



PROJEKT BUDOWLANY

EGZ. NR 2

INWESTYCJA	REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO	
ZAMIERZENIE BUDOWLANE	REMONT BUDYNKU	
ADRES INWESTYCJI	Stary Brześć 14, 87-880 Stary Brześć woj. kujawsko-pomorskie, gmina Brześć Kujawski obszar wiejski, powiat włocławski	
	Id działek ewidencyjnych:	041804_5.0026.165 041804_5.0026.170/2
BRANŻA	BUDOWLANA	
KATEGORIA OBIEKTU	II	
STADIUM DOKUMENTACJI	ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	
INWESTOR	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu Stary Brześć 14, 87-880 Brześć Kujawski	

STAROSTA WŁOCŁAWSKI
Załącznik do decyzji (pisma)

Z dnia 16.10.2025

Nr 585/2025

Z up. STAROSTY
Jan Ambrożewicz
CZŁONEK ZARZĄDU

Całość opracowania zawiera 9 kolejno ponumerowanych stron

Adres: ul. W. Łokietka 5	Tel +48-693166667	Konto: CREDIT AGRICOLES.A. 7319401076526839650000000	NIP 888-137-95-86
-----------------------------	----------------------	---	-------------------

SPIS ZAWARTOŚCI:

I	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	3
1.	ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	4
2.	WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	4
3.	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI	5
II	DOKUMENTY FORMALNE.....	7

I INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO

NAZWA INWESTYCJI

działka nr ewidencyjny: 165 oraz 170/2 - obręb ewidencyjny: 0026 STARY BRZEŚĆ PARCELE

jednostka ewidencyjna: 041804_5

identyfikator działki: 041804_5.0026.165, 041804_5.0026.170/2

Stary Brześć 14, 87-880 Stary Brześć

województwo: kujawsko-pomorskie, gmina: Brześć Kujawski obszar wiejski,

powiat: włocławski

ADRES INWESTYCJI

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego

im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu

Stary Brześć 14, 87-880 Brześć Kujawski

INWESTOR

25 sierpień 2025 r.

DATA OPRACOWANIA

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT



KONSTRUKCJA

PROJEKTANT

mgr inż. Piotr Wojtczak
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w szczególności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania nr KUP/0005/POOK/07
do kierowania robotami budowlanymi
nr KUP/0108/OWOK/13

INSTALACJE SANITARNE

PROJEKTANT

inż. Paweł Podlański
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w szczególności instalacyjno-budowlanej
do projektowania nr KUP/0005/POOK/07
do kierowania robotami budowlanymi
nr KUP/0108/OWOK/13

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

PROJEKTANT

inż. Roman Petrzak
upr. UAN-4-1/16170/2

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont istniejącego budynku gospodarczego zlokalizowanego na dz. nr 165 - obr. 0026.

Kolejność realizacji robót dla branży budowlanej:

- roboty rozbiórkowe (elementy zbędne na elewacji, pokrycie dachowe, zdegradowane elementy więźby dachowej, stolarka okienna i drzwiowa),
- skucie pozostałości tynków wraz z oczyszczeniem murów,
- naprawa rys, spękań na elewacji oraz uzupełnienie ubytków cegieł i tynków,
- wzmocnienie nadproży okiennych i drzwiowych,
- remont posadzki parteru z wykonaniem nowych warstw wykończeniowych,
- remont stropu nad parterem, skucie tynków i oczyszczenie powierzchni stropu oraz stalowych belek wraz z wykonaniem powłoki antykorozyjnej elementów stalowych, wykonanie nowych warstw wykończeniowych stropu,
- naprawa trzonu kominowego wraz z wykonaniem nakrywy kominowej,
- wymiana pokrycia dachowego,
- wymiana uszkodzonych i zdegradowanych elementów drewnianej konstrukcji dachu, odtworzenie brakujących elementów konstrukcji więźby,
- wymiana lub renowacja stolarki okiennej i drzwiowej, wraz z montażem nowej stolarki,
- roboty murarskie, wydzielenie dodatkowych pomieszczeń w parterze,
- wykonanie robót okładzinowych zewnętrznych,
- wykonanie instalacji wewnętrznych (elektryczne, sanitarne),
- wykonanie warstwy dociepleniowej od wewnątrz w kondygnacji parteru,
- wykonanie robót okładzinowych wewnętrznych - tynki,
- wykonanie powłok malarskich,
- odtworzenie drewnianych schodów zewnętrznych, wejścia na poddasze nieużytkowe,
- montaż urządzeń wewnętrznych,
- pozostałe roboty wykończeniowe,
- wykonanie robót instalacyjnych zewnętrznych,
- roboty porządkowe wokół obiektu.

Kolejność realizacji robót dla branży sanitarnej:

- dostarczenie materiałów i urządzeń nie miejsce wbudowania,
- montaż rurociągów instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- montaż osprzętu instalacyjnego,
- montaż urządzeń sanitarnych,
- próby szczelności instalacji sanitarnych,
- uruchomienie i regulacja instalacji sanitarnych,
- izolacje rurociągów.

Kolejność realizacji robót dla branży elektrycznej:

- dostarczenie materiałów i urządzeń na miejsce wbudowania,
- montaż instalacji i urządzeń,
- wykonanie pomiarów ochronnych oraz natężenia oświetlenia,
- uruchomienie instalacji.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Teren działki nr 165 – obr. 0026 jest zabudowany. Na terenie działki znajduje się przedmiotowy wolnostojący budynek gospodarczy, objęty planowanym remontem. Pozostała część działki stanowią tereny biologicznie czynne. W obszarze działki nr 170/2 – obr. 0026 planowane są prace odtworzeniowe związane

z wykonaniem drewnianych schodów ażurowych ze spocznikiem zlokalizowane odpowiednio na obu elewacjach szczytowych budynku.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na terenie działki nie występują żadne dodatkowe elementy mogące powodować powstawanie zagrożenia bezpieczeństwa. Zagrożenia związane z elementami zagospodarowania mogą wystąpić w trakcie robót budowlanych, mogą wynikać z przyjętej organizacji placu budowy.

