



Mazowiecki Zarząd Nieruchomości

MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE

00-024 Warszawa, Al. Jerozolimskie 28

tel. (22) 841-09-83; 840-59-94; 840-59-95

fax. (22) 201-29-55, e-mail: mzn@mzn.pl

PKO BP S.A.

Nr: 61 1020 1042 0000 8102 0244 8298

NIP: 701-02-67-547

MZN/UK / 402 / 3713/20

Warszawa, dnia 11 września 2020 r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dot. usługi polegającej na utrzymaniu czystości w budynkach (wraz z terenami przyległymi) zlokalizowanych w Ostrołęce (MZN 05 2020).

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, iż w toku toczącego się postępowania do Zamawiającego wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ. W związku z powyższym Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór dokumentu przedstawiony w załączniku.

Odpowiedź na pytanie 1

Tak, o ile Wykonawca wykaże, że W ramach realizacji umowy wystąpić może powierzenie (zlecenie) przetwarzania danych osobowych.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom.

Odpowiedź na pytanie 2

Tak.

Pytanie 3

Czy Zamawiający, dopuszcza wskazanie części zamówienia, które Wykonawca zamierzy powierzyć podwykonawcom, lecz bez podawania nazwy podwykonawcy jeśli nie jest znana na etapie składania ofert?

Odpowiedź na pytanie 3

Tak.

Pytanie 4

W sytuacji złożenia oferty przez konsorcjum, czy warunek dotyczący wykazu usług zostanie spełniony jeśli Wykonawca przedstawi usługę/usługi wykonane, na rzecz innego Zamawiającego, wspólnie przez spółki wchodzące w skład konsorcjum składającego ofertę?

Odpowiedź na pytanie 4

Tak.

Pytanie 5

Czy Zamawiający zezwoli w przypadku urlopu, choroby czy innych nieprzewidzianych sytuacji na zatrudnienie osób na zastępstwo na umowę zlecenie?

Odpowiedź na pytanie 5

Nie. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy również osób zastępujących pracowników realizujących przedmiot umowy.

Pytanie 6

Czy Zamawiający zezwoli na zatrudnienie na umowy cywilno-prawne pracowników skierowanych do wykonania prac sezonowych tj. które mają być wykonywane kilka razy w trakcie trwania umowy?

Odpowiedź na pytanie 6

Nie.

Pytanie 7

Czy Zamawiający wyraża zgodę na skierowanie do realizacji umowy osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności?

Odpowiedź na pytanie 7

Zamawiający wyraża zgodę na skierowanie do realizacji umowy osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności, jeżeli wykonywanie obowiązków służbowych przez tę osobę nie będzie naruszało istotnych postanowień umowy.

Pytanie 8

Czy Zamawiający zezwoli na przeprowadzenie wizji lokalnej? Jeśli tak prosimy o wyznaczenie terminu bądź wskazanie osoby z którą należy się kontaktować w powyższym temacie.

Odpowiedź na pytanie 8

Z uwagi na aktualną sytuację epidemiczną, Zamawiający nie planuje przeprowadzenia wizji lokalnej. W przypadku, gdy Wykonawca stwierdzi, że taka wizja jest mu niezbędna, może indywidualnie zgłosić to Zamawiającemu.

Pytanie 9

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość sporządzenia umowy w większej liczbie egzemplarzy w przypadku wygrania przetargu przez konsorcjum?

Odpowiedź na pytanie 9

Zamawiający dopuszcza możliwość sporządzenia większej liczby egzemplarzy umowy w przypadku wygrania przetargu przez konsorcjum.

Pytanie 10

W zał. 1B brakuje wykazu pomieszczeń wraz z harmonogramem częstotliwości sprzątania, taki wykaz jest zał. 1A i 1C.

Odpowiedź na pytanie 10

Wykaz pomieszczeń wraz z harmonogramem częstotliwości sprzątania został określony w pkt II i III załącznika 1B do SIWZ.

Pytanie 11

Dotyczy par. 7 ust. 8 umowy - Czy kontakt z Panią K. Jezierską będzie poprzez adres mailowy wskazany w ust. 7? Jeżeli będzie to inny adres prosimy o jego podanie w umowie.

Odpowiedź na pytanie 11

Kontakt odbywa się poprzez adres mailowy określony w par. 7 ust. 7 umowy.

Pytanie 12

Dotyczy par. 15 SIWZ Kryterium „Zatrudnienie osób bezrobotnych”- Jak Zamawiający rozpatrzy sytuację, w której Wykonawca złoży w ofercie oświadczenie o zatrudnieniu określonej liczby osób bezrobotnych, przedstawi zgłoszenie oferty pracy powiatowemu urzędowi pracy, a niezatrudnienie osoby bezrobotnej nie nastąpi z przyczyn leżących po jego stronie, np. w przypadku odmowy podjęcia pracy przez bezrobotnego bądź urząd nie będzie posiadał osób, którym mógłby złożyć ofertę pracy.

