

**LUCJAN CHOJNOWSKI**  
**PRACOWNIA AUTORSKA ARCHITEKTURY**

07-409 Ostrołęka ul. Skrzetuskiego 34  
tel. 603 050 597, e-mail: [arch.lucjan.chojnowski@gmail.com](mailto:arch.lucjan.chojnowski@gmail.com)



**PROJEKT WYKONAWCZY ZAGOSPODAROWANIA TERENU** EGZEMPLARZ NR

INWESTYCJA:

**REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU  
PRACY I BUDYNKU GARAŻOWO-GOSPODARCZEGO W CELU POPRAWY  
EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ Z ZASTOSOWANIEM  
ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.**

INWESTOR **WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE**  
**UL. JAGIELLOŃSKA 26, 03-719 WARSZAWA**

LOKALIZACJA: **OSTOŁĘKA UL. POZNAŃSKA**

JEDN. EW. <b>146101_1</b> <b>OSTOŁĘKA</b>	OBRĘB EWIDENCYJNY <b>0005</b>	NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI <b>51941/3, 51941/4</b>
---	----------------------------------	---

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – XII, III

BRANŻA	AUTORZY OPRACOWANIA	UPRAWNIENIA	PODPIS
BRANŻA ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA	Projektant: mgr inż. arch. Lucjan Chojnowski	Uprawnienia 68/93/Os w specjalności architektonicznej;	
	Sprawdzający: mgr inż. arch. Dorota Długolecka	Uprawnienia MA-005/15 w specjalności architektonicznej;	
BRANŻA SANITARNA	Projektant: mgr inż. Hubert Cikacz	Uprawnienia MAZ/0416/PWBS/15 w specjalności instalacyjnej;	
	Sprawdzający: mgr inż. Grzegorz Gorczyński	Uprawnienia MAZ/0195/PWOS/06 w specjalności instalacyjnej;	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	Projektant: mgr inż. Tadeusz Lis	Uprawnienia Wa-101/02 w specjalności instalacyjnej;	
	Sprawdzający: mgr inż. Marek Błat	Uprawnienia MAZ/0544/PWBE/15 w specjalności instalacyjnej;	

**LUCJAN CHOJNOWSKI**  
**PRACOWNIA AUTORSKA ARCHITEKTURY**

07-409 Ostrołęka ul. Skrzetuskiego 34, tel. 603 050 597, e-mail: [arch.lucjan.chojnowski@gmail.com](mailto:arch.lucjan.chojnowski@gmail.com)

<b>OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA</b> .....	3
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	3
2. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA.....	3
3. INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA .....	3
4. STAN FORMALNO-PRAWNY.....	3
5. TEREN INWESTYCJI.....	8
6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	8
7. BILANS TERENU .....	16
8. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I ZAPEWNIENIU UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH (zgodnie z art.3 pkt.20 Ustawy Prawo Budowlane).....	16
9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	17
<b>DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE</b> .....	18

- Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
- Kopie zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.
- Kopia mapy do celów projektowych w skali 1:500.

Ozn.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	SKALA
PZT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	1:500

## UWAGA

REALIZUJĄC OBIEKT WG NINIEJSZEGO PROJEKTU NALEŻY UWZGLĘDNIĆ NASTĘPUJĄCE UWAGI I ZALECENIA:  
W PROJEKCIE UŻYTO SPRECYZOWANYCH, KONKRETNÝCH PARAMETRÓW MATERIAŁÓW I TECHNOLOGII (DLA ZAWARTYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWO-TECHNOLOGICZNYCH) W CELU JEDNOZNACZNEGO, SZCZEGÓŁOWEGO SFORMUŁOWANIA TYCH ROZWIĄZAŃ. W WYKONAWSTWIE BUDOWLANYM MOŻNA ZASTOSOWAĆ PRODUKT LUB TECHNOLOGIĘ INNĄ NIŻ OPISANA, JEDNAK POD WARUNKIEM UTRZYMANIA RÓWNORZĘDNYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH, TECHNOLOGICZNYCH, JAKOŚCIOWYCH I ESTETYCZNYCH (KOLOR, FAKTURA ITP.)  
WYKONAWCA PODCZAS REALIZACJI PRAC BĘDZIE PRZESTRZEGAĆ PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH BHP I BIOZ, ZNAĆ PRZEPISY I WYTTCZNE, KTÓRE W JAKIKOLWIEK SPOSÓB ZWIĄZANE SĄ Z PRACAMI I BĘDZIE W PEŁNI ODPOWIEDZIALNY ZA PRZESTRZEGANIE TYCH PRAW I PRZEPISÓW;  
WYKONAWCA BĘDZIE PRZESTRZEGAŁ PRZEPISÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ;  
WYKONAWCA JEST ODPOWIEDZIALNY ZA KONTROLĘ ROBÓT I JAKOŚĆ MATERIAŁÓW, TAK ABY ZAPEWNIĆ WŁAŚCIWY EFEKT WYKONANYCH PRAC;  
DOKUMENTACJĘ ARCHITEKTONICZNĄ NALEŻY ROZPATRYWAĆ I WERYFIKOWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ, SANITARNEJ I ELEKTRYCZNEJ.  
WSZYSTKIE WYMIARY PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW UJĘTE W DOKUMENTACJI NALEŻY POTWIERDZAĆ W NATURZE NA OBIEKCIE;  
OBOWIĄZKIEM WYKONAWCY JEST WYKONYWANIE BUDOWY ZGODNIE Z PRZEPISAMI PRAWA BUDOWLANEGO;

## **OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA**

**DO INWESTYCJI PN.:**

**REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU PRACY I BUDYNKU GARAŻOWO-GOSPODARCZEGO W CELU POPRAWY EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ Z ZASTOSOWANIEM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.**

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Opracowanie dotyczy zagospodarowania terenu przy ul. Poznańskiej w Ostrołęce w ramach inwestycji pn.:  
**REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU PRACY I BUDYNKU GARAŻOWO-GOSPODARCZEGO W CELU POPRAWY EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ Z ZASTOSOWANIEM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.**

Inwestycja ma na celu waloryzację istniejącego terenu oraz znajdującą się na nim zabudowę.

### **2. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA**

- Zlecenie inwestora,
- Wizja lokalna,
- Uzgodnienia programowo-przestrzenne z inwestorem.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Ustawa „Prawo budowlane” z 07.07.1994r. - t.j. Dz.U. 2010.243.1623,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” z 12.04.2002r. - t.j. Dz.U. 2002.75.690,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)
- Inne normy i przepisy z zakresu projektowania w budownictwie,

### **3. INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA**

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami) w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (§3 pkt. 53).

Istniejąca i projektowana zabudowa nie będzie źródłem uciążliwych hałasów oraz nieprzyjemnych zapachów. W budynku nie będą wytwarzane szkodliwe dla ludzi, powietrza i powierzchni ziemi gazy oraz ścieki.

Nie przewiduje się także znacznie wzmożonego ruchu pojazdów.

Inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarze Natura 2000.

### **4. STAN FORMALNO-PRAWNY**

Teren opracowania obejmuje działki nr 51941/3 i 51941/4 położone w Ostrołęce przy ul. Poznańskiej znajdują się one na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązującym dla rejonu „Śródmieście Płd.- Goworowska” w Ostrołęce. Obie działki stanowią własność inwestora.

**LUCJAN CHOJNOWSKI**  
**PRACOWNIA AUTORSKA ARCHITEKTURY**

07-409 Ostrołęka ul. Skrzetuskiego 34, tel. 603 050 597, e-mail: [arch.lucjan.chojnowski@gmail.com](mailto:arch.lucjan.chojnowski@gmail.com)

**INFORMACJA O DZIAŁCE**

Jednostka rejestrowa : G.299

Nr działki	Ark	Położenie działki	Użytki		Pow działki[ha]
51941/3 Id działki : 146101_1.0005.51941/3	243.424.0544		Klasoużytek	Pow.	0,2186
			Bi	0,2186	

Jednostka rejestrowa : G.1074

Nr działki	Ark	Położenie działki	Użytki		Pow działki[ha]
51941/4 Id działki : 146101_1.0005.51941/4	243.424.0544		Klasoużytek	Pow.	0,0105
			Bi	0,0105	

**Plan zagospodarowania**

**Obiekt: MPZP\_4 AU.5**

**Obiekt: MPZP\_4 MNU.26/1**

Przeznaczenia obiektu:

**AU (tereny administracji i obiektów biurowych)**

Przeznaczenia obiektu:

**MNU (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)**





**§ 9.**

*W planie wyodrębnia się następujące rodzaje przeznaczenia terenu:*

2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - obejmująca tereny działek, na których znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne lub wielorodzinne zawierające nie więcej niż 6 lokali mieszkalnych w jednym budynku, usytuowane w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym, oraz ich zaplecza (tj. dojścia, podjazdy, podwórza, obejścia, budynki gospodarcze i garaże) wraz z ogrodami przydomowymi i zewnętrznymi urządzeniami infrastruktury technicznej, a także towarzyszące usługi (wbudowane lub stanowiące odrębną kubaturę) – oznaczone na rysunku planu symbolem **MNU**;

5) administracja i obiekty biurowe (w tym banki, urzędy pocztowe itp.) - obejmujące tereny wymienionych urządzeń wydzielone lub funkcjonalnie z nimi związane, wraz z ich zaplecza (tj. dojściami, podjazdami, miejscami postojowymi, dziedzińcami, budynkami gospodarczymi i garażowymi) oraz z zielenią towarzyszącą i zewnętrznymi urządzeniami infrastruktury technicznej służącymi obsłudze tych terenów – oznaczone na rysunku planu symbolami **AU**;

20) ciągi komunikacyjne - obejmujące wyodrębnione liniami rozgraniczającymi:

a) tereny ulic - oznaczone na rysunku planu symbolami KUG, KUZ, **KUL**, KUD, w których końcowe litery określają klasę danej ulicy zgodnie z obowiązującą klasyfikacją dróg i ulic (G - ulica główna, Z - ulica zbiorcza, L - ulica lokalna, D - ulica dojazdowa), przy czym w obrębie niektórych ulic głównych (KUG) i zbiorczych (KUZ) wyznacza się wydzielania terenowe na jezdnie serwisowe, oznaczone na rysunku planu symbolem, KO;

**§ 11.**

1. Ustala się następujące warunki realizacji miejsc parkingowych dla obiektów nowo wznoszonych lub rozbudowywanych:

- 1) inwestorzy mają obowiązek zapewnienia realizacji odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na terenie własnym inwestycji;
- 2) ilość miejsc parkingowych dla poszczególnych rodzajów obiektów nie może być mniejsza od niżej podanych wielkości:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej - 1 stanowisko / 1 lokal mieszkalny;
  - b) dla obiektów administracji, sądów i banków - 25 stanowisk / 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków;
  - c) dla centrów handlowo - usługowych - 35 stanowisk / 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków;
  - d) dla innych biur i usług - 20 stanowisk / 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków, z tym, że dla usług o powierzchni mniejszej niż 100m<sup>2</sup> – 2 stanowiska / 1 obiekt lub lokal usługowy;
  - e) dla szkół ponadpodstawowych - 20 stanowisk/100 zatrudnionych;
  - f) dla hoteli – 25 stanowisk/100 miejsc hotelowych (łóżek); g) dla terenów rekreacji i sportu - 10 stanowisk / 100 użytkowników.

2. W planie:

- 1) dopuszcza się adaptację przeznaczenia określonych na rysunku planu terenów zagospodarowanych jako parkingi i zespoły garażowe z możliwością zmiany ich zainwestowania, obejmującej wymianę istniejących garaży nietrwałych na stałe, zamianę parkingów na garaże i spiętrzenie parkingów;
- 2) ustala się tereny wyznaczone wyłącznie dla urządzenia nowych parkingów wydzielone liniami rozgraniczającymi lub liniami wydzielen wewnątrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KS.