3.1. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	sporadyczne	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	sporadyczne	teren robót, praca na wysokościach	czas wykonywania pracy
5	Upadki	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	sporadyczny	teren robót	czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy

3.2. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRACY

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją. Kierownik budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy wykonać szkolenie stanowiskowe pracowników polegające na omówieniu zakresu prac oraz wynikających z nich zagrożeń. Wszystkie przeprowadzane instruktaże i szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej. Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzone:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy,
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Sprawdzić należy również sprawność narzędzi i urządzeń, które wykorzystywane będą w trakcie robót, a także sprawność ich systemów zabezpieczających (np. bezpieczników przeciwporażeniowych). Do prac wykonywanych urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczyć bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznymi. Instruktaż pracowników winien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania robót,
- wymagania pracowników przy poszczególnych czynnościach,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku, kiedy podczas pracy urządzenia, nastąpi jakiegokolwiek jego uszkodzenie, należy bezzwłocznie je unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia. Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym

narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Roboty montażowe elementów prefabrykowanych wielkowymiarowych, mogą być wykonywane na podstawie projektu montażowego i planu BIOZ, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn. Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych podaje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. Dz. U. nr 120, poz. 1125 i 1126 z 2003 r. oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.

3.3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWU ZWIĄZANYM Z WYKONYWANIEM ROBÓT

3.3.1 ŚRODKI ORGANIZACYJNE

- wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych, co do zakresu wykonywanych prac,
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy.

3.3.2 ŚRODKI TECHNICZNE

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p-poż oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,
- zachowanie porządku na placu budowy,
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

ARCHITEKT
BARTŁOMIEJ BABIŃSKI
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
KPOK 1A 19/2015

II DOKUMENTY FORMALNE

**Starostwo Powiatowe
we Włocławku**

Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń

Włocławek, 23 września 2025 r.

WUOZ.DW.WZN.5142.6.31.2025.MP

D E C Y Z J A NR ZN/471/2025

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „b”, „c”, „e”, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 4 pkt 2 i 3 Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1292 z późn. zm.), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81);

po rozpatrzeniu wniosku: Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu, Stary Brześć 14, 87-880 Brześć Kujawski z dnia 04.09.2025 r. (wpłynęło dnia 08.09.2025 r.), uzupełniono o projekt budowlany dnia 18.09.2025 r.;

w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – budynku chlewu (na dz. nr 165 obręb 0026 Stary Brześć Parcele, gm. Brześć Kujawski) z zespołu szkoły rolniczej w Starym Brześciu, gm. Brześć Kujawski, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 09.06.1986 r. pod nr A/1302 (dawny nr rej. zab. 208/A);

w zakresie: remontu budynku gospodarczego polegającego m.in. na wykonaniu wzmocnień ścian zewnętrznych, naprawie, wymianie i wzmocnieniu konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia i wykonaniem obróbek blacharskich a także wykonaniem robót wykończeniowych polegających na skuciu starych i wykonaniu nowych tynków wewnętrznych, wykonaniu powłok malarskich, posadzek z płytek ceramicznych, wykończeniu tynków elewacyjnych, osadzeniu nowej i poddaniu pracom zabezpieczającym stolarki wewnętrznej i zewnętrznej a także odtworzeniu instalacji elektrycznej i sanitarnej;

p o z w a l a m

1. Zespołowi Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu, gm. Brześć Kujawski, Stary Brześć 14, 87-880 Brześć Kujawski;
2. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – budynku chlewu (na dz. nr 165 obręb 0026 Stary Brześć Parcele, gm. Brześć Kujawski) z zespołu szkoły rolniczej w Starym Brześciu, gm. Brześć Kujawski, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 09.06.1986 r. pod nr A/1302 (dawny nr rej. zab. 208/A);

3. **Warunek:** kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
4. **Warunek:** przekazania Kujawsko-Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3 niniejszej decyzji:
 - a. imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3
 - b. dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - c. oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
5. **Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych:**

Remont budynku gospodarczego (budynku chlewu na dz. nr 165 obręb 0026 Stary Brześć Parcele, gm. Brześć Kujawski) polegającego m.in. na wykonaniu wzmocnień ścian zewnętrznych, naprawie, wymianie i wzmocnieniu konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia i wykonaniem obróbek blacharskich a także wykonaniem robót wykończeniowych polegających na skuciu starych i wykonaniu nowych tynków wewnętrznych, wykonaniu powłok malarskich, posadzek z płytek ceramicznych, wykończeniu tynków elewacyjnych, osadzeniu nowej i poddaniu pracom zabezpieczającym stolarki wewnętrznej i zewnętrznej a także odtworzeniu instalacji elektrycznej i sanitarnej; realizowanych zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym:

 - INWENTARYZACJA BUDOWLANA; INWESTYCJA: INWENTARYZACJA BUDYNKU GOSPODARCZEGO; ZAMIERZENIE BUDOWLANE: REMONT BUDYNKU; ADRES INWESTYCJI: STARY BRZEŚĆ 14,87– 880 STARY BRZEŚĆ, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE, GMINA BRZEŚĆ KUJAWSKI OBSZAR WIEJSKI, POWIAT WŁOCŁAWSKI; ID DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 041804_5.0026.165; BRANŻA: BUDOWLANA; KATEGORIA OBIEKTU: II; STADIUM DOKUMENTACJI: INWENTARYZACJA BUDOWLANA; INWESTOR: ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO IM. JADWIGI DZIUBIŃSKIEJ W STARYM BRZEŚCIU, STARY BRZEŚĆ 14, 87– 880 BRZEŚĆ KUJAWSKI; ZESPÓŁ PROJEKTOWY: PROJEKTANT: PAWEŁ PODLASKI; DATA OPRACOWANIA: 18 LIPCA 2025 R.; (S. 01-017);
 - PRO – INWEST BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE, OBSŁUGA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA, 87-850 CHOCEŃ, UL. W. ŁOKIETKA 5, NIP 888-137-95-86, TEL/FAX 054 2846155, KOM 693 166 667; PROJEKT BUDOWALNY; INWESTYCJA: REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO; ZAMIERZENIE BUDOWLANE: REMONT BUDYNKU; ADRES INWESTYCJI: STARY BRZEŚĆ 14,87– 880 STARY BRZEŚĆ, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE, GMINA BRZEŚĆ KUJAWSKI OBSZAR WIEJSKI, POWIAT WŁOCŁAWSKI; ID DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 041804_5.0026.165, 041804_5.0026.170/2; BRANŻA: BUDOWLANA; KATEGORIA OBIEKTU: II; STADIUM DOKUMENTACJI: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU; INWESTOR: ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO IM. JADWIGI DZIUBIŃSKIEJ W STARYM BRZEŚCIU, STARY BRZEŚĆ 14, 87– 880 BRZEŚĆ KUJAWSKI; ZESPÓŁ PROJEKTOWY;; DATA OPRACOWANIA: 25 SIERPIEŃ 2025 R.
 - PRO – INWEST BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE, OBSŁUGA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA, 87-850 CHOCEŃ, UL. W. ŁOKIETKA 5, NIP 888-137-95-86, TEL/FAX 054 2846155, KOM 693 166 667; PROJEKT BUDOWALNY; INWESTYCJA: REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO; ZAMIERZENIE BUDOWLANE: REMONT BUDYNKU; ADRES INWESTYCJI: STARY BRZEŚĆ 14,87– 880 STARY BRZEŚĆ, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE, GMINA BRZEŚĆ

