



**MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE**  
00-024 Warszawa, Al. Jerozolimskie 28  
tel. (22) 841-09-83; 840-59-94; 840-59-95  
fax. (22) 201-29-55, e-mail: mzn@mzn.pl

Warszawa, dnia 30 marca 2021 r.

MZN/AF/261/1479/21

**Wykonawcy biorący udział w postępowaniu**

**ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę polegającą na całodobowej ochronie nieruchomości wraz ze świadczeniem usług porządkowych terenów zewnętrznych w obiektach administrowanych przez Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie (**MZN 01/2021**) – **część F RADOM**.

Działając zgodnie z treścią art. 253 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, zawiadamiam, iż w przedmiotowym postępowaniu za najkorzystniejszą **w części F RADOM** uznana została oferta złożona przez konsorcjum firm:

**MJK Sp. z o.o. (lider konsorcjum)**  
**MATPOL GRUPA Sp. z o.o.**  
**MATPOL GRUPA BIS Sp. z o.o.**  
**02-738 Warszawa, ul. Dominikańska 33**

**Cena oferty brutto: 21 513,68 zł**

**UZASADNIENIE**

Zamawiający przyjął, iż kryteriami, jakim będzie kierował się podczas wyboru najkorzystniejszej oferty będą cena (60%) oraz kwalifikacje zawodowe osób wyznaczonych do realizacji zamówienia (40%). Oferta wybranego Wykonawcy zawiera najkorzystniejszy bilans powyższych kryteriów spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

Zbiorcze zestawienie ofert oraz punktacja przyznana ofertom

**CZĘŚĆ F – RADOM**

| Numer oferty | Nazwa i adres Wykonawcy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Liczba punktów w kryterium 1 | Liczba punktów w kryterium 2 | Łączna ilość punktów |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------|
| 1            | Konsorcjum:<br>HOLDING HUNTERS Sp. z o.o. Sp. K. (lider)<br>62-065 Grodzisk Wielkopolski, ul. Bukowska 114<br>HUMAN HUNTERS Sp. z o.o. Sp. K.<br>02-326 Warszawa, Al. Jerozolimskie 151 lokal 4U<br>HUNTERS24 Sp. z o.o. Sp. K.<br>62-065 Grodzisk Wielkopolski, ul. Bukowska 114<br>GREEN HUNTERS Sp. z o.o. Sp. K.<br>02-326 Warszawa, Al. Jerozolimskie 151 lokal 4U<br>BLUE HUNTERS Sp. z o.o. Sp. K.<br>02-326 Warszawa, Al. Jerozolimskie 151 lokal 4U | 54,99                        | 40                           | 94,99                |

| Numer oferty | Nazwa i adres Wykonawcy                                                                                                                                                                                                                 | Liczba punktów w kryterium 1 | Liczba punktów w kryterium 2 | Łączna ilość punktów |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------|
| 2            | TBW Sp. z o.o.<br>Januszno 16, 26-670 Pionki                                                                                                                                                                                            | Oferta odrzucona             |                              |                      |
| 3            | Konsorcjum:<br>Agencja Ochrony KOWALCZYK Sp. z o.o. (lider)<br>00-020 Warszawa, ul. Chmielna 34<br>Agencja Ochrony MK Sp. z o.o.<br>01-248 Warszawa, ul. Jana Kazimierza 64,                                                            | Oferta odrzucona             |                              |                      |
| 6            | Konsorcjum:<br>MJK Sp. z o. o. (lider)<br>MATPOL GRUPA Sp. z o. o.<br>MATPOL GRUPA BIS Sp. z o. o.<br>02-738 Warszawa, ul. Dominikańska 33                                                                                              | 60                           | 40                           | 100                  |
| 9            | KERIM GRUPA Sp. z o. o. Sp. K.<br>26-600 Radom, ul. Dzielna 11                                                                                                                                                                          | Oferta odrzucona             |                              |                      |
| 10           | Konsorcjum:<br>POLSKI HOLDING OCHRONY EKSPERT Sp. z o.o. (lider)<br>03-197 Warszawa, ul. Laurowa 39<br>INTEGRA B.R.O.P. Sp. z o.o.<br>81-061 Gdynia, ul. Hutnicza 20,<br>POLSKI HOLDING OCHRONY S.A.<br>03-197 Warszawa, ul. Laurowa 39 | 48,28                        | 40                           | 88,28                |

Kryterium 1 - CENA OFERTY

Kryterium 2 - KWALIFIKACJE ZAWODOWE OSÓB WYZNACZONYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

#### Uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia ofert nr 2, 3 i 9.

W związku z faktem, iż zaoferowana cena wydała się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budziła wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia do Wykonawcy zostało skierowane wezwanie do złożenia wyjaśnień w sprawie rażąco niskiej ceny. W odpowiedzi Wykonawca przekazał Zamawiającemu szczegółową kalkulację ceny, która nie obaliła domniemania rażąco niskiej ceny.

Ponadto Wykonawca w treści wyjaśnień wskazał, iż do realizacji zamówienia zamierza skierować osoby niepełnosprawne, co stoi w ewidentnej sprzeczności z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia.

Mając na względzie powyższe stwierdzić należy, iż oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 i 8 ustawy Pzp.

Zamawiający zawiadamia, iż zgodnie z art. 308 ust. 2 ustawy Pzp, umowa z wybranym Wykonawcą może zostać zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania niniejszego zawiadomienia.

DYREKTOR  
Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości  
w Warszawie

Ryszard Zięciak