


Zamierzenie inwestycyjne:	Remont elewacji budynku
Nazwa projektu:	Projekt Budowlano-wykonawczy elewacji budynku wraz z robotami towarzyszącymi
Adres remontu:	UL. Pasymaska 10, 01-993 WARSZAWA (dz. nr ewid. 42; obręb 7-10-05)
Inwestor:	Województwo Mazowieckie Ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa
Jednostka projektowa:	Craftpol Sp. z o.o., ul. W. Broniewskiego 85/14, 01-876 Warszawa 
Oświadczenie: Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dn. 07-07-1994 r. „Prawo Budowlane” oświadcza się , że projekt budowlany sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	
Autor opracowania:	inż. arch. Marek Szymon Zaremba Uprawnienia nr ewid. Ma/039/11 inż. Piotr Bień

Spis treści

Spis treści	2
I. OPIS TECHNICZNY	3
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
3.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	3
3.2. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO	4
3.3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO	4
4. ARCHITEKTURA	4
4.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO /dotyczy elementów objętych opracowaniem/	4
4.2. DANE TECHNICZNO-UŻYTKOWE /dotyczy elementów objętych opracowaniem/	4
4.3. STAN PROJEKTOWANY /bryła budynku oraz teren zew./	5
4.4. OPIS ROBÓT BUDOWLANÝCH – zakres szczegółowy	5
5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	7
6. OCHRONA KONSERWATORSKA	7
7. UWAGI	7
8. Informacja BIOZ	8
8.1. Podstawa	8
8.2. Zakres robót zamierzenia inwestycyjnego	8
8.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	8
8.5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych	8
8.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	8
8.7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie	9
9. Uprawnienia, Izba	11
10. Materiały wbudowane	13

I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Dokumentacja archiwalna
- Inwentaryzacja do celów projektowych.
- Obowiązujące przepisy polskiego Prawa Budowlanego oraz Polskie Normy:
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz.1133, z późn. zm.), - inne przepisy dotyczące specyfiki projektowanego obiektu.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt sporządza się celem określenia zakresu oraz technologii prac przy remoncie elewacji oraz elementów zagospodarowania terenu.

Zakres opracowania obejmuje:

- Remont elewacji budynku,
- Wymianę stolarki okiennej, wymianę wyłazu dachowego oraz drzwi zewnętrzne,
- Budowę rampy dla niepełnosprawnych /wejście 2/,
- Rozbiórkę murów oporowych oraz aranżację terenu w ich sąsiedztwie,
- Wykonanie przepierzenia osłonowego altany gospodarczej,
- Wykonanie balustrad.

3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Poza budynkiem głównym na działce znajduje się altana gospodarcza.

Budynek główny jest trzy kondygnacyjny oraz dwukondygnacyjny w części południowo-zachodniej. Budynek jest pod całą bryłą podpiwniczony. Budynek altany jest jedno kondygnacyjny bez otworów okiennych oraz drzwiowych.

Wjazdy na teren nieruchomości od strony ulicy Królowej Jadwigi.

Obiekt posiada wszystkie niezbędne przyłącza i nie będzie dodatkowo podłączony do żadnej sieci.

Działka leży poza obszarem ochrony konserwatorskiej.

3.2. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Przedmiotem opracowania jest wykonanie w miejscu wejścia „2” do budynku rampy dla niepełnosprawnych, rozbiórka murów oporowych od strony elewacji frontowej (ul. Pasymaska), wykonanie balustrad zewnętrznych, aranżacja terenu zielonego w bezpośrednim sąsiedztwie wyburzonych murów oporowych, wykonanie przepierzenia osłonowego dla altany gospodarczej.

Planowany remont nie ma wpływu na środowisko oraz nie ingeruje w układ zagospodarowania przestrzennego działki. Istniejąca powierzchnia zabudowy, kubatura oraz bilans terenu bez zmian.

3.3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO

Remont pozostaje bez oddziaływania na nieruchomości sąsiednie.