KUJAWSKI OBSZAR WIEJSKI, POWIAT WŁOCŁAWSKI; ID DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 041804_5.0026.165, 041804_5.0026.170/2; BRANŻA: BUDOWLANA; KATEGORIA OBIEKTU: II; STADIUM DOKUMENTACJI: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY; INWESTOR: ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO IM. JADWIGI DZIUBIŃSKIEJ W STARYM BRZEŚCIU, STARY BRZEŚĆ 14, 87– 880 BRZEŚĆ KUJAWSKI; ZESPÓŁ PROJEKTOWY: ; DATA OPRACOWANIA: 25 SIERPIEŃ 2025 R.

6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Termin ważności pozwolenia określa się do: 08.09.2028 r.

Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do przestrzegania następujących warunków, które mogą zapobiec uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:

1. Należy zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegaturę we Włocławku o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
2. Należy zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegaturę we Włocławku o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności;
3. Należy niezwłocznie powiadomić tut. Urząd o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie trwania prowadzonych robót budowlanych;
4. Należy podjąć inne działania, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:

4.1 Przypomina się o obowiązku wynikającym z art. 32 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: *„Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:*

- 1) *wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;*
- 2) *zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;*
- 3) *niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”.*

4.2 Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatury we Włocławku wpłynął 08.09.2025 r. wniosek (uzupełniony dnia 18.09.2025r.) Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu, Stary Brześć 14, 87-880 Brześć Kujawski złożonego przez pełnomocnika Pana Andrzeja Bienieckiego (IZOL Sp. z o. o. ul. Łęgska 51b, 87-800 Włocławek) w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – budynku chlewu (na dz. nr 165 obręb 0026 Stary Brześć Parcele, gm. Brześć Kujawski) z zespołu szkoły rolniczej w

Starym Brześciu, gm. Brześć Kujawski, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 09.06.1986 r. pod nr A/1302 (dawny nr rej. zab. 208/A), w zakresie remontu budynku gospodarczego polegającego m.in. na wykonaniu wzmocnień ścian zewnętrznych, naprawie, wymianie i wzmocnieniu konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia i wykonaniem obróbek blacharskich a także wykonaniem robót wykończeniowych polegających na skuciu starych i wykonaniu nowych tynków wewnętrznych, wykonaniu powłok malarskich, posadzek z płytek ceramicznych, wykończeniu tynków elewacyjnych, osadzeniu nowej i poddaniu pracom zabezpieczającym stolarki wewnętrznej i zewnętrznej a także odtworzeniu instalacji elektrycznej i sanitarnej;

Budynek chlewu (na dz. nr 165 obręb 0026 Stary Brześć Parcele, gm. Brześć Kujawski) z zespołu szkoły rolniczej w Starym Brześciu, gm. Brześć Kujawski, wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 09.06.1986 r. pod nr A/1302 (dawny nr rej. zab. 208/A). Skutkiem tego budynek podlega konserwatorsko-prawnej ochronie i opiece, bez względu na stan zachowania, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „b”, „c”, „e”, art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. **W związku z powyższym wszelkie prace realizowane przy budynku chlewu wymagają, przed ich podjęciem - zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej ustawy - uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

Planowane prace polegać mają na kompleksowym remoncie budynku chlewu, co pozwoli na jego zachowaniu, poprawie jego stanu technicznego oraz umożliwi jego ponowne użytkowanie, ale w nowej funkcji. Prace te przyczynią się także do poprawy bezpieczeństwa wokół budynku na terenie placówki edukacyjnej co ma ogromne znaczenie społeczne.

Po indywidualnej analizie, Delegatura WUOZ we Włocławku, ze stanowiska konserwatorskiego nie wnosi zastrzeżeń do inwestycji w zakresie remontu budynku gospodarczego (budynku chlewu na dz. nr 165 obręb 0026 Stary Brześć Parcele, gm. Brześć Kujawski) polegającego m.in. na wykonaniu wzmocnień ścian zewnętrznych, naprawie, wymianie i wzmocnieniu konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia i wykonaniem obróbek blacharskich a także wykonaniem robót wykończeniowych polegających na skuciu starych i wykonaniu nowych tynków wewnętrznych, wykonaniu powłok malarskich, posadzek z płytek ceramicznych, wykończeniu tynków elewacyjnych, osadzeniu nowej i poddaniu pracom zabezpieczającym stolarki wewnętrznej i zewnętrznej a także odtworzeniu instalacji elektrycznej i sanitarnej, realizowanego zgodnie z sztuką budowlaną i konserwatorską.

Mając powyższe na uwadze, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „b”, „c”, „e”, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81), orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kpa). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji (art. 127a § 1 Kpa).

Z dniem doręczenia Kujawsko-Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna (art. 127 § 1a Kpa).

Załączniki:

1. Inwentaryzacja budowlana (1 egz.)
2. Projekt budowlany (1 egz.)



Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownik Delegatury

Otrzymują:

1. Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu
2. Starosta Włocławski
3. WUOZ.DW.WZN. – aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Włocławku

Klauzula informacyjna dla klientów i interesantów Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu

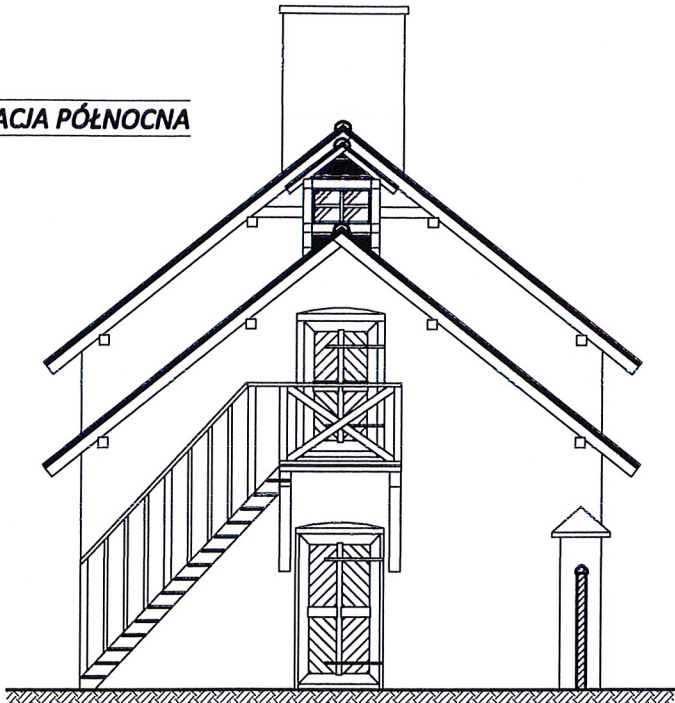
W związku z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) oraz art. 2a Kodeksu Postępowania Administracyjnego, informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Kujawsko – Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Toruniu, przy ul. Łaziennej 8, 87 - 100 Toruń, tel. (056) 655 47 51 lub (056) 621 06 92, z którym można się także skontaktować pisząc na adres e-mail: iod@torun.wkz.gov.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym możecie się Państwo skontaktować w sprawach ochrony danych osobowych i realizacji swoich praw pod następującym adresem e-mail: iod@oin24.pl lub pisemnie na adres podany w pkt. 1.
3. Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w zakresie niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikającego z Kodeksu Postępowania Administracyjnego oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w celu zapewnienia warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie; zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków; udaremnianiu niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków; przeciwdziałaniu kradzieży, zaginięciu lub nielegalnemu wywozowi zabytków za granicę; kontroli stanu zachowania i przeznaczenia zabytków; uwzględnianiu zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska a także w celu finansowania prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach.
4. Dane osobowe mogą być również przetwarzane w sytuacji, gdy osoba, której dane dotyczą, wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO. W tym przypadku podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich przetwarzanie jest warunkiem załatwienia spraw wnoszonych lub zleczanych Administratorowi. W pozostałych przypadkach podanie danych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach.
5. Jeżeli Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu okaże się podmiotem niewłaściwym do rozpatrzenia otrzymanego wniosku/petycji Państwa dane zostaną przekazane do podmiotu właściwego do ich rozpatrzenia.
6. Dane będą udostępniane podmiotom i osobom trzecim w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawa lub gdy będzie to konieczne do realizacji zadań/usług. W szczególności dotyczy to:
 - innych organów administracji państwowej, sądów i organów ochrony prawa – jeżeli na mocy przepisów szczególnych Administrator zobowiązany jest do przekazania im danych osobowych, bądź podmioty te uprawnione są do żądania udostępnienia takich danych.
 - stron bądź uczestników postępowań, którym na mocy przepisów prawa przysługuje wgląd w prowadzoną dokumentację;
 - dostawców usług, z których korzysta Administrator w celu zapewnienia możliwości wykonywania przez niego zadań (np. dostawcy specjalistycznego oprogramowania, usług teleinformatycznych, operatorzy pocztowi),
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa, w tym określony przez Jednolity Rzeczący Wykaz Akt obowiązujący u Administratora.
8. Posiadacie Państwa prawo do żądania od Administratora:
 - a) dostępu do danych osobowych – w granicach art. 15 RODO,
 - b) sprostowania danych osobowych – w granicach art. 16 RODO,
 - c) usunięcia danych osobowych – w granicach art. 17 RODO,
 - d) ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w granicach art. 18 RODO,
 - e) cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, które zostało wykonane na podstawie zgody, przed jej cofnięciem, jeżeli Administrator na tej właśnie podstawie przetwarzał Państwa dane osobowe,
 - f) prawo do przenoszenia danych – w granicach art. 20 RODO.
9. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku stwierdzenia naruszenia przetwarzania danych osobowych.
Administrator nie planuje przekazywania Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej spoza Unii Europejskiej, chyba, że taki wymóg będzie wynikać z przepisów prawa lub decyzji właściwego organu.
10. Państwa dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust.1 i 4 RODO.

