejące bez zmian.

7.4.2 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren przedmiotowej inwestycji jest stosunkowo płaski. Planowany zakres prac nie przewiduje zmiany dotychczasowego zagospodarowania terenu. Ewentualne skarpy wykonać sposób umożliwiający prawidłowe odprowadzenie wody. Spadki wody w kierunku „od budynku”. Zakazuje się odprowadzenia wody na działki sąsiednie.

8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

8.1. ISTNIEJĄCY BILANS TERENU:

powierzchnia terenu inwestycji (dz. nr 165)	131 m ² = 100 %
powierzchnia zabudowy łącznie	121,30 m ² = 92,60 %
powierzchnia utwardzona łącznie	0,00 m ² = 0,00 %
powierzchnia biologicznie czynna łącznie	9,70 m ² = 7,40 %

W ramach planowanych prac dotychczasowe zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie. Bilans terenu pozostanie niezmienny.

8.2. GŁÓWNE PARAMETRY OBIEKTU

powierzchnia zabudowy.....	121,30 m ²
kubatura brutto.....	631,80 m ³
powierzchnia całkowita.....	246,23 m ²
powierzchnia użytkowa:.....	95,27 m ²
liczba kondygnacji nadziemnych	2
liczba kondygnacji podziemnych	0
geometria i kąt nachylenia dachów	dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 38°
wysokość budynku do najwyższej krawędzi dachu:.....	8,77 m
szerokość budynku	7,05 m
długość budynku	17,21 m
poziom posadzki parteru.....	bez zmian, zgodny z istniejącym przy głównym wejściu do budynku

9. INFORMACJE I DANE

9.1. WPIS DO REJESTRU ZABYTEKÓW, OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren inwestycji jest wpisany do rejestru zabytków. Przedmiotowy budynek widnieje w gminnej ewidencji zabytków gminy Brześć Kujawski jako budynek chlewni, powstały w latach 1920-1925 r.; nr rejestru zabytku 1986.06.9-A/1302/1-6 z zarządzenia nr 209/2023 Burmistrza Brześcia Kujawskiego z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie Gminnej Ewidencji Zabytków na terenie Gminy Brześć Kujawski oraz z zarządzeniem nr 111/2024 Burmistrza Brześcia Kujawskiego z dnia 9 maja 2024 r. w sprawie zmiany Gminnej Ewidencji Zabytków na terenie Gminy Brześć Kujawski.

Zgodnie z powyższym wszelkie planowane prace dla przedmiotowego budynku należy wykonać na podstawie wytycznych wydanych przez odpowiedni organ ochrony konserwatorskiej.

Przed przystąpieniem do planowanych prac przy przedmiotowym budynku należy przedłożyć dokumentację projektową w celu uzgodnienia.

9.2. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Na terenie inwestycji nie występuje zjawisko szkód górniczych. Teren inwestycji nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

9.3. OCHRONA KRAJOBRAZOWA

Projektowana inwestycja nie ingeruje w środowisko przyrodnicze i krajobraz.

9.4. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Zgodnie z Ustawą z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397) inwestycja nie jest zaliczona do kategorii przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko i uzyskania decyzji środowiskowej. Ponadto obszar inwestycji nie jest zlokalizowany w obszarze Natura 2000 i nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.

Zastosowane w projekcie rozwiązania techniczno-przestrzenne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników a także w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich: nie stwarza uciążliwości w użytkowaniu działek sąsiednich, nie powoduje pogorszenia dostępu

światła dziennego i słońca, nie powoduje wibracji, nadmiernego hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowania.

10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowane zagospodarowanie terenu nie stanowi zagrożenia pożarowego. Projektowane zagospodarowanie terenu jest zgodne z przepisami przeciwpożarowymi. Planowany zakres prac, obejmujący remont istniejącego budynku, nie ingeruje w dotychczasowe zagospodarowanie terenu i nie wpływa na pogorszenie dotychczasowych warunków ochrony przeciwpożarowej. Wykończenie należy wykonać z elementów nierozprzestrzeniających ognia. Elementy drewniane konstrukcji należy zabezpieczyć certyfikowanymi preparatami ogniochronnymi do stopnia NRO.

11. INFORMACJE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

11.1. ZAGROŻENIE ŚRODOWISKA NATURALNEGO (CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA)

Zastosowane w projekcie rozwiązania techniczno-przestrzenne eliminują wpływ na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Projektowane zagospodarowanie terenu nie przewiduje wprowadzania funkcji ani stosowania urządzeń mogących być zagrożeniem dla środowiska naturalnego. Wszystkie stosowane materiały posiadają wymagane atesty i obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

11.2. OCHRONA ATMOSFERY

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery.

