



MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE
00-024 Warszawa, Al. Jerozolimskie 28
tel. (22) 841-09-83; 840-59-94; 840-59-95
fax. (22) 201-29-55, e-mail: mzn@mzn.pl

Warszawa, dnia 24 września 2021 r.

MZN/UK /752/3950/21

WYJAŚNIENIA oraz MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę polegającą na utrzymaniu czystości w budynkach (wraz z terenami przyległymi) zlokalizowanych w Ostrołęce (MZN 07/2021).

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, iż w toku toczącego się postępowania do Zamawiającego wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1

Mając na uwadze kryterium oceny oferty zatrudnienie osób bezrobotnych – 40 pkt tj. Wykonawca otrzyma 40 pkt, jeżeli oświadczy, że do realizacji zamówienia skieruje 1 osobę bezrobotną w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 roku o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy i osoba ta będzie faktycznie realizowała te czynności” czy warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca zatrudni 1 osobę (tą samą) na dwa zadania/ części czy na też na każde z zadań/ części musi być inna osoba tj. 2 osoby bezrobotne?

Odpowiedź na pytanie 1

Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca zatrudnił jedną osobę bezrobotną, którą skieruje do realizacji zamówienia w dwóch lub większej ilości części.

Pytanie 2

Mając na uwadze OPZ pkt 7 – Wykonawca ma zapewnić minimum jedną osobą, następnie w dalszej treści „Wykonawca zapewnia odpowiednią ilość osób potrzebnych do należytego wykonywania obowiązków serwisu dziennego, w szczególności w okresie jesienno – zimowym, gdzie do budynku wnoszone są na obuwiu mokre ślady oraz błoto pośniegowe (Wykonawca zobowiązany jest do stałego utrzymania suchych posadzek ciągów komunikacyjnych).” – proszę o doprecyzowanie celem zachowania uczciwej konkurencji i porównywalności ofert ilu osób wymaga się w okresie jesienno – zimowym na serwisie dziennym i w jakich godzinach?

Odpowiedź na pytanie 2

Zamawiający wymaga aby w okresie jesienno – zimowym na serwisie dziennym przebywała minimum jedna osoba, z zastrzeżeniem iż w przypadku występowania znacznych zabrudzeń Wykonawca zobowiązany jest do ewentualnego zwiększenia składu osobowego, z uwagi na konieczność niezwłocznego usunięcia zabrudzeń.

Godziny wykonywania czynności sprzątania zostały określone w załączniku nr 1A do SWZ (cz. III Szczegółowy zakres czynności, pkt. C)

Pytanie 3

Po czyjej Stronie jest zakup środka do dezynfekcji powierzchni dotykowych typu klamki – Wykonawcy czy Zamawiającego?

Odpowiedź na pytanie 3

Zakup środka do dezynfekcji powierzchni dotykowych typu klamki określony został w załączniku nr 1A do SWZ (cz. III szczegółowy zakres czynności, pkt. D, ppkt. 4) oraz w załączniku nr 1B do SWZ (cz. III szczegółowy zakres czynności, pkt. D, ppkt. 4).

Pytanie 4

Czy przy ul. H. Sienkiewicza Zamawiający dopuszcza przyzbowanie śniegu na swoim terenie?

Odpowiedź na pytanie 4

Zamawiający dopuszcza przyzbowanie śniegu na swoim terenie.

Pytanie 5

Proszę o informację (w podziale na zadania) czy do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie preparatu do dezynfekcji rąk (w OPZ nie ma takich zapisów natomiast we wzorze umowy tak)? Jeżeli tak:

- a) Proszę o doprecyzowanie czy i jakie dozowniki na środki do dezynfekcji rąk posiada Zamawiający? Proszę o wskazanie producenta tych dozowników.
- b) Proszę o wskazanie jakie ilości preparatu do dezynfekcji rąk są wymagane?

Odpowiedź na pytanie 5

Zamawiający informuje, że do obowiązków Wykonawcy nie należy zapewnienie preparatu do dezynfekcji rąk, dla każdej części.

Mając na względzie powyższe, działając zgodnie z art. 286 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje modyfikacji treści załącznika nr 3 do SWZ poprzez wykreślenie z § 3 ust. 10 – „środków do dezynfekcji rąk”.

Pytanie 6

Czy obecny Wykonawca płacił kary za nienależyte wykonywanie czynności? Jeśli tak, z czym były główne problemy?

