

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

W dniu (xxxxx) 2021 r. w Warszawie pomiędzy:

1. **Województwem Mazowieckim** z siedzibą w Warszawie (03-719) przy ul. Jagiellońskiej 26, posiadającym Numer Identyfikacji Podatkowej NIP 1132453940, reprezentowanym przez Pana Ryszarda Zięciaka – Dyrektora Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie z siedzibą w Warszawie (00-024) Al. Jerozolimskie 28, działającego na podstawie Uchwały Zarządu Województwa Mazowieckiego nr 2099/209/16 z dnia 27 grudnia 2016 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie zwanym dalej „**Zamawiającym**”

oraz

2. (xxxxx)  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanych w dalszej części umowy „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”,  
zawarta zostaje umowa, zwana dalej „**Umową**”, o treści następującej:

### PODSTAWA PRAWNA

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z przepisami art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych („ustawa Pzp”).

### § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie porozumienia nr W/UMWM-UU/POR/OR/1139/2021 z dnia 14 czerwca 2021 r. zawartego pomiędzy Urzędem Marszałkowskim Województwa Mazowieckiego w Warszawie a Mazowieckim Zarządem Nieruchomości w Warszawie (zwanego dalej **Porozumieniem**) Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na remoncie elewacji budynku (wraz z robotami towarzyszącymi) zlokalizowanego przy ul. Pasmyskiej 10 w Warszawie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy określony został w następujących dokumentach:
  - 1) dokumentacji projektowej, która stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy;

- 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, która stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy;
  - 3) ofercie Wykonawcy, która stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.
  4. Strony Umowy przewidują i dopuszczają także możliwość ograniczenia o nie więcej niż 5% (pięć procent) zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót okaże się zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami. Zasady rozliczania dla tych robót określone zostały w § 13 ust. 11 Umowy.
  5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie Wykonawcy pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, tj. będą to przykładowo okoliczności:
    - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu Umowy;
    - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
    - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
  6. Zmiany, o których mowa w ust. 3, 4, 5 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
  7. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 5 nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu Umowy, o której mowa w § 13 ust. 1 Umowy.

## **§ 2. TERMIN WYKONANIA**

1. Termin wykonania Umowy ustala się na 2 (dwa) miesiące licząc od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od dnia podpisania Umowy.

### § 3. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o wszystkich zaistniałych podczas wykonywania Umowy przeszkodach w wypełnianiu swoich zobowiązań umownych.
2. W celu dokonania czynności zmierzających do należytego wykonania Umowy, w szczególności w celu zapewnienia prawidłowego obiegu dokumentów, wymiany informacji, dokonywania odbiorów, Strony ustalają, iż przedstawicielami Stron będą następujące osoby:
  - 1) Przedstawiciel Zamawiającego:  
(xxxxx)  
tel. +48 (xxxxx)  
e-mail: (xxxxx)
  - 2) Przedstawiciel Wykonawcy:  
(xxxxx)  
tel. +48 (xxxxx)  
e-mail: (xxxxx)
3. Ustala się następujące adresy do korespondencji między Stronami:
  - 1) **Zamawiający:**  
Województwo Mazowieckie reprezentowane przez Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie  
Al. Jerozolimskie 28, 00-024 Warszawa  
e-mail: mzn@mzn.pl
  - 2) **Wykonawca:**  
(xxxxx)  
(xxxxx)  
e-mail: (xxxxx)
4. Zmiana lub uzupełnienie przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 2 powyżej, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.
5. Jeżeli którakolwiek ze Stron w okresie obowiązywania Umowy zmieni adres, powinna o nowym adresie niezwłocznie powiadomić drugą Stronę, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia pism Stronie na ostatni znany adres.
6. Za skuteczne doręczenie poczty elektronicznej Strony uznają wprowadzenie wiadomości do systemu elektronicznego poprzez skuteczne wysłanie wiadomości na podany adres poczty elektronicznej oraz brak niezwłocznego otrzymania przez Stronę wysyłającą informacji zwrotnej o przeszkodzie w doręczeniu poczty elektronicznej.

7. Na potrzeby realizacji Umowy, za doręczenie którejkolwiek ze Stron dokumentu w formie pisemnej (nie dotyczy formy pisemnej pod rygorem nieważności), Strony uznają także doręczenie skanu podpisanego dokumentu (w formacie PDF).
8. Wykonawca wskazuje, iż osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi jest:
  - 1) (xxxxx) posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

#### **§ 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy terenu budowy i dostarczenia dokumentacji technicznej oraz do odebrania należycie wykonanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby realizacji robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów zużycia mediów w formie ryczałtu w wysokości ustalonej pomiędzy Stronami.

#### **§ 5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z postanowieniami Umowy, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada wymagane i niezbędne uprawnienia wynikające z obowiązujących przepisów prawa do wykonania prac objętych Umową, a także odpowiednie środki rzeczowe, zespół fachowców oraz doświadczenie do wykonania Umowy, a ponadto zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z wymaganą dla tych prac starannością.
4. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w tym przepisami BHP).
5. Wykonawca ma obowiązek bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP i ppoż. na budowie oraz obowiązek zachowania porządku na terenie budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót, w tym do informowania o problemach

technicznych lub innych okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin wykonania Umowy, oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli prawidłowości wykonywania Umowy.

7. Wykonanie przedmiotu Umowy następuje wyłącznym nakładem Wykonawcy, tj. przy użyciu materiałów zakupionych przez Wykonawcę oraz przy użyciu jego środków własnych (tj. robocizny, sprzętu i narzędzi).
8. Wszystkie prace będące przedmiotem Umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę przy użyciu materiałów, sprzętów, urządzeń itp. odpowiadających normom i wymogom przewidzianym dla tych wyrobów, dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, ważne atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia, w tym deklaracje właściwości użytkowych.
9. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające zgodność stosowanych przy wykonywaniu przedmiotu Umowy materiałów z normami lub aprobatami technicznymi.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza socjalnego dla osób wykonujących prace/roboty objęte Umową (kontenery sanitarne itp.).
11. Wykonawca jest właścicielem odpadów, które wytworzył i zobowiązany jest do ich usunięcia z terenu budowy oraz do ich utylizacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 779). Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu karty przekazania odpadów w odniesieniu do wszystkich odpadów wytworzonych w ramach niniejszej inwestycji. Koszt usunięcia i utylizacji odpadów ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów znajdujących się na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
13. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
14. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i niezbędny do ich usunięcia.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za majątek Wykonawcy i innych osób uczestniczących w wykonaniu Umowy (tj. za urządzenia, sprzęty, materiały itp.) znajdujący się na placu budowy. Zabezpieczenie ww. majątku przed kradzieżą i włamaniem oraz przed innym ryzykiem, a także ubezpieczenie ww. majątku od wszelkiego ryzyka mogącego mieć wpływ na terminowe i prawidłowe wykonanie

Umowy, jak również zawarcie umowy ubezpieczenia OC Wykonawcy, spoczywa wyłącznie na Wykonawcy i jego też obciążają wszelkie koszty z tym związane.

## § 6. HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

1. Wykonawca, przed rozpoczęciem wykonywania robót, jednak nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od dnia podpisania Umowy, zobowiązany jest do dostarczenia do akceptacji Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji Robót (zwanego dalej **Harmonogramem**), w którym wskazane będą poszczególne etapy robót wraz z określeniem ich kosztu z podziałem na roboty wykonywane siłami własnymi Wykonawcy i roboty wykonywane przez podwykonawców. Harmonogram zostanie opracowany przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od dnia otrzymania Harmonogramu nie zgłosi do niego uwag, wówczas przedłożony Harmonogram uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych liczonych od dnia ich otrzymania, przekazania Zamawiającemu Harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego.
4. Harmonogram po akceptacji przez Zamawiającego stanowić będzie **Załącznik nr 4** do Umowy.