4. ARCHITEKTURA

4.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO /dotyczy elementów objętych opracowaniem/

Elewacja budynku będąca przedmiotem remontu posiada liczne rysy w narożach otworów oraz miejscowe złuszczenia powłok malarskich. Istniejący wyłaz dachowy posiada rozszczelnienia. Stolarka okienna drewniana posiada miejscowo złuszczoną, popękaną powłokę malarską oraz częściowo w zależności od okien zmurszałe ościeżnice.

4.2. DANE TECHNICZNO-UŻYTKOWE /dotyczy elementów objętych opracowaniem/

Wysokość budynku schodkowa:

~7m oraz ~3.5m /Budynek N/,

Powierzchnia ścian objętych remontem:

~330 m²,

Powierzchnia stolarki okiennej:

-39.5 m² /rozwieralno-uchylne/,

-3.3 m² /FIX/

Powierzchnia stolarki drzwiowej:

~7.8 m² /dwuskrzydłowe/,

4.3. STAN PROJEKTOWANY /bryła budynku oraz teren zew./

- Elewacja budynku w tym dostosowanie budynku do WT w zakresie bezpieczeństwa użytkowania – dotyczy elementów zew. nieruchomości / balustrady zewnętrzne/,
- Dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych – dotyczy elementów zewnętrznych nieruchomości /Rampa dla niepełnosprawnych/,
- Elementy architektury zieleni /strona frontowa budynku od ul. Pasymskiej/,
- Mała architektura /Przepierzenia/,
- Wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej.

4.4. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH – zakres szczegółowy

4.4.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE, ROZBIÓRKOWE I ZIEMNE

A) Roboty zewnętrzne:

- Rozbiórka elementów betonowych /schody od strony parkingu „2”, mury oporowe – zgodnie z dok. graf./,
- Rozbiórka ciągów pieszych oraz opaski /zgodnie z dok. graf./,
- Roboty ziemne /wykop pod mury oporowe rampy, profilowanie terenu zgodnie z dok. graf./,
- Demontaż rur spustowych oraz pozostałych elementów obcych elewacji,
- Zbicie stopnic klinkierowych oraz płytek w podcieniu wraz z cokołami /Wejście „1”/, skucie cokołu /Wejście „2”/,
- Na elewacji południowo-wschodniej /wejście 1/ - usunąć lizena /wysunięcie płaszczyzny elewacji po obwodzie podcienia /zlicować z płaszczyzną ściany (w zakresie: wyrównanie płaszczyzny, wklejenie siatki z powiązaniem jej z istniejącą na zakład min. 10 cm oraz wklejenie narożników).
- Czyszczenie wysokociśnieniowe dyszą rotacyjną z użyciem środka chemicznego elewacji łącznie z cokołem oraz schodami wejścia „1” /usunięcie starej powłoki malarskiej, oczyszczenie powierzchni – płytki klinkier/,
- Demontaż punktów oświetlenia zewnętrznego,
- Piaskowanie elewacji w narożach celem wtopienia dodatkowej warstwy siatki,
- Weryfikacja stabilności podłoża,
- Wykonanie wykopu pod mur oporowy rampy /grunt zbilansować z wykopami oraz robotami projektowymi w ramach arch. zieleni na terenie Inwestora/,
- Niwelacja dna wykopu
- Oczyszczenie fundamentu oraz cokołu w miejscu projektowanej rampy,

Uwaga:

- Integralną częścią opisu jest dok. graficzna.

B) Roboty wewnętrzne:

- Demontaż stolarki zewnętrznej wraz z parapetami zewnętrznymi,
- Demontaż wyłazu dachowego,

4.4.2. ROBOTY GŁÓWNE

- Gruntowanie powierzchni ścian budynku po oczyszczeniu z powłok malarskich,
- Wykonanie warstwy z papy termozgrzewalnej w płaszczyźnie projektowanej rampy,

- Wykonanie warstwy podkładowej z zagęszczonej pospółki gr. min. 10cm /dot. projektowanej rampy/,
- Wykonanie wylewki z betonu gr. 15 cm C16/20 pod segmenty muru oporowego /dot. projektowanej rampy/,
- Dostawa oraz montaż muru oporowego „L” – zgodnie z dok. graf. oraz wytycznymi producenta „L” /dot. projektowanej rampy/,
- Obsypanie oraz zagęszczenie ścian oporowych /dot. projektowanej rampy/,
- Wykonanie gzymsu na niższej bryle budynku od strony południowo-wschodniej/ wklejenie styropianu, wklejenie siatki z powiązaniem jej z istniejącą na zakład min. 10 cm/,
- odtworzenie płaszczyzn elewacji w obrębie usuniętego lizena (w zakresie: wyrównanie płaszczyzny, wklejenie siatki z powiązaniem jej z istniejącą na zakład min. 10 cm oraz wklejenie narożników).
- Wtopienie dodatkowych pasów siatki pod kątem 45* w narożach otworów okiennych oraz drzwiowych /30x50cm/,
- Montaż stolarki PCV spełniającej WT 2021 w okleinie dwustronnej wraz z obróbką ościeży oraz ich malowaniem wew. /dobór koloru/,
- Montaż parapetów zewnętrznych wraz z ich obróbką,
- Wykonanie instalacji oświetleniowej podcienia oraz weryfikacja pozostałych punktów oświetlenia zew. – Wejście „1”,
- Weryfikacja oraz ewentualne wyrównanie powierzchni /masy mineralne/ - szczególną uwagę na nierówności podłoża zwrócić na płaszczyzny, w których będą wykonywane wyprawy ciemne,
- Gruntowanie podłoża – tylko w przypadku, gdy była konieczność wyrównywania tynków,
- Warstwa pośrednia pod tynki silikonowe,
- Malowanie warstwy pośredniej w miejscu boniowania pozornego,
- Rozmierzenie oraz wklejenie taśmy szer. 3cm w miejscu boniowania pozornego,
- Wykonanie wyprawy tynkarskiej silikonowej /zgodnie z rzutem elewacji oraz z załącznikiem „kolorystyka elewacje”/ z bieżącym wykonywaniem boniowania,
- Wyrównanie powierzchni bezcementową masą szpachlową pozwalającą wykonać wyprawę w postaci tynku mozaikowego /zgodnie z inst. producenta materiału wbudowywanego – tynk mozaikowy/ - dotyczy cokołu budynku, belek policzkowych (wejście „1”), przednóżków (wejście „1”) , murku naświetla piwnicznego oraz pozostawionego murku oporowego,
- Wykonanie tynku mozaikowego /zgodnie z rzutem elewacji oraz z załącznikiem „kolorystyka elewacje”/,
- Wymurowanie obrzeża z kostki betonowej na wcześniejszym murze oporowym /zgodnie z dok. graficzną/
- Aranżacja terenu zielonego w tym skarpowanie oraz montaż drobnowymiarowych elementów zagospodarowania terenów zielonych,
- Montaż rur spustowych oraz elementów obcych wcześniej zdemontowanych,
- Nasadzenia krzewów /poza zakresem robót/,
- Ułożenie kostki na rampie na podsypce cementowo-piaskowej,
- Uszczelnienie połączenia kostki rampy z elewacją w postaci masy dylatacyjnej poliuretanowej,
- W płaszczyźnie rampy wykonać cokół z tynku mozaikowego /kolor cokołu budynku/,
- Przygotowanie powierzchni pod okładziny podłogowe w tym stopnice oraz cokoły z płytek gresowych,
- Ułożenie podstopnic, gresu oraz cokołu wys. 12cm z płytek w podcieniu wejścia „1” – kolorystyka załączniki „Stopnica – schody frontowe”/W przypadku wejścia „1” w płaszczyźnie spocznika w

podcieniu pozostawić zagłębienie pod wycieraczkę – lokalizacja oraz wymiary istniejące dostosowane do istniejącej wycieraczki/,

