
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45321000-3 Izolacja cieplna
45410000-4 Tynkowanie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

NAZWA INWESTYCJI : Remont i przebudowa budynku garażowo -gospodarczego w celu poprawy efektywności energetycznej z zasto-
sowaniem odnawialnych źródeł energii
ADRES INWESTYCJI : dz.nr.51941/3 oraz 51941/34 Ostrołęka ul. Poznańska
INWESTOR : Województwo Mazowieckie
ADRES INWESTORA : 03-719 Warszawa , ul. Jagiellońska 26
WYKONAWCA ROBÓT : WYŁONIONY Z PRZETARGU
ADRES WYKONAWCY : JAK WYŻEJ
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż.Marek Masło upr.bud.SUW 33/86
DATA OPRACOWANIA : 25.04.2021

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
25.04.2021

Data zatwierdzenia

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Robocizna</i>	<i>Materiały</i>	<i>Sprzęt</i>	<i>Kp</i>	<i>Kz</i>	<i>Z</i>	<i>Uproszczone</i>	<i>RAZEM</i>
1.1	Roboty rozbiórkowe								
1.2	Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów								
1.3	Izolacja cieplna								
1.4	Tynkowanie								
1.5	Pokrywanie podłóg i ścian								
1.6	Roboty w zakresie stolar-ki budowlanej								
1	Budynek garażowo -gospodarczy								
	RAZEM netto								
	VAT								
	Razem brutto								

Słownie:

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Budynek garażowo - gospodarczy

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Uproszczone	Wartość zł	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1	1 - 11	Roboty rozbiórkowe						
1.2	12 - 21	Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów						
1.3	22 - 41	Izolacja cieplna						
1.4	42 - 49	Tynkowanie						
1.5	50 - 54	Pokrywanie podłóg i ścian						
1.6	55 - 60	Roboty w zakresie stolarki budowlanej						
1	1 - 60	Budynek garażowo -gospodarczy						
		RAZEM netto						
		VAT						
		Razem brutto						
Ogółem wartość kosztorysowa robót								
W tym:								
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT								
Podatek VAT								

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Budynek garażowo - gospodarczy					
1	45111300-1	Budynek garażowo - gospodarczy			
1.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
1	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
d.1.1	0518-06	21.47*6.51+6.65*6.51+15.0*6.51	m ²	280.711	
				RAZEM	280.711
2	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²		
d.1.1	0518-07	Krotność = 3 poz.1	m ²	280.711	
				RAZEM	280.711
3	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.1	0545-04	21.50+6.25+15.0	m	42.750	
				RAZEM	42.750
4	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.1	0545-06	2*3.50+3.50	m	10.500	
				RAZEM	10.500
5	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1.1	0545-08	(21.50+2*6.51)*0.30+(6.65+6.31)*2*0.30+15.0*2*0.30	m ²	27.132	
				RAZEM	27.132
6	Kalkulacja własna	Wywiezienie i utylizacja papy	m ²		
d.1.1		poz.1*0.015	m ²	4.211	
				RAZEM	4.211
7	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²		
d.1.1	0353-10	2.40*3*5+2.40*3.0*1	m ²	43.200	
				RAZEM	43.200
8	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² - drzwi	szt.		
d.1.1	0353-04	5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
9	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² - okien	szt.		
d.1.1	0353-04	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
10	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m ³		
d.1.1	0106-04	poz.42*0.02+poz.43*0.02+poz.50+poz.51	m ³	74.204	
				RAZEM	74.204
11	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m ³		
d.1.1	0108-11 0108-12	poz.10	m ³	74.204	
				RAZEM	74.204
1.2	45261200-6	Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów			
12	KNR-W 4-01	Uzupełnienie szlichty cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m ² w jednym miejscu z zatarciem na gładko - 30 % dachu	m ²		
d.1.2	0803-02	poz.1*0.30	m ²	84.213	
				RAZEM	84.213
13	KNR 2-02	Pokrycie dachów papą na podłożu betonowym lepik asfaltowy na zimno, dwie warstwy papy, budynki przemysłowe	m ²		
d.1.2	0502-02	poz.1	m ²	280.711	
				RAZEM	280.711
14	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr.10cm	m ²		
d.1.2	0613-03	poz.1	m ²	280.711	
				RAZEM	280.711
15	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa 5 cm	m ²		
d.1.2	0613-04	poz.1	m ²	280.711	
				RAZEM	280.711
16	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²		
d.1.2	0504-02	poz.1	m ²	280.711	
				RAZEM	280.711