## § 7. KOSZTORYS

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od dnia podpisania Umowy, kosztorysu sporządzonego na podstawie przedmiaru robót, stanowiącego załącznik wskazany w części III pkt 3 ppkt 2 SWZ, którego wartość będzie odpowiadała wartości oferty.
2. Kosztorys przy wynagrodzeniu ryczałtowym ma jedynie charakter pomocniczy i informacyjny. Jeżeli w kosztorysie ofertowym nie zostaną wycenione wszystkie pozycje przedmiarowe, Zamawiający uzna, że uwzględniono ich wartość w pozostałych pozycjach kosztorysowych.
3. Kosztorys stanowić będzie **Załącznik nr 5** do Umowy.

## § 8. WYMÓG ZATRUDNIENIA OSÓB NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (zwanej dalej **ustawą K.p.**), osób wykonujących bezpośrednio roboty budowlane w zakresie objętym przedmiotem Umowy.

2. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz osób odośnie których Wykonawca wykaże, że czynności realizowane przez te osoby nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy K.p.
3. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących bezpośrednio roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 powyżej.
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 – zwane dalej RODO), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) imienny raport miesięczny o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach ZUS RCA danego pracownika za ostatni okres rozliczeniowy. Raport powinien zostać zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 –

- zwane dalej RODO), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracownika. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, kod ubezpieczenia, wymiar czasu pracy nie podlegają anonimizacji;
- 5) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
4. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie co do spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1 powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający ma prawo do naliczenia, a Wykonawca obowiązek zapłacenia kary umownej w wysokości określonej w § 16 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1 powyżej.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Postanowienia ust. 1-6 powyżej zastosowanie mają także do podwykonawców, a także do dalszych podwykonawców.

## **§ 9. POLISA OC**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).
2. Zakres ubezpieczenia powinien obejmować odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody na osobie lub w mieniu wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej, użytkowaniem mienia oraz wprowadzeniem produktu do obrotu (odpowiedzialność cywilna za produkt).



3. Dodatkowo Wykonawca ubezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt:
  - 1) swoich pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu robót z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW);
  - 2) swoje mienie znajdujące się na terenie budowy, w tym własne maszyny budowlane i jednostki transportowe.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokument potwierdzający posiadanie wymaganego ubezpieczenia (polisę wraz z OWU) najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania robót. Wykonawca zobowiązany jest także do przedstawienia dokumentów potwierdzających płatności składek. W przypadku zapłaty składki na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających płatności składki najpóźniej w dniu, w którym zapłata składki stała się wymagalna.
5. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy (także w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy), Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej na 7 (siedem) dni przed wygaśnięciem, do przedstawienia oryginału nowej polisy, z której wynika, że Wykonawca dysponuje, z zachowaniem ciągłości i wysokości, wymaganym ubezpieczeniem.
6. W przypadku niewywiązania się z któregośkolwiek obowiązku wskazanego w niniejszym paragrafie Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia powzięcia wiadomości będącej podstawą do odstąpienia.
7. Jeżeli wysokość szkody w mieniu Zamawiającego lub innych osób albo szkody wyrządzonej na osobie przez Wykonawcę lub osoby, za które Wykonawca jest odpowiedzialny, przewyższać będzie wartość odszkodowania otrzymanego przez Zamawiającego od Ubezpieczyciela, a szkoda powstała z wyłącznej winy Wykonawcy, jego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub jego pracownika – Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia różnicy do pełnej wartości poniesionej szkody, na rzecz Zamawiającego lub osoby trzeciej.

## § 10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (zwane dalej **Zabezpieczeniem**) w wysokości 5% (pięciu procent) ceny całkowitej podanej w Ofercie, co stanowi kwotę w wysokości (xxxxx) zł (słownie: (xxxxx) złotych).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie (xxxxx).
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz z tytułu nieusunięcia wad robót stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. Zamawiający zwróci 70% (siedemdziesiąt procent) Zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego Umowy za należyte wykonaną.

5. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości kwotę stanowiącą 30% (trzydzieści procent) Zabezpieczenia, co stanowi kwotę w wysokości (xxxxx) zł (słownie: xxxxx).
6. Kwota, o której mowa w ust. 5 powyżej, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
7. W razie wcześniejszego dokonania przez Zamawiającego potrąceń z Zabezpieczenia kwota podlegająca zwrotowi zostanie odpowiednio zmniejszona.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie zachowało moc wiążącą w całym okresie wykonania Umowy oraz w całym okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
9. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy oraz jeżeli okres ważności Zabezpieczenia jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia najpóźniej na 30 (trzydzieści) dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Zamawiający zmienia formę na Zabezpieczenie w pieniądzu przez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.
10. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione Zabezpieczenie, przekracza 5 (pięć) lat, Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a Zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 (pięć) lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia Zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia najpóźniej na 30 (trzydzieści) dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na Zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.
11. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z Zabezpieczenia.

## **§ 11. UMOWY O PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Postanowienie powyższe dotyczy także każdej zmiany umowy o podwykonawstwo.
2. Zamawiający, w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian, zgłasza w formie

pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy/projektu zmiany do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
  4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych.
  5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 powyżej, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy/zmiany umowy również Wykonawcy.
  6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

## § 12. ODBIÓR ROBÓT

1. W zakresie realizacji Umowy będą dokonywane następujące odbiory:
  - 1) odbiór końcowy;
  - 2) odbiór gwarancyjny.
2. Odbiorom będą podlegały ponadto roboty zanikające i ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie albo zakończone etapy robót zgodnie z Harmonogramem.
3. W zakres odbioru końcowego wchodzi sprawdzenie wykonania całego przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.
4. Gotowość do odbioru końcowego zgłasza kierownik budowy w dzienniku budowy, którą potwierdza inspektor nadzoru i zawiadamia Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy roboty zanikające i ulegające zakryciu nie zostaną zgłoszone do odbioru przez Wykonawcę i nie zostaną odebrane przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Zamawiającemu sprawdzenia wykonania ww. robót poprzez np. odkrycie tych robót lub wykonanie otworów umożliwiających to sprawdzenie. Jeśli Zamawiający potwierdzi, iż roboty zostały wykonane w sposób prawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia robót do stanu przed ich odkryciem. Jeśli Zamawiający stwierdzi, że ww. roboty zostały wykonane w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowo wykonanych robót oraz do ponownego ich wykonania w należyty sposób. Odkrycie, zakrycie, rozebranie i ponowne wykonanie robót, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
6. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokołów technicznych z prób pomiarowych, niezbędne świadectwa dopuszczenia oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku robót.
7. Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do czynności odbioru w przypadku braku uzyskania gotowości do odbioru prac wskazanych w zawiadomieniu. W takim wypadku Zamawiający informując Wykonawcę o odmowie wskazuje przyczynę swojej decyzji. Odbiór robót przez Zamawiającego może nastąpić dopiero po usunięciu przyczyn uprzednio stanowiących przeszkodę do rozpoczęcia odbioru.
8. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru robót w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania zawiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru.
9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w protokole wad.
11. Odbiory dokonane będą przez przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawicieli Wykonawcy. Nieobecność przedstawicieli Wykonawcy podczas czynności odbioru końcowego nie stanowi przeszkody dla dokonania wszelkich ustaleń, które będą wiążące dla Wykonawcy, o ile Wykonawca został powiadomiony o terminie i miejscu odbioru z co najmniej 2 (dwu) dniowym wyprzedzeniem, a pomimo tego nie weźmie udziału w czynności odbioru.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie, z uwzględnieniem możliwości technologicznych usunięcia wad i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) w przypadku, gdy pomimo wystąpienia tych wad możliwe jest użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy oraz zażądać kar z tytułu nienależytego wykonania Umowy;
    - b) w przypadku, gdy wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi oraz zażądać kar z tytułu nienależytego wykonania Umowy oraz/lub odstąpić od Umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad wraz z żądaniem wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwalifikowanych jako wadliwe.
14. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usunięcia wad.
15. Za datę zakończenia czynności odbioru końcowego, Strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru bez wad.
16. Podstawą rozliczenia Wykonawcy będzie protokół odbioru końcowego robót wykonanych zgodnie z Harmonogramem (bez wad), podpisany przez Strony oraz przedstawiciela Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie.
17. W przypadku opóźnień w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót albo w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający może je na koszt Wykonawcy usunąć bądź samodzielnie, bądź powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu. Strony Umowy ustalają, że zapłata przez Wykonawcę za usunięcie wad w trybie określonym w zdaniu poprzednim nastąpi w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty otrzymania