- Montaż oświetlenia zewnętrznego,
- Dostawa oraz montaż balustrad,
- Weryfikacja orygowania /ciągłość, spadki, szczelność, drożność/,
- Wymiana wyłazu dachowego wraz z obróbką,
- Dostawa oraz montaż przepierzenia altany gospodarczej,

Uwaga:

- Parametry podstawowe stolarki:
 - ościeżnice: profil PVC
 - szklenie: zestaw trzyszybowy
 - okleina ościeżnicy: dwustronna "Winchester"
 - współczynnik przenikania ciepła U okien: 0,9 W/m²K
 - współczynnik przenikania ciepła U drzwi: 1,3 W/m²K
- Integralną częścią opisu jest dok. graficzna oraz wytyczne dostawców materiałów wbudowywanych,

5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowane roboty budowlane nie zmieniają warunków ochrony ppoż. budynku.

6. OCHRONA KONSERWATORSKA

Układ urbanistyczny oraz budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

1. UWAGI

- Przed przystąpieniem do robót wymiary sprawdzić w naturze,
- Wszelkie nieścisłości i niezgodności projektu ze stanem faktycznym uzgadniać z zespołem autorskim,
- Zespół autorski nie ponosi odpowiedzialności za zmiany wprowadzone samowolnie, niezgodnione i niezaprobowane przez w/w zespół,
- Dokumentacja projektowa chroniona jest prawem autorskim,
- Wszelkie zmiany w czasie budowy i eksploatacji w zakresie architektury należy konsultować z zespołem autorskim,
- Przez produkt lub rozwiązanie równoważne projektant rozumie produkt lub rozwiązanie o identycznych lub lepszych właściwościach technicznych w stosunku do produktu określonego w niniejszym projekcie lub specyfikacji wykonania i odbioru robót,
- W trakcie prowadzenia prac należy zapewnić pełną funkcjonalność wejść do budynku.
- Należy zabezpieczyć miejsca, w których wykop będzie wykonywany.
- Należy zabezpieczyć istniejące instalacje i pomieszczenia techniczne przed negatywnym wpływem prowadzonych prac budowlanych jak również zapewnić ich całkowitą funkcjonalność w trakcie budowy,
- Uszczelnienia dylatacji wykonywać w oparciu o poliuretanowe masy dylatacyjne,
- Zawarte w niniejszym projekcie nazwy materiałów, urządzeń podano jako przykładowe, będące podstawą do określenia ich parametrów technicznych oraz wizualnych. W realizacji można

stosować materiały i urządzenia innych firm, które odpowiadają standardowi określone w projekcie lub też standard ten podwyższają.

- Każdy materiał wbudowywany winien mieć akceptację Inwestora lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz posiadać stosowne dokumenty dopuszczające go do stosowania w postaci ETA lub KOT. W przypadku stolarki konieczne jest przedłożenie dokumentów potwierdzających parametry termiczne wystawionych przez producenta.

8. Informacja BIOZ

8.1. Podstawa

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Z 2003 nr 120, poz. 1126) wraz z późniejszymi zmianami.

8.2. Zakres robót zamierzenia inwestycyjnego

Zgodnie z projektem /punkt 4.4 opisu/.

8.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek główny oraz altana gospodarcza.

8.4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą spowodować zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi

Nie występują elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać jakiegokolwiek zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować plac budowy. Generalny realizator remontu obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Zagospodarowanie placu budowy powinno obejmować w szczególności:

- oznakowanie terenu budowy
- zadaszone przejścia dla ruchu pieszego
- wyznaczenia miejsca składowania materiałów budowlanych

Teren budowy powinien być oznakowany tablicami informacyjnymi. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone.

8.5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Specyfika prac budowlanych przy realizacji remontu nie wykracza poza standardowe czynności.

Występować będą prace rozbiórkowe oraz prace w wykopach do głębokości 2,5 m.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt, odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie. Przy zastosowaniu odpowiednich środków roboty budowlane nie będą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

8.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się, jako:

- szkolenie wstępne,

- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia, zagrożenia wypadkowe oraz wysoka złożoności procesu produkcyjnego – nie rzadziej niż raz w roku.

8.7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

- Na terenie budowy powinna znajdować się tablica informacyjna z niezbędnymi danymi obiektu, a w szczególności numerami telefonów alarmowych: pogotowia, policji i straży pożarnej.
- Na terenie budowy powinny być wydzielone strefy niebezpieczne, należy je otaśmować i oznaczyć odpowiednimi tablicami informacyjnymi.
- Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach obsługi maszyny budowlanej o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.
- Przed przystąpieniem do pracy na rusztowaniach należy przeprowadzić ich codzienne przeglądy, a w szczególności po gwałtownych wiatrach, ulewach oraz gdy zachodzi uzasadniona obawa o przesunięcie konstrukcji rusztowania.
- Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.
- Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).
- Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.
- Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące: wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy.
- W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz

zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

- Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.
- Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 1 metra, stanowiska pracy należy zabezpieczyć barierką składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 Om. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.
- Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieranych) rusztowań. Przy wykonywaniu prac w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika za pomocą pasa ochronnego z linką zamocowaną do stałych części konstrukcji obiektu.
- Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem. Ponadto pracownicy muszą uzyskać orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy oraz powinni posiadać kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska.
- Rusztowania budowlane winny:
 - być atestowane
 - posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów
 - posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń
 - posiadać siatkę zabezpieczającą
 - zapewniać bezpieczną komunikację pionową
 - zapewniać swobodny dostęp do stanowisk pracy
- Podczas montażu rusztowania teren nieutwardzony należy w sposób bezpieczny utwardzić zapobiegając osunięciu się konstrukcji rusztowania.
- Konstrukcję należy zakotwić do ściany budynku. Zakotwienia powinny być rozmieszczone równocześnie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie.
- Przejścia obok rusztowań, wejścia do budynku powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.
- Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów. Wspinanie się po stojakach, podłużnicach, leżniach i poręczach rusztowań jest zabronione.
- Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia, np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić **mniej niż 1/10** wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m od terenu i ze spadkiem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie dachu powinno być szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych, jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów, itp. jest zabronione. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić, co najmniej o 1,0 m więcej niż szerokość przejścia.
- Wykopy, roboty rozbiórkowe i budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- Głębokie wykopy wokół ścian zewnętrznych należy wykonywać odcinkami, zabezpieczyć przed osypaniem ziemi oraz oznakować i zabezpieczyć przed możliwością wtargnięcia i wypadku osób trzecich.
- Maszyny i urządzenia techniczne, przewidziane w procesie technologicznym, powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych, w tym także wymagania dotyczące ograniczenia hałasu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Z 2003 nr 120, poz. 1126), uwzględniając zakres robót przed jej prac należy opracować plan BIOZ.

inż. arch. Marek Szymon Zaremba
Uprawnienia nr ewid. Ma/039/11

inż. Piotr Bień

9. Uprawnienia, Izba



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 04 lipca 2011r.

Znak sprawy: KK/288/2009

Nr upr. MA/039/11

DECYZJA 073/MaOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), §11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmianami), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98 poz. 1071 z późn. zmianami)

stwierdza się, że

Pan

inżynier architekt
(tytuł zawodowy)

Bogdan
(imię ojca)

Marek Szymon Zaremba

(imię lub imiona i nazwisko)

ur. dnia 18.07.1954r.
(data urodzenia)



posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Członek OKK MaOIA RP arch. Anna Wojterska - Talarczyk

[Handwritten signatures of the members of the Mazowieck Regional Architectural Commission]

Otrzymują:

- ① Strona (wnioskodawca): Marek Szymon Zaremba Adres : ul. Pana Tadeusza 5 m. 23 06-100 Pułtusk
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

10. Materiały wbudowane

10.1 Elewacja - kolorystyka

A. Tynk mozaikowy /kamyczkowy/

- Podstawowe parametry techniczne

- - Gr. ziarna $\leq 2\text{mm}$
- - Nasiąkliwość wodą: Wc 2
- - Przyczepność $\geq 0,3\text{ MPa}$
- - kolorystyk: odcienie szarości
- - materiała: kruszywo kwarcowe
- - spoiwo: żywica akrylowa w stanie dyspersji wodnej

- **Miejsce wbudowania:** cokół, istniejące murki oporowe, belki półczkowe schodów wejścia 1, podstopnice schodów wejścia 1, naświetla piwniczne.

- Wzór 413



- **Uwaga:** interpretować łącznie z rzutem elewacji

B. Tynk silikonowy 16279

- Podstawowe parametry techniczne

- - Charakterystyka chemiczna: tynk silikonowy
- - Ziarno: 1.5mm
- - Faktura: baranek
- - Nasiąkliwość wodą: W 3
- - Przyczepność $\geq 0,3\text{ MPa}$

- **Miejsce wbudowania:** Gzymsy, naroża budynku zgodnie z oznaczeniem na rzutach.

- Kolor 16279

Odcień 16279

RGB: 78, 78, 76
L*, a*, b*: 33,0547683,
-0,192463881,
0,387559975
Współczynnik odbicia rozproszonego: 7.00
Klasa barwy: 02

- **Uwaga:** interpretować łącznie z rzutem elewacji

C. Tynk silikonowy o fakturze baranka, ziarno 1.5mm, kolor 16282 ze wzornika „AC-Architectural Colours”

- Podstawowe parametry techniczne

- - Charakterystyka chemiczna: tynk silikonowy
- - Ziarno: 1.5mm
- - Faktura: baranek
- - Nasiąkliwość wodą: W 3
- - Przyczepność $\geq 0,3$ MPa

- **Miejsce wbudowania:** płaszczyzna elewacji zgodnie z rzutem elewacji

- **Kolor 16282**

Odcień 16282

RGB: 163, 162, 160
L*, a*, b*: 66,71943309,
-0,067380154,
0,490260684
Współczynnik odbicia rozproszonego: 36.00
Klasa barwy: 01

- **Uwaga:** interpretować łącznie z rzutem elewacji

D. Tynk silikonowy o fakturze baranka, ziarno 1.5mm, kolor 16287 ze wzornika „AC-Architectural Colours”

- Podstawowe parametry techniczne

- - Charakterystyka chemiczna: tynk silikonowy
- - Ziarno: 1.5mm
- - Faktura: baranek
- - Nasiąkliwość wodą: W 3
- - Przyczepność $\geq 0,3$ MPa

- Miejsce wbudowania: płaszczyzna elewacji zgodnie z rzutem elewacji

- Kolor 16287

Odcień 16287

RGB: 240, 239, 232
L*, a*, b*: 94,25599339,
-0,265133435,
2,232648416
Współczynnik odbicia rozproszonego: 86.00
Klasa barwy: 01

- Uwaga: interpretować łącznie z rzutem elewacji

E. Farba silikonowa kolor 16283 ze wzornika „AC-Architectural Colours”

- Podstawowe parametry techniczne

- - Charakterystyka chemiczna: tynk silikonowy
- - Ziarno: 1.5mm
- - Faktura: baranek
- - Nasiąkliwość wodą: W 3
- - Przyczepność $\geq 0,3$ MPa

- Miejsce wbudowania: boniowanie pozorne

- Kolor 16283

Odcień 16283

RGB: 181, 181, 177
L*, a*, b*: 73,54059002,
-0,31010994,
1,393849156
Współczynnik odbicia rozproszonego: 46.00
Klasa barwy: 01

- **Uwaga:** interpretować łącznie z rzutem elewacji

10.2 Obrzeże – opaska

Obrzeże grubościenna h=58mm



Parametry charakterystyczne produktu do oceny rozwiązań zamiennych: wysokość: 50-60mm, materiał – PVC, konstrukcja: grubościenna (sztywna)

Uwaga:

- kotwić na szpilki PVC 30cm co 30 cm.
- przed montażem podłoże zagęścić oraz wyrównać do jednolitej płaszczyzny w odniesieniu do rozciągniętego sznura,
- warstwy w dok. graficznej.