Odpowiedź na pytanie 6

Niniejsze pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. Odpowiedź na niniejsze pytanie udzielona zostanie w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

Pytanie 7

Zamawiający wymaga, aby środki chemiczne i higieniczne posiadały atesty Państwowego Zakładu Higieny (PZH) lub inne zezwolenia. Informujemy, iż z dniem 01.01.2003 r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania atestów PZH, w związku z tym prosimy o zrezygnowanie z tego wymogu. Podstawą prawną jest ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1226), znosząca rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22.03.1928, które było podstawą prawną procedury rejestracji przedmiotów użytku w PZH.

Jednocześnie pragniemy zaznaczyć, że na dzień dzisiejszy dokumentami dopuszczającymi, w zależności od rodzaju środka, są:

- a) dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne- karty charakterystyki,
- b) dla preparatów dezynfekcyjnych będących wyrobami medycznymi -deklaracje zgodności i certyfikat CE,
- c) dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi – pozwolenie obrót produktami biobójczymi
- d) dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami leczniczymi - pozwolenie na dopuszczenie do obrotu produktu leczniczego
- e) dla kosmetyków – zgłoszenie do CPNP (internetowy Portal Zgłaszania Produktów Kosmetycznych)
- f) dla materiałów higienicznych (papier toaletowy, ręczniki papierowe, worki na śmieci itp.), zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie są wymagane dodatkowe atesty, produkty te posiadają ulotki/karty informacyjne

W związku z powyższym, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza wymienione dokumenty (jako równoważne) w miejsce atestów PZH?

Odpowiedź na pytanie 7

Zamawiający dopuszcza przedstawienie dokumentów równoważnych w miejsce atestów PZH.

Pytanie 8

Prosimy o dopuszczenie dla materiałów higienicznych tolerancji parametrów +/- 5%.

Odpowiedź na pytanie 8

Zamawiający dopuszcza tolerancję parametrów +/- 5% dla materiałów higienicznych.

Pytanie 9

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuści mydło w płynie (część II) zawierające aloes zamiast lanoliny?

Odpowiedź na pytanie 9

Tak

Pytanie 10

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór dokumentu przedstawiony w załączniku.

Odpowiedź na pytanie 10

Tak, o ile Wykonawca wykaże, że w ramach realizacji umowy wystąpić może powierzenie (zlecenie) przetwarzania danych osobowych.

Pytanie 11

Czy Zamawiający zezwoli na przeprowadzenie wizji lokalnej w budynkach objętych zamówieniem? Jeśli tak prosimy o wyznaczenie terminu spotkania.

Odpowiedź na pytanie 11

Z uwagi na aktualną sytuację epidemiczną, Zamawiający nie planuje przeprowadzenia wizji lokalnej. W przypadku, gdy Wykonawca stwierdzi, że taka wizja jest mu niezbędna, może indywidualnie zgłosić to Zamawiającemu.

Pytanie 12

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom.

Odpowiedź na pytanie 12

Tak.

Pytanie 13

Czy Zamawiający, dopuszcza wskazanie części zamówienia, które Wykonawca zamierzy powierzyć podwykonawcom, lecz bez podawania nazwy podwykonawcy jeśli nie jest znana na etapie składania ofert?

Odpowiedź na pytanie 13

Tak.

Pytanie 14

Czy w związku z panującą w naszym kraju sytuacją epidemiologiczną Zamawiający zezwoli na zawarcie umowy w formie elektronicznej, z podpisaniem dokumentów podpisem kwalifikowanym, bądź też korespondencyjnie?

Odpowiedź na pytanie 14

Tak.

Pytanie 15

Czy Zamawiający zezwoli, w przypadku braku możliwości podpisania umowy elektronicznie, na sporządzenie jej w wersji papierowej w większej liczbie egzemplarzy dla wykonawców występujących w konsorcjum?

Odpowiedź na pytanie 15

Tak.

Pytanie 16

Czy Zamawiający planuje remonty w okresie obowiązywania umowy? Jeśli tak prosimy o podanie terminu i prac planowanych do przeprowadzenia, o ile te informacje są znane na dzień udzielania odpowiedzi.

Odpowiedź na pytanie 16

Nie.

Pytanie 17

Czy Zamawiający zezwoli na zatrudnienie na umowy cywilnoprawne osoby skierowane do realizacji prac okresowych?

Odpowiedź na pytanie 17

Nie.

Pytanie 18

Czy Zamawiający zezwoli w przypadku urlopu, choroby czy innych nieprzewidzianych sytuacji na zatrudnienie osób na zastępstwo na umowę zlecenie?

Odpowiedź na pytanie 18

Nie. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy również osób zastępujących pracowników realizujących przedmiot umowy.

Pytanie 19

Czy Zamawiający wyraża zgodę na skierowanie do realizacji umowy osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności?

Odpowiedź na pytanie 19

Zamawiający wyraża zgodę na skierowanie do realizacji umowy osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności, jeżeli wykonywanie obowiązków służbowych przez tę osobę nie będzie naruszało istotnych postanowień umowy.

Zamawiający informuje, że nieruchomość przy ul. Sienkiewicza 54 (część B zamówienia) nie jest przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

Pytanie 20

Czy w przypadku złożenia oferty przez konsorcjum warunek dotyczący wykazu usług zostanie spełniony, jeśli zostaną przedstawione usługi wykonane przez wykonawców w takim samym składzie w jakim składają ofertę w niniejszym postępowaniu?

Odpowiedź na pytanie 20

Tak.

Pytanie 21

Prosimy o doprecyzowanie warunków dot. zdolności technicznej i zawodowej. Wykonawca będzie musiał wykazać się co najmniej 2 usługami które będą odpowiadać wymaganiom przedstawionym do części A i B?

Odpowiedź na pytanie 21

Szczegółowy opis warunków udziału w postępowaniu dla każdej części zamówienia zawarty został w części XVIII SWZ.

Pytanie 22

Prosimy o doprecyzowanie kryteriów oceny ofert dot. zatrudnienia osób bezrobotnych. W przypadku złożenia oferty na 2 części, Wykonawca chcą otrzymać max. Ilość punktów musi wykazać zatrudnienie co najmniej 1 osoby bezrobotnej w każdej części zamówienia?

Odpowiedź na pytanie 22

Tak.

Pytanie 23

Czy jakieś prace, prócz mycia okien, będą wykonywane na wysokości? Czy będzie wymagane posiadanie uprawnień w tym zakresie? Jeśli tak to prosimy o szczegóły ww. zakresie.

Odpowiedź na pytanie 23

Pracą na wysokości w rozumieniu rozporządzenia Ministra Pracy oraz Polityki Społecznej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy jest praca wykonywana na powierzchni znajdującej się na wysokości co najmniej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi. W związku z tym uznać należy, iż wszelkie czynności związane np. z usuwaniem kurzu z górnych części szaf biurowych mogą wiązać się z pracą na wysokości. Jednakże zastrzec należy, iż zależy to od wzrostu osoby wykonującej te prace. Każdorazowa ocena, czy mamy do czynienia z pracą na wysokości leży po stronie Wykonawcy będącego pracodawcą.

Pytanie 24

Jaka jest powierzchnia okien?

Odpowiedź na pytanie 24

Powierzchnia okien do mycia w nieruchomości zlokalizowanej w Ostrołęce przy ul. Piłsudskiego 38 została określona w załączniku nr 1A do SWZ (rozdział VIII).

Zamawiający informuje, iż Załącznik nr 1A do SWZ zostaje uzupełniony o wykaz stolarki okiennej (cz. VIII Załącznika nr 1A).

Powierzchnia okien do mycia w nieruchomości zlokalizowanej w Ostrołęce przy ul. Sienkiewicza 54 została określona w załączniku nr 1B do SWZ (cz. II Opis nieruchomości, pkt. C, ppkt. 3).

Pytanie 25

Jaka powierzchnia okien będzie wymagała mycia na wysokości?

Odpowiedź na pytanie 25

Mycia okien na wysokości wymagają wszystkie okna w budynku przy ul. Piłsudskiego 38.

Pytanie 26

Czy mycie okien będzie wymagało użycia jakiej konkretnej ze specjalistycznych technik tj. alpinista, wsięgnik, rusztowania?

Odpowiedź na pytanie 26

Mycie okien metodą alpinistyczną wymagają wszystkie okna w budynku przy ul. Piłsudskiego 38.

Pytanie 27

Dotyczy rozdz. XV SWZ Kryterium „Zatrudnienie osób bezrobotnych” - Jak Zamawiający rozpatrzy sytuację, w której Wykonawca złoży w ofercie oświadczenie o zatrudnieniu określonej

liczby osób bezrobotnych, przedstawi zgłoszenie oferty pracy powiatowemu urzędowi pracy, a niezatrudnienie osoby bezrobotnej nie nastąpi z przyczyn leżących po jego stronie, np. w przypadku odmowy podjęcia pracy przez bezrobotnego bądź urząd nie będzie posiadał osób, którym mógłby złożyć ofertę pracy.

Wnosimy zatem o modyfikację zapisów SIWZ oraz Wzoru umowy poprzez załączenie zapisów o przykładowej treści „Zamawiający nie nałoży na Wykonawcę kary w sytuacji, gdy Wykonawca wykaze, że przedstawił zgłoszenie oferty pracy powiatowemu urzędowi pracy, a niezatrudnienie osoby bezrobotnej nie nastąpiło z przyczyn leżących po jego stronie”.

Odpowiedź na pytanie 27

Jeżeli Wykonawca, pomimo dochowania należytej staranności, nie zatrudni osoby bezrobotnej, i będzie to potwierdzone odpowiednimi dokumentami z powiatowego urzędu pracy wówczas Zamawiający uzna, że niezatrudnienie osoby/osób bezrobotnych nastąpiło z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Jednakże przez cały okres trwania umowy, nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu, Wykonawca ma obowiązek zgłaszać do powiatowego urzędu pracy ofertę pracy i przedkładać dokumenty z tej procedury Zamawiającemu.

Pytanie 28

Proszę o doprecyzowanie powierzchni w m² jednostronnej okien od strony zewnętrznej podlegających myciu metodą alpinistyczną?

W załączniku nr 1A SWZ dana powierzchnia stanowi punkt VIII wykaz stolarki – jednak brakuje treści w dalszym opisie strona 15, kończy się na punkcie VII. Znajduje się też wzmianka na stronie 5 o dodatkowym załączniku nr 1, który także nie występuje w dokumentacji zamówienia.

Odpowiedź na pytanie 28

Zamawiający informuje, iż Załącznik nr 1A do SWZ zostaje uzupełniony o wykaz stolarki okiennej (cz. VIII Załącznika nr 1A do SWZ).

Pytanie 29

W załączniku 1A Zamawiający w zawartości wymienił VIII. Wykaz stolarki natomiast nie zostało to załączone do dokumentacji. Prosimy o uzupełnienie dokumentu.

Odpowiedź na pytanie 29

Zamawiający informuje, iż Załącznik nr 1A do SWZ zostaje uzupełniony o wykaz stolarki okiennej (cz. VIII Załącznika nr 1A do SWZ).

Pytanie 30

Proszę o doprecyzowanie całkowitej powierzchni budynku (wraz z garażem podziemnym) do sprzątnia – czy jest to 7622 m² czy 7221 m²?

Odpowiedź na pytanie 30

Powierzchnia całkowita budynku przy ul. Piłsudskiego 38 wynosi 7622 m².

Pytanie 31

Proszę o potwierdzenie, że całkowita powierzchnia terenu zewnętrznego utwardzonego to 1455 m². Jeśli nie, proszę o podanie powierzchni.

Odpowiedź na pytanie 31

Powierzchnia pieszo - jedna i dojazdów wynosi 1455,80 m² (cz. II. Opis nieruchomości, pkt D, ppkt 7 załącznika nr 1A do SWZ)

Pytanie 32

Proszę o podanie powierzchni pomieszczeń zajmowanych przez Mazowieckie Samorządowe Centrum Doskonalenia Nauczycieli – chodzi o powierzchnię wykładziny którą trzeba prać dwa razy w roku.

Odpowiedź na pytanie 32

Powierzchnia wykładzin w pomieszczeniach zajmowanych przez Mazowieckie Samorządowe Centrum Doskonalenia Nauczycieli wynosi 339,30 m².

Pytanie 33

Proszę o informację, czy cała posadzka typu tarkett (684 m²) ma być poddana polimeryzacji. Jeśli nie, proszę o wskazanie powierzchni.

Odpowiedź na pytanie 33

Cała posadzka typu tarkett o powierzchni 684 m² ma być poddawana polimeryzacji.

Pytanie 34

Proszę o informację w jakich godzinach można kosić trawę – do godz. 8 czy można również w ciągu dnia?

Odpowiedź na pytanie 34

Zamawiający dopuszcza koszenie trawy w ciągu dnia.

Pytanie 35

W jakich godzinach urzęduje budynek?