przez niego faktury. Brak zapłaty przez Wykonawcę w terminie będzie upoważniał Zamawiającego do potrącenia należności z faktury z wynagrodzenia umownego Wykonawcy, bądź z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Wykonawca wyraża zgodę na takie potrącenie.

18. W przypadku odbiorów w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający corocznie będzie sprawdzał stan techniczny przedmiotu Umowy. Przed końcem upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości oraz terminu usunięcia przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w ww. okresie Zamawiający powoła komisję odbioru z zakresu rękojmi za wady i gwarancji jakości w celu potwierdzenia stanu technicznego przedmiotu Umowy i zwolnienia pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

### § 13. WYNAGRODZENIE

1. Strony postanawiają, iż zgodnie z ofertą Wykonawcy, za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości (xxxxxx) zł (słownie: (xxxxxx) zł brutto).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisu art. 632 § 1 Kc.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie podatki, łącznie z podatkiem od towarów i usług, opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer NIP (xxxxxx).
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę prawidłowej faktury VAT jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót.
6. Wykonawca wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, które stały się wymagalne. Dowody dotyczące zapłaty powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców i dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
7. Faktura winna zostać wystawiona na:

Nabywca:

**Województwo Mazowieckie**

**ul. Jagiellońska 26**

**03-719 Warszawa**

**NIP: 113-245-39-40**

Płatnik i adresat:

**Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie**  
**ul. Jagiellońska 26,**  
**03-719 Warszawa**

8. **Na fakturze Wykonawca powinien umieścić numer Porozumienia.** Jednocześnie Strony ustalają, iż zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego dokonana zostanie z uwzględnieniem zasady płatności podzielonej, co oznacza, iż zapłata wynagrodzenia netto dokonana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, natomiast płatność kwoty podatku VAT wynikającej z faktury dokonana zostanie na osobny, przypisany Wykonawcy rachunek VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że jego Urzędem Skarbowym jest (xxxxx).
10. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie wskazane w ust. 1 wyczerpuje w całości jego roszczenia wynikające z wykonania Umowy i zrzeka się prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tym związanych w przyszłości.
11. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy sposób obliczenia kwoty, która będzie potrącona Wykonawcy będzie następujący:
  - 1) w przypadku odstąpienia od realizacji całego elementu robót określonego w Harmonogramie nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym Harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu Umowy;
  - 2) w przypadku odstąpienia od realizacji części robót z danego elementu określonego w Harmonogramie obliczenie wartości niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu; następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu Umowy; w przypadku gdyby ten sposób wyliczenia okazał się zbyt niedokładny dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu, o którym mowa w § 7 Umowy.
12. **Płatnik dokona zapłaty należności przelewem, po podpisaniu bez zastrzeżeń przez Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie, Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie oraz Wykonawcę końcowego protokołu odbioru robót, na wskazany na fakturze numer rachunku bankowego Wykonawcy w terminie do 14 (czternastu) dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę przekazania przez Płatnika dyspozycji przelewu środków.**

#### **§ 14. RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości wykonania przedmiotu Umowy na okres (xxxxx) miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.

2. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od daty pisemnego (przesłanego listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres rękojmi za wady i gwarancji jakości zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Okres gwarancji jakości ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
6. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy lub w usunięciu wad w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu i zlecenia ich wykonania innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. Gwarancja jakości obejmuje przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji jakości. Przegląd dokonywany jest na żądanie Zamawiającego, jednak nie rzadziej niż co 12 (dwanaście) miesięcy lub wg zaleceń producenta. **Koszt przeglądów, jak również koszt wszelkich materiałów eksploatacyjnych podlegających wymianie podczas czynności serwisowych ponosi Wykonawca.**
8. Ogólne warunki rękojmi za wady i gwarancji jakości zostały zawarte w § 15 Umowy.

## **§ 15. OGÓLNE WARUNKI RĘKOJMI ZA WADY I GWARANCJI JAKOŚCI**

1. Wykonawca oświadcza, że objęty rękojmią za wady i gwarancją jakości przedmiot Umowy (roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia i instalacje) został wykonany zgodnie z Umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną przedmiotu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
5. Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości po upływie pierwszego roku i następnie po upływie każdego kolejnego roku. Z przeglądu sporządza się pisemny protokół.



6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin rękojmi za wady i gwarancji jakości biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
7. W innych przypadkach termin rękojmi za wady i gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - 1) siły wyższej pod pojęciem których Strony przyjmują: stan wojny, stan klęski żywiołowej, a także skutek normalnego zużycia obiektu lub jego części;
  - 2) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
9. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkownika.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.
11. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

## **§ 16. KARY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i/lub usterek;
  - 3) z tytułu istnienia trwałych wad w przedmiocie Umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 Umowy;
  - 4) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 Umowy;
  - 5) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 Umowy;

- 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 Umowy;
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 Umowy;
  - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 Umowy;
  - 10) za nieprzedłożenie Harmonogramu w terminie określonym w § 6 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 11) za nieprzedłożenia Kosztorysu w terminie określonym w § 7 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 12) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w wykonaniu robót budowlanych bez uzasadnionego powodu - w wysokości 0,1% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonaniu robót;
  - 13) w przypadku rażącego naruszenia podstawowych obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, zwłaszcza naruszenia zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie budowy - w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), za każde naruszenie;
  - 14) w przypadku naruszenia obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w § 8 ust. 1 Umowy lub nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów określonych w § 8 ust. 3 Umowy – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde naruszenie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wykonawcy kar umownych, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w § 18 ust. 1 Umowy, w następujących przypadkach:
- 1) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 Umowy;
  - 2) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 Umowy.

3. W przypadku niedokonania zapłaty kar umownych w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia tych kar z bieżącej należności Wykonawcy lub pobrania ich z wniesionego Zabezpieczenia bez konieczności dodatkowego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
4. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Kary umowne naliczane na podstawie Umowy podlegają sumowaniu.
6. Każdej ze Stron przysługuje prawo żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych przez daną Stronę na podstawie umowy nie może przekroczyć 40% (czterdzieści procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 Umowy.

#### **§ 17. ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w odniesieniu do następujących jej postanowień:
  - 1) terminu wykonania Umowy o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót w przypadku:
    - a) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania Umowy,
    - b) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na polecenie Zamawiającego,
    - c) niemożliwego do przewidzenia wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Podstawą dokumentującą zaistnienie zdarzenia wynikającego z warunków atmosferycznych będzie w szczególności informacja z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego,

- d) konieczności wykonania robót dodatkowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
  - e) zwłoki w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych pozwoleń, uzgodnień lub opinii właściwych podmiotów i organów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - f) zmiany technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania Umowy w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy.
  - g) zmiany terminów wykonania robót w etapach określonych w Harmonogramie, na wniosek Wykonawcy, pod warunkiem zachowania terminu przewidzianego dla wykonania całego przedmiotu Umowy;
- 2) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w § 13 ust. 1 Umowy w przypadku
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w trakcie trwania Umowy,
  - b) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania umownego terminu zakończenia robót, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 3, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie propozycję przedłużenia terminu wykonania Umowy wraz z opisaniem powyższych okoliczności i uzasadnieniem. Zamawiający ma prawo zmodyfikować propozycję zgłoszoną przez Wykonawcę dotyczącą terminu stosownie do opisanych okoliczności.

## **§ 18. ODSZTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku konieczności dokonania co najmniej trzykrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 11 ust. 6 Umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy.