3. Dopuszcza się urządzenie parkingów ogólnodostępnych w obrębie terenów ulic - pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych dla przekroju ulicznego:

- 1) w formie zespołów poza jezdniami, z własną powierzchnią manewrową;

- 2) w formie pasów prostopadłych stanowisk wzdłuż jezdni lub zatok parkingowych równoległych - tylko w ulicach lokalnych (KUL) i dojazdowych (KUD) oraz wyjątkowo w ulicach zbiorczych (KUZ): 11 Listopada, Goworowskiej i w ciągu Sienkiewicza - Kopernika - w miejscach nie zagrażających bezpieczeństwu ruchu.
4. Dopuszcza się możliwość budowy ogólnodostępnych parkingów podziemnych pod terenami o innym przeznaczeniu (np. pod boiskami szkolnymi) - pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach budowlanych.

### § 12.

1. Przyjmuje się następujące zasady dotyczące ustalania obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynków nowo wznoszonych lub rozbudowywanych, względnie odtwarzanych:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ulicy, przebiegającą w odległości 5m od linii rozgraniczającej tej ulicy, z wyjątkiem sytuacji szczególnych, dla których określa się obowiązującą lub nieprzekraczalną linię zabudowy inną niż podaną wyżej; wówczas linia ta jest wyznaczona na rysunku planu;
- 2) od strony ulicy dopuszcza się sytuowanie obiektów o funkcji usługowej w mniejszej niż ustalona nieprzekraczalna linia zabudowy odległości od linii rozgraniczającej ulicy, (ale co najmniej 2m), z tym, że między budynkiem a ulicą nie może być wówczas ogrodzenia trwałego, a główne wejście do budynku powinno znajdować się od strony ulicy;
- 3) przepis pkt 2 nie ma zastosowania w sytuacji, gdy w planie wyznaczona jest obowiązująca linia zabudowy;
- 4) w uzasadnionych przypadkach wyznacza się na rysunku planu obowiązującą lub nieprzekraczalną linię zabudowy od innych stron niż od ulicy.

2. W odniesieniu do działek przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo – usługowej na terenach zabudowy jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami MNU, MSU i MEU – w sytuacji, gdy przy bocznej granicy działki znajduje się budynek mieszkalny sąsiada, ustala się obowiązek realizowania budynku mieszkalnego w układzie bliźniaczym, tzn. przybudowanego do budynku sąsiada, względnie w układzie szeregowym (jako plomby); od wymagania tego można odstąpić, jeśli działka ma szerokość większą niż 20m, a budynek sąsiada jest zdekapitalizowany, substandardowy lub ma charakter oficynowy (tj., gdy można się spodziewać jego wymiany).

### § 77.

#### **Dla jednostki terenowej MNU 26:**

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym jednostki terenowej jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Ustala się, że, dopuszczalnym przeznaczeniem towarzyszącym jednostki terenowej są usługi (bez przesądzania ich profilu) - pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych, funkcjonujące:
  - 1) w lokalach wbudowanych w budynki mieszkalne;
  - 2) w osobnych budynkach wolnostojących lub przybudowanych do budynku mieszkalnego;
  - 3) jako dominująca funkcja działki, ale wówczas powierzchnia takiej działki nie może przekraczać 700m<sup>2</sup>.
3. Wyznacza się na obszarze jednostki wydzielenia terenowe, o jakich mowa w § 4 ust. 3, oznaczone na rysunku planu symbolem KPJ, których przeznaczeniem jest ogólnodostępny ciąg komunikacyjny pieszo – jezdny.
4. Dla jednostki terenowej - bez wydzieleni terenowych - obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
  - 1) w zakresie zasad podziału i tworzenia nowych działek:
    - a) część terenu jednostki, oznaczoną na rysunku planu ustala się jako minimalny obszar wspólnych przekształceń, które muszą poprzedzać inwestowanie na tym obszarze – obowiązuje zasada określona w § 10 ust. 2;

**LUCJAN CHOJNOWSKI**  
**PRACOWNIA AUTORSKA ARCHITEKTURY**

07-409 Ostrołęka ul. Skrzetuskiego 34, tel. 603 050 597, e-mail: [arch.lucjan.chojnowski@gmail.com](mailto:arch.lucjan.chojnowski@gmail.com)

- b) ustala się minimalną wielkość nowo tworzonej działki dla zabudowy mieszkaniowej – 300m<sup>2</sup> ;
- c) obowiązują także ustalenia zawarte w § 16;
- 2) warunki dla budynków mieszkalnych:
  - a) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę istniejących budynków, a także ich wymianę lub likwidację (łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych pomieszczeń, w tym również adaptację na cele usługowe), w ramach tego zakazuje się jednak zmiany dachów spadzistych na płaskie;
  - b) dopuszcza się realizację nowych budynków z obowiązkiem zastosowania dachu spadzistego;
  - c) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy na 2,5 kondygnacji naziemnych oraz na 12m liczonych od powierzchni terenu do kalenicy dachu budynku;
- 3) dopuszcza się realizację nowych budynków usługowych pełno standardowych oraz rozbudowę istniejących, z tym że powierzchnia użytkowa w obiektach wolnostojących i przybudowanych nie może być większa niż 80m<sup>2</sup> (ograniczenie to nie dotyczy usług gastronomii);
- 4) dopuszcza się realizację odrębnych budynków garażowych i gospodarczych z tym, że sytuowanych w głębi działki;
- 5) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń zewnętrznych infrastruktury technicznej, a także realizację nowych - pod warunkiem, że będą to obiekty i urządzenia służące obsłudze zainwestowania na obszarze jednostki;
- 6) ustala się minimalny procentowy wskaźnik terenów aktywnych przyrodniczo na działkach zabudowanych:
  - a) o powierzchni większej niż 700m<sup>2</sup> - 50% całej działki
  - b) o powierzchni 350 -700m<sup>2</sup> - 40% całej działki
  - c) o powierzchni mniejszej niż 350m<sup>2</sup> - 25% całej działki.
- 5. Dopuszcza się czasowego zachowania istniejącego obiektu - bazy Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych - jak również likwidację dotychczasowej funkcji i przekształcenie terenu w teren zabudowy mieszkaniowej.
- 6. Dla wydzielen terenowych - KPJ, o których mowa w ust. 3, ustala się, że jedynym przeznaczeniem każdego z nich jest ogólnodostępny ciąg komunikacyjny pieszo - jezdny, o szerokości min. 6m zapewniający niezbędny dojazd i dojście do przyległych doń działek mieszkaniowych
- 7. Obowiązują także ustalenia zawarte w § 11 i 12.

