

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na usługę polegającą na utrzymaniu czystości w budynku biurowym (wraz z terenem przyległym) zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26.

Zawartość:

I.	Lokalizacja nieruchomości	2
II.	Opis nieruchomości	2
III.	Pozostałe obowiązki Wykonawcy.....	4
IV.	Szczegółowy zakres czynności	6
V.	Wykaz pomieszczeń wraz z harmonogramem częstotliwości sprzątnięcia	16
VI.	Wykaz pracowników i personelu kierowniczego – WZÓR	30
VII.	Rejestr zdarzeń nienależytego wykonania usługi – WZÓR	31

I. LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI

1. Nieruchomość zlokalizowana jest w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 i obejmuje:
 - a) nieruchomość zabudowaną oznaczoną jako działki ewidencyjne nr 40/1 i 40/2, w obrębie 4-15-03, o łącznej powierzchni 1.813 m².
 - b) nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 39, w obrębie 4-15-03 o powierzchni 55 m².



II. OPIS NIERUCHOMOŚCI

A) Charakterystyka obiektu:

Nieruchomość stanowią dwa połączone ze sobą **budynki biurowe A i B** zlokalizowane w Warszawie między ul. Okrzei, ul. Jagiellońską i ul. Kłopotowskiego, wraz z parkingiem podziemnym oraz wewnętrznym dziedzińcem (patio). Budynek A – 7 kondygnacyjny i budynek B - 6 kondygnacyjny, podpiwniczone. Teren działki jest utwardzony, stanowiąc jednocześnie ciąg pieszo jezdny. Budynek nie posiada ogrodzenia trwałego.

Od ul. Okrzei znajdują się dwie bramy garażowe: jedna wjazdowa dla pojazdów osobowych, druga dla samochodów dostawczych, m.in. do wywozu nieczystości oraz klatka schodowa stanowiąca wyjście ewakuacyjne z budynku. Od ul. Kłopotowskiego znajdują się kolejno: wejście A do budynku, klatka schodowa stanowiąca wyjście ewakuacyjne z budynku, brama garażowa wjazdowa dla pojazdów osobowych i wejście B do budynku. Budynki wyposażone są w cztery dźwigi osobowe, w tym jeden do obsługi osób niepełnosprawnych. Na kondygnacji podziemnej znajdują się miejsca i platformy parkingowe oraz pomieszczenia techniczne. Na poziomie 4 piętra znajduje się balkon z przeszkloną balustradą zabezpieczającą.

W obiekcie znajduje się siedziba Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie oraz Mazowiecki Teatr Muzyczny. Budynek ochraniany przez firmę zewnętrzną.

Z usługi sprzątnia wyłączona jest powierzchnia zajmowana przez Mazowiecki Teatr Muzyczny

Wymiary obiektu:

1. Powierzchnia zabudowy: 1.809 m²
2. Powierzchnia użytkowa ogółem: 10.357,28 m²,
3. Powierzchnia użytkowa do sprzątnia: 8.357,14 m²
4. Kubatura: 45.820,68 m³
5. Ciągi piesze zewnętrzne 185,20 m²

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- a) wodno-kanalizacyjną,
- b) centralnego ogrzewania,
- c) elektryczną,
- d) telekomunikacyjną
- e) chłodniczą
- f) odgromową
- g) hydrantową wewnętrzną

B) Rodzaje i ilość posadzek oraz wycieraczek wewnątrz budynku:

- 1. Gres/terakota – 2.543,77m²
- 2. Parkiet olejowany – 243,97m²
- 3. Wykładzina tekstylna – 3.643,75m²
- 4. Gres / Wykładzina tekstylna – 170,50m²
- 5. Deska drewniana (balkon, taras) – 117,73m²
- 6. Panele podłogowe – 40,58m²
- 7. Posadzka żywiczna – 1.663,08 m²
- 8. Wycieraczki dywanikowe wewnętrzne spód: guma antypoślizgowa 123,50 m²
- 9. Wycieraczki systemowe wewnętrzne 2 szt. (łącznie powierzchnia 3,5 m²).

C) Wykaz stolarki okiennej/elewacji stanowi załącznik nr 1A do załącznika 1

D) Wykaz stolarki drzwiowej w budynku:

- 1. drzwi zewnętrzne:
 - wejściowe aluminiowo – szklana szt. 2
 - pełne metalowe szt. 5
 - brama garażowa roletowa aluminiowa szt. 2
- 2. drzwi wewnętrzne:
 - szklano – aluminiowe szt. 41
 - pełne płycinowe, szt. 358

E) Wykaz podajników, dozowników i koszy w budynku

- 1. dozowniki na mydło uzupełniane bezpośrednio z opakowania zbiorczego, kanistra: 57szt.
- 2. podajniki na ręczniki papierowe ZZ: 9 szt.,
- 3. podajniki na papier toaletowy: 41 szt.,
- 4. dozowniki do dezynfekcji rąk 3szt. - do uzupełnienia płynem dezynfekującym bezpośrednio z opakowania zbiorczego, kanistra.
- 5. szklane pojemnik z dozownikiem (stojące) o pojemności 250 ml znajdujące się w każdej toalecie - wszystkie pojemniki do uzupełnienia żelem do rąk z płynem antybakteryjnym bezpośrednio z opakowania zbiorczego, kanistra.
- 6. kosze na śmieci:
 - kosze 9 l: 33 szt.
 - kosze 10 l: 11 szt.
 - kosze 25 l: 15 szt.
 - kosze 30 l: 313 szt.
 - kosze 35 l: 3 szt.
 - kosze 50 l: 1 szt.
 - kosze do segregacji 28 l: 10 szt. metale i tworzywa sztuczne, 10 szt. papier, 10 szt. szkło
 - kosze do segregacji 50 l: 11 szt. metale i tworzywa sztuczne, 11 szt. papier, 11 szt. Szkło
 - pojemniki na odpady komunalne (sześć pojemników o pojemności 1.100 l jeden pojemnik o pojemności 750 l)

UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości i pojemności koszy na śmieci w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.

F) Wykaz armatury sanitarnej:

- 1. umywalki: 65 szt.

2. zlew metalowy: 21 szt.
3. muszle: 41 szt.
4. pisuary: 15 szt.
5. suszarki: 43 szt.

G) Godziny wykonywania czynności sprzątania wewnętrznego:

1. serwis dzienny w godzinach pracy Urzędu, od poniedziałku do piątku w godzinach:
od 7:00 do 16:00
 - a) jeden pracownik w godzinach 7:00-15:00
 - b) drugi pracownik w godzinach 8:00-16:00
2. serwis popołudniowy od poniedziałku do piątku w godzinach od 16:00 do 21:00
Wykonawca zobowiązany jest zapewnić serwis popołudniowy w odpowiedniej ilości pracowników, jednak nie mniej niż 7 osób.

H) Godziny wykonywania czynności sprzątania terenu zewnętrznego:

1. od poniedziałku do piątku w godzinach rannych najpóźniej do godziny 8:00.

W budynku przebywa ok. 256 stałych pracowników. Z uwagi na znaczne ograniczenie ilości interesantów Zamawiający nie jest w stanie oszacować dziennej liczby interesantów.

Uwaga! Na terenie całej nieruchomości obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych.

III. POZOSTAŁE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom, bezpośrednio odpowiedzialnym za wykonywanie usługi utrzymania czystości:
 - odzieży roboczej (estetycznej z umiejscowionym w widocznym miejscu logo Wykonawcy);
 - odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej – zgodnie z przepisami i zasadami BHP;
 - identyfikatorów z imieniem i nazwiskiem pracownika oraz logo Wykonawcy;
 - odpowiedniej ilości tzw. „potykaczy” informujących o mokrej posadzce.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia pracownika sprawującego nadzór (Koordynator) nad wykonywaną usługą, do stałego kontaktu z Zamawiającym (osoba ta nie może jednocześnie być pracownikiem bezpośrednio odpowiedzialnym za wykonywanie usługi utrzymania czystości).
3. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usługi zapewnić, na terenie objętym umową, należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i ppoż., jak również będzie ponosił odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usługi oraz w skutek działań osób przez niego zatrudnionych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia środków myjących, czyszczących, dezynfekujących, toaletowych i higienicznych w ilościach niezbędnych do utrzymania obiektu w stałej czystości.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełniania na bieżąco:
 - mydła w płynie z lanoliną bądź aloesem o delikatnym zapachu;

Uwaga: W pięciu pomieszczeniach socjalnych brak jest podajników na mydło. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia mydła w butelce i bieżącego uzupełnianie.

- papieru toaletowego o właściwościach:
 - kolor biały (białość 100%),
 - ilość warstw: 3,
 - gramatura: 3x16,5g/m²,
 - surowiec: 100% celulozy,
 - listkowy
 - gofrowany

- ręczników papierowych typu ZZ.
 - **Uwaga:** niezależnie od ilości podajników na ręczniki papierowe Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i bieżącego uzupełniania ręczników papierowych w każdym pomieszczeniu socjalnym i toaletach. Brakujące podajniki na ręczniki papierowe Zamawiający zamontuje w najbliższym czasie.
 - kolor biały (białość 100%),
 - ilość warstw: 2,
 - gramatura: 2x22g/m²,
 - surowiec: 100% celulozy;
 - gofrowane,
 - koszyków z kostkami do miski klozetowej;
 - kostek zapachowych do pisuarów
 - worków na śmieci zgodnie z zasadami segregacji
 - odświeżaczy powietrza w żelu oraz sprayu o delikatnym zapachu (w każdej toalecie)
 - płynu do mycia naczyń usuwający tłuszcz i osad, łagodny dla skóry rąk, posiadający przyjemny zapach np. miętowy, pH 1% roztworu – 5,0-8,5
 - gąbki do zmywania naczyń
 - płynu do higienicznej i chirurgicznej dezynfekcji rąk o działaniu wirusobójczym, bakteriobójczym, grzybobójczym posiadający deklaracje zgodności i certyfikat CE
 - żel do rąk z płynem antybakteryjnym bez użycia wody i mydła (etanol 70%) w każdej toalecie.
6. Zamawiający wymaga, aby środki chemiczne myjące i dezynfekujące, oraz materiały higieniczne używane przez Wykonawcę, do wykonywania przedmiotu zamówienia, były biologicznie neutralne i posiadały wymagane atesty, zezwalające na stosowanie ich w Polsce a także były zgodne z Ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2002 Nr 166 poz. 1360 z późn. Zm.)
7. Zastosowane środki chemiczne i dezynfekujące muszą być przystosowane do rodzaju czyszczonych powierzchni i posiadać odpowiednie karty charakterystyki produktu, Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu na każde jego żądanie ww. karty charakterystyki produktu.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli środków używanych do wykonania usługi. W przypadku używania niewłaściwych środków Wykonawca poniesie koszty naprawienia szkód spowodowanych użyciem niewłaściwych środków czystości oraz zobowiązany jest do niezwłocznej zmiany używanego środka na odpowiedni do czyszczonej powierzchni.

UWAGA: „Zamawiający informuję iż w okresie obowiązywania umowy przewiduje przeprowadzenie remontów na danej nieruchomości, w związku z powyższym mogą wystąpić czasowe wyłączenia powierzchni objętych usługą sprzątnia. Przewidywany jest również większy remont gdzie Zamawiający zakłada sukcesywne wyłączanie, na kolejnych kondygnacjach, powierzchni objętych usługą sprzątnia. Przewidywany planowany czas wyłączenia każdego z poszczególnych pięter to okres ok półtora miesiąca. Wyłączenia powierzchni objętych usługą sprzątnia dotyczą budynku A oraz B. Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie jest w stanie określić terminu rozpoczęcia prac remontowych”.

IV. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES CZYNNOŚCI

częstotliwość wykonywania					
I.p	wykaz czynności	Wg potrzeb	1 x dziennie	1 x tydzień	Na żądanie
POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE DWUKROTNE CODZIENNE SPRZĄTANIE W GODZINACH OD 7:00-14:00 (sprząatanie pierwsze), ORAZ PO GODZINIE 16:00 (sprząatanie drugie)					
1	mycie, czyszczenie i dezynfekowanie urządzeń sanitarnych - umywalki, sedesy, deski i muszle klozetowe, pisuary, armatura (wymagane jest zastosowanie preparatu, w którego karcie charakterystyki określono, że jest przeznaczony do mycia i dezynfekcji oraz ma deklarowane szerokie spektrum grzybobójcze i bakteriobójcze)		X		
2	wycieranie i opróżnianie koszy na śmieci i utrzymanie ich w ciągłej czystości, segregacja i wynoszenie śmieci do miejsc wyznaczonych, wymiana worków zgodnie z zasadami segregacji		X		
3	mycie luster, parapetów, gniazd i wyłączników		X		
4	bieżące uzupełnianie środków toaletowych (mydła, papieru toaletowego, ręczników papierowych, odświeżaczy powietrza, koszyków z kostkami do muszli klozetowej, kostek zapachowych w pisuarach), bieżące uzupełnianie żelu do rąk z płynem antybakteryjnym –zapewnia Wykonawca.		X		
5	odkurzanie/zamiatanie i mycie posadzek (podłóg) wraz z cokołami i listwami przypodłogowymi, środkiem dezynfekującym (wymagane jest zastosowanie preparatu, w którego karcie charakterystyki określono, że jest przeznaczony do mycia i dezynfekcji oraz ma deklarowane szerokie spektrum grzybobójcze i bakteriobójcze)		X		

6	usuwanie osadu z rdzy i kamienia urządzeń sanitarnych, armatury			X	
7	czyszczenie i utrzymanie w ciągłej czystości grzejników, pojemników na papier toaletowy, mydło, ręczniki papierowe oraz suszarek do rąk.		X		
8	mycie i utrzymanie w ciągłej czystości ścian pokrytych glazurą środkiem dezynfekującym (wymagane jest zastosowanie preparatu, w którego karcie charakterystyki określono, że jest przeznaczony do mycia i dezynfekcji oraz ma deklarowane szerokie spektrum grzybobójcze i bakteriobójcze)		X		
9	mycie drzwi (w kabinach WC) wraz z framugami, ścianek działowych i innych miejsc gromadzenia się kurzu.			X	
10	mycie kratki wentylacyjnych, opraw oświetleniowych			X	
11	usuwanie pajęczyn			X	
12	dezynfekcja i utrzymywanie w czystości szczotek klozetowych i mycie pojemników na szczotki klozetowe (wymagane jest zastosowanie preparatu, w którego karcie charakterystyki określono, że jest przeznaczony do mycia i dezynfekcji oraz ma deklarowane szerokie spektrum grzybobójcze i bakteriobójcze)		X		
częstotliwość wykonywania					
l.p	wykaz czynności	Wg potrzeb	1 x dziennie	1 x tydzień	Na żądanie
POMIESZCZENIA SOCJALNE CODZIENNE SPRZĄTANIE, ROZPOCZĘCIE PRAC PO GODZINIE 16:00					
1	mycie blatów, frontów kuchennych szafek, stołów, krzeseł, stolików i innych powierzchni.		X		
2	odkurzanie/zamiatanie i mycie posadzek (podłóg) wraz z cokołami i listwami		X		

	przypodłogowymi, środkami o właściwościach trudno przyjmujących kurz i antypoślizgowych.				
3	mycie lodówek, kuchenek mikrofalowych zewnątrz		X		
4	wycieranie i opróżnianie koszy na śmieci i utrzymanie ich w ciągłej czystości, segregacja i wynoszenie śmieci do miejsc wyznaczonych, wymiana worków zgodnie z zasadami segregacji		X		
5	mycie drzwi wraz z framugami, i innych miejsc gromadzenia się kurzu.			X	
6	mycie krat wentylacyjnych, opraw oświetleniowych			X	
7	usuwanie pajęczyn			X	
8	mycie i utrzymanie w czystości zlewów, umywalek, armatury i innych elementów wyposażenia (w tym usuwanie kamienia, rdzy z urządzeń sanitarnych i armatury)		X		
9	mycie i utrzymanie w ciągłej czystości ścian pokrytych glazurą środkiem dezynfekującym (wymagane jest zastosowanie preparatu, w którego karcie charakterystyki określono, że jest przeznaczony do mycia i dezynfekcji oraz ma deklarowane szerokie spektrum grzybobójcze i bakteriobójcze)		X		
10	czyszczenie i utrzymanie w ciągłej czystości grzejników, gniazd i wyłączników, podajników na mydło, ręczniki papierowe oraz suszarek do rąk.		X		
11	uzupełnianie ręczników papierowych, środków czyszczących (mydła do rąk, płynu do mycia naczyń)		X		
12	dokładne czyszczenie mebli, w tym usuwanie kurzu z górnych partii			X	
częstotliwość wykonywania					

I.p	wykaz czynności	Wg potrzeb	1 x dziennie	1 x tydzień	Na żądanie
POMIESZCZENIA BIUROWE, SALE KONFERENCYJNE CODZIENNE SPRZĄTANIE, ROZPOCZĘCIE PRAC PO GODZINIE 16:00					
1	utrzymanie w należytej czystości powierzchni podłogowych stosownie do jej rodzaju (odkurzanie wykładzin, parkietów, paneli i terakoty, umycie na mokro) wraz z cokołami i listwami		X		
2	doczyszczanie powierzchni podłogowych stosownie do jej rodzaju maszynami sprzątającymi			X	
3	wycieranie i opróżnianie koszy na śmieci i utrzymanie ich w ciągłej czystości, segregacja i wyносzenie śmieci do miejsc wyznaczonych, wymiana worków zgodnie z zasadami segregacji		X		
4	opróżnianie, wymiana worków na ścinki w niszczarkach oraz wyносzenie śmieci do miejsc wyznaczonych przez zamawiającego zgodnie z warunkami ich segregacji		X		
5	czyszczenie kratek wentylacyjnych, usuwanie kurzu i mycie kaloryferów, czyszczenie obrazów i innych elementów dekoracyjnych, czyszczenie opraw oświetleniowych			X	
6	wycieranie kurzu z mebli, parapetów i wyposażenia (biurek, krzeseł, stołów, pomocników, szaf oraz lamp biurowych aparatów i słuchawek telefonicznych i innych (z pominięciem sprzętu elektronicznego) z użyciem odpowiednich środków przeznaczonych do danej powierzchni		X		
7	wycieranie stołów i krzeseł w salach konferencyjnych		X		
8	czyszczenie mebli w tym usuwanie kurzu z górnych partii, z użyciem odpowiednich środków przeznaczonych do danej powierzchni			X	

9	czyszczenie gniazdek i wyłączników		X		
10	kompleksowe mycie drzwi oszklonych i pełnych, szyldów i napisów wraz z framugami, kontuarów.		X		
11	utrzymanie w czystości krzeseł biurowych, odkurzanie drzwi meblowych i tapicerki meblowej, (czyszczenie tapicerki meblowej jeśli zajdzie taka potrzeba)		X		
12	usuwanie pajęczyn			X	
13	podlewanie i pielęgnacja kwiatów	X			
14	Utrzymanie w czystości dekoracji kwiatowych (wycieranie z kurzu)	X			
<u>Uwaga!</u> 2. Pranie powierzchni wykładziny dywanowej min. 1 raz w roku oraz w zależności od potrzeb (w przypadku zabrudzenia, zalania itp.) Dokładny termin wyznaczony zostanie przez Zamawiającego, a Wykonawca zostanie o nim powiadomiony co najmniej z 7-dniowym wyprzedzeniem.					
częstotliwość wykonywania					
l.p	wykaz czynności	Wg potrzeb	1 x dziennie	1 x tydzień	Na żądanie
KORYTARZE, KLATKI SCHODOWE, WINDY CODZIENNE SPRZĄTANIE, ROZPOCZĘCIE PRAC PO GODZINIE 16:00					
1	odkurzanie wykładzin dywanowych, odkurzanie i wycieranie na mokro powierzchni podłogowych wraz z cokołami i listwami, środkami o właściwościach trudno przyjmujących kurz i antypoślizgowych.		X		
2	doczyszczenie powierzchni podłogowych stosownie do jej rodzaju maszynami sprzątającymi			X	
3	kompleksowe mycie drzwi oszklonych i pełnych, wraz z framugami, kontuarów		X		
4	Mycie szklanych ścianek działowych, utrzymanie w czystości paneli ściennych.		X		

5	mycie gabloty, tablic informacyjnych obrazów i innych elementów dekoracyjnych			X	
6	mycie kratek wentylacyjnych, opraw oświetleniowych, usuwanie kurzu i mycie kaloryferów, wycieranie sprzętu przeciwpożarowego			X	
7	usuwanie pajęczyn			X	
8	wycierania balustrad, poręczy i parapetów		X		
9	czyszczenie wycieraczek z piasku, kurzu i błota szczególnie w wejściu do budynku		X		
10	czyszczenie kątów i krawędzi trudno dostępnych			X	
11	Czyszczenie gniazdek i wyłączników.		X		
12	czyszczenie wind oraz ich elementów odpowiednimi środkami dostosowanymi do rodzaju materiałów z których zostały wykonane, czyszczenie luster w windach.		X		
13	utrzymanie w czystości dekoracji kwiatowych (wycieranie z kurzu)			X	
14	Odkurzanie mebli tapicerowanych, wycieranie, stolików, stelaży reklamowych (czyszczenie tapicerki meblowej jeśli zajdzie taka potrzeba.)		X		
15	wycieranie i opróżnianie koszy na śmieci i utrzymanie ich w ciągłej czystości, segregacja i wynoszenie śmieci do miejsc wyznaczonych, wymiana worków zgodnie z zasadami segregacji		X		
16	Mycie przeszkleń od wewnątrz na poziomie parteru do wysokości 3 m (możliwe jest z użyciem myjki do okien na kiju teleskopowym)			X	

Uwaga!

Pranie wycieraczek dywanikowych wewnętrznych dwa razy w roku a w przypadku większego zabrudzenia wg potrzeb (dokładny termin zostanie określony przez Zamawiającego, a Wykonawca zostanie o nim powiadomiony, co najmniej z 7-dniowym wyprzedzeniem, przez Administratora Nieruchomości);

częstotliwość wykonywania					
I.p	wykaz czynności	Wg potrzeb	1 x dziennie	1 x tydzień	Na żądanie
POMIESZCZENIA SPECJALNE CODZIENNE SPRZĄTANIE W GODZINACH OD 8:00-14:00 W OBECNOŚCI PRACOWNIKA UMWM					
1	utrzymanie w należytej czystości powierzchni podłogowych wraz z cokołami i listwami stosownie do jej rodzaju (odkurzanie wykładzin, parkietów, paneli i terakoty, umycie na mokro)		X		
2	wycieranie i opróżnianie koszy na śmieci i utrzymanie ich w ciągłej czystości, segregacja i wynoszenie śmieci do miejsc wyznaczonych, wymiana worków zgodnie z zasadami segregacji		X		
3	wycieranie kurzu z mebli, parapetów i wyposażenia (biurek, krzeseł, stołów, pomocników, szaf oraz lamp biurowych aparatów i słuchawek telefonicznych i innych (z pominięciem sprzętu elektronicznego) z użyciem odpowiednich środków przeznaczonych do danej powierzchni		X		
4	czyszczenie kratek wentylacyjnych, usuwanie kurzu i mycie kaloryferów, czyszczenie opraw oświetleniowych			X	
5	czyszczenie mebli w tym usuwanie kurzu z górnych partii, z użyciem odpowiednich środków przeznaczonych do danej powierzchni			X	
6	czyszczenie gniazdek i wyłączników		X		
7	kompleksowe mycie drzwi oszklonych i pełnych, szyldów i napisów wraz z framugami, kontuarów		X		
8	utrzymanie w czystości krzeseł biurowych, odkurzanie i ewentualne czyszczenie tapicerki meblowej oraz drzwi meblowych		X		
9	usuwanie pajęczyn			X	

częstotliwość wykonywania					
I.p	wykaz czynności	Wg potrzeb	1 x dziennie	1 x tydzień	Na żądanie
POMIESZCZENIA MAGAZYNOWE CODZIENNE SPRZATANIE W GODZINACH OD 8:00-14:00 W OBECNOŚCI PRACOWNIKA UMWM					
1	utrzymanie w należytej czystości powierzchni podłogowych wraz z cokołami i listwami stosownie do jej rodzaju - umycie na mokro		X		
2	usuwanie kurzu i mycie kaloryferów, kratki wentylacyjnych, opraw oświetleniowych			X	
częstotliwość wykonywania					
I.p	wykaz czynności	Wg potrzeb	1 x dziennie	1 x tydzień	Na żądanie
KOMORA ŚMIETNIKOWA, TEREN ZEWNĘTRZNY, TARAS/BALKON					
1	zbieranie śmieci, usuwanie plakatów oraz ulotek z elewacji budynku, zmiatanie chodników wokół budynku, utrzymanie w czystości tablic informacyjnych znajdujących na elewacji przy wejściach do budynku	X			
2	obustronne mycie drzwi wejściowych do budynku		X		
3	bieżące usuwanie śniegu, sopli i nawisów lodowych ze szklanego daszku, znajdującego się nad głównym wejściem do budynku „B”, jak również z klap dymowych, okna dachowego, świetlików, tarasu na patio i balkonu, na polecenie Administratora nieruchomości, usuwanie sopli powstałych na dachu i elewacji budynku.	X			
4	odśnieżanie, usuwanie oblodzenia i posypywanie środkami antypoślizgowymi (mieszkanką chlorku magnezu (heksahydrat) z piaskiem) chodników wokół budynku (Wykonawca zapewnia odpowiednie środki do posypywania ciągów komunikacyjnych we własnym zakresie) -	X			

	częstotliwość odśnieżania uzależniona jest od intensywności opadów, podczas ciągłych opadów odbywać się będzie odśnieżanie w trybie ciągłym; (także w dni wolne od pracy) Odśnieżanie i usuwanie oblodzenia wykonywane będzie do samej kostki betonowej				
5	segregowanie i zginiatanie śmieci i przygotowanie ich do odbioru przez wyspecjalizowaną firmę (worki do zginiatarki zapewnia Zamawiający)		X		
6	Utrzymanie czystości pomieszczenia komory śmietnikowej i pojemników na odpady komunalne			X	
7	utrzymanie w czystości tarasu od strony patio oraz balkonu wraz z utrzymaniem w czystości przeszklonych balustrad od strony wewnętrznej,			X	
8	interwencyjne sprzątanie terenu zewnętrznego	X			
9	Mycie przeszkleń od zewnątrz na poziomie parteru do wysokości 3 m (możliwe jest z użyciem myjki do okien na kiju teleskopowym)			X	

Uwaga!

1. Na terenie posesji nie ma wyznaczonego miejsca do składowania zgarniętego śniegu, dlatego też Wykonawca zobowiązany jest do jego bieżącego usuwania z terenu posesji - wywóz śniegu zapewnia Wykonawca i ponosi on jego koszty.
2. Wykonawca przydzieli odpowiednią liczbę osób do prac przy odśnieżaniu i usuwania oblodzenia z terenu posesji zapewniając tym ciągłe, bieżące, całkowite i jednocześnie we wszystkich miejscach oczyszczenie ciągów komunikacyjnych ze śniegu i lodu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do gruntownego czyszczenia i dezynfekcji pojemników na odpady komunalne dwa razy w roku (dokładny termin do uzgodnienia z Administratorem Nieruchomości)
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości i pojemności pojemników na odpady komunalne w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.

częstotliwość wykonywania

I.p	wykaz czynności	1 x tydzień	1 x miesiąc	Wg potrzeb
GARAŻ ROZPOCZĘCIE PRAC PO GODZINIE 16.00				

1	maszynowe czyszczenie posadzki w hali postojowej, usuwanie wszelkich plam i zabrudzeń, doczyszczanie śladów opon;		X	
2	w okresie od 1 listopada do 31 marca usuwanie wody i błota z posadzki			X
3	mycie bramy garażowej i drzwi wejściowych (tylko od zewnątrz) do pomieszczeń technicznych, usuwanie kurzu i pajęczyn w całej hali postojowej;			X
4	oczyszczanie korytek odwodnienia liniowego			X

Uwaga! Zamawiający zapewnia Wykonawcy dostęp do prądu podczas maszynowego czyszczenia garażu.

L.P	WYKAZ CZYNNOŚCI SERWIS DZIENNY W GODZINACH 7:00-16:00			
1	kontrolowanie i usuwanie zabrudzeń w toaletach, bieżące opróżnianie koszy na śmieci, kontrolowanie i uzupełnianie środków czystości: mydła w płynie, papieru toaletowego, ręczników papierowych, odświeżaczy powietrza, koszyków z kostkami do miski klozetowej, uzupełnianie żelu i płynu dezynfekcyjnego do rąk (płyn i żel dezynfekcyjny zapewnia Wykonawca)			
2	prace zlecone (np. sprzątanie po remontach, naprawach lub zdarzeniach losowych), interwencyjne sprzątanie w pomieszczeniach			
3	Kontrolowanie i utrzymanie czystości w windach, holach, korytarzach, klatkach schodowych.			
4	wielokrotne zmiatanie a w razie potrzeby zmywanie posadzki w ciągach komunikacyjnych i pomieszczeniach odwiedzanych przez interesantów			
5	sprawdzanie stanu czystości i wykonywanie niezbędnych prac porządkowych na holach, korytarzach i na klatkach schodowych - bieżące, dokładne zmiatanie i osuszanie ciągów komunikacyjnych (również podłóg w toaletach) w przypadku wniesienia do budynku mokrych śladów, błota, śniegu i rozlania na posadzkę różnego rodzaju płynów (bezwzględny obowiązek ustawiania tzw. „potykaczy” informujących o mokrej podłodze i pozostawieniu ich do czasu całkowitego osuszenia posadzki);			
6	dbanie o czystość drzwi wejściowych do budynku i drzwi między komunikacjami			
7	bieżące, utrzymanie czystości w pomieszczeniach socjalnych oraz opróżnianie koszy na śmieci, kontrolowanie i uzupełnianie środków czystości: mydła w płynie, ręczników papierowych, płynu do naczyń.			
8	mycie przeszkleń na poziomie parteru (możliwe jest z użyciem myjki do okien na kiju teleskopowym) a także mycie okna dachowego, świetlików (wg potrzeb)			
9	wszystkie obowiązki określone w ww. szczegółowych wykazach czynności w godzinach określonych pomiędzy 7:00-16:00 a także w części (komora śmietnikowa, teren zewnętrzny, taras i balkon)			
10	w godzinach porannych sprzątanie pięciu pokoi plombowanych oraz na zlecenie pomieszczeń serwerowni w obecności uprawnionego pracownika UMWM w Warszawie.			

11	wykonywanie innych czynności, koniecznych do utrzymania czystości w obiekcie
Uwaga! 1. Wykonawca zapewnia odpowiednią ilość osób potrzebnych do należytego wykonywania obowiązków serwisu dziennego, (minimum dwie osoby). 2. W okresie jesienno–zimowym, gdzie do budynku wnoszone są na obuwiu mokre ślady oraz błoto pośniegowe Wykonawca zobowiązany jest do ewentualnego zwiększenia składu osobowego, z uwagi na konieczność niezwłocznego usunięcia zabrudzeń. (Wykonawca zobowiązany jest do stałego utrzymania suchych posadzek ciągów komunikacyjnych). 3. Zamawiający zabrania czyszczenia na mokro ciągów komunikacyjnych (łącznie z posadzkami w toaletach) w godzinach pracy Urzędu z wyłączeniem pkt. 2 powyżej.	
L.P	WYKAZ CZYNNOŚCI SERWISU POPOŁUDNIOWEGO W GODZINACH 16:00-21:00
1	wszystkie obowiązki określone w ww. szczegółowych wykazach czynności w godzinach określonych po godzinie 16:00
MYCIE OKIEN, ELEWACJI	
Dwukrotne w trakcie trwania niniejszej umowy mycie stolarki okiennej oraz czyszczenie elewacji budynku wraz z myciem elementów szklanych w trzech szybach windowych oraz w trzech kabinach wind w budynku A Dokładne terminy określone zostaną przez Zamawiającego, a Wykonawca zostanie o nich powiadomiony, co najmniej z 7-dniowym wyprzedzeniem przez Administratora Nieruchomości.	
Wykaz stolarki okiennej/elewacji stanowi załącznik nr 1A do niniejszego załącznika	
DEZYNFEKCJA	
dezynfekcja odpowiednimi środkami dezynfekującymi na korytarzach, klatkach schodowych, w częściach wspólnych: klamek drzwi i okien, poręczy, włączników światła, przycisków i poręczy w windach oraz w pomieszczeniach socjalnych stołów i blatów - trzy razy dziennie o godzinach 10:00, 13:00 oraz po 16:00.	
Środki do dezynfekcji powierzchni zapewnia Wykonawca	

Uwaga! Zamawiający dopuszcza zmiany w częstotliwości sprzątania w poszczególnych pomieszczeniach.

V. WYKAZ POMIESZCZEŃ WRAZ Z HARMONOGRAMEM CZĘSTOTLIWOŚCI SPRZĄTANIA

Budynek	Kondygnacja	Nazwa	Pow. m ²	Częstotliwość sprzątania	Rodzaj nawierzchni
A	-1	Garaż	198,15	1 x miesiąc	Posadzka żywiczna
A	-1	Garaż	848,70	1 x miesiąc	Posadzka żywiczna
A	-1	Korytarz	15,36	codziennie	Gres / Terakota
A	-1	Klatka schodowa	11,34	codziennie	Gres / Terakota
A	-1	pom. gosp.	11,14	codziennie	Gres / Terakota

B	-1	Klatka schodowa	6,50	codziennie	Gres / Terakota
B	-1	Korytarz	10,06	codziennie	Gres / Terakota
B	-1	Korytarz	4,82	codziennie	Gres / Terakota
B	-1	Korytarz	3,82	codziennie	Gres / Terakota
A	-1	Pom. tech.	14,37	na żądanie	Gres / Terakota
A	-1	Pom. tech.	11,60	na żądanie	Gres / Terakota
A	-1	Pom. tech.	11,49	na żądanie	Gres / Terakota
A	-1	Pom. tech.	21,81	na żądanie	Gres / Terakota
A	-1	Pom. tech.	4,00	na żądanie	Gres / Terakota
A	-1	Korytarz	21,71	1 x tydzień	Gres / Terakota
A	-1	Korytarz	5,65	1 x tydzień	Gres / Terakota
A	-1	Pom. tech.	5,51	na żądanie	Gres / Terakota
A	-1	Korytarz	5,89	1 x tydzień	Gres / Terakota
A	-1	WC	3,26	codziennie	Gres / Terakota
A	-1	Pom. gosp.	5,18	1 x tydzień	Gres / Terakota
A	-1	Pom. tech.	8,95	na żądanie	Gres / Terakota
B	-1	Pom. tech.	25,97	na żądanie	Gres / Terakota
B	-1	Pom. tech.	10,05	na żądanie	Gres / Terakota
B	-1	Pom. tech.	47,43	na żądanie	Gres / Terakota
B	-1	Pom. tech.	35,10	na żądanie	Gres / Terakota
B	-1	Pom. tech.	21,68	na żądanie	Gres / Terakota
A	0	Garaż	95,42	1 x miesiąc	Posadzka żywiczna
A	0	Garaż	92,85	1 x miesiąc	Posadzka żywiczna
A	0	Korytarz/ wiatrołap	3,74	codziennie	Gres / Terakota
A	0	Korytarz/hall	144,41	codziennie	Gres / Terakota
A	0	WC	6,95	2x dziennie	Gres / Terakota
A	0	WC/sanitariaty	4,48	2x dziennie	Gres / Terakota
A	0	WC	4,03	2x dziennie	Gres / Terakota

A	0	WC	7,96	2x dziennie	Gres / Terakota
A	0	WC/sanitariaty	4,92	2x dziennie	Gres / Terakota
A	0	Korytarz	20,75	codziennie	Parkiet olejowany
A	0	Korytarz	9,13	codziennie	Gres / Terakota
A	0	korytarz	18,25	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	0	Pomieszczenie/ biuro	65,43	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	0	Pomieszczenie/biuro	27,45	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	0	Pomieszczenie/biuro	23,28	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	0	Pomieszczenie	5,45	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	0	Pom. socjalne	11,13	codziennie	Gres / Terakota
A	0	WC	3,46	2x dziennie	Gres / Terakota
A	0	Sala konferencyjna	223,22	codziennie	Parkiet olejowany
A	0	Klatka schodowa	20,26	codziennie	Gres / Terakota
A	0	Klatka schodowa	21,44	codziennie	Gres / Terakota
B	0	Korytarz	38,20	codziennie	Gres / Terakota
B	0	Korytarz	45,51	codziennie	Gres / Terakota
B	0	WC	3,78	2x dziennie	Gres / Terakota
B	0	Klatka schodowa	12,85	codziennie	Gres / Terakota
A	0	Pomieszczenie pom. gosp	4,29	na żądanie	Gres / Terakota
A	0	Pom. tech.	7,04	na żądanie	Gres / Terakota
A	0	Pomieszczenie pomocnicze	7,20	na żądanie	Gres / Terakota
A	0	Pomieszczenie pomocnicze	5,66	na żądanie	Gres / Terakota
B	0	Pomieszczenie magazynowe	26,88	codziennie	Gres / Terakota
B	0	Korytarz	4,22	codziennie	Gres / Terakota
A	0	Korytarz	37,04	codziennie	Gres / Terakota
A	0	Korytarz	21,09	codziennie	Gres / Terakota
B	0	Pomieszczenie specjalne	24,71	na żądanie	Gres / Terakota
B	0	Pom. tech.	7,24	na żądanie	Gres / Terakota

B	0	Pomieszczenie	2,78	na żądanie	Gres / Terakota
B	0	Pom. tech.	2,36	na żądanie	Gres / Terakota
B	0	Pom. tech.	19,40	na żądanie	Gres / Terakota
B	0	Pom. tech.	22,54	codziennie	Gres / Terakota
B	0	Pom. tech.	17,13	na żądanie	Gres / Terakota
A	0	Pomieszczenie/biuro	15,00	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	0	Pomieszczenie/biuro	29,00	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	0	Korytarz	17,90	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	0	Pomieszczenie/biuro	7,90	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	0	Pomieszczenie/biuro	54,10	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	0	Pomieszczenie/biuro	9,50	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	0	Pomieszczenie pomocnicze	6,19	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	0	Pomieszczenie/biuro	45,50	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	0	Korytarz	41,50	codziennie	Gres / Terakota
A	0	Pom. socjalne	5,60	codziennie	Gres / Terakota
A	0	Pomieszczenie	9,10	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	0	Pomieszczenie magazynowe	17,90	codziennie	Gres / Terakota
A	0	Pomieszczenie/sala konferencyjna	22,95	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	0	WC	2,75	2x dziennie	Gres / Terakota
A	0	WC	8,60	2x dziennie	Gres / Terakota
A	0	Pom. tech.	7,90	na żądanie	Gres / Terakota
A	1	Klatka schodowa	26,87	codziennie	Gres / Terakota
A	1	Klatka schodowa	26,24	codziennie	Gres / Terakota
B	1	Pomieszczenie	51,42	1x na tydzień	Wykładzina tekstylna
B	1	Pomieszczenie	14,58	1x na tydzień	Wykładzina tekstylna
B	1	Pomieszczenie	17,34	codziennie	Wykładzina tekstylna
B	1	Pomieszczenie/biuro	16,80	codziennie	Wykładzina tekstylna

B	1	Pomieszczenie/biuro	50,20	codziennie	Wykładzina tekstylna
B	1	Korytarz	7,02	codziennie	Wykładzina tekstylna
B	1	Korytarz	5,93	codziennie	Wykładzina tekstylna
B	1	Korytarz	26,32	codziennie	Gres / Wykładzina tekstylna
B	1	Pom. socjalne	3,75	codziennie	Gres / Terakota
B	1	Pom. socjalne	6,95	codziennie	Gres / Terakota
B	1	WC	3,16	2x dziennie	Gres / Terakota
B	1	WC	6,23	2x dziennie	Gres / Terakota
B	1	Klatka schodowa	12,57	codziennie	Gres / Terakota
A	1	Pom. tech.	2,94	na żądanie	Gres / Terakota
A	2	Klatka schodowa	16,20	codziennie	Gres / Terakota
A	2	Klatka schodowa	16,20	codziennie	Gres / Terakota
A	2	Klatka schodowa	26,24	codziennie	Gres / Terakota
A	2	Klatka schodowa	28,62	codziennie	Gres / Terakota
B	2	Pomieszczenie/biuro	25,53	codziennie	Wykładzina tekstylna
B	2	Pomieszczenie/biuro	23,04	codziennie	Wykładzina tekstylna
B	2	Pomieszczenie/biuro	21,66	codziennie	Wykładzina tekstylna
B	2	Pomieszczenie/biuro	21,41	codziennie	Wykładzina tekstylna
B	2	Pomieszczenie/biuro	58,35	codziennie	Wykładzina tekstylna
B	2	WC	3,16	2x dziennie	Gres / Terakota
B	2	WC	6,28	2x dziennie	Gres / Terakota
B	2	Korytarz	6,30	codziennie	Wykładzina tekstylna
B	2	Korytarz	6,12	codziennie	Wykładzina tekstylna
B	2	Korytarz	26,21	codziennie	Gres / Wykładzina tekstylna
B	2	Pom. socjalne	3,58	codziennie	Gres / Terakota
B	2	Pom. socjalne	6,93	codziennie	Gres / Terakota
B	2	Klatka schodowa	11,95	codziennie	Gres / Terakota

A	2	Pom. tech.	2,57	na żądanie	Gres / Terakota
A	2	Pom. tech.	6,68	na żądanie	Gres / Terakota
A	3	Pomieszczenie/biuro	25,37	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	3	Pomieszczenie/biuro	7,04	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	3	Pomieszczenie/biuro	13,63	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	3	Pomieszczenie/biuro	15,59	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	3	Pomieszczenie/biuro	27,96	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	3	Pomieszczenie/biuro	24,12	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	3	Pom. Socjalne	6,09	codziennie	Gres / Terakota
A	3	WC	6,44	2x dziennie	Gres / Terakota
A	3	Pom. Socjalne	2,91	codziennie	Gres / Terakota
A	3	Pomieszczenie/biuro	24,69	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	3	Pomieszczenie/biuro	6,00	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	3	Pomieszczenie/biuro	8,59	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	3	Pomieszczenie/biuro	29,32	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	3	Pomieszczenie/biuro	14,38	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	3	Pomieszczenie/biuro	13,50	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	3	Pomieszczenie/biuro	25,83	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	3	Pomieszczenie/biuro	7,08	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	3	WC	3,74	2x dziennie	Gres / Terakota
A	3	WC	3,77	2x dziennie	Gres / Terakota
A	3	Pom. socjalne	6,47	codziennie	Gres / Terakota
A	3	Korytarz	37,28	codziennie	Gres / Terakota
A	3	Korytarz	21,63	codziennie	Gres / Terakota
A	3	Korytarz	37,25	codziennie	Gres / Terakota
A	3	Klatka schodowa	16,77	codziennie	Gres / Terakota
A	3	Klatka schodowa	16,77	codziennie	Gres / Terakota
B	3	Pomieszczenie/biuro	25,33	codziennie	Wykładzina tekstylna

B	3	Pomieszczenie/biuro	15,78	codziennie	Wykładzina tekstylna
B	3	Pomieszczenie/biuro	21,53	codziennie	Wykładzina tekstylna
B	3	Pomieszczenie/biuro	21,37	codziennie	Wykładzina tekstylna
B	3	Pomieszczenie/biuro	13,15	codziennie	Wykładzina tekstylna
B	3	Pomieszczenie/biuro	44,06	codziennie	Wykładzina tekstylna
B	3	Korytarz	6,64	codziennie	Wykładzina tekstylna
B	3	Korytarz	5,95	codziennie	Wykładzina tekstylna
B	3	Korytarz	34,13	codziennie	Gres / /Wykt tekst
B	3	WC	3,23	2x dziennie	Gres / Terakota
B	3	WC	6,27	2x dziennie	Gres / Terakota
B	3	Pom. socjalne	3,58	codziennie	Gres / Terakota
B	3	Pom. socjalne	6,93	codziennie	Gres / Terakota
B	3	Klatka schodowa	11,95	codziennie	Gres / Terakota
A	3	Pomieszczenie	5,47	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	3	Pom socjalne/biuro	6,09	codziennie	Gres / Terakota
A	3	Pom. tech.	4,43	na żądanie	Gres / Terakota
A	4	Pomieszczenie/biuro	14,28	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	4	Pomieszczenie/biuro	7,06	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	4	Pomieszczenie/biuro	13,61	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	4	Pomieszczenie specjalne	15,38	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	4	Pomieszczenie/biuro	19,50	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	4	Pomieszczenie/biuro	24,36	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	4	Pomieszczenie/biuro	15,67	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	4	Pomieszczenie/biuro	23,55	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	4	Pomieszczenie/biuro	11,78	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	4	Pomieszczenie/biuro	11,61	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	4	Pomieszczenie/biuro	14,24	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	4	Pomieszczenie/biuro	29,09	codziennie	Wykładzina tekstylna

A	4	Pomieszczenie/biuro	17,53	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	4	Pomieszczenie/biuro	33,16	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	4	Pomieszczenie/biuro	13,38	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	4	Pom. socjalne	15,67	codziennie	Gres / Wykładzina tekstylna
A	4	Pomieszczenie/biuro	17,65	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	4	Pomieszczenie/biuro	24,59	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	4	Pomieszczenie/biuro	13,69	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	4	Pomieszczenie/biuro	14,28	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	4	Pomieszczenie/biuro	14,28	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	4	Pomieszczenie/biuro	14,40	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	4	Pomieszczenie/biuro	17,79	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	4	Pomieszczenie/biuro	24,27	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	4	Pomieszczenie specjalne	9,29	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	4	Pomieszczenie specjalne	6,85	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	4	Pomieszczenie/biuro	15,32	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	4	Pom. socjalne	7,85	codziennie	Gres / Terakota/
A	4	Pomieszczenie/biuro	33,50	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	4	Pomieszczenie/biuro	17,73	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	4	Pomieszczenie/biuro	14,39	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	4	Pomieszczenie/biuro	14,51	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	4	Pomieszczenie/biuro	11,70	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	4	Pomieszczenie/biuro	24,00	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	4	Pomieszczenie/biuro	11,57	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	4	Pomieszczenie/biuro	19,10	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	4	Pomieszczenie/biuro	33,06	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	4	Pomieszczenie/biuro	16,67	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	4	Pomieszczenie/biuro	15,26	codziennie	Wykładzina tekstylna

A	4	Pomieszczenie/biuro	14,28	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	4	Pomieszczenie/biuro	14,36	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	4	Pomieszczenie/biuro	6,99	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	4	Pom. socjalne	5,81	codziennie	Gres / Terakota
A	4	WC	5,06	2x dziennie	Gres / Terakota
A	4	WC	3,80	2x dziennie	Gres / Terakota
A	4	Pom. socjalne	3,38	codziennie	Gres / Terakota
A	4	WC	4,40	2x dziennie	Gres / Terakota
A	4	WC	4,00	2x dziennie	Gres / Terakota
A	4	WC	3,70	2x dziennie	Gres / Terakota
A	4	Pom. socjalne	6,60	codziennie	Gres / Terakota
A	4	WC	3,76	2x dziennie	Gres / Terakota
A	4	WC	5,59	2x dziennie	Gres / Terakota
A	4	Pom. socjalne	5,20	codziennie	Gres / Terakota
A	4	Korytarz	62,01	codziennie	Gres / Terakota
A	4	Korytarz	59,35	codziennie	Gres / Terakota
A	4	Korytarz	62,31	codziennie	Gres / Terakota
A	4	Korytarz	26,89	codziennie	Gres / Terakota
A	4	Korytarz	25,02	codziennie	Gres / Terakota
A	4	Klatka schodowa	11,88	codziennie	Gres / Terakota
A	4	Klatka schodowa	16,88	codziennie	Gres / Terakota
A	4	Klatka schodowa	16,88	codziennie	Gres / Terakota
A	4	Klatka schodowa	11,11	codziennie	Gres / Terakota
B	4	Pomieszczenie/biuro	25,78	codziennie	Wykładzina tekstylna
B	4	Pomieszczenie/biuro	17,50	codziennie	Wykładzina tekstylna
B	4	Pomieszczenie/biuro	21,70	codziennie	Wykładzina tekstylna
B	4	Pomieszczenie/biuro	21,36	codziennie	Wykładzina tekstylna
B	4	Pomieszczenie/biuro	58,06	codziennie	Wykładzina tekstylna

B	4	WC	3,24	2x dziennie	Gres / Terakota
B	4	WC	6,30	2x dziennie	Gres / Terakota
B	4	Korytarz	6,53	codziennie	Wykładzina tekstylna
B	4	Korytarz	5,95	codziennie	Wykładzina tekstylna
B	4	Korytarz	33,55	codziennie	Gres / Wykładzina tekstylna
B	4	Pom. socjalne	3,21	codziennie	Gres / Terakota
B	4	Pom. socjalne	7,46	codziennie	Gres / Terakota
B	4	Klatka schodowa	11,88	codziennie	Gres / Terakota
A	4	Pomieszczenie/biuro	17,79	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	4	Pomieszczenie/biuro	4,92	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	4	Pomieszczenie biuro	14,28	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	4	Pom. tech.	4,43	na żądanie	Gres / Terakota
A	5	Pomieszczenie/biuro	27,66	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	5	Pomieszczenie/biuro	8,32	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	5	Pomieszczenie/biuro	14,91	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	5	Pomieszczenie/biuro	19,26	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	5	Pomieszczenie/biuro	27,91	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	5	Pomieszczenie/biuro	13,00	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	5	Pomieszczenie/biuro	29,02	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	5	Pomieszczenie/biuro	11,11	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	5	Pomieszczenie specjalne	14,53	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	5	Pomieszczenie/biuro	14,35	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	5	Pomieszczenie/biuro	14,88	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	5	Pomieszczenie/biuro	14,34	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	5	Pomieszczenie/biuro	17,89	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	5	Pomieszczenie/biuro	28,30	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	5	Pomieszczenie/biuro	12,48	codziennie	Wykładzina tekstylna

A	5	Pomieszczenie specjalne	11,73	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	5	Pomieszczenie/biuro	9,70	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	5	Pomieszczenie/biuro	10,72	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	5	Pomieszczenie/biuro	22,62	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	5	Pomieszczenie/biuro	17,90	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	5	Pomieszczenie/biuro	16,99	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	5	Pomieszczenie/biuro	23,36	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	5	Pomieszczenie/biuro	17,05	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	5	Pomieszczenie/biuro	18,06	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	5	Pomieszczenie/biuro	12,03	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	5	Pomieszczenie/biuro	22,09	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	5	Pomieszczenie/biuro	21,74	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	5	Pomieszczenie/biuro	27,92	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	5	Pomieszczenie/biuro	17,93	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	5	Pomieszczenie/biuro	14,33	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	5	Pomieszczenie/biuro	14,28	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	5	Pomieszczenie/biuro	14,34	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	5	Pomieszczenie/biuro	14,23	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	5	Pomieszczenie/biuro	11,77	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	5	Pomieszczenie/biuro	14,24	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	5	Pomieszczenie/biuro	13,99	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	5	Pomieszczenie/biuro	20,92	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	5	Pomieszczenie/biuro	32,24	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	5	Pomieszczenie/biuro	15,99	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	5	Pomieszczenie/biuro	14,89	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	5	Pomieszczenie/biuro	36,76	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	5	Pom. socjalne	5,10	codziennie	Gres / Terakota
A	5	Pom. socjalne	5,21	codziennie	Gres / Terakota

A	5	Pom. socjalne	12,52	codziennie	Gres / Terakota
A	5	WC	3,72	2x dziennie	Gres / Terakota
A	5	WC	5,55	2x dziennie	Gres / Terakota
A	5	WC	5,81	2x dziennie	Gres / Terakota
A	5	WC	3,82	2x dziennie	Gres / Terakota
A	5	Sala konferencyjna	93,77	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	5	Pom. socjalne	2,94	codziennie	Gres / Terakota
A	5	WC	4,13	2x dziennie	Gres / Terakota
A	5	Klatka schodowa	16,88	codziennie	Gres / Terakota
A	5	Klatka schodowa	16,88	codziennie	Gres / Terakota
A	5	WC	4,15	2x dziennie	Gres / Terakota
A	5	WC	3,76	2x dziennie	Gres / Terakota
A	5	Pom. socjalne	6,34	codziennie	Gres / Terakota
A	5	Klatka schodowa	12,50	codziennie	Gres / Terakota
A	5	Klatka schodowa	12,63	codziennie	Gres / Terakota
A	5	Korytarz	4,16	codziennie	Gres / Terakota
A	5	Korytarz	54,79	codziennie	Gres / Terakota
A	5	Korytarz	44,17	codziennie	Gres / Terakota
A	5	Korytarz	61,02	codziennie	Gres / Terakota
A	5	Korytarz	27,89	codziennie	Gres / Terakota
A	5	Korytarz	14,38	codziennie	Gres / Terakota
A	5	Korytarz	25,07	codziennie	Gres / Terakota
B	5	Pomieszczenie/biuro	25,78	codziennie	Wykładzina tekstylna
B	5	Pomieszczenie/biuro	16,39	codziennie	Wykładzina tekstylna
B	5	Pomieszczenie/biuro	21,61	codziennie	Wykładzina tekstylna
B	5	Pomieszczenie/biuro	18,81	codziennie	Wykładzina tekstylna
B	5	Pomieszczenie/biuro	29,99	codziennie	Wykładzina tekstylna
B	5	Pomieszczenie/biuro	23,32	codziennie	Wykładzina tekstylna

B	5	WC	3,18	2x dziennie	Gres / Terakota
B	5	WC	6,30	2x dziennie	Gres / Terakota
B	5	Korytarz	7,15	codziennie	Wykładzina tekstylna
B	5	Korytarz	6,19	codziennie	Wykładzina tekstylna
B	5	Korytarz	34,62	codziennie	Gres / Wykładzina tekstylna
B	5	Pom. socjalne	3,21	codziennie	Gres / Terakota
B	5	Pom. socjalne	7,46	codziennie	Gres / Terakota
B	5	Pomieszczenie pomocnicze	6,61	codziennie	Wykładzina tekstylna
B	5	Klatka schodowa	11,88	codziennie	Gres / Terakota
A	5	Pom. tech.	4,43	na żądanie	Gres / Terakota
A	6	Balkon	77,73	na żądanie	Deska drewniana
A	6	Pomieszczenie/biuro	59,61	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	6	Pomieszczenie/biuro	40,58	codziennie	Panele podłogowe
A	6	Pomieszczenie/biuro	19,01	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	6	Pomieszczenie/biuro	16,31	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	6	Pomieszczenie/biuro	11,82	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	6	Pomieszczenie/biuro	14,57	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	6	Pomieszczenie/biuro	14,34	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	6	Pomieszczenie/biuro	14,50	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	6	Pomieszczenie/biuro	17,46	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	6	Pomieszczenie specjalne	22,38	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	6	Pomieszczenie/biuro	7,60	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	6	Pomieszczenie/biuro	10,42	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	6	Pomieszczenie/biuro	21,40	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	6	Pomieszczenie/biuro	17,95	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	6	Pomieszczenie/biuro	21,36	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	6	Pomieszczenie/biuro	10,03	codziennie	Wykładzina tekstylna

A	6	Pomieszczenie/biuro	22,89	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	6	Pomieszczenie/biuro	17,08	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	6	Pomieszczenie/biuro	14,38	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	6	Pomieszczenie/biuro	14,34	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	6	Pomieszczenie/biuro	17,25	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	6	Pomieszczenie/biuro	26,86	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	6	Pomieszczenie/biuro	22,38	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	6	Pomieszczenie/biuro	18,99	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	6	Pomieszczenie/biuro	30,98	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	6	Pomieszczenie/biuro	17,77	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	6	Pomieszczenie/biuro	15,97	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	6	Pomieszczenie/biuro	18,30	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	6	Pomieszczenie/biuro	59,04	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	6	Pomieszczenie/biuro	18,24	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	6	Pomieszczenie/biuro	23,84	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	6	Pomieszczenie/biuro	9,41	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	6	Pomieszczenie/biuro	19,79	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	6	Pom. socjalne	5,48	codziennie	Gres / Terakota
A	6	WC	3,81	2x dziennie	Gres / Terakota
A	6	WC	5,49	2x dziennie	Gres / Terakota
A	6	WC	5,87	2x dziennie	Gres / Terakota
A	6	WC	3,71	2x dziennie	Gres / Terakota
A	6	Pom. socjalne	4,93	codziennie	Gres / Terakota
A	6	Pom. socjalne	10,44	codziennie	Gres / Terakota
A	6	Pomieszczenie/biuro	9,50	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	6	Pomieszczenie/biuro	9,59	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	6	Pomieszczenie/biuro	22,76	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	6	Pom. socjalne	5,37	codziennie	Gres / Terakota

A	6	WC	4,43	2x dziennie	Gres / Terakota
A	6	Klatka schodowa	16,88	codziennie	Gres / Terakota
A	6	Klatka schodowa	16,88	codziennie	Gres / Terakota
A	6	WC	4,09	2x dziennie	Gres / Terakota
A	6	WC	3,61	2x dziennie	Gres / Terakota
A	6	Pom. socjalne	5,79	codziennie	Gres / Terakota
A	6	Korytarz	20,83	codziennie	Gres / Terakota
A	6	Korytarz	14,38	codziennie	Gres / Terakota
A	6	Korytarz	99,77	codziennie	Gres / Terakota
A	6	Korytarz	105,92	codziennie	Gres / Terakota
A	6	Pomieszczenie/biuro	7,55	codziennie	Wykładzina tekstylna
A	6	Pom. tech.	4,43	na żądanie	Gres / Terakota
B	6	Pom. tech.	12,37	na żądanie	Posadzka żywiczna
B	6	Klatka schodowa	8,10	codziennie	Gres / Terakota
A	7	Pom. tech.	415,59	na żądanie	Posadzka żywiczna
A	7	Pom. tech.	4,43	na żądanie	Gres / Terakota
A	7	Klatka schodowa	16,88	1 x miesiąc	Gres / Terakota
A	7	Klatka schodowa	16,88	1 x miesiąc	Gres / Terakota

VI. WYKAZ PRACOWNIKÓW I PERSONELU KIEROWNICZEGO – WZÓR

<u>Wykaz pracowników i personelu kierowniczego bezpośrednio odpowiedzialnych za należyte wykonanie usługi utrzymania czystości w budynku (wraz z terenem przyległym) zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26</u>	
1.	
2.	
3.	
4.	
..... (podpis i pieczęć Wykonawcy)	

VII. REJESTR ZDARZEŃ NIENALEŻYTEGO WYKONANIA USŁUGI – WZÓR

<i>L.p.</i>	<i>Rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości</i>	<i>Miejsce stwierdzonych nieprawidłowości</i>	<i>Data i podpis osoby zgłaszającej nieprawidłowości</i>	<i>Potwierdzenie przyjęcia uwag do wiadomości przez Wykonawcę, data</i>	<i>Wyjaśnienia</i>
1.					
2.					