

Istotne postanowienia umowy

zawarta w dniu (...) w Warszawie pomiędzy:

Województwem Mazowieckim z siedzibą w Warszawie (03-719) przy ul. Jagiellońskiej 26, NIP 1132453940, zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

Ryszarda Zięciaka – Dyrektora Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie (00-024) Al. Jerozolimskie 28, działającego na podstawie uchwały nr 2099/209/16 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 27 grudnia 2016 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie

a

(...) zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

(...)

o treści następującej:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania **świadczenie usługi polegającej na całodobowej ochronie nieruchomości (wraz ze świadczeniem usług porządkowych (jeśli dotyczy) zlokalizowanej w**
2. Szczegółowy zakres zleconych do wykonania czynności zawierają **załączniki nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E I 1F**, które stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż świadczenie usługi objętej niniejszą umową wchodzi w zakres prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do świadczenia tej usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także do działania z najwyższą starannością wymaganą od osób profesjonalnie świadczących usługi w zakresie dozoru i zabezpieczenia mienia.

§ 2

KONCESJA

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać swoje obowiązki zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U z 2018r. poz. 2142) i w oparciu o koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nr.....z dnia..... obejmującą usługi z zakresu będącego przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o zmianie, cofnięciu, ograniczeniu zakresu lub wcześniejszym wygaśnięciu koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Umowa zawarta zostaje na czas określony:
od dnia (...) do dnia (...), przy czym Wykonawca rozpocznie wykonywanie obowiązków wynikających z umowy w dniu (...) o godz. (...), a zakończy – w dniu (...) o godz. (...).

§ 4

PRZEKAZANIE OBIEKTÓW

1. Przekazanie Wykonawcy obiektów nastąpi:
w dniu.....r. o godz.....r. pracownikowi wskazanemu przez Wykonawcę.
2. Wykonawcy znany jest stan zabezpieczenia obiektów Zamawiającego oddanych pod jego ochronę.

Istotne postanowienia umowy

§ 5

ZASADY REALIZACJI UMOWY

1. Ochrona i zabezpieczenie mienia, o którym mowa w § 1 umowy, wykonywane będą przez Wykonawcę bezpośrednio w obiektach oraz na terenie do nich przyległym, całodobowo, w sposób ciągły, w systemie zmianowym, zgodnie z postanowieniami zawartymi w **załącznikach nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E i 1F** do umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia - w zależności od potrzeb Zamawiającego - okresowego zwiększenia liczby osób sprawujących ochronę i zabezpieczenie mienia na jednej zmianie.
3. Wykonawca wskaże osobę pełniącą funkcję koordynatora odpowiedzialną za organizowanie i kierowanie osobami realizującymi na rzecz Zamawiającego usługi bezpośredniej ochrony osób i mienia, do którego będzie należało kontrolowanie osób wykonujących usługi ochrony, nie rzadziej niż raz w miesiącu, co zostanie odnotowane w „Księżce wydarzeń”
4. Do obowiązków koordynatora będzie należała również ścisła współpraca z przedstawicielem Zamawiającego w zakresie całokształtu działań związanych z wykonaniem umowy.
5. Osoby realizujące czynności ochrony i zabezpieczenie mienia muszą być jednolicie ubrane (umundurowane) oraz posiadać imienne identyfikatory ze zdjęciem. Ponadto każda z osób musi posiadać na wyposażeniu latarkę oraz urządzenie zapewniające łączność wewnętrzną pomiędzy osobami realizującymi czynności ochrony. Każda zmiana musi być wyposażona w telefon komórkowy zapewniający możliwość kontaktu z Zamawiającym. Osoby sprawujące ochronę i zabezpieczenie mienia muszą wyglądać schludnie. Zabronione jest używanie odzieży wierzchniej innej niż ubrania służbowe spełniające wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
6. Szczegółowy sposób pełnienia dyżuru i wykonywania czynności ochrony i zabezpieczenia mienia w obiekcie (jak np. sposób zdawania i obejmowania zmian, częstotliwość i zakres obchodów oraz sprawdzeń w obiekcie itp.) określają **załączniki nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E i 1F** do umowy.
7. Na każdej zmianie musi przebywać odpowiednia ilość osób, zgodnie z opisem zawartym w **załącznikach nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E i 1F**. Wykaz osób pełniących dyżury zawiera **załącznik nr 2** do niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza dokonywanie zmian w ww. wykazie, jednakże wyłącznie pod warunkiem niezwłocznego, uprzedniego zgłoszenia w formie pisemnej takiej zmiany Zamawiającemu.
8. Osoby, o których mowa w ust. 7, na życzenie Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej zobowiązane są do każdorazowego okazania zaświadczenia o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej (jeżeli dotyczy).
9. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu osobiście lub **fax. (22) 201-29-55**, tel. (029) 760 60 26] lub e-mailem **mzn@mzn.pl**, harmonogram pełnienia dyżurów, z wyprzedzeniem 3-dniowym, na okres co najmniej 14 dni dla każdej nieruchomości. W harmonogramach przekazywanych Zamawiającemu przy nazwisku pracownika musi być zawarta informacja o jego zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę oraz o numerze wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej (jeżeli dotyczy). Każdy harmonogram musi zawierać oświadczenie Wykonawcy, że wskazane osoby spełniają warunek pełnienia służby w okresie nie dłuższym niż 24 godziny, a przerwa pomiędzy kolejnymi dyżurami nie będzie krótsza niż 48 godzin.
10. Osoby wykonujące czynności ochrony i zabezpieczenia mienia zobowiązani są do:
 - a) pełnienia służby w wyznaczonym miejscu i czasie;
 - b) wykonywania czynności z należytą starannością;
 - c) działania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
11. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności osoby sprawujące ochronę i zabezpieczenie mienia powiadomią o ich wystąpieniu natychmiast, wszelkimi dostępnymi środkami, Zamawiającego oraz stosownie do okoliczności także inne służby: policję, pogotowie

Istotne postanowienia umowy

ratunkowe, straż pożarną, pogotowie sieci gazowej, sieci elektrycznej, sieci wodociągowej, itp.

12. Zleceniobiorca zapewnia możliwość przyjazdu patrolu interwencyjnego w terminach wskazanych poniżej:

Lp.	Część zamówienia	Adres nieruchomości	Czas przyjazdu patrolu interwencyjnego
1.	A Brzeska	03-737 Warszawa, ul. Brzeska 12	15 minut
2.	B Chrobrego	02-479 Warszawa, ul. Chrobrego 29	15 minut
3.	C Ciołka	01-402 Warszawa, ul. Ciołka 10a	15 minut
4.	D Nowy Zjazd	00-301 Warszawa, ul. Nowy Zjazd 1	15 minut
5.	E Grzmiąca	96-321 Żabia Wola, Grzmiąca, al. Lipowa 9	30 minut
6.	F Radom	26-600 Radom, ul. Mokra 2	15 minut

13. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo 6-krotnego w trakcie trwania umowy przeprowadzenia kontroli szybkości przyjazdu patrolu interwencyjnego.
14. Kontrola szybkości przyjazdu patrolu interwencyjnego polegać będzie na komisyjnym zmierzeniu czasu przyjazdu patrolu interwencyjnego.
15. Na terenie obiektu mogą przebywać jedynie osoby wykonujące czynność wynikające z umowy.
16. Strony mogą przeprowadzać kontrole pracy osób wykonujących czynności z zakresu ochrony i zabezpieczenia mienia w obiekcie.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia osobom sprawującym ochronę i zabezpieczenie mienia właściwych warunków bhp i ppoż, udostępnienia im pomieszczeń socjalnych i urządzeń sanitarno-higienicznych.
2. Zamawiający, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga, aby wszystkie osoby skierowane przez Wykonawcę lub Podwykonawcę do realizacji zamówienia zatrudnione były na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. z 2019r. poz. 1040 z późn. zm.).
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego - nie krótszym niż 7 dni roboczych - Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi ochrony osób i mienia.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi ochrony osób i mienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust.3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi ochrony osób i mienia na podstawie umowy o pracę.
5. W przypadku zmiany składu osobowego osób pozostających w stosunku pracy i realizujących czynności objęte zamówieniem Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo niezwłocznie zaktualizować „Wykaz pracowników ochrony przewidzianych do realizacji zamówienia”, oraz złożenia kserokopii dokumentów poświadczających wpis na listę kwalifikowanych

Istotne postanowienia umowy

pracowników ochrony (jeśli dotyczy) nie później jednak niż przed przystąpieniem danej osoby do pracy.

6. Wykonawca na własny koszt ma obowiązek zapewnić jednolite umundurowanie osób wykonujących bezpośrednią ochronę fizyczną, wyposażyć je w imienne identyfikatory, latarki oraz w bezprzewodowe środki łączności pomiędzy pracownikami dozorującymi obiekt, jak również środki łączności zewnętrznej umożliwiającej bezpośredni kontakt pracowników ochrony z Zamawiającym.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracownikom ochrony szkolenie z zakresu BHP, ochrony przeciwpożarowej oraz z zakresu Ochrony Danych Osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że osobami świadczącymi usługi w ramach realizacji umowy będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, co zostanie potwierdzone oświadczeniem Wykonawcy (na wezwanie Zamawiającego).
9. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie skierować do ochrony przedmiotowych obiektów innego pracownika ochrony w przypadku nie przybycia na służbę pracownika ochrony lub przybycia pracownika ochrony w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków.
10. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom realizację części swych obowiązków wynikających z niniejszej umowy, wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, przy czym wskazany przez Wykonawcę podwykonawca musi posiadać stosowną koncesję do świadczenia tych usług.

§ 7

DOKUMENTACJA

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia „*Dziennika zmian służby dozoru*”, a także „*Księżki wydarzeń*” służącej do dokonywania w niej wpisów dotyczących zdarzeń (ze wskazaniem daty i godziny) zaistniałych w trakcie wykonywania umowy. Zamawiający ma prawo wglądu do ww. dziennika i książki w każdym dogodnym dla siebie czasie i do dokonywania w „*Księżce wydarzeń*” wpisów o stwierdzonych nieprawidłowościach w wykonaniu umowy. Po zakończeniu umowy „*Dziennik zmian służby dozoru*” i „*Książka wydarzeń*” (oryginały lub kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) zostaną wraz z ostatnią fakturą przekazane Zamawiającemu. Do czasu otrzymania przez Zamawiającego wstrzymana zostanie płatność ostatniej faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie umowy.
2. Osoby, którym Wykonawca powierza wykonywanie czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 umowy, mają obowiązek bieżącego dokonywania wpisów w „*Księżce wydarzeń*”, o której mowa w ust. 1, a także do utrzymywania czystości w użytkowanych przez siebie pomieszczeniach.
3. Osoby, którym Wykonawca powierza wykonywanie czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 umowy, mają obowiązek każdorazowego dokonywania między sobą przekazania obiektu, potwierdzając wzajemne przekazanie w „*Dzienniku zmian służby dozoru*”, o którym mowa w ust. 1.

§ 8

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić udział pracowników ochrony obiektów w szkoleniu z zakresu ochrony danych osobowych - przed podjęciem przez nich wykonywania obowiązków objętych umową.
2. Wykonawca zobowiąże wszystkie osoby świadczące usługę ochrony i zabezpieczenie mienia do przestrzegania tajemnicy służbowej oraz dochowania poufności danych osobowych, z którymi zapoznali się w czasie pełnienia obowiązków służbowych i odbierze od nich stosowne oświadczenia. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego - nie krótszym niż 5 dni roboczych - Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu w/w oświadczenia.

Istotne postanowienia umowy

§ 9

OBOWIĄZEK DOCHOWANIA TAJEMNICY

1. Wykonawca nie ma prawa do używania w jakichkolwiek celach nazwy, znaku lub jakichkolwiek innych symboli charakteryzujących Zamawiającego.
2. Wykonawca zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej rozwiązaniu, zobowiązuje się do:
 - a) zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w trakcie trwania umowy, a w szczególności informacji dotyczących systemu bezpieczeństwa, danych technicznych, technologicznych i ekonomicznych, procedur działania, a także tych wszystkich innych informacji, których ujawnienie jakimkolwiek osobom trzecim mogłoby grozić poniesieniem szkody przez Zamawiającego;
 - b) zapewnienia przestrzegania ww. tajemnicy także przez osoby, przy pomocy których wykonuje umowę, a także podejmowania działań zmierzających do kontrolowania i wyegzekwowania przestrzegania ww. tajemnicy przez te osoby;
 - c) podejmowania wszelkich środków ostrożności dla ochrony informacji objętych ww. ścisłą tajemnicą;
 - d) wykorzystywania posiadanych informacji wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania prac objętych umową.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu Zamawiającemu wszystkich pisemnych informacji i dokumentów, które zostaną mu ewentualnie wydane lub udostępnione w związku z realizacją umowy.

§ 10

ODPOWIEDZIALNOŚĆ I UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność (w tym odszkodowawczą) materialną i cywilną:
 - a) z tytułu wykonywania obowiązków objętych umową, jeżeli szkoda wyniknie wskutek niewykonania, niewłaściwego, nienależytego lub niezgodnego z umową lub obowiązującymi przepisami wykonania tych obowiązków przez pracowników ochrony,
 - b) za szkody wyrządzone przez pracowników ochrony.
2. Za szkody w mieniu wyrządzone przez pracowników ochrony skierowanych do wykonywania czynności ochrony, Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości, bez względu na jej wielkość.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe w wyniku działania lub zaniechania działania przez pracowników Wykonawcy, jak również za straty powstałe na skutek włamań i kradzieży w wyniku zaniedbania obowiązków przez pracowników Wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia plomb, kradzieży, włamania, zaprószenia ognia, wycieku wody lub innych zdarzeń losowych powodujących szkodę, Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia miejsca zdarzenia i niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego oraz wezwania na jego polecenie odpowiednich służb tj. Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Gazowego, Pogotowia Wodnego itp. Wykonawca zobowiązany jest także do uczestnictwa w komisji badającej okoliczności wypadku oraz oceniającej wysokość poniesionych z tego tytułu strat.
5. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz postanowień Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego oraz zapozna z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego wszystkie osoby świadczące usługę ochrony i zabezpieczenie mienia. Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego, o której mowa w zdaniu poprzednim, znajduje się w posiadaniu Wykonawcy.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym wskutek świadczonych usług albo przez personel Wykonawcy.

Istotne postanowienia umowy

7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy, powstałe w związku z wykonywaniem umowy.
8. W okresie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej dotyczącej ochrony osób i mienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500.000 zł (pięćset tysięcy złotych).
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
10. W przypadku, gdyby okres ubezpieczenia był krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania umowy ubezpieczenia i złożenia Zamawiającemu jej kopii za zgodność z oryginałem wraz z dowodem opłacenia składki w terminie 7 dni od przedłużenia w/w umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 9, w terminie najpóźniej 7 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.
12. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć pracowników ochrony od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wydarzyć się w związku z wykonywaniem zadań objętych umową. W tym zakresie Zamawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności.

§ 11

WARTOŚĆ UMOWY

1. Z tytułu wykonania umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne brutto w wysokości zł (słownie: złotych brutto), w tym:
 - a) - za świadczenie usługi ochrony,
 - b) – za świadczenie usługi sprzątania zewnętrznego (jeśli dotyczy),przy czym ww. wysokość wynagrodzenia jest niezależna od podziału na dni robocze, wolne czy świąteczne.
2. Strony ustalają, iż łączna wartość wynagrodzenia za cały okres jej obowiązywania nie przekroczy kwoty brutto zł., z zastrzeżeniem treści ust. 3.
3. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, każdorazowo w formie pisemnego aneksu, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) spowodowanej zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub podatkowych. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia ulegnie odpowiedniej zmianie z dniem wejścia w życie właściwych przepisów, poprzez doliczenie do kwoty netto nowej stawki podatku VAT.
4. W przypadku świadczenia usługi przez niepełny miesiąc wynagrodzenie za ten okres zostanie obliczone proporcjonalnie do okresu wykazania usługi w tym miesiącu.
5. Urząd Skarbowy właściwy dla Wykonawcy:.....

§ 12

ZASADY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu każdego kolejnego miesiąca kalendarzowego, w terminie 14 dni od daty ich przedłożenia Zamawiającemu - wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy każdorazowo wskazany w fakturze VAT. O dochowaniu terminu płatności decydować będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Faktura, przed przedłożeniem Zamawiającemu, winna być wcześniej sprawdzona i podpisana merytorycznie przez Administratora nieruchomości.

Istotne postanowienia umowy

2. Nabywcą wskazanym na fakturze VAT będzie: Województwo Mazowieckie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, NIP 113-24-53-940.
3. Odbiorcą i płatnikiem faktury VAT będzie: Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie, Al. Jerozolimskie 28, 00-024 Warszawa.
4. Adres korespondencyjny do przesyłania faktur VAT: Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie, Al. Jerozolimskie 28, 00-024 Warszawa.

§ 13

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę zobowiązany jest on do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych, w tym:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 1 – krotności miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy;
 - 2) za opóźnienie w rozpoczęciu świadczenia usług, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 4 % wynagrodzenia miesięcznego brutto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za przerwę w świadczeniu usług, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 4% wynagrodzenia miesięcznego brutto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień wskazanej przerwy;
 - 4) za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego na zmianie:
 - a) niewystarczającej liczby osób wykonujących czynności określonych w umowie,
 - b) wykonywanie czynności przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę,
 - c) wykonywanie czynności przez osobę nie posiadającą wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony (jeżeli dotyczy) – w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy za każde stwierdzenie naruszenia;
 - 5) za każde przekroczenie deklarowanego czasu przyjazdu patrolu interwencyjnego, o którym mowa w § 5 ust. 12 umowy w wysokości:
 - a) do 5 minut = 100,00 zł. (sto złotych),
 - b) powyżej 5 do 10 minut = 200,00 zł. (dwieście złotych),
 - c) powyżej 10 do 15 minut = 300,00 zł. (trzysta złotych),
 - d) powyżej 15 do 20 minut = 400,00 zł. (czterysta złotych),
 - e) powyżej 20 do 25 minut = 500,00 zł. (pięćset złotych),
 - f) powyżej 25 do 30 minut = 600,00 zł. (sześćset złotych),
 - g) powyżej 30 do 60 minut = 1000,00 zł. (tysiąc złotych),
 - h) powyżej 60 minut = 3000,00 zł. (trzy tysiące złotych);
 - 6) za niedopełnienie wymogu dotyczącego kontroli pracowników ochrony, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy - w wysokości 500,00 zł. (pięćset złotych) brutto za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia;
 - 7) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek przebywania na zmianie osób wykonujących czynności określone w umowie w stanie nietrzeźwym, po spożyciu alkoholu lub pod wpływem innych środków odurzających - w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.
 - 8) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek wykonywania czynności ochrony i zabezpieczenia mienia przez osoby z przekroczeniem określonego w załączniku nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E i 1F czasu pracy - w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.
 - 9) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia obowiązku umownego, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy (w tym brak kompletnego lub sprawnego wyposażenia) - w wysokości 3 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy;

Istotne postanowienia umowy

- 10) za brak przekazania harmonogramu, o którym mowa w § 5 ust. 9 umowy - w wysokości 500,00 zł. (pięćset złotych);
 - 11) za brak przekazania kserokopii dokumentów poświadczających wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony o którym mowa w § 6 ust. 5 - w wysokości 500,00 zł. (pięćset złotych)
 - 12) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek nieprawidłowego dokonania wpisu lub niedokonania wpisu do „Dziennika zmian służby dozoru” oraz/lub „Książki wydarzeń” - w wysokości 3 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy;
 - 13) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia obowiązku dochowania tajemnicy służbowej oraz dochowania poufności danych osobowych, o których mowa w § 8, § 9 umowy oraz w Porozumieniu powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowiącym załącznik nr. 8 do niniejszej umowy - w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy;
 - 14) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niedostarczenia w wyznaczonym terminie dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 4 oraz § 6 ust. 8 umowy - w wysokości 500,00 zł. (pięćset złotych);
 - 15) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia lub zmiany umowy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dowodu opłacenia składki w terminie wskazanym w § 10 ust. 9 umowy - w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy;
 - 16) za brak możliwości kontaktu z koordynatorem Wykonawcy, jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce co najmniej trzykrotnie w okresie jednego miesiąca – w wysokości 500,00 zł. (pięćset złotych);
 - 17) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii oświadczeń pracowników, o jakich mowa w § 8 ust. 2 – w wysokości 300,00 zł. (trzysta złotych);
 - 18) w razie powierzenia podwykonawcom realizacji części obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego i wbrew § 6 ust. 10 umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy;
 - 19) za każdorazowe stwierdzone przez Zamawiającego niewykonanie bądź nienależyte wykonanie sprzątnięcia i utrzymania czystości w zajmowanych przez siebie pomieszczeniach (pokój dyżurów, WC, pom. socjalne, szatnia, portiernia) i w ich otoczeniu – w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych);
 - 20) za każdorazowe stwierdzone przez Zamawiającego niewykonanie bądź nienależyte wykonanie sprzątnięcia terenu zewnętrznego określonego w załączniku nr 1E i 1F do niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych);
 - 21) za każdorazowe stwierdzone przez Zamawiającego niewykonanie bądź nienależyte wykonanie usuwania śniegu i/lub sopli oraz posypywania powierzchni mieszanką piaskowo-solną określonego w załączniku nr 1F do niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych);
 - 22) za każdorazowe stwierdzone przez Zamawiającego niewykonanie bądź nienależyte wykonanie czynności grabienia liści, koszenia trawy i zbierania nieczystości z trawników określonych w załączniku nr 1E i 1F do niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych);
 - 23) za każdorazowe stwierdzone przez Zamawiającego niewykonanie bądź nienależyte wykonanie wywozu zagrabionych liści i skoszonej trawy określonego w załączniku nr 1F do niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych).
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kwoty naliczonych kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy. W przypadku, gdy kara umowna przewyższa kwotę wynagrodzenia objętego fakturą Wykonawcy lub gdy dokonanie potrącenia nie jest możliwe (wobec np. nieprzedstawienia faktury przez Wykonawcę), karę umowną odpowiednio w brakującej lub

Istotne postanowienia umowy

pełnej wysokości Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

3. Strony ustalają, iż Zleceniodawcy przysługiwać będzie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych.

§ 14

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie na podstawie zgodnego porozumienia Stron.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - a) nieprzestrzegania lub niewywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań umownych oraz naruszania obowiązujących przepisów prawa;
 - b) zaprzestania przez Wykonawcę prowadzenia działalności gospodarczej, postawienia Wykonawcy w stan likwidacji, ogłoszenia upadłości lub wszczęcia postępowania naprawczego, a także wystąpienia innych okoliczności uniemożliwiających dalsze wykonywanie obowiązków umownych;
 - c) gdy Wykonawca lub osoby, za pomocą których wykonuje on umowę naruszają postanowienia § 8 i § 9 umowy oraz Porozumienia powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowiącego załącznik nr. 8 do niniejszej umowy;
 - d) jeżeli kontrole, o których mowa w § 5 ust. 13 umowy, wykażą opóźnienie przyjazdu patrolu interwencyjnego wynoszące łącznie powyżej 60 minut;
 - e) gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowodu opłacenia składki w terminie określonym w § 10 ust. 9 umowy;
 - f) gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi ochrony osób i mienia w terminie określonym w § 6 ust.3 umowy;
 - g) sprzedaży lub wynajęcia obiektu przez Zamawiającego, a także wystąpienia innych okoliczności, w wyniku których Zamawiający pozbawiony zostanie administrowania obiektem;
3. Oświadczenie Zamawiającego o rozwiązaniu umowy w trybie natychmiastowym wymaga zachowania formy pisemnej oraz jego doręczenia Wykonawcy wpływem bezpośrednim lub listem poleconym lub inną przesyłką rejestrowaną.

§ 15

ZASADY WSPÓŁPRACY I KONTAKTOWANIA SIĘ STRON

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie lub drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania umowy.
2. Strony wskazują, iż osobami uprawnionymi do ich reprezentowania we wzajemnych kontaktach związanych z wykonaniem umowy są:

Osobą pełniącą funkcję Koordynatora, jest tel.....e-mail.....

Osoba nadzorująca ze strony Zamawiającego –(.....) tel. (022) 840 59 95, tel. kom., e-mail: mzn@mzn.pl,

Osoba pełniąca funkcję Koordynatora nie może pełnić dyżurów pracownika ochrony.

Istotne postanowienia umowy

4. W przypadku zmiany przez Stronę w trakcie realizacji niniejszej umowy ww. osób uprawnionych do reprezentowania, adresu lub ww. numerów telefonu albo adresu poczty elektronicznej, zobowiązana jest ona do niezwłocznego powiadomienia o tym drugiej Strony - pod rygorem, iż powiadomienia osób i korespondencja wysłana na ostatni podany adres uznane będą za dokonane i doręczone prawidłowo. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu.
5. W przypadku korespondencji przesłanej drugiej Stronie listem poleconym lub inną przesyłką rejestrowaną, o dacie jej otrzymania decyduje data potwierdzenia jej odbioru przez tę Stronę. W przypadku dwukrotnego awizowania korespondencji i jej nieodebrania przez Stronę, za datę jej otrzymania przez tę Stronę przyjmuje się datę pierwszego awizowania.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2019r. poz.) i pod rygorem nieważności wymagają zachowania formy pisemnej.
3. Do spraw związanych z realizacją niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1843). W sprawach nieuregulowanych w ww. ustawie oraz niniejszej umowie stosuje się także przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
4. Strony będą dążyły do polubownego rozwiązywania ewentualnych sporów powstałych pomiędzy nimi na tle umowy. W przypadku jednak braku możliwości osiągnięcia porozumienia, spory te poddane zostaną rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku, w którym mowa w ust. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 17

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Poza załącznikami nr 1A,1B,1C,1D,1E i 1F oraz nr 2 przywołanymi wcześniej w treści umowy, załączniki do umowy stanowią także następujące dokumenty: oferta (**załącznik nr 3**), aktualna informacja z KRS lub CEIDG dot. Wykonawcy (**załącznik nr 4**), zaświadczenia o nadaniu numeru REGON i NIP Wykonawcy (**załącznik nr 5 i 6**), koncesja (**załącznik nr 7**), porozumienie powierzenia przetwarzania danych osobowych (**załącznik nr 8**). Wszystkie ww. załączniki stanowią integralną część umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA