**UMOWA MZN ………/2020**

**O ROBOTY BUDOWLANE**

W dniu xxxxx 2020 r. w Warszawie pomiędzy:

1. **Województwem Mazowieckim** z siedzibą przy ul. Jagiellońskiej 26, 03-719 Warszawa, NIP 113-24-53-940, reprezentowanym przez **Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie** z siedzibą przy Al. Jerozolimskich 28, 00-024 Warszawa, reprezentowanym przez:
2. Pana Ryszarda Zięciaka – Dyrektora Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

oraz

1. xxxxx, reprezentowanym przez:
2. xxxxx,

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanych w dalszej części umowy „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”

została zawarta umowa, dalej „**Umowa**”, o treści jak niżej.

# Podstawa prawna

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1043z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

# § 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót w ramach zadania remontowego pn.: „*Remont dwóch klatek schodowych i przyległych korytarzy lokatorskich w budynku przy ul. Partyzantów 8 w Pruszkowie*”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy określony został w następujących dokumentach:
   1. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (**Załącznik nr 1**);
   2. ofercie Wykonawcy (**Załącznik nr 2**).
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.
4. Strony przewidują i dopuszczają także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie Wykonawcy pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, tj. będą to przykładowo okoliczności:
   1. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu Umowy;
   2. powodujące poprawienie parametrów technicznych;
   3. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 3, 4, 5 powyżej muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.

# § 2. Termin wykonania

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji prac objętych niniejszą Umową:
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren prowadzenia prac w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od dnia podpisania Umowy;
3. termin wykonania zamówienia określony został na 2 (dwa) miesiące licząc od dnia przekazania Wykonawcy terenu prowadzenia prac.
4. W związku z epidemią COVID – 19, Zamawiający celem zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców, zastrzega sobie prawo zmiany terminu realizacji robót objętych Umową. W takiej sytuacji Strony ustalą nowy, dogodny dla obu Stron termin realizacji robót.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 2 powyżej Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy stosownej informacji w formie pisemnej.

# § 3. Przedstawiciele Stron

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego powiadamiania się na piśmie   
   o wszystkich zaistniałych podczas wykonywania Umowy przeszkodach w wypełnianiu swoich zobowiązań wynikających z zawartej Umowy.
2. Wykonawca wskazuje, iż osobą odpowiedzialną za bezpośredni nadzór nad realizacją robót jest:
3. Pan xxxxx, tel. xxxxx, e-mail: xxxxx.
4. Zamawiający wyznacza koordynatora w zakresie prawidłowości realizacji obowiązków umownych w osobie:
5. Pana xxxxx, tel. xxxxx, e-mail: xxxxx.
6. Zawiadomienia, oświadczenia oraz informacje przekazywane pomiędzy Stronami w celu realizacji Umowy powinny być dla swej skuteczności sporządzane w formie pisemnej i doręczane osobiście za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za poświadczeniem odbioru lub przesyłką kurierską na poniższe adresy:
7. Zamawiający:

**Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie**

**Al. Jerozolimskie 28**

**00-024 Warszawa**

1. Wykonawca:

**xxxxx**

**xxxxx**

**xxxxx**

1. Strony dopuszczają, w uzgodnionych przypadkach, dostarczanie informacji również pocztą elektroniczną, pod warunkiem potwierdzenia odbioru informacji przez drugą Stronę odpowiednio na piśmie lub elektronicznie. Za chwilę doręczenia powiadomienia uznaje się chwilę doręczenia powiadomienia w postaci elektronicznej w rozumieniu art. 61 § 2 Kc. W tym celu stosować należy następujące adresy e-mail:
   1. Zamawiający: [mzn@mzn.pl](mailto:mzn@mzn.pl)
   2. Wykonawca: xxxxx
2. Osobami uprawnionymi do kontaktu w sprawach realizacji Umowy są:
3. w imieniu Zamawiającego:

xxxxx, tel. xxxxx, e-mail: xxxxx;

1. w imieniu Wykonawcy:

xxxxx, tel. xxxxx, e-mail: xxxxx.

1. W przypadku zmiany przez Strony w trakcie realizacji Umowy osób uprawnionych do ich reprezentowania, ich adresu lub numerów telefonu albo adresu poczty elektronicznej, Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o tym drugiej Strony - pod rygorem, iż powiadomienia osób i korespondencja wysłana na ostatni podany adres uznane będą za dokonane i doręczone prawidłowo.
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 6 nie stanowi zmiany Umowy i staje się skuteczna z chwilą powiadomienia drugiej Strony w sposób określony w ust. 4.

