

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE Aleje Jerozolimskie 28 00-024 Warszawa	Rachunek zysków i strat jednostki (wariant porównawczy) sporządzony na dzień 31-12-2025 r.	Adresat: Zarząd Województwa Mazowieckiego	
Numer identyfikacyjny REGON 142679734		Wysłać bez pisma przewodniego BB255CE4ABD5CDAF 	
	Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego	
A. Przychody netto z podstawowej działalności operacyjnej	18 420 190,28	18 675 557,03	
A.I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	0,00	
A.II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00	
A.III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	
A.IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów	0,00	0,00	
A.V. Dotacje na finansowanie działalności podstawowej	0,00	0,00	
A.VI. Przychody z tytułu dochodów budżetowych	18 420 190,28	18 675 557,03	
B. Koszty działalności operacyjnej	35 477 028,15	40 779 794,47	
B.I. Amortyzacja	4 153 832,16	4 575 616,91	
B.II. Zużycie materiałów i energii	9 025 829,31	9 632 403,91	
B.III. Usługi obce	13 860 638,64	17 400 660,54	
B.IV. Podatki i opłaty	898 397,79	1 064 837,11	
B.V. Wynagrodzenia	6 177 147,92	6 662 684,51	
B.VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia dla pracowników	1 188 083,43	1 394 095,69	
B.VII. Pozostałe koszty rodzajowe	173 098,90	49 495,80	
B.VIII. Wartość sprzedanych towarów	0,00	0,00	
B.IX. Inne świadczenia finansowane z budżetu	0,00	0,00	
B.X. Pozostałe obciążenia	0,00	0,00	
C. Zysk (strata) z działalności podstawowej (A - B)	-17 056 837,87	-22 104 237,44	
D. Pozostałe przychody operacyjne	2 652 936,31	167 514,80	
D.I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	76 316,27	19 927,80	
D.II. Dotacje	0,00	0,00	
D.III. Inne przychody operacyjne	2 576 620,04	147 587,00	
E. Pozostałe koszty operacyjne	2 502 588,87	131 809,49	

Marta Barbara Urbanek
główny księgowy

2026-03-31
rok, miesiąc, dzień

Piotr Paweł Kobierski
kierownik jednostki

E.I.	Koszty inwestycji finansowanych ze środków własnych samorządowych zakładów budżetowych i dochodów jednostek budżetowych gromadzonych na wydzielonym rachunku	0,00	0,00
E.II.	Pozostałe koszty operacyjne	2 502 588,87	131 809,49
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	-16 906 490,43	-22 068 532,13
G.	Przychody finansowe	72 821,41	96 038,71
G.I.	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
G.II.	Odsetki	72 821,41	96 038,71
G.III.	Inne	0,00	0,00
H.	Koszty finansowe	18 066,34	33 536,95
H.I.	Odsetki	0,00	0,00
H.II.	Inne	18 066,34	33 536,95
I.	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	-16 851 735,36	-22 006 030,37
J.	Podatek dochodowy	0,00	0,00
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L.	Zysk (strata) netto (I-J-K)	-16 851 735,36	-22 006 030,37

Marta Barbara Urbanek
główny księgowy

2026-03-31
rok, miesiąc, dzień

Piotr Paweł Kobierski
kierownik jednostki

Marta Barbara Urbanek
główny księgowy

2026-03-31
rok, miesiąc, dzień

Piotr Paweł Kobierski
kierownik jednostki