3. Zamawiający jest uprawniony, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do odstąpienia od Umowy według swojego wyboru w całości lub w części niewykonanej, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania Umowy, z uwzględnieniem terminów poniższych, w szczególności w przypadku:
  - 1) takiego opóźnienia Wykonawcy z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania przedmiotu Umowy, iż nie będzie prawdopodobne, by prace zostały zakończone w umówionym terminie – w terminie 14 (czternastu) dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 2) zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpienia innych okoliczności uniemożliwiających lub ograniczających swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy – w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 3) gdy stwierdzone przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości wady i/lub usterki nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynikać będzie, iż Wykonawca nie zdoła ich usunąć w umówionym czasie – w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 4) gdy Wykonawca nie stosuje się do wezwania go do poprawienia wykonywania robót w terminie określonym w wezwaniu – w terminie 7 (siedmiu) dni od następnego dnia po upływie ww. terminu;
  - 5) gdy Wykonawca porzuci roboty lub w inny sposób otwarcie zademonstruje swój zamiar niekontynuowania wykonywania swoich zobowiązań – w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 6) gdy suma kar umownych należnych od Wykonawcy przekroczy 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 Umowy – w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 7) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni kalendarzowych – w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 8) gdy Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową, bez zachowania należytej staranności, niezgodnie z dokumentacją projektową, bądź niezgodnie ze sztuką budowlaną – w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
4. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty faktury określonego w § 13 ust. 8 Umowy;
  - 2) Zamawiający odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu terminu

na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub dnia odmowy podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.

5. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych niezależnie od konieczności zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zaprzestania wykonywania dalszych prac, poza pracami mającymi na celu ochronę życia, własności, bezpieczeństwa robót lub zabezpieczenie wykonanych robót;
  - 2) Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron sporządzi, przy udziale Zamawiającego, szczegółowy protokół robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 3) Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych – jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia z placu budowy urządzeń zaplecza budowy oraz dokonania przekazania placu budowy Zamawiającemu.
8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy (prac) oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

## **§ 19. ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. W przypadku sporów wynikłych z Umowy Strony będą dążyły do ich ugodowego rozstrzygnięcia.
2. W przypadku braku osiągnięcia przez Strony ugody w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania przez Stronę pisemnego wezwania do zawarcia ugody, sprawy sporne wynikłe z Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 20. DANE OSOBOWE**

1. Wykonanie Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu RODO.
2. Strony oświadczają, iż realizują – każda w swoim zakresie – obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO w zakresie danych osobowych swoich pracowników, w tym osób, które Strony wskazały jako swoich przedstawicieli do kontaktu.

3. Wykonawca w szczególności oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w RODO w zakresie danych osobowych pracowników skierowanych do Zamawiającego w celu realizacji Umowy i których dane osobowe przedkłada Zamawiającemu.
4. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie RODO oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1781), zawartych w Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy. Wykonawca oświadcza, że uzyska zgodę swoich podwykonawców na udostępnienie - w trybie ww. ustawy, ich danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.
5. Zamawiający oświadcza, że przedłożone mu przez Wykonawcę dane osobowe, o których mowa w Umowie, pozostają do wyłącznej dyspozycji Zamawiającego na czas trwania Umowy i zostaną zniszczone po jej zakończeniu, zgodnie z wymogami RODO.

## **§ 21. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Przedstawiciele Stron oświadczają, że są należycie umocowani do zawarcia Umowy.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy (klauzula salwatoryjna).
3. Umowa została sporządzona zgodnie z prawem polskim i podlega jurysdykcji sądów powszechnych polskich.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy Strony są zobowiązane dokonywać, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
5. Umowa nie zawiera poprawek ręcznych.
6. Umowa zostaje sporządzona w języku polskim, w 2 (dwóch) egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

## **§ 22. ZAŁĄCZNIKI (STANOWIĄCE INTEGRALNĄ CZĘŚĆ UMOWY)**

1. Dokumentacja projektowa.
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Oferta Wykonawcy.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót.
5. Kosztorys.

---

*Podpis przedstawiciela*

*Zamawiającego*

---

*Podpis przedstawiciela*

*Wykonawcy*