

Warunki ofertowe najmu nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Wernera 8a w Radomiu:

- 1. Powierzchnia nieruchomości:** działka gruntu 0,2309 ha, budynek 798,86 m², w tym: piwnica 58,86 m², parter 373,01 m², I piętro 366,99 m².
- 2. Opis nieruchomości:** nieruchomość zlokalizowana jest w Radomiu przy ul. Wernera 8a, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 7/7 z obrębu 0050-STARE MIASTO, o powierzchni 0,2309 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr RA1R/00086491/8 w Sądzie Rejonowym w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka zabudowana jest budynkiem biurowym, dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, odgromową, domofonową, centralnego ogrzewania (elektryczne - piece akumulacyjne. Ciepła woda z podgrzewaczy elektrycznych, klimatyzację na 1 piętrze. W budynku znajduje się rozdzielnia elektryczna niskiego napięcia, zasilająca obwody zainstalowane w budynku i na placu, m.in. oświetlenie i ogrzewanie elektryczne. Nieruchomość jest ogrodzona, a na jej terenie znajduje się parking i dwa garaże blaszane, nietrwale związane z gruntem. Stan techniczny budynku jest dobry.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** dla terenu obejmującego powyższą nieruchomość brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka gruntu objęta jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom (Uchwała nr 221/99 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 grudnia 1999 r.), zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym U – tereny usług, zespoły i centra usługowe.
- 4. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
- 5. Cena nieruchomości:** nie dotyczy.
- 6. Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- 7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - czynsz:**
 - a.** nie mniej niż 12,48 zł/ m² / miesięcznie netto – piwnice
 - b.** nie mniej niż 24,96 zł/m²/miesięcznie netto – parter i 1 piętro
- 8. Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny z góry do 15 dnia miesiąca.
- 9. Zasada aktualizacji opłat:** Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:** nieruchomość przeznaczona do wynajmu.
- 11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy.
- 12. Umowa zawarta na okres:** do 5 lat.
- 13. Stawka czynszu nie zawiera opłat za media.**
- 14. Opłaty za media:** według zużycia, na podstawie faktur od dostawców.
Opłaty za media mogą podlegać zmianie wynikającej z podwyższenia niezależnych od Wynajmującego opłat.
- 15. Wynajmujący nie zapewnia linii telefonicznej.**
- 16. Sprzątanie, bieżąca konserwacja najmowanej powierzchni w zakresie Najemcy.**
- 17. Adaptacja i remonty najmowanej powierzchni we własnym zakresie po uprzedniej akceptacji przez Wynajmującego.**
- 18. Powierzchnia przeznaczona do wynajmu:** cała nieruchomość.
- 19. Kryterium wyboru:** cena.
- 20. Termin składania ofert:** 08 października 2021 r. do godz. 12:00.

Oferta powinna zawierać:

1. cenę za najem m² powierzchni parteru i 1 piętra oraz piwnic;
2. w przypadku przedsiębiorcy odpis z KRS lub informacja o wpisie do CEDIG.

Oferty należy składać w zaklejonach kopertach, z dopiskiem „Postępowanie na najem nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Wernera 8a w Radomiu”, w siedzibie Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości przy Al. Jerozolimskich 28 w Warszawie w Sekretariacie (II piętro pokój 206).