Odpowiedź na pytanie 35

Budynek urzęduje w godzinach 07.00 – 18.00.

Pytanie 36

Czy podane z Zał. 1A godziny dla serwisu popołudniowego 16-20 to obligatoryjny czas w którym pracownicy muszą wykonywać usługę czy przedział czasowy w którym można wykonywać usługę?

Odpowiedź na pytanie 36

Godziny dla serwisu popołudniowego 16.00 - 20.00 to przedział czasowy, w którym pracownicy muszą wykonać usługę.

Pytanie 37

Czy serwis popołudniowy ma obowiązkowo pełnić 5 osób w obowiązkowym przedziale czasowym 16-20, czyli 5 pracowników po 4 godziny?

Odpowiedź na pytanie 37

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić serwis popołudniowy, przez nie mniej niż 5 osób, w przedziale czasowym 16.00 - 20.00.

Pytanie 38

Paragraf 3 pkt 17 z zał. Nr 3, mówi iż „czynności, które objęte są obowiązkiem codziennego ich wykonywania, wykonywane będą w każdy dzień roboczy w godzinach określonych w załączniku nr 1 do umowy, przez co najmniej jedną osobę”. Czy ten zapis dotyczy osoby świadczącej serwis dzienny?

Odpowiedź na pytanie 38

Zapis dotyczy wszystkich czynności, które objęte są obowiązkiem codziennego ich wykonywania.

Mając na względzie powyższe, działając zgodnie z art. 286 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje modyfikacji treści załącznika nr 3 do SWZ poprzez wykreślenie z § 3 ust. 17 – „przez co najmniej jedną osobę”.

Pytanie 39

Kto zapewnia płyn do dezynfekcji rąk?

Odpowiedź na pytanie 39

Zamawiający informuje, że do obowiązków Wykonawcy nie należy zapewnienie preparatu do dezynfekcji rąk, dla każdej części.

Mając na względzie powyższe, działając zgodnie z art. 286 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje modyfikacji treści załącznika nr 3 do SWZ poprzez wykreślenie z § 3 ust. 10 – „środków do dezynfekcji rąk”.

Pytanie 40

Czy można zamontować pralkę?

Odpowiedź na pytanie 40

Nie

Pytanie 41

Czy Zamawiający odstąpi od wymierzenia kary w przypadku, gdy Wykonawca przedstawi odpowiednie dokumenty potwierdzające, iż chciał zatrudnić osobę bezrobotną ale Powiatowy Urząd Pracy nie dysponował taką osobą? Czy w takim przypadku jest możliwe świadczenie usługi bez udziału osoby bezrobotnej lub do czasu gdy w Powiatowym Urzędzie Pracy znajdzie się taka osoba?

Odpowiedź na pytanie 41

Jeżeli Wykonawca, pomimo dochowania należytej staranności, nie zatrudni osoby bezrobotnej, i będzie to potwierdzone odpowiednimi dokumentami z powiatowego urzędu pracy wówczas Zamawiający uzna, że niezatrudnienie osoby/osób bezrobotnych nastąpiło z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Jednakże przez cały okres trwania umowy, nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu, Wykonawca ma obowiązek zgłaszać do powiatowego urzędu pracy ofertę pracy i przedkładać dokumenty z tej procedury Zamawiającemu.

Pytanie 42

Proszę o udzielenie informacji, czy w przypadku złożenia do Powiatowego Urzędu Pracy wniosku o zatrudnienie osoby bezrobotnej, PUP nikogo nie skieruje lub skierowana osoba nie wyrazi zgody na podjęcie pracy, Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę, jeśli Wykonawca zadeklarował w swojej ofercie zatrudnienie osoby bezrobotnej.

Odpowiedź na pytanie 42

Jeżeli Wykonawca, pomimo dochowania należytej staranności, nie zatrudni osoby bezrobotnej, i będzie to potwierdzone odpowiednimi dokumentami z powiatowego urzędu pracy wówczas Zamawiający uzna, że niezatrudnienie osoby/osób bezrobotnych nastąpiło z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Jednakże przez cały okres trwania umowy, nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu, Wykonawca ma obowiązek zgłaszać do powiatowego urzędu pracy ofertę pracy i przedkładać dokumenty z tej procedury Zamawiającemu.

Pytanie 43

Mając na uwadze treść wzoru umowy wnoszę o zmianę o 50% wysokości kar umownych zastrzeżonych w powyższych przepisach. W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych dominuje pogląd, że ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 31 lipca 2015 r. sygn. akt: KIO/1519/15. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współżycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 3531 k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c. Należy mieć również na względzie stanowisko Sądu Najwyższego wyrażone w wyroku z 29 listopada 2013 roku Sygn. akt I CSK 124/13, dotyczącego przesłanek miarkowania kar umownych jako rażąco wygórowanych. W uzasadnieniu wyroku Sąd wskazał, iż „kara umowna nie może być instrumentem służącym wzbogaceniu wierzyciela, a zatem przyznającym mu korzyść majątkową w istotny sposób przekraczającą wysokość poniesionej przez wierzyciela szkody. Celem miarkowania kary umownej jest natomiast ochrona równowagi interesów stron i zapobieżenie nadmiernemu obciążeniu dłużnika oraz niesłusznemu wzbogaceniu wierzyciela”.

Odpowiedź na pytanie 43

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości kar umownych.

Pytanie 44

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza - w przypadku wykonawców wspólnie realizujących usługę (konsorcjum) - aby każdy członek konsorcjum mógł wystawić odrębną fakturę za wykonanie swojej części przedmiotu umowy, zgodnie z określonym w umowie konsorcjum podziałem czynności.

Odpowiedź na pytanie 44

Zamawiający wyraża zgodę aby każdy członek konsorcjum mógł wystawić odrębną fakturę za wykonanie swojej części przedmiotu umowy, zgodnie z określonym w umowie konsorcjum podziałem czynności.

Pytanie 45

Uprzejmie proszę o informację, czy Zamawiający akceptuje wystawienie przez wykonawcę ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, dotyczących wykonania umowy o przedmiotowe zamówienie publiczne oraz przesłanie tychże dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/> ?

Podkreślam przy tym, że pytanie nie dotyczy zgody na wystawianie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, gdyż takowe Zamawiający jest zobowiązany odbierać od wykonawcy na podstawie art. 4.1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych.... (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666), lecz zgody na wystawianie ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.

Fakturowanie oraz wystawienie innych dokumentów w ustrukturyzowanej formie elektronicznej jest zgodne z przepisami podatkowymi, wynikającymi z ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) oraz jest powszechnie stosowane pomiędzy Zamawiającymi a wykonawcami. Taki sposób przekazywania dokumentów ułatwia wzajemną komunikację oraz eliminuje szereg błędów, występujących w procesie tradycyjnego fakturowania. Jest on też rekomendowany, jako docelowy sposób obiegu dokumentów księgowych przez Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii (<https://www.gov.pl/web/rozwoj-praca-technologia/e-fakturowanie-w-zamowieniach-publicznych>). Ponadto, w dobie epidemii COVID-19, taki sposób przekazywania dokumentów rozliczeniowych jest jedną ze skutecznych metod w powstrzymaniu rozprzestrzeniania się wirusa oraz gwarantuje utrzymanie ciągłości procesów księgowych i podatkowych.

Jednocześnie proszę o podanie konta Zamawiającego znajdującego się na Platformie Elektronicznego Fakturowania, umożliwiającego przesłanie ustrukturyzowanych dokumentów.

Odpowiedź na pytanie 45

Nie.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż sposób przesyłania faktur w formie elektronicznej został określony w § 10 projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 3 do SWZ.

Ponadto Zamawiający informuje, iż działając w trybie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Zamawiający informuje, iż nowe brzmienie otrzymują następujące punkty SWZ:

IX Termin związania

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez okres 30 dni tj. do dnia **28.10.2021 r.**

XI. Sposób oraz termin składania ofert

3. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do: **29.09.2021 r. godz. 10:00**

XII. Termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.09.2021 r.** o godzinie 10.30.

Zamawiający informuje również, iż modyfikuje treść specyfikacji warunków zamówienia poprzez:

1. **Uzupełnienie** Załącznika nr 1A do SWZ o wykaz stolarki okiennej (cz. VIII Załącznika nr 1A do SWZ).
2. **Wykreślenie** z treści załącznika nr 3 do SWZ w § 3 ust. 10 – „środków do dezynfekcji rąk”.
3. **Wykreślenie** z treści załącznika nr 3 do SWZ w § 3 ust. 17 – „przez co najmniej jedną osobę”.

Zastępca Dyrektora
Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości
w Warszawie

Ryszard Giszczak