**§ 129.**

**Dla jednostki terenowej AU 5:**

- 1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym jednostki terenowej jest administracja i obiekty biurowe (obiekt administracji publicznej).
- 2. Ustala się, że dopuszczalnym przeznaczeniem towarzyszącym jednostki terenowej są usługi inne (bez przesądzania ich profilu).
- 3. Dla jednostki terenowej obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
  - 1) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku, jego przebudowę i rozbudowę do 20% istniejącej powierzchni zabudowy oraz nadbudowę o maksymalnie 1 kondygnację, a także adaptację całego budynku na inną funkcję z zakresu usług (bez przesądzania ich profilu);
  - 2) dopuszcza się realizację funkcji towarzyszącej w formie lokali wbudowanych;
  - 3) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku gospodarczo - garażowego, natomiast nie dopuszcza się realizacji nowych odrębnych budynków garażowych i gospodarczych;
  - 4) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń zewnętrznych infrastruktury technicznej, a także realizację nowych - pod warunkiem, że będą to obiekty i urządzenia służące obsłudze zainwestowania na obszarze jednostki;
  - 5) ustala się minimalny procentowy wskaźnik terenów aktywnych przyrodniczo - 20% obszaru jednostki.
- 4. Obowiązują także ustalenia zawarte w § 11 i 12.

## **5. TEREN INWESTYCJI**

Teren inwestycji obejmuje działki nr 51941/3 i 51941/4 położone przy ul. Poznańskiej w Ostrołęce. Działki zlokalizowane są w strukturze zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej o charakterze administracyjnym.

Działka nr 51941/3, od strony ul. Poznańskiej, zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem biurowym. W głębi (od strony południowej) zlokalizowane są dwa budynki o funkcji gospodarczo-garażowej.

Budynek oznaczony na rys. PZT jako 2 składa się z dwóch segmentów (a i b), z czego jeden (b) zlokalizowany jest na działce nr 51941/4. Segment ten jest dostępny z sąsiedniego budynku (nr 5) i użytkowany przez inny podmiot.

Budynek 3 oraz segment 2a dostępne z działki nr 51941/3.

Działka nr 51941/3 posiada połączenie komunikacyjne (piesze i kołowe) z ulicą Poznańską.

Na działce nr 51941/3 znajdują się:

- Budynek biurowy przeznaczony do remontu i rozbudowy.
- Dwa budynki gospodarczo-garażowe przeznaczone do remontu.
- Niewielki budynek o funkcji technicznej.
- Tereny utwardzone: dojścia, dojazd i parking.
- Teren zieleni.

Działka nr 51941/3 jest ogrodzona.

Teren utwardzony pełni funkcję komunikacji oraz parkingu.

Miejsca postojowe zapewnione wzdłuż ul. Poznańskiej oraz na terenie działki inwestora.

Poziom terenu wynosi waha się w granicach od 97,5 do 98,3 m n.p.m.

Działka nr 51941/4 – w całości zabudowana segmentem garażowo- gospodarczym oznaczonym jako 2b.

### Drzewa do wycinki

Do wycinki przeznaczona jest jedno drzewo, którego lokalizację pokazano na projekcie zagospodarowania działki.

### Uzbrojenie terenu i zasilanie w media.

Na działce 51941/3 znajdują się:

- Przyłącze prądu – do sieci elektroenergetycznej
- Przyłącze wody - do sieci wodociągowej
- Przyłącze kanalizacyjne - z odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej.
- System kanalizacji deszczowej - w granicach działki
- Przyłącze do miejskiej sieci ciepłowniczej
- Przyłącze teletechniczne

## **6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Przedmiotową działkę (51941/3) przewiduje się doprowadzić do zagospodarowania zgodnego z oczekiwaniami inwestora w dobrze rozumianym łańdź przestrzennym, z poszanowaniem przepisów i interesów prawnych tzw. osób trzecich.

Budynek biurowy oraz budynki gospodarczo-garażowe przeznacza się do modernizacji.

Teren działki zostanie uporządkowany funkcjonalnie z wyekspozowaniem strefy wejściowej do budynku, wydzielaniem strefy parkingowej oraz zagospodarowaniem terenów zielonych.



**LUCJAN CHOJNOWSKI**  
**PRACOWNIA AUTORSKA ARCHITEKTURY**

07-409 Ostrołęka ul. Skrzetuskiego 34, tel. 603 050 597, e-mail: [arch.lucjan.chojnowski@gmail.com](mailto:arch.lucjan.chojnowski@gmail.com)

### 6.1. PLANOWANY ZAKRES ROBÓT

- 1) Rozbiórka istniejących nawierzchni utwardzonych
- 2) Rozbiórkę schodów wejściowych i pochylni dla niepełnosprawnych zlokalizowanych przy budynku administracyjno-biurowym
- 3) Rozbiórka istniejącego ogrodzenia i wykonanie nowego
- 4) Oczyszczenie i niwelację terenu
- 5) Profilowanie terenu
- 6) Wykonanie nawierzchni brukowej z dostosowaniem do istniejącego systemu odwodnienia terenu
- 7) Wykonanie miejsc postojowych
- 8) Montaż osłon śmietnikowych
- 9) Montaż wiaty rowerowej
- 10) Wykonanie zieleńców
- 11) Wykonanie schodów wejściowych i pochylni dla niepełnosprawnych
- 12) Wykonanie murków i donic żelbetowych

### 6.2. WYKAZ KODÓW CPV DLA PLANOWANEGO ZAMIERZENIA

Lp.	Opis robót	Kod CPV
1.	Przygotowanie terenu pod budowę	45100000-8
2.	Roboty budowlane	45000000-7
3.	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne	45110000-1
4.	Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych	45233161-5
5.	Roboty w zakresie różnych nawierzchni	45233200-1
6.	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne	45111200-0
7.	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej	45200000-9
8.	Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego	45340000-2

### 6.3. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

Nawierzchnie brukowe wykonać wg schematu:

- kostka betonowa 8 cm
  - podsypka piaskowo-cementowa 4 cm
  - podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego cementem (frakcja 0-31,5) o grubości 30 cm
  - grunt rodzimy
- nawierzchnia brukowa – 1002,35m<sup>2</sup>  
- nawierzchnia pod pochylnią i studzienice piwnicznej z– 15,12 m<sup>2</sup>  
- opaska tłuczniowa wokół budynku biurowego- 11,41m<sup>2</sup>

Material	Wymiary (cm)	Kolor
Kostka brukowa o powierzchni płukanej i rektyfikowanych krawędziach	10x20 gr. 8	jasny szary
Obrzeża chodnikowe	8x30x100	jasny szary

Ława pod obrzeża - betonowa z betonu klasy C 12/15 na podsypce piaskowej.

### 6.4. BRAMA WJAZDOWA, BRAMA WEJŚCIOWA.

**BRAMA WJAZDOWA - Wspornikowa brama przesuwna z napędem, automatyczna.**

Wymiary - 400x200 cm. Kolor RAL7016.

Swobodne przejście (B) – 4132 mm

Długość całkowita (C) – 10271 mm

**BRAMA WEJŚCIOWA - Wspornikowa brama przesuwna, manualna.**

Wymiary - 300x200 cm. Kolor RAL7016.

Swobodne przejście (B) – 3232 mm

Długość całkowita (C) – 8058 mm

**Specyfikacja bram**

Wysokość nominalna – 2000 mm

Wysokość rzeczywista od fundamentu (A) – 2072 mm

Wymiary dolnej belki – 200x160mm

Rama – 80x60mm

Wypełnienie- pręty 25x25x1,5 mm (kwadratowe)

Max odległość między prętami 110 mm

Słupek prowadzący 120x80x3 mm

Skrzydło bramy - konstrukcja spawana, wykonana z profili rurowych o wymiarach 25x25x1,5 mm, w odstępach co 110 mm

Rama wyposażona w rolki prowadzące umieszczone u góry i dołu ramy, zapewniające wsuwanie się skrzydła w słup końcowy.

Dwa zestawy rolek na belce dolnej dla prowadzenia poziomego i pionowego.

Słup prowadzący i końcowy przyspawane do podstawy.

Słup prowadzący wyposażony w 2 zestawy rolek prowadzących ze strony górnej oraz zintegrowaną podstawę do montażu zestawu rolek w belce dolnej.

**Automatyka.**

Słup prowadzący z wbudowanym układem elektronicznym wykorzystywanym do montażu automatyki, słup końcowy – bez automatyki – wyposażony w zamek z mechanizmem zatraskowym.

Silnik/reduktor zintegrowany ze słupem prowadzącym.

System mechanicznego zamykania uniemożliwiający ręczne otwarcie zamkniętej automatycznie bramy.

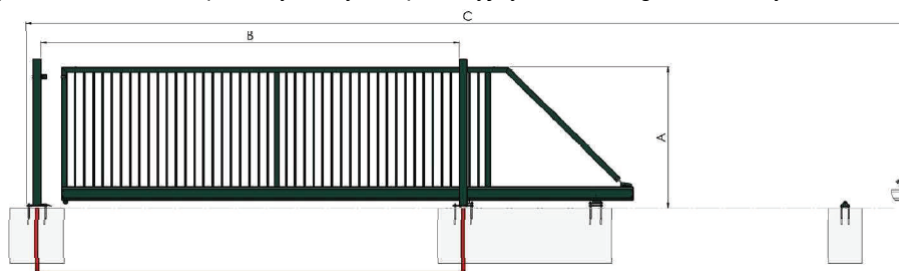
Światło wjazdu zabezpieczone jest fotokomórkami.

Podwójny zestaw fotokomórek zamontowany na słupie nośnym i końcowym od strony posesji na wysokości 25 cm, a po stronie zewnętrznej ogrodzenia na wysokości 60 cm

Listwy bezpieczeństwa na czołowej krawędzi skrzydła bramy oraz na słupie nośnym (dciśnięcie listwy bezpieczeństwa powoduje natychmiastowe zatrzymanie i cofnięcie się bramy).

Brama wyposażona w główny wyłącznik bezpieczeństwa, który odcina dopływ prądu do napędu.

Bramy powinny posiadać znak CE zgodny z dyrektywą 89/106/CE o wyrobach budowlanych i spełniać wymagania normy EN 13241-1 dla przemysłowych i posesyjnych bram ogrodzeniowych.





## 6.5. OGRODZENIE

### **Ogrodzenie frontowe (wzdłuż ul. Poznańskiej).**

Ogrodzenie systemowe dostępne w sprzedaży.

Wysokość ogrodzenia - 2,0 m. Kolor RAL 7016.

### **Długość ogrodzenia – ok. 40 m**

#### **Specyfikacja**

Ogrodzenie skonstruowane z profili poziomych i wspawanych w nie pionowych prętów o przekroju okrągłym lub kwadratowym.

