



MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE
00-024 Warszawa, Al. Jerozolimskie 28
tel. (22) 841-09-83; 840-59-94; 840-59-95
fax. (22) 201-29-55, e-mail: mzn@mzn.pl

Warszawa, dnia 26 października 2021 r.

MZN/UK /861/4467/21

WYJAŚNIENIA oraz MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę polegającą na bezpośredniej ochronie fizycznej osób i mienia w obiektach położonych w Ostrołęce, Otwocku i Warszawie, administrowanych przez Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie (MZN 08/2021).

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, iż w toku toczącego się postępowania do Zamawiającego wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1

W związku z wymogiem Zamawiającego określonym w treści SWZ oraz OPZ w zakresie realizacji usługi bezpośredniej ochrony fizycznej przez kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, proszę o potwierdzenie, że zgodnie z brzmieniem art. 26 pkt. 3 ppkt. 7 oraz art. 33 pkt. 2 ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. Zamawiający nie dopuszcza realizacji przedmiotu usługi w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej przez osoby niepełnosprawne?

W przeciwnej sytuacji Zamawiający dopuściłby się świadomego przyzwolenia Wykonawcom naruszania obowiązującego ładu prawnego, w szczególności:

Art. 26 pkt. 3 ppkt. 7 ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r.

„3. Na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej wpisuje się osobę, która:

(...) 7) posiada zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania zadań, stwierdzoną orzeczeniami lekarskim i psychologicznym, których ważność nie upłynęła;

oraz

Art. 33 pkt. 2 ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r.

„Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, osoba ubiegająca się o wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej lub posiadająca taki wpis jest obowiązana dołączyć oświadczenie, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, że nie jest osobą niepełnosprawną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 426)(...).”

Odpowiedź na pytanie 1

Zgodnie z SWZ zamawiający informuje, iż nie dopuszcza realizacji usługi przez osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, które posiadają orzeczenie o niepełnosprawności psychicznej lub fizycznej.

Pytanie 2

Czy Zamawiający wymaga od Wykonawcy realizacji wszystkich godzin usługi ochrony fizycznej w ramach umowy o pracę? Tzn, że na Wykonawcy ciąży obowiązek oddelegowania pracowników realizujących usługę w ramach umowy o pracę w czasie urlopów czy zwolnień chorobowych?

Odpowiedź na pytanie 2

Tak.

Pytanie 3

Czy obowiązkiem wykonawcy jest podłączenie systemów alarmowych ppoż. znajdujących się w obiektach Zamawiającego dla wszystkich części zamówienia do stacji monitorowania alarmów wykonawcy? Jeśli tak to czy sygnał alarmowy ppoż przesyłany ma być do jednostki Państwowej Straży Pożarnej? Z ilu central alarmowych składają się systemy alarmowe ppoż w obiektach Zamawiającego?

Odpowiedź na pytanie 3

Wykonawca nie ma obowiązku podłączenia systemów ppoż. do stacji alarmów wykonawcy dla żadnej z części zamówienia.

Pytanie 4

Czy obowiązkiem wykonawcy jest podłączenie systemów sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) do stacji monitorowania alarmów wykonawcy w obiektach dla wszystkich części zamówienia ? Jeśli tak to z ilu central alarmowych składają się systemy alarmowe sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) w obiektach Zamawiającego?

Odpowiedź na pytanie 4

Obowiązkiem Wykonawcy jest podłączenie systemów sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) do stacji monitorowania alarmów wykonawcy wyłącznie w obiekcie dla części A Ostrołęka zamówienia.

System alarmowy sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) w części A Ostrołęka składa się z jednej centrali alarmowej.

Pytanie 5

Czy patrole interwencyjne spełniać ma wymogi Rozporządzenia MSWiA z dnia 21.10.2011 roku w sprawie zasad uzbrojenia Specjalistycznych Uzbrojonych Formacji Ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji, tj. składać się z min. 2 kwalifikowanych pracowników ochrony uzbrojonych w broń palną?

Odpowiedź na pytanie 5

Patrol Interwencyjny powinien spełniać wszelkie wymogi wskazane w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz. U. Dz.U. 2011 nr 245 poz. 1462) oraz Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 11 grudnia 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz.U. 2013 poz. 1714).

Pytanie 6

Proszę o potwierdzenie, że wszystkie roboczogodziny wypracowane przez pracowników ochrony mają być zrealizowane na podstawie umowy o pracę?

Odpowiedź na pytanie 6

Tak. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące czynności ochrony osób i mienia zatrudnione były na umowę o pracę.

Pytanie 7

Proszę o zmianę zapisu w załączniku 1A (ochrona budynku przy ul. Piłsudskiego 38 w Ostrołęce) pkt 2 ppkt 2a „Wymagania dotyczące czynności realizowanych przez pracowników ochrony” na „a) Centrum Dyspozycyjne (CD) będące w dyspozycji Wykonawcy”. Obecny zapis „Centrum Dyspozycyjne (CD) zlokalizowane w obiekcie Wykonawcy” powoduje znaczne wyłączenie konkurencyjności w postępowaniu.

Odpowiedź na pytanie 7

Zamawiający dopuszcza zapis „Centrum Dyspozycyjne (CD) będące w dyspozycji Wykonawcy”

Ponadto Zamawiający informuje, iż działając w trybie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Zamawiający informuje, iż nowe brzmienie otrzymują następujące punkty SWZ:

Załącznik nr 1A

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dotyczący usługi polegającej na ochronie budynku administracyjno-biurowego (wraz z terenem przyległym) zlokalizowanego przy ul. Piłsudskiego 38 w Ostrołęce

Wymagania dotyczące czynności realizowanych przez pracowników ochrony

Pkt 2 ppkt 2 a) Centrum Dyspozycyjne (CD) zlokalizowane w obiekcie Wykonawcy lub będące w dyspozycji Wykonawcy.

D Y R E K T O R
Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości
w Warszawie

Ryszard Zięciak