PRZEDMIAR ROBÓT

Budynek garażowo - gospodarczy

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17 d.1.2	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm 21.50*0.25+6.31*0.25*2+15.0*0.25*2	m ² m ²	 16.030	
				RAZEM	16.030
18 d.1.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (21.50+2*6.51)*0.50+(6.65*2+6.31+15.0)*0.50	m ² m ²	 34.565	
				RAZEM	34.565
19 d.1.2	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 21.50+6.31+15.0	m m	 42.810	
				RAZEM	42.810
20 d.1.2	KNR-W 2-02 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 2*3.65+3.65	m m	 10.950	
				RAZEM	10.950
21 d.1.2	KNR K-05 0210-01Ana- logia	Montaż kominka wentylacyjnego 9+2	szt. szt.	 11.000	
				RAZEM	11.000
1.3	45321000-3	Izolacja cieplna			
22 d.1.3	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III 55.1*1.0*1.0	m ³ m ³	 55.100	
				RAZEM	55.100
23 d.1.3	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrztem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III poz.22	m ³ m ³	 55.100	
				RAZEM	55.100
24 d.1.3	KNR 4-01 0619-01	Odrzysanie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni do 2 m ² z cegły przy użyciu szczotek stalowych poz.22	m ² m ²	 55.100	
				RAZEM	55.100
25 d.1.3	KNR 4-01 0603-02	Dwuwarstwowe izolacje pionowe murów nieotynkowanych lepikiem poz.22	m ² m ²	 55.100	
				RAZEM	55.100
26 d.1.3	KNR 0-29 0642-02 Ana- logia	Docieplenie ścian piwnic płytami styropianowymi XPS mocowanymi całopowierzchniowo poz.22	m ² m ²	 55.100	
				RAZEM	55.100
27 d.1.3	KNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni poz.22	m ² m ²	 55.100	
				RAZEM	55.100
28 d.1.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 6.25*2*(3.31+3.44)*0.5+(21.25+15.0+6.25)*3.31-8*0.8*0.8-0.9*1.4*3-1.0*2.10-2.40*3.0*6	m ² m ²	 128.662	
				RAZEM	128.662
29 d.1.3	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją poz.28	m ² m ²	 128.662	
				RAZEM	128.662
30 d.1.3	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej -przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian poz.28	m ² m ²	 128.662	
				RAZEM	128.662
31 d.1.3	KNR 0-23 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.28	m ² m ²	 128.662	
				RAZEM	128.662
32 d.1.3	KNR 0-23 2613-04	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z cegły poz.28*7	szt szt	 900.634	
				RAZEM	900.634
33 d.1.3	KNR 0-23 2613-02	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ościeży	m ²		

PRZEDMIAR ROBÓT

Budynek garażowo - gospodarczy

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		$(2*1.4+0.9)*3*0.20+(2*2.10+1.0)*0.20+(2.40*2+3.0)*6*0.20+8*0.8*3*0.20$	m ²	16.460	
				RAZEM	16.460
34 d.1.3	KNR 0-23 2613-07	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach poz.33	m ²		
			m ²	16.460	
				RAZEM	16.460
35 d.1.3	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		$2*1.4*2+0.9*2+2*2.10+1.0+(2.4*2+3.0)*6+8*3*0.8$	m	78.600	
				RAZEM	78.600
36 d.1.3	KNR 0-33 0126-01	Tynki elewacyjne silikatowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m ²		
		poz.31+poz.34	m ²	145.122	
				RAZEM	145.122
37 d.1.3	KNR 0-33 0126-03	Tynki elewacyjne silikatowe o właściwościach tynku mineralnego o strukturze baranek lub kornik o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie	m ²		
		poz.31+poz.34	m ²	145.122	
				RAZEM	145.122
38 d.1.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
		$1.0*2*0.32+0.85*8*0.32$	m ²	2.816	
				RAZEM	2.816
39 d.1.3	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m ³		
		$0.90*1.20*0.35$	m ³	0.378	
				RAZEM	0.378
40 d.1.3	KNR-W 2-02 0219-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu	m ³		
		$0.90*1.20*0.45$	m ³	0.486	
				RAZEM	0.486
41 d.1.3	NNRNKB 202 2810-05	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm	m ²		
		$0.90*1.20+(0.9*2+1.20)*0.20$	m ²	1.680	
				RAZEM	1.680
1.4	45410000-4	Tynkowanie			
42 d.1.4	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²		
		$5.92*3.12*5+(2.76*2+5.68*2+2*5.65)*3.12-2.40*3.0*5+2*(1.43+1.0)*2.0-0.9*2.0+2*(1.43+1.0)*1.12+2*(2.25+1.50+3.25+1.50+4.37+1.0+5.92+2.35)*3.12-0.9*1.40*2-1.0*2.10-0.9*2.06*7+(5.81+5.74)*2*3.12+2.40*3$	m ²	357.464	
				RAZEM	357.464
43 d.1.4	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²		
		$13.85+4.37+4.92+3.86+1.43+39.18+34.32+16.68+33.75$	m ²	152.360	
				RAZEM	152.360
44 d.1.4	KNR-W 2-02 0901-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m ²		
		$2*(1.43+1.0)*2.0-0.9*2.0$	m ²	7.920	
				RAZEM	7.920
45 d.1.4	NNRNKB 202 2802-05	(z.VI) Licowanie ścian o pow.do 10 m ² płytkami kamionkowymi GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm	m ²		
		$2*(1.43+1.0)*2.0-0.9*2.0$	m ²	7.920	
				RAZEM	7.920
46 d.1.4	KNR-W 2-02 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m ²		
		poz.43	m ²	152.360	
				RAZEM	152.360
47 d.1.4	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²		
		poz.42+poz.44	m ²	349.544	
				RAZEM	349.544
48 d.1.4	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
		poz.46+poz.47	m ²	501.904	
				RAZEM	501.904
49 d.1.4	KNR-W 2-02 1510-02	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - dod.za każde dalsze malowanie	m ²		
		poz.46+poz.47	m ²	501.904	
				RAZEM	501.904
1.5	45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian			

PRZEDMIAR ROBÓT

Budynek garażowo - gospodarczy

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
50 d.1.5	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm 118.61*0.12+33.79*0.12	m ³ m ³	 18.288	
				RAZEM	18.288
51 d.1.5	KNR 4-01 0106-04	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku ziemi 118.61*0.30+33.79*0.30	m ³ m ³	 45.720	
				RAZEM	45.720
52 d.1.5	KNR-W 2-02 1116-05 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami utwardzane opilkami stalowymi grubości 30 mm ; zbrojone siatką stalową 118.61+33.79	m ² m ²	 152.400	
				RAZEM	152.400
53 d.1.5	KNR-W 2-02 1116-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm Krotność = 8 118.61+33.79	m ² m ²	 152.400	
				RAZEM	152.400
54 d.1.5	KNR-W 2-02 1129-01	Wzmocnienie i uodpornienie powierzchni betonowych 118.61+33.79	m ² m ²	 152.400	
				RAZEM	152.400
1.6	45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej			
55 d.1.6	KNR-W 2-02 1039-02	Okna aluminiowe o powierzchni 1.0-2.0 m2 0.9*1.4*2	m ² m ²	 2.520	
				RAZEM	2.520
56 d.1.6	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników z konglomeratu do 1.5 w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
57 d.1.6	KNR-W 2-02 1032-01	Bramy uchylne garażowe podnoszone mechanicznie 2.40*3.0*5+2.40*3.0*1	m ² m ²	 43.200	
				RAZEM	43.200
58 d.1.6	KNR-W 2-02 1203-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m2 - ocieplone 1.0*2.10	m ² m ²	 2.100	
				RAZEM	2.100
59 d.1.6	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malo- wane dwukrotnie na budowie typu FD7 3+1	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
60 d.1.6	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykoń- czone 0.9*2.06*3+0.8*2.06*1	m ² m ²	 7.210	
				RAZEM	7.210