Słupki o przekroju kwadratowym, wymiary 60x60x2 mm, zakończone kapturkiem.

Montaż słupków na betonowych podstawach zakupionych wraz z ogrodzeniem.

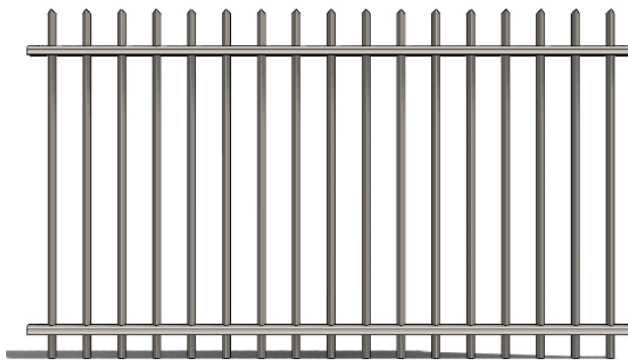
Profile ogrodzeniowe - ocynkowane ogniowo i powleczone proszkowo.

Słupy powleczone metodą proszkową po ocynkowaniu.

Wymiary panelu: 2520x2000 mm (szer./wys)

Profil: 25x25x1,5 mm

Wysokość słupka : 2600 mm.



### **Mur ogrodzeniowy**

Część frontowego ogrodzenia w postaci muru wykończonego tynkiem w kolorze białym.

Wymiary muru- 200x200x40cm

Ilość - 2 szt.

Konstrukcja- mury wykonane z pustaków ogrodzeniowych o szer. 30-40 cm, posadowione na fundamencie żelbetowym z betonu C 20/25 o wym. 40x60x200cm (szer., wys., dł.).



### **Ogrodzenie boczne i tylne.**

Ogrodzenie systemowe dostępne w sprzedaży.

Wysokość ogrodzenia - 2,0 m. Kolor RAL 7016.

**Długość ogrodzenia – 133 m**

### **Specyfikacja.**

System ogrodzeniowy zapewniający bezpieczeństwo terenom publicznym utrudniający wspinaczkę.

Panele ogrodzeniowe o szerokości 2500 mm i wys. 2000mm wykonane z ocynkowanych drutów powlekanych proszkiem poliestrowym.

Panele jednostronnie zakończone pionowymi kolcami o długości 30 mm

Wielkość oczka - 200,0x50,0 mm, w miejscu profilowania – 200,0x50,0 mm

Średnice drutów: poziomy - 8,00 mm, pionowy - 5,00 mm

Panele mocowane poprzecznie na słupkach i zabezpieczone metalowymi złączkami chroniącymi przed aktami wandalizmu.

Słupki- spawane rurowe o przekroju w kształcie litery H (70 x 44 mm), ocynkowane, powlekane PES zakończone kapturkiem poliamidowym.

Słupki montowane na fundamentach systemowych.



## **6.6. SCHODY WEJŚCIOWE**

Schody wejściowe żelbetowe monolityczne z betonu C16/20. Grubość płyty 14 cm.

Wykończenie schodów – płyty granitowe promieniowane, mrozoodporne, antypoślizgowe o gr. 2,5 cm, kolor antracytowy.

Wykończenie podstopnic – gres rektyfikowany w kolorze białym (dobór materiału na etapie wykonawstwa w porozumieniu z nadzorem autorskim).



## 6.7. POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Przy głównym wejściu do budynku zaprojektowano pochylnię dla niepełnosprawnych o pochyleniu 6%.

Pierwszy podjazd pochylni oraz spocznik o konstrukcji ziemnej wykończony kostką brukową. Drugi podjazd typowy o konstrukcji stalowej.

Pochylnia o konstrukcji stalowej zaprojektowana z kształtowników stalowych gorącowalcowanych. Element nośny stanowi profil zamknięty 100x120mm oparty na słupkach 100x100mm. Stężeniem podestu w płaszczyźnie jezdnej pochylni jest profil zamknięty 40x40x4. Podest stalowy należy wykonać z systemowych krat produkowanych na dany wymiar dostawca wykonanych z płaskownika 40x5 oczka 20mm. Poręcz podjazdu dla niepełnosprawnych wykonana z profilu rurowego średnicy 48,0/3,2mm. Konstrukcja główna podestu w całości spawana i kotwiona do stóp żelbetowych 25x25x30cm kotwami mech. do betonu M16 po 4szt. na każdą stopę. Stopy posadowione na głębokości 40 cm poniżej poziomu terenu. Kraty podestowe skręcane z profilami nośnymi oraz stężeniami po obwodzie śrubami M12 średnio co 30cm. Konstrukcję zabezpieczyć poprzez malowanie metodą proszkową na kolor RAL 7016.

## 6.8. DONICE I MURKI ŻELBETOWE

Ścianki donic i murki wylwane z betonu C20/25 o gr. 15 cm, posadowione na ławie żelbetowej 15x25cm z betonu C20/25. Zbrojenie ławy 2x  $\varnothing 8$ , strzemiona  $\varnothing 6$  S co 15cm.

Zbrojenie murków siatką z prętów  $\varnothing 8$  o oczkach 15x15 cm.

Na styku z gruntem murki i ściany zabezpieczyć dwiema warstwami masy asfaltowo-bitumicznej oraz folią kubełkową.

„Betonowe donice”, po wewnętrznej stronie, dodatkowo zabezpieczyć folią kubełkową, wypełnić ziemią urodzajną i obsadzić krzewami niskopiennymi i bylinami. Projektowane murki oraz istniejące ścianki oporowe przy zejściach do piwnic wykończyć betonem architektonicznym w kolorze białym.

## 6.9. UTYLIZACJA ODPADÓW Z BUDYNKÓW I DZIAŁKI

Odpady z terenu i budynku gromadzone będą w wyznaczonym do tego celu pojemnikach okresowo opróżnianych przez administratora budynku.

