

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE Aleje Jerozolimskie 28 00-024 Warszawa	BILANS jednostki budżetowej sporządzony na dzień 31-12-2025 r.	Adresat: Zarząd Województwa Mazowieckiego
		Wysłać bez pisma przewodniego 6C59848E1599BD07 
Numer identyfikacyjny REGON 142679734		

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
A Aktywa trwałe	279 035 593,41	356 756 065,10	A Fundusz	278 680 077,82	356 195 679,19
A.I Wartości niematerialne i prawne	20 808,68	0,00	A.I Fundusz jednostki	295 531 813,18	378 201 709,56
A.II Rzeczowe aktywa trwałe	279 014 784,73	356 756 065,10	A.II Wynik finansowy netto (+,-)	-16 851 735,36	-22 006 030,37
A.II.1 Środki trwałe	273 868 106,75	356 756 065,10	A.II.1 Zysk netto (+)	0,00	0,00
A.II.1.1 Grunty	184 997 472,96	186 467 235,15	A.II.2 Strata netto (-)	-16 851 735,36	-22 006 030,37
A.II.1.1.1 Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00	0,00	A.III Odpisy z wyniku finansowego (nadwyżka środków obrotowych) (-)	0,00	0,00
A.II.1.2 Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	88 399 643,40	169 580 805,59	A.IV Fundusz mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00
A.II.1.3 Urządzenia techniczne i maszyny	470 990,39	666 913,76	B Fundusze placówek	0,00	0,00
A.II.1.4 Środki transportu	0,00	0,00	C Państwowe fundusze celowe	0,00	0,00
A.II.1.5 Inne środki trwałe	0,00	41 110,60	D Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	2 372 293,73	2 128 589,30
A.II.2 Środki trwałe w budowie (inwestycje)	5 146 677,98	0,00	D.I Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
A.II.3 Zaliczka na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	D.II Zobowiązania krótkoterminowe	2 372 293,73	2 128 589,30
A.III Należności długoterminowe	0,00	0,00	D.II.1 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 398 110,57	1 192 869,97
A.IV Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	D.II.2 Zobowiązania wobec budżetów	30 850,00	34 652,00
A.IV.1 Akcje i udziały	0,00	0,00	D.II.3 Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	142 032,33	153 447,29
A.IV.2 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	D.II.4 Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	243 408,43	261 053,72

Marta Barbara Urbanek

2026-03-31

Piotr Paweł Kobierski

(główny księgowy)

(rok, miesiąc, dzień)

(kierownik jednostki)

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
A.IV.3 Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	D.II.5 Pozostałe zobowiązania	0,00	0,00
A.V Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	D.II.6 Sumy obce (depozytowe, zabezpieczenie wykonania umów)	218 819,98	238 227,78
B Aktywa obrotowe	2 016 778,14	1 568 203,39	D.II.7 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	332 065,17	239 097,84
B.I Zapasy	125 136,16	65 505,32	D.II.8 Fundusze specjalne	7 007,25	9 240,70
B.I.1 Materiały	125 136,16	65 505,32	D.II.8.1 Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	7 007,25	9 240,70
B.I.2 Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	D.II.8.2 Inne fundusze	0,00	0,00
B.I.3 Produkty gotowe	0,00	0,00	D.III Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
B.I.4 Towary	0,00	0,00	D.IV Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B.II Należności krótkoterminowe	1 333 749,58	1 016 131,75		0,00	0,00
B.II.1 Należności z tytułu dostaw i usług	677 144,74	732 903,15		0,00	0,00
B.II.2 Należności od budżetów	654 275,88	278 000,39		0,00	0,00
B.II.3 Należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00		0,00	0,00
B.II.4 Pozostałe należności	2 328,96	5 228,21		0,00	0,00
B.II.5 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	0,00	0,00		0,00	0,00
B.III Krótkoterminowe aktywa finansowe	557 892,40	486 566,32		0,00	0,00
B.III.1 Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00		0,00	0,00
B.III.2 Środki pieniężne na rachunkach bankowych	557 892,40	486 566,32		0,00	0,00
B.III.3 Środki pieniężne państwowego funduszu celowego	0,00	0,00		0,00	0,00
B.III.4 Inne środki pieniężne	0,00	0,00		0,00	0,00
B.III.5 Akcje lub udziały	0,00	0,00		0,00	0,00
B.III.6 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00		0,00	0,00

Marta Barbara Urbanek

2026-03-31

Piotr Paweł Kobierski

(główny księgowy)

(rok, miesiąc, dzień)

(kierownik jednostki)

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
B.III.7 Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00		0,00	0,00
B.IV Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00		0,00	0,00
Suma aktywów	281 052 371,55	358 324 268,49	Suma pasywów	281 052 371,55	358 324 268,49

Marta Barbara Urbanek

(główny księgowy)

2026-03-31

(rok, miesiąc, dzień)

Piotr Paweł Kobierski

(kierownik jednostki)

Marta Barbara Urbanek

(główny księgowy)

2026-03-31

(rok, miesiąc, dzień)

Piotr Paweł Kobierski

(kierownik jednostki)