Wnosimy zatem o modyfikację zapisów SIWZ oraz Wzoru umowy w par. 10 poprzez załączenie zapisów o przykładowej treści „Zamawiający nie nałoży na Wykonawcę kary w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, że przedstawił zgłoszenie oferty pracy powiatowemu urzędowi pracy, a niezatrudnienie osoby bezrobotnej nie nastąpiło z przyczyn leżących po jego stronie”.

Odpowiedź na pytanie 12

Jeżeli Wykonawca, pomimo dochowania należytej staranności, nie zatrudni osoby bezrobotnej, i będzie to potwierdzone odpowiednimi dokumentami z powiatowego urzędu pracy wówczas Zamawiający uzna, że niezatrudnienie osoby/osób bezrobotnych nastąpiło z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Jednakże przez cały okres trwania umowy, nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu, Wykonawca ma obowiązek zgłaszać do powiatowego urzędu pracy ofertę pracy i przedkładać dokumenty z tej procedury Zamawiającemu.

Pytanie 13

W związku z terminem zakończenia realizacji usługi, obejmującym co najmniej 9 miesięcy 2021 roku, wnosimy o wprowadzenie do umowy klauzuli waloryzacyjnej. Wykonawca biorąc pod uwagę zakres zmian, jakie w ostatnich 2 latach następują w związku ze zmianą wynagrodzeń, składając ofertę nie jest w stanie przewidzieć, jakie zmiany nastąpią od stycznia 2021 roku w zakresie płac. Wniosek o wprowadzenie klauzuli do umowy jest o tyle istotny (mimo, że umowa jest zawierana na okres 12 miesięcy), iż oferta jest składana w czerwcu, gdzie wykonawca nie ma żadnych wytycznych, przepisów, informacji w zakresie zmiany wynagrodzeń przewidzianych na rok 2021.

Wykonawcy na mocy Umowy, w przypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów, tj. zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,

- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
1. Aneks, o którym mowa w powyżej, wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w pkt. 1) - 4).

Odpowiedź na pytanie 13

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie klauzuli.

Ponadto Zamawiający informuje, że został wniesiony wniosek o dokonanie zmian w treści istotnych postanowień umowy, tj.

1. Wnoszę o modyfikację par.2 ust.2 Umowy, w zakresie: „wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez pracowników wykonawcy w trakcie realizacji umowy”.
2. Wnoszę o modyfikację par.6 ust.4 lit. a Umowy, w zakresie: „(...) z wyjątkiem danych i informacji, które zgodnie z obowiązującym prawem mogą być ujawnione lub gdy ujawnienia ww. danych zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy wiąże Wykonawcę 12 miesięcy po zakończeniu Umowy”.
3. Wnoszę o wprowadzenie do par. 7 Umowy, zapisu: „ W razie opóźnienia w płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za każdy dzień opóźnienia, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych(Dz.U. z 2019r. poz.118, z późn.zm.”.
4. Wnoszę o modyfikację par.9 ust.1 Umowy, w zakresie: „w przypadku zawinionego niewykonania lub zawinionego nienależytego wykonania (...)”.
5. Wnoszę o modyfikację par.9 ust.2 lit. j-p Umowy, w zakresie: „za każdorazowe stwierdzone przez Zamawiającego zawinione niewykonania lub zawinione nienależyte (...)”.
6. Wnoszę o wykreślenie par. 9 ust.4 Umowy. W szczególności podstawa do wykreślenia zapisu wynika z art. 15r1.1 ustawy z dnia 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19. Przepis ten zakazuje potrącania kar umownych zastrzeżonych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności a także zakaz zaspokojenia tych kar z zabezpieczenia należytego wykonania umowy - w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
7. Wnoszę o wprowadzenie do par.9 Umowy limitu kar umownych możliwych do nałożenia na wykonawcę.

8. Wnoszę o wprowadzenie do par.9 Umowy, zapisu: „Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”.
9. Wnoszę o wprowadzenie do par.13 Umowy, zapisu zgodnego z art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, znowelizowanego poprzez ustawę z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw:
 - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
 - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy – o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
10. Wnoszę o wprowadzenie do par.16 Umowy, klauzuli: „Każda ze stron może rozwiązać umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia”.
11. Wnoszę o wprowadzenie do Umowy, zapisu: „Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia”.

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie modyfikacji wskazanych w pkt 1-11 powyżej.

Zastępca Dyrektora
Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości
w Warszawie
Ryszard Giszczak

Podpis zamawiającego lub osoby upoważnionej