Pojemniki zlokalizować w osłonie śmietnikowej zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

### Osłona śmietnikowa.

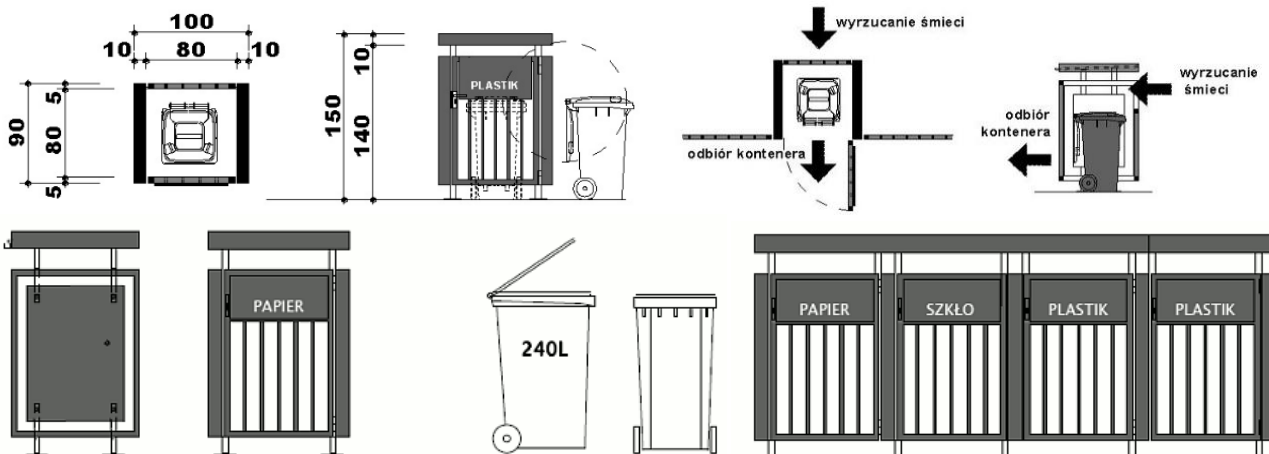
Typowa osłona dostępna w sprzedaży wykonana z kształtowników stalowych zimnogiętych malowanych proszkowo, wyposażona w zamek patentowy- 6 szt.

Osłona dostosowana do pojemnika na odpady o poj. 240l.

Wymiar zewnętrzny: 90x100x150 cm.

Wymiar wewnętrzny: 80x80x140 cm.

Każda osłona powinna posiadać oznaczenie o rodzaju gromadzonych w niej odpadów.





#### 6.10. MIEJSCA POSTOJOWE

Na działce 51941/3 zlokalizowano 17 miejsc postojowych, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

Lokalizacja miejsc parkingowych zgodnie z rys. PZT. Dodatkowe 5 stanowisk zlokalizowane jest wzdłuż ul. Poznańskiej.

#### 6.11. ŁAWKA I KOSZ NA ŚMIECI

Przy wejściu do budynku należy zlokalizować ławkę oraz kosz na śmieci zgodnie z pzt).

ŁAWKA - typowa dostępna w sprzedaży, stawiana na podłożu bez dodatkowego kotwienia.

Podstawa - z betonu z kruszyw płukanych,

Siedzisko - z listew drewnianych

Wymiary: długość: 160 cm, szerokość: 45 cm, wysokość: 45 cm,



Kosz na śmieci- typowy, dostępny z sprzedaży.

Kosz wykonany ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo (RAL 7016), standardowo wyposażony we wkład z blachy ocynkowanej.

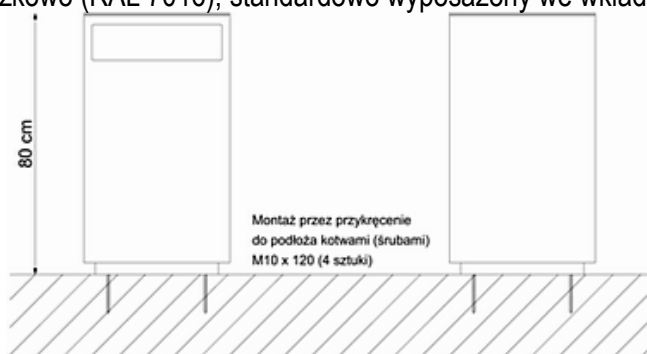


WYMIARY:

Wysokość - 80 cm

Szerokość - 45 cm

Długość - 45 cm



#### 6.12. WIATA NA ROWERY

Projekt zakłada lokalizację typowej wiaty na rowery dostępnej w sprzedaży. Pod wiatą należy zamontować stojaki na 8 rowerów.

Wiaty rowerowa

szerokość: 2100 mm,

głębokość: 2000 mm,  
wysokość w najniższym miejscu: 1500 mm,  
wysokość w najwyższym miejscu: 2150 mm,  
ilość miejsc na rowery przy zastosowaniu stojaka szeregowego: 8,  
materiał konstrukcji: stal,  
powłoka: ocynk ogniowy i malowanie proszkowe,  
kolor: ciemny szary,  
wypełnienie dachu: blacha falista lub poliwęglan komorowy,  
montaż: do przykręcenia ze stopami lub do wbetonowania słupy przedłużone o 300 mm,  
wypełnienie ścian: poliwęglan lity lub komorowy - do wyboru wersja bez ścian, panel tylny, panel boczny.



#### Stojak na rowery

Stojak rowerowy stalowy, cynkowany ogniowo i malowany proszkowo dostępny w sprzedaży.

Kolor – antracyt RAL 7016,

Ilość stanowisk: 4,

wysokość: 800 mm,

szerokość: 600 mm,

długość: 800 mm.



### **6.13. ODPROWADZENIE WODY OPADOWEJ**

Odprowadzenie wód opadowych na teren działki inwestora w kierunku nawierzchni gruntowych w postaci zieleńców oraz do istniejącego systemu odprowadzenia wód deszczowych.

Teren utwardzony należy wyprofilować w sposób umożliwiający odpływ wody do gruntu oraz do istniejących studzienek odpływowych.

#### 6.14. INSTALACJE SANITARNE

Adaptacja istniejących mediów (przyłączy wody i kanalizacji oraz sieci ciepłowniczej (w zakresie ogrzewania i ciepłej wody użytkowej).

#### 6.15. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Przyłącze prądu – adaptacja istniejących przyłączy.

Lokalizacja złącza kablowo-pomiarowego zasilającego budynek biurowy – bez zmian.

Lokalizacja złącza kablowo-pomiarowego zasilającego budynek gospodarczy - bez zmian.

### 7. BILANS TERENU

<b>POWIERZCHNIA OPRACOWANIA</b>	<b>2291 m<sup>2</sup></b>	<b>100 %</b>
<b>W TYM:</b>		
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 51941/3	2186 m <sup>2</sup>	95,42 %
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 51941/4	105 m <sup>2</sup>	4,58 %
<b>CAŁKOWITA POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	<b>660,32 m<sup>2</sup></b>	<b>28,82%</b>
<b>W TYM:</b>		
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BIUROWEGO NR 1 - 367,00m <sup>2</sup>		
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO SEGMENT 2a – 133,66m <sup>2</sup>		
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO SEGMENT 2b - 94,35 m <sup>2</sup>		
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO NR 3 - 39,31 m <sup>2</sup>		
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU O FUNKCJI TECHNICZNEJ NR 4 – 26,00m <sup>2</sup>		
<b>POWIERZCHNIA NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH</b>	<b>1012,23m<sup>2</sup></b>	<b>44,18%</b>
<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY SCHODÓW WEJŚCIOWYCH, POCHYLNI, MURKÓW OPOROWYCH</b>	<b>63,45m<sup>2</sup></b>	<b>2,77%</b>
<b>POWIERZCHNIA NAWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNIEJ</b>	<b>555,00m<sup>2</sup></b>	<b>24,23%</b>

### 8. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I ZAPEWNIENIU UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH (zgodnie z art.3 pkt.20 Ustawy Prawo Budowlane)

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji na sąsiednie działki wynika z lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych w południowej granicy działki oraz zbliżenia budynku biurowego do północnej granicy działki na odległość mniejszą niż 3 m.

Adaptowana zabudowa oraz ogólne zagospodarowanie działki oddziałują wzajemnie, równomiernie i wzajemnie na działki sąsiednie, tj.:

- Budynek biurowy zbliżony na odległość ok. 2,50 m do granicy z działką nr 52271 (działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem usług).
- Budynki garażowo-gospodarcze usytuowane w linii rozgraniczającej z działką nr 51942 (z adekwatną zabudową przylegającą do przedmiotowych budynków).

#### Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Powyższe ustalenia dot. obszaru oddziaływania są w zgodzie ze wszystkimi przepisami ustaw z zakresu planowania przestrzennego, budownictwa, ochrony środowiska, etc. wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do



tych ustaw a także zgodne z kodeksem cywilnym w zakresie prawidłowego wykonywania prawa własności.

## **9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **Warunki ochrony przeciwpożarowej**

#### **dla projektu remontu i przebudowy budynku wojewódzkiego urzędu pracy**

- 1) Przeznaczenie budynku:** budynek biurowy.
- 2) Wysokość:** budynek niski (N) do 12 m nad poziomem terenu.
- 3) Liczba kondygnacji nadziemnych:** 2,  
**poziomów podziemnych:** 1.
- 4) Warunki usytuowania:**  
Budynek od strony zachodniej znajduje się w odległości ok. 2,6 m od granicy działki i ma zachowaną ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 60 z materiałów niepalnych z oknami EI 30.  
Odległości od granicy działki jak i od sąsiednich zabudowań są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 5) Droga pożarowa**  
Nie jest wymagana.
- 6) Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:**  
Dla budynku zapewniono 10 dm<sup>3</sup>/s wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru, z co najmniej jednego hydrantu zewnętrznego, zlokalizowanego w odległości 5-75 m od budynku

Opracowanie:

**LUCJAN CHOJNOWSKI**  
**PRACOWNIA AUTORSKA ARCHITEKTURY**

07-409 Ostrołęka ul. Skrzetuskiego 34, tel. 603 050 597, e-mail: [arch.lucjan.chojnowski@gmail.com](mailto:arch.lucjan.chojnowski@gmail.com)

**DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

**OŚWIADCZENIE w trybie art. 20 ust.4 Ustawy „Prawo budowlane”**

Zgodnie z art. 20 ust.4 „Prawa budowlanego” oświadczam, że dokumentacja projektowa pn.

**PROJEKT WYKONAWCZY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

DO INWESTYCJI PN.:

**REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU PRACY I BUDYNKU GARAŻOWO-GOSPODARCZEGO W CELU POPRAWY EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ Z ZASTOSOWANIEM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.**

została wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o zmianie ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane Dz.U.nr 6 poz. 41/2004), obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu jakiego ma służyć.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA	Projektant: mgr inż. arch. Lucjan Chojnowski	Uprawnienia 68/93/Os w specjalności architektonicznej;	
	Sprawdzający: mgr inż. arch. Dorota Długolecka	Uprawnienia MA-005/15 w specjalności architektonicznej;	
BRANŻA SANITARNA	Projektant: mgr inż. Grzegorz Gorczyński	Uprawnienia MAZ/0195/PWOS/06 w specjalności instalacyjnej;	
	Sprawdzający: mgr inż. Hubert Cikacz	Uprawnienia MAZ/0416/PWBS/15 w specjalności instalacyjnej;	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	Projektant: mgr inż. Tadeusz Lis	Uprawnienia Wa-101/02 w specjalności instalacyjnej;	
	Sprawdzający: mgr inż. Marek Błat	Uprawnienia MAZ/0544/PWBE/15 w specjalności instalacyjnej;	

**Ostrołęka; Marzec 2021 rok**

- Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
- Kopie zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.
- Kopia mapy do celów projektowych w skali 1:500