

## Postępowanie Nr 3-2022

Warunki ofertowe na najem garaży znajdujących się w budynku przy ul. Sukiennej 13 w Nowym Dworze Mazowieckim:

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Sukiennej 13 oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 11 z obrębem 0032-8-06, o powierzchni 0,1257 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1N/00005543/8, zabudowana budynkiem biurowym (o powierzchni użytkowej 187,80 m<sup>2</sup>), budynkiem gospodarczo-garażowym (o powierzchni 183,80 m<sup>2</sup>) oraz budynkiem garażowym (o powierzchni użytkowej 98,40 m<sup>2</sup>).  
Pięć garaży jednostanowiskowych o powierzchni użytkowej 16,40 m<sup>2</sup> każdy, usytuowanych w budynku murowanym, pokrytym papą.
2. Na wskazanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zatwierdzony Uchwałą Nr XIV/154/03 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 16 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Wysokość opłaty z tytułu najmu: nie mniej niż 15,25 zł /m<sup>2</sup> miesięcznie netto.
4. Opłaty za media: energia elektryczna według wskazań licznika – proporcjonalnie według liczby najemców.
5. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia w obowiązującej wysokości wszelkich opłat, podatków i innych świadczeń publicznych przypadających na przedmiot najmu, a w przypadku podatku od nieruchomości – także do składania w określonym terminie organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotu najmu, deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzonej na formularzu według ustalonego wzoru.
6. Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny z góry do 15 dnia miesiąca.
7. Zasada aktualizacji opłat: Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
8. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: Informacja o przeznaczeniu do wynajęcia została wywieszona w okresie od 30 lipca do 23 sierpnia 2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, w siedzibie MZN oraz zamieszczona na stronach internetowych – [www.mazovia.pl](http://www.mazovia.pl), [www.mzn.pl](http://www.mzn.pl).
9. Umowa zawarta na czas nieoznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
10. Sprzątanie, bieżąca konserwacja najmowanej powierzchni w zakresie Najemcy.
11. Adaptacja i remonty najmowanej powierzchni we własnym zakresie po uprzedniej akceptacji przez Wynajmującego.
12. Kryterium wyboru: cena
13. MZN spośród złożonych ofert wybiera ofertę z najwyższą ceną. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, MZN wzywa Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez MZN ofert dodatkowych.
14. Oferenci, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen niższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
15. Termin składania ofert: do 12 maja 2022 r. do godz. 12:00.
16. Oferta powinna zawierać:
  - a) cenę netto
  - b) w przypadku przedsiębiorcy odpis z KRS lub informacja o wpisie do CEDIG

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach, z dopiskiem „Postępowanie na najem garaży znajdujących się w budynku przy ul. Sukiennej 13 w Nowym Dworze Mazowieckim.”, w siedzibie Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości przy Al. Jerozolimskich 28 w Warszawie w Sekretariacie (II piętro pokój 206).