

Ogłoszenie nr 560545062-N-2020 z dnia 15.12.2020 r.

Warszawa: Remont dwóch klatek schodowych i przyległych korytarzy lokatorskich w budynku przy ul. Partyzantów 8 w Pruszkowie.

OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 586641-N-2020

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

nie

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:

tak

Numer ogłoszenia: 510209011-N-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie, Krajowy numer identyfikacyjny 14267973400000, ul. Al. Jerozolimskie 28, 00-024 Warszawa, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 228 405 994, e-mail mzn@mzn.pl, faks 22 201 29 55.

Adres strony internetowej (url): www.mzn.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Remont dwóch klatek schodowych i przyległych korytarzy lokatorskich w budynku przy ul. Partyzantów 8 w Pruszkowie.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

MZN 06/2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest remont dwóch klatek schodowych i przyległych korytarzy lokatorskich w budynku przy ul. Partyzantów 8 w Pruszkowie

II.4) Główny kod CPV: 45110000-1

Dodatkowe kody CPV:

45421141-4,

45324000-4,

45442100-8

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:

termin wykonania zamówienia określony został na 2 (dwa) miesiące licząc od dnia przekazania Wykonawcy terenu prowadzenia prac. Zgodnie z protokołem wprowadzenia na budowę przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpiło w dniu 20 października 2020 r.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

16/11/2020

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp:
termin zakończenia robót oraz zmiana wysokości wynagrodzenia i zakresu rzeczowego

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

Konieczność zmiany umowy spowodowana jest następującymi okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć: w toku realizacji prac okazało się, że stropy na klatkach schodowych (nr 1 i 2) na kondygnacjach +1 i +2 wykonane są w technologii Kleina z warstwą wierzchnią w postaci tzw. ślepej podłogi drewnianej ułożonej na drewnianych legarach. Przestrzeń pod ślepą podłogą wypełniona została żużlem paleniskowym. Warstwę wierzchnią podłogi stanowi wykładzina PCV. W związku z powyższym niezbędne stało się wykonanie prac dodatkowych i zamiennych niezbędnych do wykonania umowy w zakresie podstawowym. Z uwagi również na konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych zasadnym stało się przesunięcie terminu zakończenia prac. Zmiana terminu zakończenia robót: 23 grudnia 2020 r. Wartość zmiany została wyliczona na kwotę 32672,92 zł i nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

V.4) INFORMACJE DODATKOWE: