

Warunki ofertowe na najem pomieszczenia w budynku przy ul. Nowy Zjazd 1:

1. Opis nieruchomości: nieruchomość położona w Warszawie przy ul. Nowy Zjazd 1 oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 6 z obrębu 05-04-01 o powierzchni 1741 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA4M/00218297/4. Działka zabudowana jest siedmiokondygnacyjnym budynkiem o łącznej powierzchni użytkowej 6994,6 m<sup>2</sup>. Pomieszczenia biurowe zlokalizowane na parterze budynku o łącznej powierzchni użytkowej 8,7 m<sup>2</sup>. Pomieszczenie jest obciążone umową najmu na czas określony tj. do dnia 31.12.2021 r.
2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Dla terenu obejmującego powyższą nieruchomość brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy grunt objęty jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy (Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmienione Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełnioną Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmienione Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r. oraz Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r.), zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym C.20 – teren wielofunkcyjny o max. wysokości zabudowy 20 m.
3. Wysokość opłaty z tytułu najmu:
  - a) dla pomieszczenia znajdującego się na parterze - nie mniej niż 39,00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie netto;
4. Opłaty za media - ryczałt w wysokości 150,00 zł netto/m-c w tym:
  - a) łączne telefoniczne oraz internet w zakresie najemcy
5. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia w obowiązującej wysokości wszelkich opłat, podatków i innych świadczeń publicznych przypadających na przedmiot najmu, a w przypadku podatku od nieruchomości – także do składania w określonym terminie organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotu najmu, deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzonej na formularzu według ustalonego wzoru.
6. Termin wnoszenia opłat: czynsz i monitoring płatny z góry do 15 dnia miesiąca, pozostałe opłaty za media 7 dni od daty otrzymania FV.
7. Zasada aktualizacji opłat: Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
8. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: Informacja o przeznaczeniu do wynajęcia została wywieszona w okresie od 16 sierpnia 2021 r. do 7 września 2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, w siedzibie MZN oraz zamieszczona na stronach internetowych – [www.mazovia.pl](http://www.mazovia.pl), [www.mzn.pl](http://www.mzn.pl).
9. Umowa zawarta na czas oznaczony trzech lat od dnia 1 stycznia 2022 r.
10. Sprzątanie, bieżąca konserwacja najmowanej powierzchni w zakresie Najemcy.
11. Adaptacja i remonty najmowanej powierzchni we własnym zakresie po uprzedniej akceptacji przez Wynajmującego.
12. Kryterium wyboru: cena
13. MZN spośród złożonych ofert wybiera ofertę z najwyższą ceną. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, MZN wzywa Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez MZN ofert dodatkowych.
14. Oferenci, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen niższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
15. Termin składania ofert: 29 listopada 2021 r. do godz. 12:00.
16. Oferta powinna zawierać:
  - a) cenę netto
  - b) w przypadku przedsiębiorcy odpis z KRS lub informacja o wpisie do CEDIG

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach, z dopiskiem „Postępowanie na najem pomieszczeń w budynku przy ul. Nowy Zjazd 1”, w siedzibie Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości przy Al. Jerozolimskich 28 w Warszawie w Sekretariacie (II piętro pokój 206).