# § 4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej „Zabezpieczeniem”, w wysokości 5% całkowitej ceny podanej w ofercie, co stanowi kwotę w wysokości xxxxx zł.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie xxxxx.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% Zabezpieczenia, tj. kwotę xxxxx zł w terminie 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. W razie wcześniejszego dokonania przez Zamawiającego potrącenia, o którym mowa w § 10 ust. 14 oraz w § 12 ust. 3 Umowy, kwota Zabezpieczenia podlegającego zwrotowi ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wniesionego Zabezpieczenia, co stanowi kwotę w wysokości xxxxx zł.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę wskazaną w ust. 5 nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady. O ile jednak Wykonawca nie wywiąże się lub wywiąże się nienależycie ze swoich zobowiązań umownych, kwota Zabezpieczenia podlegającego zwrotowi ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu o wartość roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tego tytułu.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie zachowało moc wiążącą w okresie wykonania Umowy oraz w okresie rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z Zabezpieczenia.
8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty. W takim przypadku odpowiednie zastosowanie ma postanowienie ust. 4 zdanie drugie.
9. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, jeżeli okres ważności Zabezpieczenia jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na Zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.
11. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia, o którym mowa powyżej w ust. 10, po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego Zabezpieczenia.
12. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający dokona zwrotu wniesionej kwoty na konto nr xxxxx.

# § 5. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy terenu oraz do odebrania należycie wykonanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Zamawiający zobowiązuje się ustanowić koordynatora reprezentującego Zamawiającego, który będzie podejmował decyzje we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót, odbiorem końcowym prac a ponadto we wszystkich sprawach związanych z dokumentacją oraz dotyczących akceptacji i wypełnienia warunków umowy przez Wykonawcę.

# § 6. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z postanowieniami Umowy, specyfikacją techniczną warunków wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada wymagane i niezbędne uprawnienia wynikające z obowiązujących przepisów prawa do wykonania prac objętych Umową, a także odpowiednie środki rzeczowe, zespół fachowców oraz doświadczenie do wykonania umowy, a ponadto zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z wymaganą dla tych prac starannością.
4. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w tym przepisami BHP).
5. Wykonawca ma obowiązek bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP i ppoż. na terenie robót oraz przyległych wykorzystywanych w trakcie robót, zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób przebywających na terenie robót oraz zachowania porządku i czystości.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót, w tym do informowania o problemach technicznych lub innych okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia Umowy, oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli prawidłowości ich wykonywania.
7. Wykonanie przedmiotu umowy następuje wyłącznym nakładem Wykonawcy, tj. przy użyciu materiałów zakupionych przez Wykonawcę oraz przy użyciu jego środków własnych (tj. robocizny, sprzętu i narzędzi).
8. Wszystkie prace będące przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę przy użyciu materiałów, sprzętów, urządzeń itp. odpowiadających normom i wymogom przewidzianym dla tych wyrobów, dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, ważne atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia, w tym deklaracje właściwości użytkowych.
9. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające zgodność stosowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy materiałów z normami lub aprobatami technicznymi.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza socjalnego dla osób realizujących zamówienia (kontenery sanitarne itp.).
11. Wykonawca jest właścicielem odpadów, które wytworzył i zobowiązany jest do ich usunięcia z terenu budowy oraz do ich utylizacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 875). Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu karty przekazania odpadów w odniesieniu do wszystkich odpadów wytworzonych w ramach niniejszej inwestycji. Koszt usunięcia i utylizacji odpadów ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów znajdujących się na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników obiektu oraz nieprzerwaną komunikację i dostęp mieszkańców do mieszkań i piwnic.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu robót, w tym wejść do mieszkań i piwnic.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenów przyległych do budynku wykorzystywanych w trakcie robót, w tym dróg komunikacyjnych i zieleni, przed zniszczeniem;
16. Z uwagi na fakt, iż wszelkie prace prowadzone będą w obiekcie czynnym Wykonawca powinien dostosować organizację swoich robót tak, aby uwzględniała ona specyfikę obiektu i wynikające stąd ograniczenia, tj. Wykonawca będzie mógł wykonywać prace w następujących terminach:
    1. od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 20:00;
    2. w soboty w godzinach 8:00 – 16:00;

– z zastrzeżeniem, że prowadzenie prac w niedzielę i święta oraz ewentualne wydłużenie godzin pracy wskazanych w § 16 pkt 1 i 2 może odbywać się wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

1. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
2. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia na bieżąco księgi obmiarów oraz zgłaszania koordynatorowi – z odpowiednim wyprzedzeniem – do odbioru wszelkich prac podlegających zakryciu oraz robót zanikających.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez koordynatora w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i niezbędny do ich usunięcia.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za majątek Wykonawcy i innych osób uczestniczących w wykonaniu umowy (tj. za urządzenia, sprzęty, materiały itp.) znajdujący się na placu budowy. Zabezpieczenie ww. majątku przed kradzieżą  
   i włamaniem oraz przed innym ryzykiem, a także ubezpieczenie ww. majątku od wszelkiego ryzyka mogącego mieć wpływ na terminowe i prawidłowe wykonanie umowy, jak również zawarcie umowy ubezpieczenia OC Wykonawcy, spoczywa wyłącznie na Wykonawcy i jego też obciążają wszelkie koszty z tym związane.

# § 7. Wymóg zatrudnienia osób na umowę o pracę

1. Zamawiający określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – *Kodeks pracy* (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1320) w odniesieniu do czynności skazanych w SIWZ.
2. Wymóg wskazany w ust. 1 nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1086) oraz osób, odnośnie których Wykonawca lub Podwykonawca wykażą, że realizowane przez te osoby czynności nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 5 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
4. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz.U. z 2019 r., poz. 1781), tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
6. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
7. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami w/w ustawy o ochronie danych osobowych.
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
   3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania umowy.
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 12 ust. 1 pkt.13 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w terminie 5 dni dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

# § 8. Polisa OC

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, na rzecz Zamawiającego.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
3. roboty, obiekt, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, zalania i innych zdarzeń losowych;
4. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
5. odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej – na sumę nie mniejszą niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych).
6. Ważność polisy ubezpieczeniowej nie może upłynąć przed terminem odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokument potwierdzający wymagane ubezpieczenie najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest także do przedstawienia dokumentów potwierdzających płatności składek. W przypadku zapłaty składki na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających płatności składki najpóźniej w dniu, w którym zapłata składki stała się wymagalna. W przypadku nie wywiązania się z tego zobowiązania Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
8. Wszystkie koszty związane z zawarciem polisy ubezpieczenia oraz opłacenia polisy ubezpieczeniowej obciążają wyłącznie Wykonawcę.
9. Jeżeli wysokość szkody w mieniu Zamawiającego lub innych osób albo szkody wyrządzonej na osobie przez Wykonawcę lub osoby, za które Wykonawca jest odpowiedzialny, przewyższy wartość odszkodowania otrzymanego przez Zamawiającego od Ubezpieczyciela, a szkoda powstała z wyłącznej winy Wykonawcy, jego podwykonawcy lub jego pracownika – Wykonawca zobowiązuje się pokryć pełną wartość szkody na rzecz Zamawiającego lub osoby trzeciej.
10. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w terminie 7 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

# § 9. Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu kopii zawartej umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmian tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłacanego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.

# § 10. Odbiór robót

1. Odbiór końcowy jest przeprowadzany po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru.
2. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Odbiorom będą podlegały ponadto roboty zanikające i ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień z koordynatorem.
4. W przypadku, gdy roboty zanikające i ulegające zakryciu nie zostaną zgłoszone do odbioru przez Wykonawcę i nie zostaną odebrane przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Zamawiającemu sprawdzenia wykonania ww. robót poprzez np. odkrycie tych robót lub wykonanie otworów umożliwiających to sprawdzenie. Jeśli Zamawiający potwierdzi, iż roboty zostały wykonane w sposób prawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia robót do stanu przed ich odkryciem. Jeśli Zamawiający stwierdzi, że ww. roboty zostały wykonane w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowo wykonanych robót oraz do ponownego ich wykonania w należyty sposób. Odkrycie, zakrycie, rozebranie i ponowne wykonanie robót, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu komplet niezbędnych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
6. Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do czynności odbioru w przypadku braku uzyskania gotowości do odbioru prac wskazanych w zawiadomieniu. W takim wypadku Zamawiający informując Wykonawcę o odmowie wskazuje przyczynę swojej decyzji. Odbiór robót przez Zamawiającego może nastąpić dopiero po usunięciu przyczyn uprzednio stanowiących przeszkodę do rozpoczęcia odbioru.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w protokole wad.
8. Odbiory dokonane będą przez przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawicieli Wykonawcy. Nieobecność przedstawicieli Wykonawcy podczas czynności odbioru końcowego nie stanowi przeszkody dla dokonania wszelkich ustaleń, które będą wiążące dla Wykonawcy, o ile Wykonawca został powiadomiony o terminie i miejscu odbioru z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem, a pomimo tego nie weźmie udziału w czynności odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie, z uwzględnieniem możliwości technologicznych usunięcia wad i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      1. w przypadku, gdy umożliwiają użytkowanie przedmiotu obioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy oraz zażądać kar z tytułu nienależytego wykonania Umowy,
      2. w przypadku, gdy uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi oraz zażądać kar z tytułu nienależytego wykonania Umowy lub odstąpić od Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwalifikowanych jako wadliwe.
11. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usunięcia wad.
12. Za datę zakończenia czynności odbioru końcowego, Strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru bez wad.
13. Podstawą rozliczenia Wykonawcy będzie protokół odbioru końcowego robót wykonanych zgodnie z przedmiotem umowy (bez wad), podpisany przez Strony.
14. W przypadku opóźnień w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót albo w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający może je na koszt Wykonawcy usunąć bądź samodzielnie, bądź powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu. Strony Umowy ustalają, że zapłata przez Wykonawcę za usunięcie wad w trybie określonym w zdaniu poprzednim nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania przez niego faktury. Brak zapłaty przez Wykonawcę w terminie będzie upoważniał Zamawiającego do potrącenia należności z faktury z wynagrodzenia umownego Wykonawcy, bądź z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Wykonawca wyraża zgodę na takie potrącenie.
15. W przypadku odbiorów w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający corocznie będzie sprawdzał stan techniczny przedmiotu Umowy. Przed końcem upływu okresu rękojmi i gwarancji i usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w ww. okresie Zamawiający powoła komisję odbioru z zakresu rękojmi i gwarancji w celu potwierdzenia stanu technicznego przedmiotu Umowy i zwolnienia pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

# § 11. Wynagrodzenie

1. Strony postanawiają, iż zgodnie z ofertą Wykonawcy, za należyte i terminowe wykonanie całości przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości xxxxx zł brutto (słownie: xxxxx) z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy określona zostanie po wykonaniu przez Wykonawcę całego przedmiotu umowy - na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę na podstawie szczegółowych obmiarów wszystkich wykonanych robót, z zastosowaniem cen jednostkowych pozycji określonych w złożonej ofercie.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwość fakturowania częściowego.
4. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego protokół bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy i zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie podatki, łącznie z podatkiem od towarów i usług, opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer NIP xxxxx.
7. Urząd Skarbowy właściwy dla Wykonawcy: xxxxx.
8. Wykonawca wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, które stały się wymagalne. Dowody dotyczące zapłaty powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
9. Faktura winna zostać wystawiona na:

Nabywca:

**Województwo Mazowieckie**

**ul. Jagiellońska 26**

**03-719 Warszawa**

**NIP: 113-245-39-40**

Odbiorca/Płatnik:

**Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie**

**Aleje Jerozolimskie 28,**

**00-024 Warszawa**

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przelewem z rachunku Zamawiającego, w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż o dochowaniu terminu zapłaty wynagrodzenia decydować będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie wskazane w ust. 1 wyczerpuje w całości jego roszczenia wynikające z wykonania Umowy i zrzeka się prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tym związanych w przyszłości.

# § 12. Kary

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:
   1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
   2. za opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i/lub usterek;
   3. z tytułu istnienia trwałych wad w przedmiocie Umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy;
   4. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy;
   5. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy;
   6. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
   7. za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w wykonaniu robót budowlanych bez uzasadnionego powodu - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonaniu robót;
   8. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy;
   9. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy;
   10. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy;
   11. w przypadku rażącego naruszenia podstawowych obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, zwłaszcza naruszenia zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie budowy - w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), za każde naruszenie;
   12. w przypadku naruszenia obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w § 7 ust. 1 Umowy lub nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów określonych w § 7 ust. 3 Umowy – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde naruszenie;
   13. w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w § 8 ust. 4 umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wykonawcy kar umownych, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 1 Umowy, w następujących przypadkach:
   1. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy;
   2. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku niedokonania zapłaty kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia tych kar z bieżącej należności Wykonawcy lub pobrania ich z wniesionego Zabezpieczenia bez konieczności wzywania Wykonawcy do ich zapłaty, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
4. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Kary umowne naliczane na podstawie Umowy podlegają sumowaniu.
6. Każdej ze Stron przysługuje prawo żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

# § 13. Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku konieczności dokonania co najmniej trzykrotnej bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 9 ust. 11 Umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do odstąpienia od Umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, z uwzględnieniem terminów poniższych, w szczególności w przypadku:
4. takiego opóźnienia Wykonawcy z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania przedmiotu Umowy, iż nie będzie prawdopodobne, by prace zostały zakończone w umówionym terminie;
5. wszczęcia postępowania upadłościowego, naprawczego lub likwidacyjnego Wykonawcy, zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpienia innych okoliczności uniemożliwiających lub ograniczających swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy – w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
6. gdy stwierdzone przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji wady i/lub usterki nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynikać będzie, iż Wykonawca nie zdoła ich usunąć w umówionym czasie – w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
7. gdy Wykonawca nie stosuje się do wezwania go do poprawienia wykonywania robót w terminie określonym w wezwaniu;
8. gdy Wykonawca porzuci roboty lub w inny sposób otwarcie zademonstruje swój zamiar niekontynuowania wykonywania swoich zobowiązań – w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
9. gdy suma kar umownych należnych od Wykonawcy przekroczy 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy – w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
10. gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni kalendarzowych – w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
11. gdy Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową, bez zachowania należytej staranności, niezgodnie z dokumentacją projektową, bądź niezgodnie ze sztuka budowlaną – w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
12. gdy Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy - w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od wygaśnięcia ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
14. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty faktury określonego w § 11 ust. 9 Umowy;
15. Zamawiający odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub dnia odmowy podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
16. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
17. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych niezależnie od konieczności zapłaty kary umownej tytułem odstąpienia od Umowy.
18. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
19. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zaprzestania wykonywania dalszych prac, poza pracami mającymi na celu ochronę życia, własności, bezpieczeństwa robót lub zabezpieczenie wykonanych robót;
20. Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron sporządzi, przy udziale Zamawiającego, szczegółowy protokół robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
21. Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych – jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
22. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia z terenu robót urządzeń zaplecza budowy oraz dokonania przekazania terenu robót Zamawiającemu.
23. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu robót (prac) oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

# § 14. Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w odniesieniu do następujących jej postanowień:
   1. terminu wykonania Umowy o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót w przypadku:
      1. niemożliwego do przewidzenia wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Podstawą dokumentującą zaistnienie zdarzenia wynikającego z warunków atmosferycznych będzie w szczególności informacja z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
      2. konieczności wykonania robót dodatkowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
      3. zaistnienie sytuacji określonej w § 2 ust. 3;
   2. zmiany technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy;
   3. wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w § 11 ust. 1 Umowy w przypadku:
      1. zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w trakcie trwania Umowy;
      2. ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania umownego terminu zakończenia robót, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 3, Wykonawca zgłosi na piśmie propozycję przedłużenia terminu wraz z opisaniem powyższych okoliczności i uzasadnieniem. Zamawiający ma prawo zmodyfikować propozycję zgłoszoną przez Wykonawcę dotyczącą terminu stosownie do opisanych okoliczności.

# § 15. Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1. zmiana Umowy dostała dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
2. Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

# § 16. Rozstrzyganie sporów

1. W przypadku sporów wynikłych z Umowy Strony będą dążyły do ich ugodowego rozstrzygnięcia.
2. W przypadku braku osiągnięcia przez Strony ugody w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Stronę pisemnego wezwania do zawarcia ugody, sprawy sporne wynikłe z Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

# § 17. Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
3. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986);
4. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - *Kodeks cywilny* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025);
5. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202).
6. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca kolejność ważności postanowień w nich zawartych:
8. specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
9. umowa;
10. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

# Załączniki (stanowiące integralnĄ czĘŚĆ UMOWY)

1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Kosztorys ofertowy Wykonawcy.