11.3. EMISJA HAŁASU, WIBRACJI I PROMIENIOWANIA

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wprowadza emisji hałasów i wibracji. Nie są przewidziane urządzenia, które byłyby źródłami promieniowania zagrażającego mieszkańcom i środowisku.

11.4. PRZENIKANIE SZKODLIWYCH SUBSTANCJI DO GRUNTU

Na terenie nie występuje cenny drzewostan natomiast lokalizacja elementów zagospodarowania terenu nie koliduje z istniejącymi drzewami. Nie przewiduje się występowania przenikania szkodliwych substancji do gruntu wynikającego z rozwiązań zawartych w projekcie.

11.5. ZAGROŻENIA HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA

Projektowane zagospodarowanie terenu nie przewiduje wprowadzania funkcji ani stosowania urządzeń mogących być zagrożeniem dla higieny i zdrowia użytkowników. Projektowane elementy zagospodarowania spełniają wymagania Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz norm branżowych.

11.6. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI POD KĄTEM WYMAGANEGO NASŁONECZNIA ORAZ WPŁYWU NA ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĘ

Przedmiotem inwestycji jest remont istniejącego budynku. Planowany zakres prac nie wpływa na zmianę dotychczasowej charakterystyki obiektu pod kątem nasłonecznienia oraz wpływu na istniejącą zabudowę w sąsiedztwie przedmiotowego obiektu.

Istniejący budynek o wysokości w najwyższym punkcie ok. 8,80 m.

W najbliższym otoczeniu budynku znajdują się inne budynki o podobnej funkcji, najbliższy w odległości ok. 12,0m oraz budynek mieszkalny jednorodzinny w odległości ok. 16,0 m. Budynek zlokalizowany swoim dłuższym bokiem elewacji bezpośrednio na granicy z działką nr 210. Na działce nr 210 zlokalizowany jest budynek o podobnej funkcji w odległości ok. 26,0 m od przedmiotowego budynku.

W odległości co najmniej 8,0 m od obiektu, nie występuje żaden obiekt. Przedmiotowy budynek nie wypływa na przesłanianie innego obiektu w jego otoczeniu.

Biorąc pod uwagę powyższe warunki zrezygnowano z wykonywania linijki słońca oraz szczegółowych rysunków zacienienia ponieważ spełniony jest §13 Warunków Technicznych dotyczący naturalnego oświetlenia pomieszczeń. Budynek nie wpłynie na czas nasłonecznienia innych obiektów budowlanych (§ 60 - oświetlenie i nasłonecznienie).

Podsumowując, obiekt nie wpłynie na czas nasłonecznienia innych obiektów na działkach sąsiednich.

12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W analizie obszaru oddziaływania obiektu rozpatrzono kwestie obiektu kubaturowego oraz uwarunkowań formalno-prawnych, mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania. Oddziaływanie obiektu kubaturowego rozpatrywano w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, a także w zakresie bryły i formy obiektu, w tym analizy zacieniania i przesłaniania. Poniższe zestawienie wykazuje przeprowadzoną analizę możliwości oddziaływania na działki sąsiednie oraz zagospodarowaniu terenu wokół, wraz z infrastrukturą techniczną.

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI		
Nr ewid. działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru oddziaływania	UWAGI
165, 210, 170/2, - obręb 0026 STARY BRZEŚĆ PARCELE	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia, w sprawie „WT”, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2022, poz. 1225, z późniejszymi zmianami)	
	§ 12 - usytuowanie budynku	budynek istniejący, bez zmian, wg rysunku PZT
	§ 13 - przesłanianie	budynek istniejący, bez zmian, budynku nie wpływa na przesłanianie innych obiektów
	§ 14 - dojazd do działki i budynku	zjazdy istniejące, bez zmian
	§ 23 - miejsce gromadzenia odpadów	istniejące, bez zmian
	§ 18, § 19 - odległość wydzielonych miejsc postojowych	dla przedmiotowego budynku nie są wymagane miejsca postojowe, miejsca postojowe dla całego zespołu istniejące bez zmian w obrębie terenu Inwestora
	§ 60 - oświetlenie i nasłonecznienie	istniejące, bez zmian, projektowany zakres prac nie wpłynie na czas nasłonecznienia innych obiektów na działkach sąsiednich
	§ 271 - usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	budynek istniejący, bez zmian, zgodne z obowiązującymi przepisami, odległość do najbliższego budynku na sąsiedniej działce wynosi ponad 8,0 m – zgodnie z „WT”

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania wynika, że obszar oddziaływania dla planowanej inwestycji wystąpi tylko na działce Inwestora, tj. dz. nr **165 - obr. 0026 STARY BRZEŚĆ PARCELE** i nie wystąpi na działkach sąsiednich.

II DOKUMENTY

- 1. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ I PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO WŁAŚCIWYCH IZB ORAZ KOPIE
DECYZJI NADANIA UPRAWNIEŃ***
-

¹ KNP: 967.11.25.268 Pijon 01266292-00118 Pijon POK BP S.A. ILO Centrum w Bydgoszczy Nr 54 1070 1262 0000 7502 0015 2260



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bartłomiej Daniel BABIŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/2005**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0210**.

Członek czynny od: 06-07-2005 r.

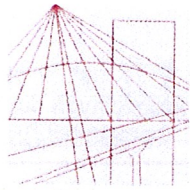
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-04-2025 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0210-C741-EFF7-DAEY-4E6C



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Starostwo Powiatowe
we Włocławku

Bydgoszcz, dnia 18 grudnia 2013 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0055-0144/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Piotr Jan Wojtczak
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 31 stycznia 1977 r. w Pleszewie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0108/OWOK/13

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

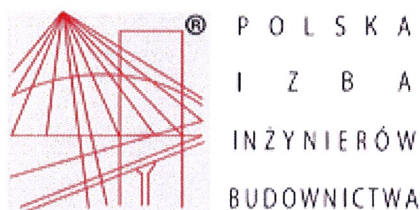
inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Piotr Jan Wojtczak
ul. Promienna 3A/57
87-800 Włocławek
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-U9X-ZBC-IF2 *

Pan Piotr Wojtczak o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0287/07
adres zamieszkania ul. Zagajewskiego 18/28, 87-800 Włocławek
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

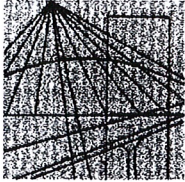
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 30 grudnia 2005 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0044/05
KUPOIIB/KK-0055-0129/05

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Pawłowi Januszowi Podlaskiemu
inżynierowi o kierunku inżynieria środowiska
urodzonemu dnia 23 października 1969 r. we Włocławku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0140/PWOS/05

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Paweł Janusz Podlaski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Otrzymują:

1. Pan Paweł Janusz Podlaski
ul. Wł. Łokietka 5
87-850 Chocień
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



inż. Franciszek Szypliński

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Andrzej Czarra

KUP-YIR-SIY-HWY *

2. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Chocień, dn. 25.08.2025 r.

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

Ja niżej podpisany

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029) zgodnie z art.34 ust. 3d tej ustawy oświadczam o sporządzeniu projektu budowlanego, dotyczącego zamierzenia budowlanego:

Remont budynku gospodarczego

położonego:

działka nr ewidencyjny: 165 oraz 170/2 - obręb ewidencyjny: 0026 STARY BRZEŚĆ PARCELE

jednostka ewidencyjna: 040601_2

Stary Brześć 14, 87-880 Stary Brześć,

województwo: kujawsko-pomorskie, gmina: Brześć Kujawski obszar wiejski, powiat: włocławski

opracowany dla:

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego

im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu

Stary Brześć 14, 87-880 Brześć Kujawski

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

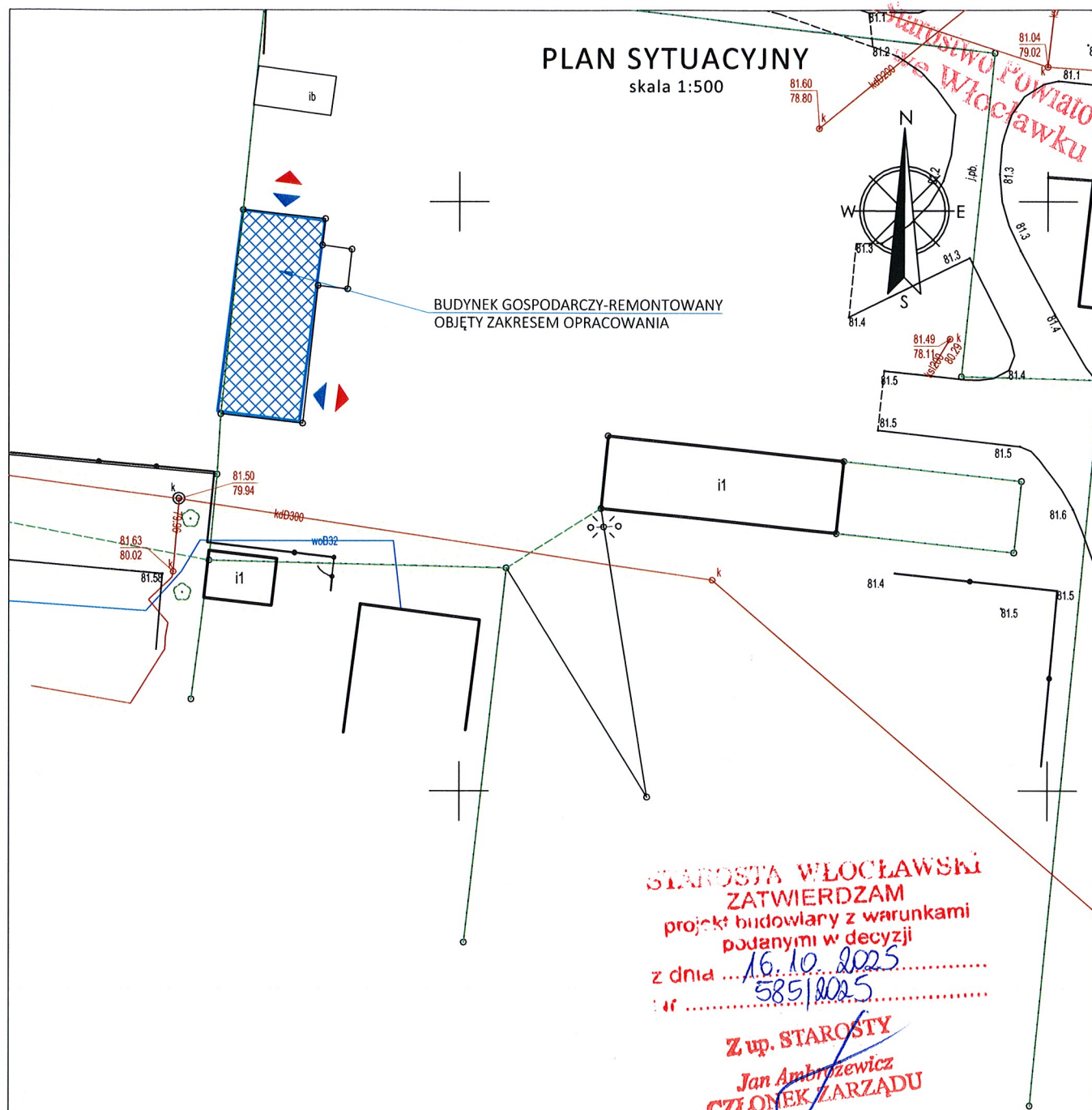
ARCHITEKT
ARTOMIEJ BABIŃSKI
UPRAWNIENIE BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
KPOKK VA 18/2005

(podpis)

inż. R
upr. U

PLAN SYTUACYJNY

skala 1:500



STAROSTA WŁOCŁAWSKI
ZATWIERDZAM
projekt budowlany z warunkami
podanymi w decyzji
z dnia 16.10.2025
5851/2025

Z up. STAROSTY
Jan Ambrozewicz
CZŁONEK ZARZĄDU

LEGENDA:

- BUDYNEK OBIĘTY ZAKRESEM OPRACOWANIA
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WYJŚCIE EWAKUACYJNE

BILANS TERENU INWESTYCJI:

- pow. biologicznie czynna łącznie	9,70 m ²	7,40 %
- pow. zabudowy łącznie	121,30 m ²	92,60 %
- pow. utwardzona łącznie	0,00 m ²	0,00 %
- pow. terenu objęta opracowaniem	131,00 m ²	100,00 %

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI - 131 m²

INWESTOR:

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu
Stary Brześć 14, 87-880 Brześć Kujawski

INWESTYCJA:

Remont budynku gospodarczego
Stary Brześć 14, 87-880 Stary Brześć,
dz. nr 165 oraz 170/2 - obr. 0026 STARY BRZEŚĆ PARCELE,
województwo kujawsko-pomorskie, gmina Brześć Kujawski obszar wiejski, powiat włocławski

TYTUŁ RYSUNKU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

NR RYSUNKU:

PZT

SKALA:

1:500

DATA:

25.08.2025 r.

REWIZJA:

PROJEKTANT:

architekt Bartłomiej Bąbiński

NR UPRAWNIEN:

PODPIS:

SPRAWDZAJĄCY:

NR UPRAWNIEN:

PODPIS:

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Marcin WERYK

NR UPRAWNIEN:

PODPIS: