

Warunki ofertowe najmu komórek i/lub ogródków działkowych położonych na Osiedlu Zalesie w Gostyninie:

1. Powierzchnia do wynajęcia:

Lp.	Przedmiot najmu	Powierzchnia użytkowa w m ²	Nr ewid. działki; obręb	opis	Minimalna stawka najmu
1	komórka nr 17	5,40	6726/33 obr. 0001-Gostynin	Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów	6,13 zł netto/m ² miesiąc
2	komórka nr 19	5,37	6726/35 obr. 0001-Gostynin	Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów	6,13 zł netto/m ² miesiąc
3	komórka nr 41	5,39	6726/57 obr. 0001-Gostynin	Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów	6,13 zł netto/m ² miesiąc
4	działka nr 5	136,68	6721/39 obr. 0001-Gostynin	Niezabudowana działka wykorzystywana jako ogródek działkowy (nr 5), bez mediów	0,81 zł netto/m ² /rok
5	działka nr 6	134,64	6721/39 obr. 0001-Gostynin	Niezabudowana działka wykorzystywana jako ogródek działkowy (nr 6), bez mediów	0,81 zł netto/m ² /rok
6	działka nr 33	90,85	6721/39 obr. 0001-Gostynin	Niezabudowana działka wykorzystywana jako ogródek działkowy (nr 33), bez mediów	0,81 zł netto/m ² /rok
7	działka nr 34	110,60	6721/39 obr. 0001-Gostynin	Niezabudowana działka wykorzystywana jako ogródek działkowy (nr 34), bez mediów	0,81 zł netto/m ² /rok
8	działka nr 38	101,12	6721/39 obr. 0001-Gostynin	Niezabudowana działka wykorzystywana jako ogródek działkowy (nr 38), bez mediów	0,81 zł netto/m ² /rok
9	działka nr 39	113,76	6721/39 obr. 0001-Gostynin	Niezabudowana działka wykorzystywana jako ogródek działkowy (nr 39), bez mediów	0,81 zł netto/m ² /rok

10	działka nr 47	102,30	6721/39 obr. 0001-Gostynin	Niezabudowana działka wykorzystywana jako ogródek działkowy (nr 47), bez mediów	0,81 zł netto/m ² /rok
----	---------------	--------	----------------------------	---	-----------------------------------

2. Opis nieruchomości: nieruchomości położone na Osiedlu Zalesie w Gostyninie, uregulowane w księdze wieczystej nr:
 - a) KW PL1G/00043415/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (komórki);
 - b) KW PL1G/00043795/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (ogródki).
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Dla terenu położonego na Osiedlu Zalesie w Gostyninie, na którym znajdują się budynki garaży i komórek oraz ogródki działkowe nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które zostało przyjęte na podstawie uchwały nr 241/XLVI/2006 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 28 września 2006 r., nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym na rysunku studium symbolem:
 - a) MW – obszar modernizacji istniejącej struktury przestrzennej, o funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (*obejmuje teren zabudowany garażami i komórkami*);
 - b) MN/MW – obszar rozwoju struktur przestrzennych, o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej (*obejmuje teren niezabudowany wykorzystywany jako ogródki działkowe*).
4. Wysokość opłat z tytułu najmu:
 - a) komórki: nie mniej niż 6,13 zł netto/m² miesięcznie;
 - b) ogródki działkowe: 0,81 zł netto/m²/rok .
5. Opłaty za media: brak
6. Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny z góry do 15 dnia miesiąca.
7. Zasada aktualizacji opłat: stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
8. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem: Informacja o przeznaczonych do wynajęcia nieruchomościach była wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, w siedzibie MZN oraz zamieszczona na stronach internetowych – www.mazovia.pl, www.mzn.pl, w okresie od 26 lipca do 15 sierpnia 2018 r.
9. Umowa zawarta na okres: czas nieokreślony z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
10. Sprzątanie, bieżąca konserwacja najmowanej powierzchni w zakresie Najemcy.
11. Adaptacja i remonty najmowanej powierzchni we własnym zakresie po uprzedniej akceptacji przez Wynajmującego.
12. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia w obowiązującej wysokości wszelkich opłat, podatków i innych świadczeń publicznych przypadających na przedmiot najmu, a w przypadku podatku od nieruchomości – także do składania w określonym terminie organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotu najmu, deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzonej na formularzu według ustalonego wzoru.
13. Kryterium wyboru: cena

14. Termin składania ofert: 16 lutego 2021 r. do godz. 12:00.

15. Oferta powinna zawierać:

- a) przedmiot oferty
- b) cenę netto
- c) w przypadku przedsiębiorcy odpis z KRS lub informacja o wpisie do CEDIG

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach, z dopiskiem „Postępowanie nr MZN 1/2021 na najem komórek i/lub ogródków działkowych położonych na Osiedlu Zalesie w Gostyninie”, w siedzibie Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości przy Al. Jerozolimskich 28 w Warszawie w Sekretariacie (II piętro pokój 206).