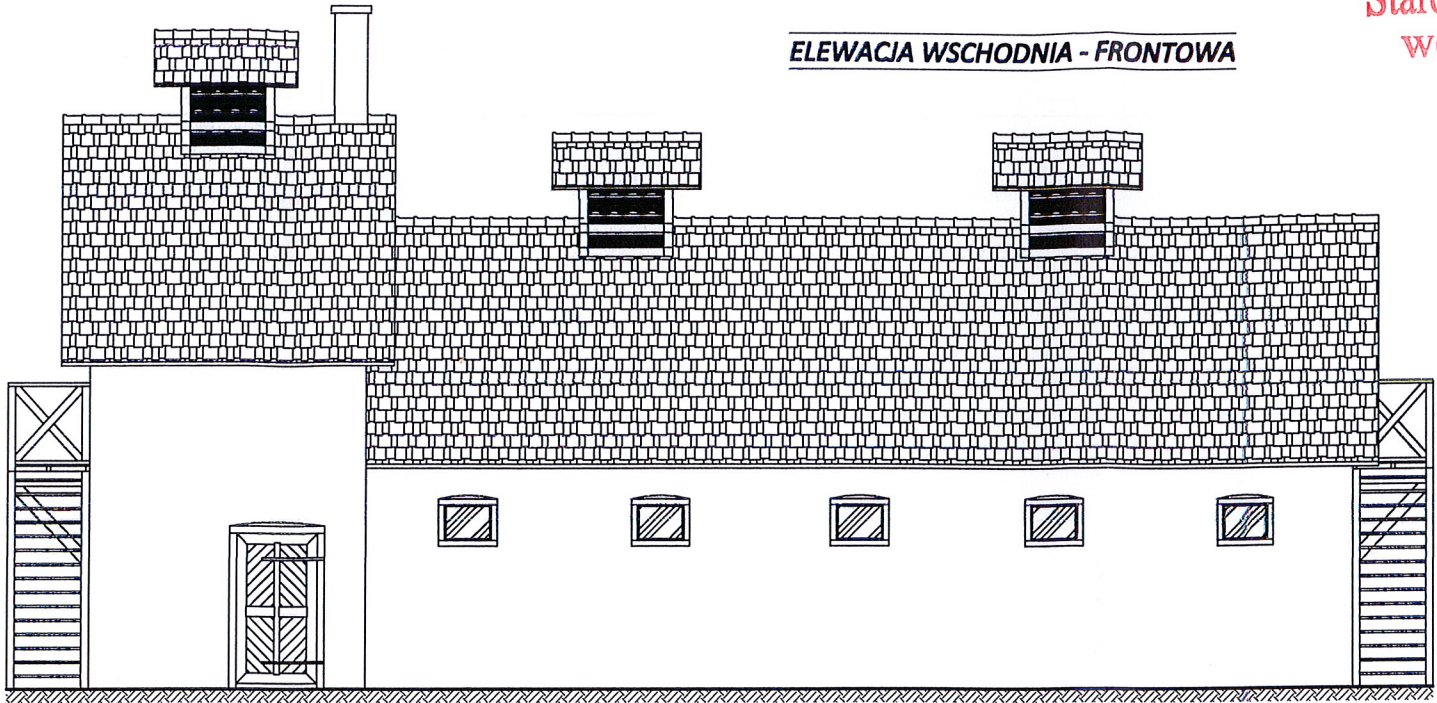
ELEWACJE
skala 1:100

Starostwo Powiatowe
we Włocławku

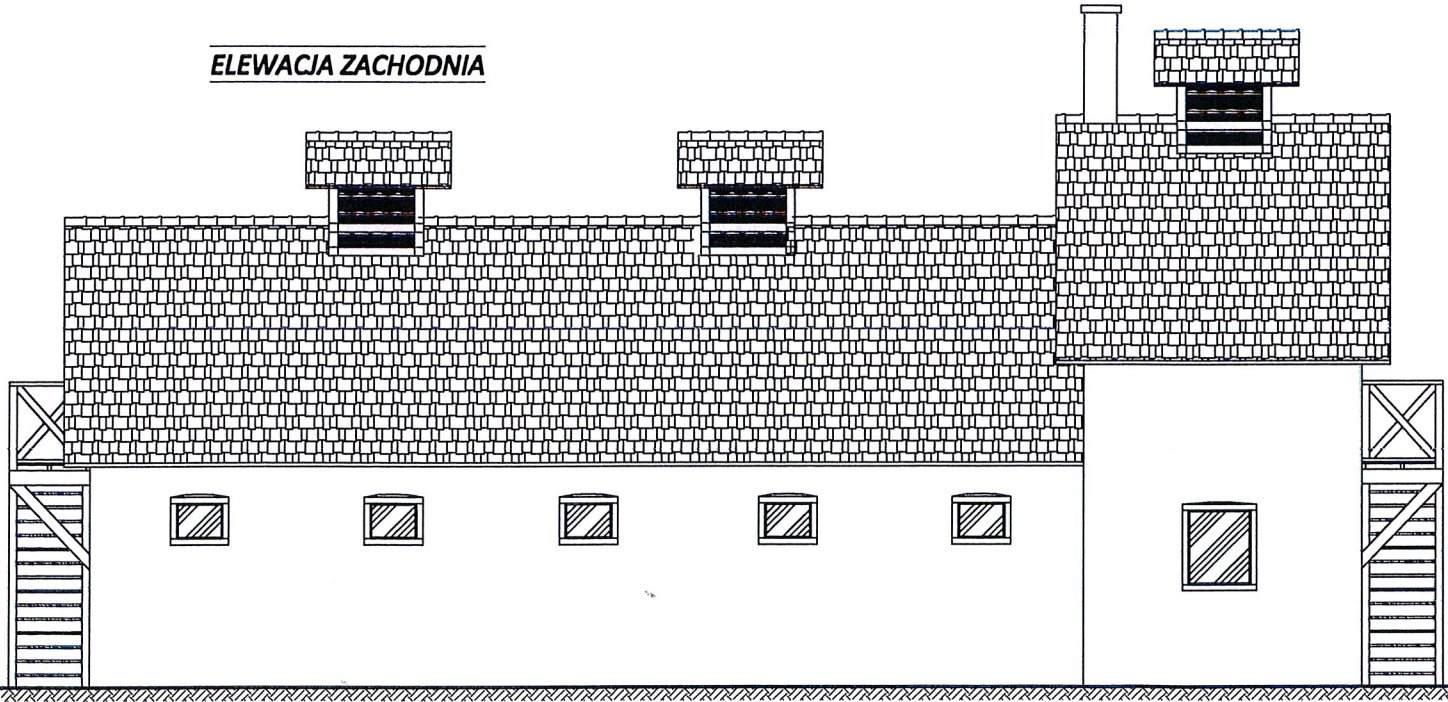
ELEWACJA PÓŁNOCNA



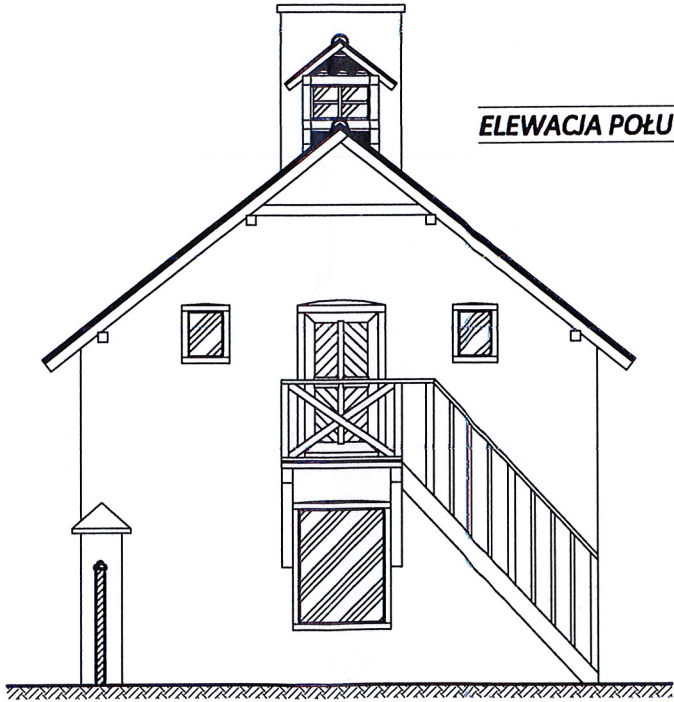
ELEWACJA WSCHODNIA - FRONTOWA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
DELEGATURA WE WŁOCŁAWKU
ul. Łęska 42, 87-800 Włocławek
tel./fax (54) 231 55 22, 231 55 23
Regon 005740463 NIP 956-16-21-709

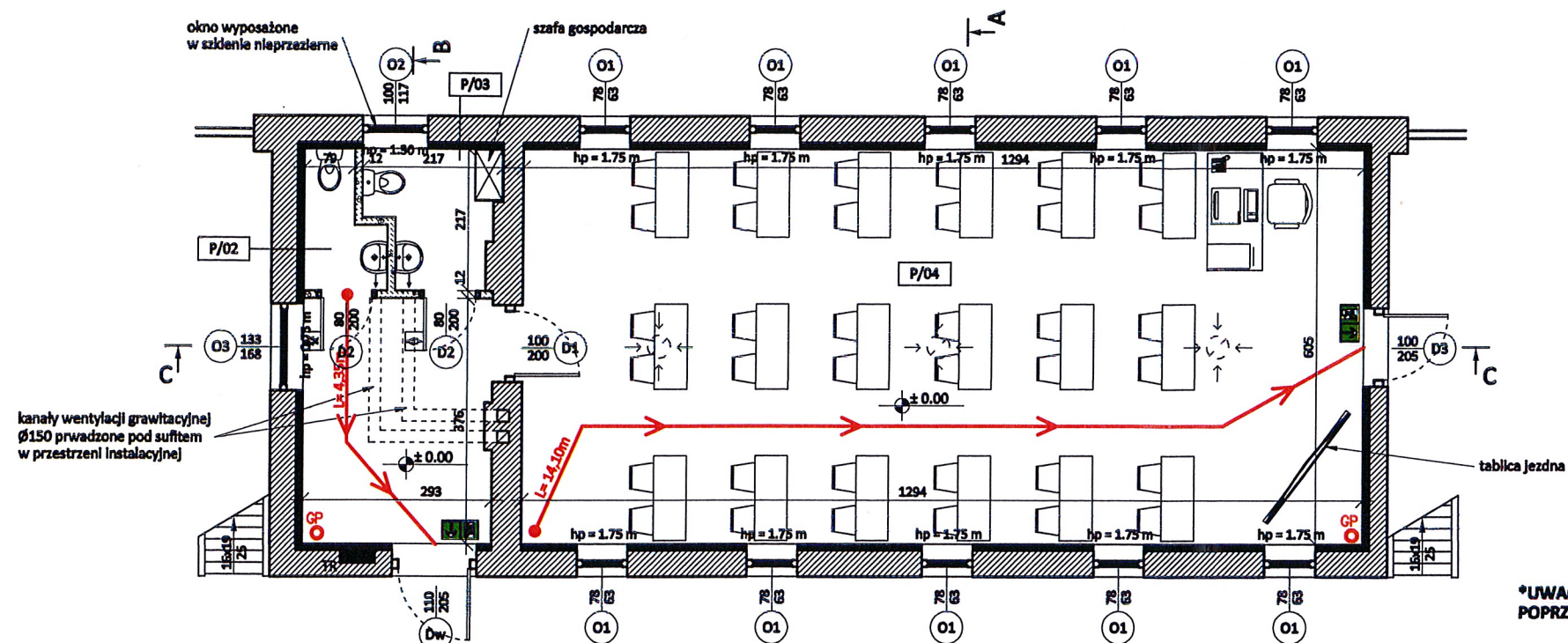
Uzgodniono ze stanowiska konserwatorskiego
w decyzji - postanowieniu z dnia 23.09.2025
WUOZ.DW.102N.5142.6.31.2025.MP

dnia 23.09.2025
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownik Delegatury

[Signature]
mgr Elżbieta Kowalewska

INWESTOR: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego Im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu Stary Brześć 14, 87-880 Brześć Kujawski			
INWESTYCJA: Remont budynku gospodarczego Stary Brześć 14, 87-880 Stary Brześć, dz. nr 165 - obr. 0026 STARY BRZEŚĆ PARCELE, województwo kujawsko-pomorskie, gmina Brześć obszar wiejski, powiat włocławski			
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJE - STAN PROJEKTOWANY		ELEMENTY PROJEKTU BUDOWLANEGO: INWENTARYZACJA BUDOWLANA	
PROJEKTANT:		NR RYSUNKU: A - 06	DATA: 25.08.2025 r.
PROJEKTANT:		NR UPRAWNIENIE:	PODPIŚ:
OPRACOWAŁ: mgr inż. Marcin WERYK		NR UPRAWNIENIE:	PODPIŚ:

RZUT PARTERU
skala 1:100



Zestawienie pomieszczeń - parter				
nr	pomieszczenie	pow. użyt. [m ²]	wysokość [m]	kubatura [m ³]
P/01	PRZEDSIÓNEK	10.93	2.70	29.51
P/02	WC MĘSKIE	2.22	2.70	5.99
P/03	WC DAMSKIE	3.84	2.70	10.37
P/04	SALA EDUKACYJNA	78.28	3.00	234.84
SUMA		95.27		280.71

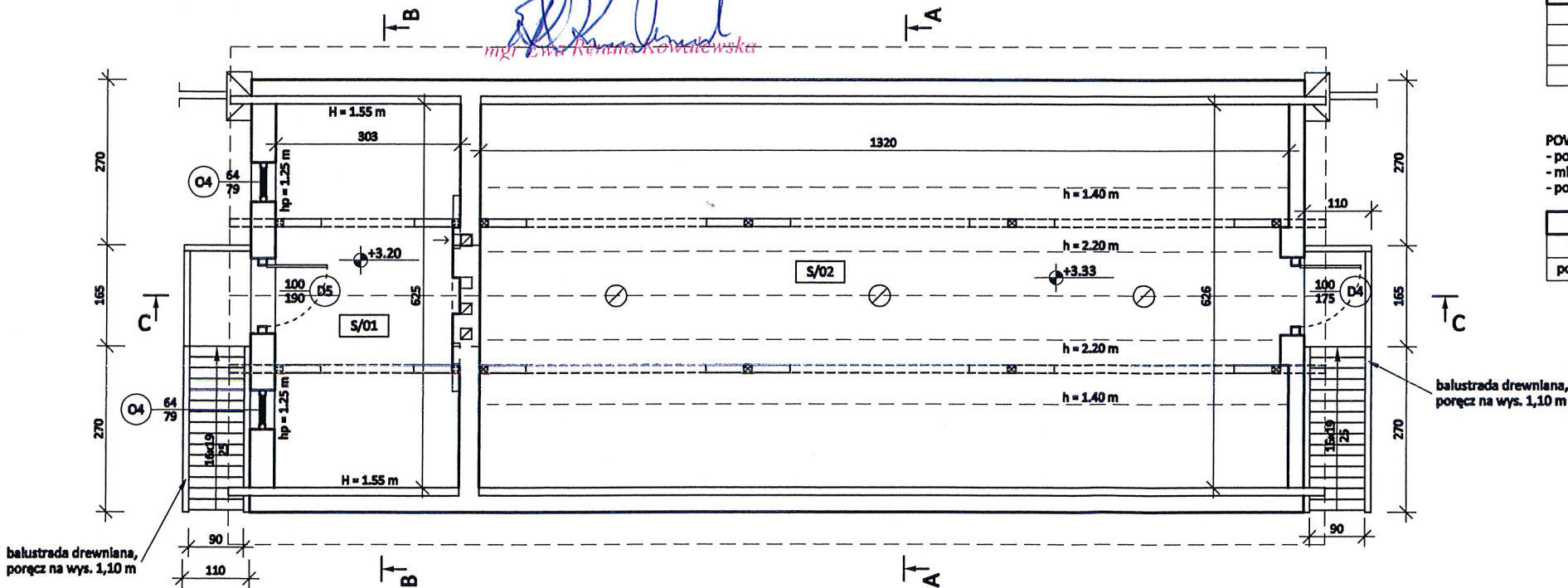
- LEGENDA:
- NOWA PRZEGRODA
- ŚCIANA MUROWANA
Z BŁOCKÓW Z BETONU KOMÓRKOWEGO odm. 500 gr. 12 cm
 - OBUDOWA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH
- PŁYTA MULTIPOR M4 gr. 10 cm

*UWAGA: W POMIESZCZENIU P/04 ODZWIERCIEDLIĆ PIERWOTNY UKŁAD I PODZIAŁ BOKSÓW POPRZECZ ZASTOSOWANIE W MIEJSCU PRZEBIEGU PIERWOTNEJ PRZEGRODY BOKSU INNEGO KOLORU PŁYTKI

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
DELEGATURA WE WŁOCŁAWKU
ul. Łęska 42, 87-800 Włocławek
tel./fax (54) 231 55 22, 231 55 23
Regon 005740463 NIP 956-16-21-709

Uzgodniono ze stanowiska konserwatorskiego
w decyzji - postanowieniu nr 20/474/2025
MUZ.DW.WZN.5142.6.31.2025.MP
23.09.2025
mgr inż. Renata Kowalczyńska
Kierownik Delegatury

RZUT PODDASZA
skala 1:100



Zestawienie pomieszczeń - poddasze nieużytkowe					
nr	pomieszczenie	pow. nieużytk. [m ²]	pow. użyt. [m ²]	pow. podł. [m ²]	wysokość [m]
S/01	STRYCH	0.00	12.55	18.55	1.55 - 3.15
S/02	STRYCH	35.82	32.35	82.19	0.25 - 2.85
SUMA		35.82	44.90	100.74	

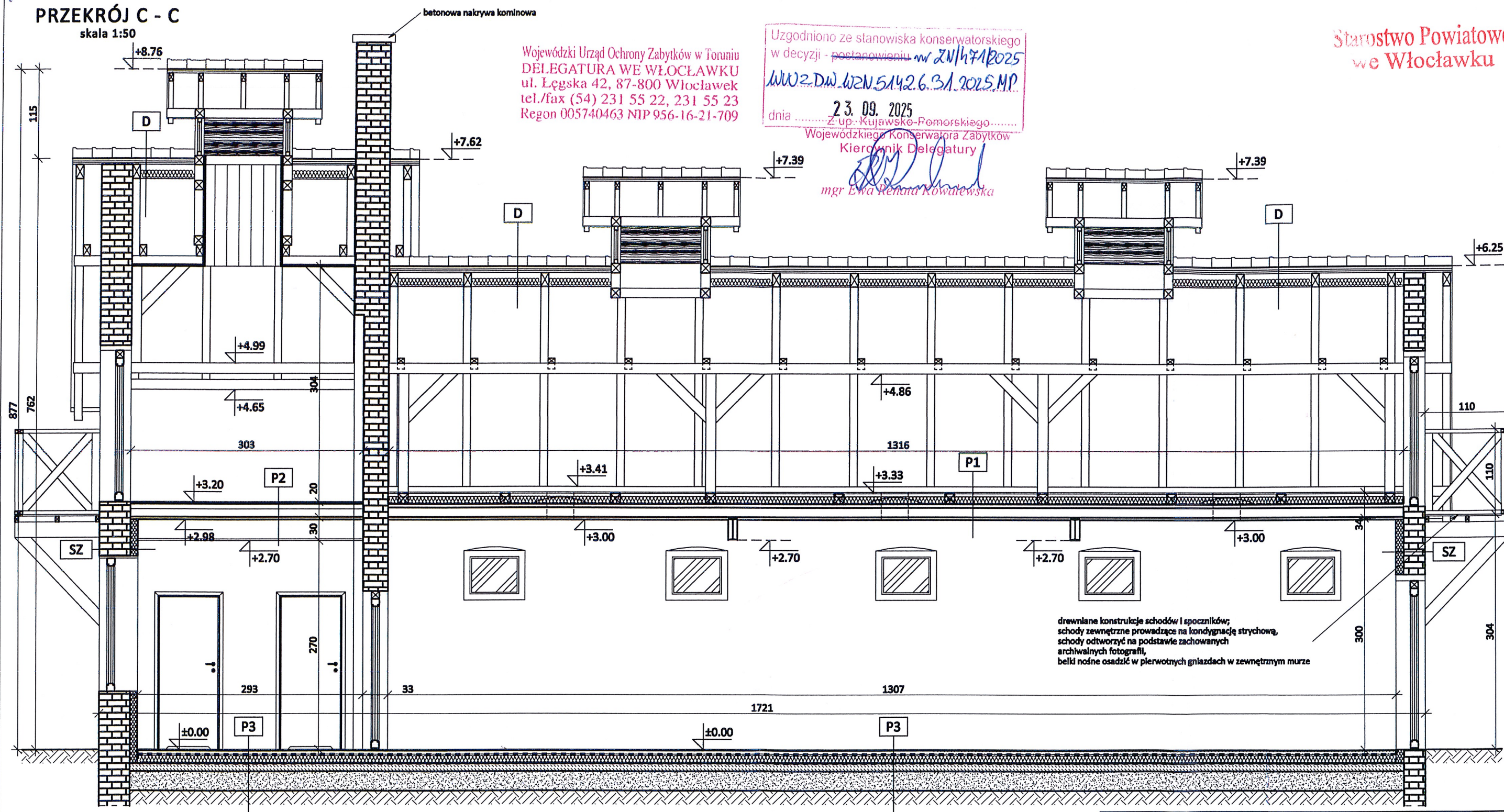
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ LICZONA:
- poniżej 140 cm - 0%
- między 140 cm a 220 cm - 50%
- powyżej 220 cm - 100%

PODDASZE - powierzchnia podłogi			
wysokość	< 140 cm	140 cm - 220 cm	> 220 cm
powierzchnia	35.82 m ²	39.60 m ²	25.10 m ²

INWESTOR: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu Stary Brześć 14, 87-880 Brześć Kujawski			
INWESTYCJA: Remont budynku gospodarczego Stary Brześć 14, 87-880 Stary Brześć, dz. nr 165 - obr. 0026 STARY BRZEŚĆ PARCELE, województwo kujawsko-pomorskie, gmina Brześć Kujawski obszar wiejski, powiat włocławski			
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PARTERU I PODDASZA - STAN PROJEKTOWANY		ELEMENTY PROJEKTU BUDOWLANEGO: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
NR RYSUNKU: A - 01	SKALA: 1:100	DATA: 25.08.2025 r.	REWIZJA:
PROJEKTANT:	NR UPRAWNIENIE:	PODPIS:	
PROJEKTANT:	NR UPRAWNIENIE:	PODPIS:	
OPRACOWAŁ: mgr inż. Marcin WERYK	NR UPRAWNIENIE:	PODPIS:	

PRZEKRÓJ C - C

skala 1:50



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
DELEGATURA WE WŁOCŁAWKU
ul. Łęgska 42, 87-800 Włocławek
tel./fax (54) 231 55 22, 231 55 23
Regon 005740463 NIP 956-16-21-709

Uzgodniono ze stanowiska konserwatorskiego
w decyzji - postanowieniu nr ZN/471/2025
WWZ.DW.WZN.5142.6.31.2025.MP
dnia 23.09.2025
Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownik Delegatury
mgr Ewa Renata Kowalewska

Starostwo Powiatowe
we Włocławku

drewniane konstrukcje schodów i spoczników;
schody zewnętrzne prowadzące na kondygnację strychową;
schody odtworzyć na podstawie zachowanych
archiwalnych fotografii,
belki nośne osadzić w pierwotnych gniazdach w zewnętrznym murze

D DACH NAD PODDASZEM NIEUŻYTKOWYM	
blachodachówka modułowa 0,5 mm powłoka matowa, kolor ceglany RAL 8004	
taty drewniane 5,5 x 4,5 cm w rozstawie co ok. 30 cm	4.5 cm
kontrłaty drewniane 4,0 x 3,0 cm	3.0 cm
membrana dachowa paroprzepuszczalna	
krokwie dachowe 10 x 14 [cm]	14.0 cm
wełna mineralna pomiędzy krokiewiami gr. 12 cm $\lambda_D=0.035W/mK$	12.0 cm
folia paroz izolacyjna	
poszycie z płyt OSB/3	1.8 cm
przestrzeń strychowa	

SZ ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	
tynek wapienno - piaskowy	
ściana murowana z cegły ceramicznej pełnej	38.0 cm
obudowa ściany z płyt MULTIPOR M4 (na całej dostępnej powierzchni)	10.0 cm
tynek cementowo - wapienny	1.5 cm

P1 STROP NAD PARTEREM	
płyta OSB/3 mocowana do legarów	1.8 cm
izolacja termiczna, styroplan EPS200 $\lambda_D=0.035W/mK$, ułożony między legarami	10.0 cm
folia PE paroz izolacyjna na zakład	
szlichta cementowa	7.0 cm
strop ceglany typu Kleina	10.0 cm
tynek cementowo-wapienny	1.5 cm

P2 STROP NAD PARTEREM	
płyta paździerzowa	2.0 cm
szlichta cementowa	7.0 cm
strop ceglany typu Kleina	10.0 cm
tynek cementowo-wapienny	1.5 cm
przestrzeń instalacyjna	ok. 30 cm
sufit podwieszany; płyty g-k na ruszcie aluminiowym	

P3 POSADZKA NA GRUNCIE	
warstwa wykończeniowa - płytki ceramiczne w kolorze szarym, bez fazowania	2.0 cm
szlichta cementowa	4.0 cm
folia PE paroz izolacyjna na zakład	
izolacja termiczna, styroplan EPS200 $\lambda_D=0.035W/mK$	12.0 cm
2 x papa podkładowa zgrzewalna SBS gr. 4 mm	0.8 cm
podkład betonowy - chudy beton C20/25	10.0 cm
podsyпка płaskowo - żwirowa $I_s=0.96$	25.0 cm

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
Im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu
Stary Brześć 14, 87-880 Brześć Kujawski

Remont budynku gospodarczego
Stary Brześć 14, 87-880 Stary Brześć,
dz. nr 165 - obr. 0026 STARY BRZEŚĆ PARCELE,
województwo kujawsko-pomorskie, gmina Brześć Kujawski obszar wiejski, powiat włocławski

TYTUŁ RYSUNKU		ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO	
PRZEKRÓJ C - C - STAN PROJEKTOWANY		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
NR RYSUNKU	SKALA	DATA	REWIZJA
A - 05	1:50	25.08.2025 r.	
PROJEKTANT	NR UPRAWNIENI	PODPIS	
PROJEKTANT	NR UPRAWNIENI	PODPIS	
OPRACOWAŁ	NR UPRAWNIENI	PODPIS	
mgr Inż. Marcin WERYK			