



MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE
00-024 Warszawa, Al. Jerozolimskie 28
tel. (22) 841-09-83; 840-59-94; 840-59-95
fax. (22) 201-29-55, e-mail: mzn@mzn.pl

Warszawa, dnia 11 marca 2021 r.

MZN/ AF / 172 / 1237 /21

WYJAŚNIENIA

TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę polegającą na utrzymaniu czystości w budynkach, wraz z terenami przyległymi, w obiektach administrowanych przez Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie (MZN 02/2021).

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, iż w toku toczącego się postępowania do Zamawiającego wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź na pytanie 1

Umowy zawarte w wyniku prowadzonego postępowania będą obejmowały okres nie dłuższy niż 12 m-cy, a tym samym przepisy art. 436 pkt 4 ustawy Pzp oraz art. 439 ust. 1 ustawy Pzp nie mają zastosowania. W przypadku zmiany stawki podatku VAT Zamawiający przewidział możliwość zmiany umowy, co zostało jednoznacznie wskazane w treści § 7 ust. 8 projektowanych postanowień umowy. W pozostałym zakresie Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany umowy.

Pytanie 2

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź na pytanie 2

Zamawiający nie zastrzegł obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu zamówienia.

Pytanie 3

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątaniu oraz sporządził harmonogram sprzątania, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątania i harmonogram sprzątania wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź na pytanie 3

Pytanie stanowi wniosek o udzielenie informacji publicznej. Odpowiedź na to pytanie udzielona zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

Pytanie 4

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę- prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?
- 2) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

Odpowiedź na pytanie 4

Pytanie stanowi wniosek o udzielenie informacji publicznej. Odpowiedź na to pytanie udzielona zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.



Pytanie 5

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź na pytanie 5

Pytanie stanowi wniosek o udzielenie informacji publicznej. Odpowiedź na to pytanie udzielona zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

Pytanie 6

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację, ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź na pytanie 6

Pytanie stanowi wniosek o udzielenie informacji publicznej. Odpowiedź na to pytanie udzielona zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

Podpis Zamawiającego lub osoby upoważnionej

D Y R E K T O R
Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości
w Warszawie

Ryszard Zięciak

