



MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE

00-024 Warszawa, Al. Jerozolimskie 28

tel. (22) 841-09-83; 840-59-94; 840-59-95

fax. (22) 201-29-55, e-mail: mzn@mzn.pl

Warszawa, dnia 14 lutego 2022 r.

MZN/UK /131/892/22

**WYJAŚNIENIA oraz MODYFIKACJA
TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę polegającą na utrzymaniu czystości w budynku biurowym (wraz z terenem przyległym) zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 (MZN 01/2022).

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, iż w toku toczącego się postępowania do Zamawiającego wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź na pytanie 1

Zamawiający nie przewiduje możliwości waloryzacji ceny oferty z zastrzeżeniem możliwości zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), co zostało określone w treści § 9 ust. 5 projektowanych postanowień umowy, które stanowią załącznik nr 3 do SWZ.

Pytanie 2

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź na pytanie 2

Tak.

Pytanie 3

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź na pytanie 3

Zamawiający informuje, że wartość szacunkowa zamówienie określona została zgodnie z przepisami ustawy Pzp.

Ponadto, Zamawiający informuje, że powierzchnia podlegająca sprzątnięciu, określona w obecnie prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usług sprzątnięcia nie była przedmiotem prowadzonych wcześniej postępowań przetargowych przez Zamawiającego.

Pytanie 4

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę,
- 2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych za miesiąc listopad 2021 r., grudzień 2021 r. i styczeń 2022 r.
- 3) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

Odpowiedź na pytanie 4

Patrz odpowiedź na pytanie nr 3.

Pytanie 5

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź na pytanie 5

Niniejsze pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. Odpowiedź na niniejsze pytanie udzielona zostanie w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

Pytanie 6

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź na pytanie 6

Niniejsze pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. Odpowiedź na niniejsze pytanie udzielona zostanie w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

Pytanie 7

Proszę o potwierdzenie, że w przypadku niezatrudnienia osoby bezrobotnej, nie wynikającego z winy wykonawcy, zamawiający nie będzie naliczał kary umownej z tego tytułu. W przypadku braku osoby bezrobotnej, będącej w stanie wykonywać przedmiotowe prace, wykonawcy nie będą w stanie skierować takiej osoby do realizacji zamówienia. Jeśli tak sytuacja będzie miała miejsce, to czy w przypadku przedstawienia Zamawiającemu zaświadczenia z Powiatowego Urzędu Pracy o braku zarejestrowanych osób bezrobotnych, które mogą podjąć się świadczenia przedmiotowych usług, zamawiający odstąpi od naliczania kary i wymogu zatrudnienia osoby bezrobotnej?

W związku z sytuacją na rynku pracy i bardzo niskim bezrobociem, a także naszym doświadczeniem związanym ze współpracą z urzędami pracy, mamy obawy co do możliwości zatrudniania osób bezrobotnych do świadczenia usług utrzymania czystości w Państwa lokalizacji.

Odpowiedź na pytanie 7

Jeżeli Wykonawca, pomimo dochowania należytej staranności, nie zatrudni osoby bezrobotnej i będzie to potwierdzone odpowiednimi dokumentami z powiatowego urzędu pracy wówczas Zamawiający uzna, że niezatrudnienie osoby/osób bezrobotnych nastąpiło z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Jednakże przez cały okres trwania umowy, nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu, Wykonawca ma obowiązek zgłaszać do powiatowego urzędu pracy ofertę pracy i przedkładać dokumenty z tej procedury Zamawiającemu.

Pytanie 8

Czy osoby wykonujące usługę będą mogły przemieścić się ze sprzętem windami na każdą kondygnację?

Odpowiedź na pytanie 8

Tak.

Pytanie 9

Czy Wykonawca zapewnia serwis mat/wycieraczek podłogowych? Jeśli tak, to prosimy o wskazanie ilości, wymiarów i częstotliwości wymiany?

Odpowiedź na pytanie 9

Pranie wycieraczek dywanikowych wewnętrznych określone zostało w załączniku nr 1 do SWZ cz. IV Szczegółowy zakres czynności, w części korytarze, klatki schodowe windy codzienne sprzątnięcie, rozpoczęcie prac po godzinie 16:00, w uwagach.

Wymiary wycieraczek dywanikowych:

0,85/1,20 – 15 szt

0,90/1,50 – 1szt

1,10/1,20 – 1szt

1,20/1,40 – 3 szt

1,20/4,00 – 1 szt

1,20/1,80 – 1szt

1,20/5,50 – 1szt

1,20/6,00 – 4 szt

1,20/9,80 – 1 szt

1,20/14,20 – 1szt

1,20/22,20 – 1szt.

Pytanie 10

Serwis popołudniowy wymagany jest w godzinach 16.00-21.00 w ilości siedmiu osób. Czy te osoby mają świadczyć usługę w tych godzinach, czy też mogą ją skończyć o godzinie 20.00 po wykonaniu prac wymaganych w OPZ?

Odpowiedź na pytanie 10

Godziny dla serwisu popołudniowego 16:00-21:00 to przedział czasowy w którym pracownicy muszą wykonać usługę.

Pytanie 11

Ile toalet jest ogólnodostępnych dla petentów z zewnątrz?

Odpowiedź na pytanie 11

42 toalety są ogólnodostępnych dla petentów.

Pytanie 12

Czy pracownik sprawujący nadzór (Koordynator) nad wykonywaną usługą musi codziennie przebywać na obiekcie? Jeśli tak, to w jakim przedziale czasowym?

Odpowiedź na pytanie 12

Nadzór koordynatorski został określony w załączniku nr 3 do SWZ § 3 ust. 8

Pytanie 13

Czy szyby windowe są w całości przeszklone? Jeśli tak to czy mycie ich odbywa się także od środka? Kto zapewnia wtedy asystę?

Odpowiedź na pytanie 13

Szyby windowe nie są w całości przeszklone. Mycie odbywa się po obu stronach szybu. Podczas mycia szybów Zamawiający zapewnia asystę techniczną.

Pytanie 14

Czy Wykonawca może zamontować w pomieszczeniu przekazanym przez Zamawiającego pralkę do prania mopów i ścierek? Jeśli tak, to czy jest ono do tego przystosowane?

Odpowiedź na pytanie 14

Nie

Pytanie 15

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracownika na umowę cywilno – prawną w nagłych przypadkach tj. urlop na żądanie, wypadek, choroba itp.?

Odpowiedź na pytanie 15

Zamawiający wymaga aby osoby realizujące czynności wskazane w SWZ, które wykonywane powinny być przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, realizowane były z zachowaniem tej zasady. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest do przestrzegania wymogów zatrudnienia na umowę o pracę opisanych w SWZ.

Pytanie 16

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracownik na umowę cywilno – prawną do wykonywania prac okresowych np. mycie okien, pranie wykładzin itp.?

Odpowiedź na pytanie 16

Patrz odpowiedź na pytanie nr 15.

Pytanie 17

Prosimy o potwierdzenie, że w wypadku składania oferty wspólnej, Wykonawca może spełniać warunki udziału w postępowaniu łącznie?

Odpowiedź na pytanie 17

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia na zasadach określonych w przepisach Pzp.

Pytanie 18

Czy do obowiązków Wykonawcy należy również zapewnienie środków do zmywarek? Jeśli tak proszę o podanie ich ilości.

Odpowiedź na pytanie 18

Nie

Pytanie 19

Wykonawca zapewnia preparaty do dezynfekcji rąk dla pracowników i interesantów. Prosimy podać średnie miesięczne zapotrzebowanie na ten preparat lub ilość dozowników wraz z ich pojemnością. Kto zapewnia dozowniki?

Odpowiedź na pytanie 19

3 dozowniki do dezynfekcji rąk o pojemności 1l.

43 szklane pojemnik z dozownikiem (stojące) o pojemności 250 ml (znajdujące się w każdej toalecie).

Dozowniki zapewnia Zamawiający.

Pytanie 20

Wykonawca zapewnia preparat do dezynfekcji powierzchni dotykowych. Prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania na te preparaty.

Odpowiedź na pytanie 20

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWZ Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia środków myjących, czyszczących, dezynfekujących, toaletowych i higienicznych w ilościach niezbędnych do utrzymania obiektu w stałej czystości

Pytanie 21

Kto zapewnia preparat do dezynfekcji powierzchni płaskich? Jeżeli Wykonawca, to prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania na te preparaty.

Odpowiedź na pytanie 21

Patrz odpowiedź na pytanie nr 20

Pytanie 22

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzątej powierzchni (wyłączenia), a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi.

Odpowiedź na pytanie 22

Zamawiający nie przewiduje zmniejszenia wymogu minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi z uwagi na czasowe ograniczenie metrażu sprzątej powierzchni, gdyż zdarzenie to jest zdarzeniem przyszłym i niepewnym, a ograniczana powierzchnia nie będzie miała istotnego wpływu na zmniejszenie ogólnej powierzchni objętej czynnością sprzątania.

Pytanie 23

Czy Zamawiający udostępni szafki BHP dla pracowników Wykonawcy? Jeśli tak, to na jakich zasadach.

Odpowiedź na pytanie 23

Nie

Pytanie 24

Czy Zamawiający potwierdza, że w związku z 12 miesięczną realizacją umowy nie przewiduje waloryzacji i Wykonawca musi przewidzieć wzrost minimalnego wynagrodzenia od 01.01.2023?

Odpowiedź na pytanie 24

Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia, z wyjątkiem okoliczności wskazanych w umowie.

Pytanie 25

Jaka jest obecna wartość netto/brutto wykonywanej usługi i kto świadczy usługę?

Odpowiedź na pytanie 25

Niniejsze pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

Ponadto Zamawiający informuje, iż działając w trybie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Zamawiający informuje, iż nowe brzmienie otrzymują następujące punkty SWZ:

IX Termin związania

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez okres 30 dni tj. do dnia **18.03.2022 r.**

XI. Sposób oraz termin składania ofert

3. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do: **17.02.2022 r.** godz. 10:00

XII. Termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17.02.2022 r.** o godzinie 10.30.

D Y R E K T O R
Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości
w Warszawie

Ryszard Zieliński