10.3 Elastyczne obrzeże trawnikowe – wykończenie geotary na skarpie

Obrzeże PVC h=40mm



Parametry charakterystyczne produktu do oceny rozwiązań zamiennych: wysokość: 40-50mm, materiał – PVC, konstrukcja: cienkościenna (elastyczna)

Uwaga:

- kotwić na szpilki PVC 25cm co 20 cm.
- przed montażem podłoże zagęścić oraz wyrównać do jednolitej płaszczyzny w odniesieniu do łąty 2m,
- kotwić po ułożeniu geowłókniny pod geokratę,

10.4 Geokrata – na skarpowaniu /wypełnienie gresem granitowym/

Geokrata 50mm



Parametry charakterystyczne produktu do oceny rozwiązań zamiennych: wysokość: 50-60mm, materiał – PVC, konstrukcja: cienkościenna (elastyczna)

Uwaga:

- kotwić na szpilki stalowymi 25cm
- przed montażem podłoże zagęścić oraz wyrównać do jednolitej płaszczyzny w odniesieniu do łąty 2m,
- kotwić po ułożeniu geowłókniny pod geokratę,

10.5 Oświetlenie zewnętrzne

A. Kinkiet (lampa ścienna) 1x42W LED - (elewacja południowo-zachodnia)



Parametry charakterystyczne produktu do oceny rozwiązań zamiennych: kolor - czarny, antracyt; kształt - prostopadłościan w pozycji poziomej; moc oświetlenia: 1x42W; rodzaj oświetlenia: LED; klasa szczelności (IP) –54; Kierunek światła – góra, dół/dół; materiał – aluminium;

Uwaga: Punkty oświetleniowe - bez zmiany

B. Kinkiet (lampa ścienna) IP54 LED 9W 4000K (elewacja południowo-wschodnia; elewacja północno-zachodnia)



Parametry charakterystyczne produktu do oceny rozwiązań zamiennych: kolor - czarny, antracyt; kształt - prostopadłościan w pozycji pionowej; moc oświetlenia: 1x9W; rodzaj oświetlenia: LED; klasa szczelności (IP) –54; Kierunek światła – góra, dół; materiał – aluminium;

Uwaga: Punkty oświetleniowe - bez zmiany (symetrycznie w odniesieniu do otworu)

C. Plafon (lampa sufitowa) 1x22W LED antracyt



Parametry charakterystyczne produktu do oceny rozwiązań zamiennych: kolor - czarny, antracyt; kształt /wymiar $\pm 5\text{cm}$, wysokość w zależności od możliwości technicznych montażu/ - prostopadłościan $30 \times 30 \times 3.8\text{cm}$; moc oświetlenia: 22W; rodzaj oświetlenia: LED; klasa szczelności (IP) –44; Kierunek światła – dół;

Uwaga: Punkty oświetleniowe projektowany w podcieniu wejścia „1”

10.6 Stopnica – schody frontowe

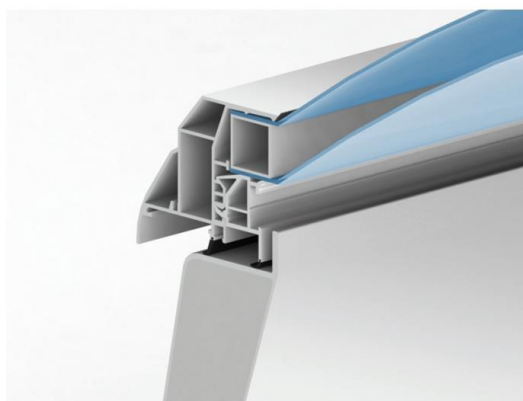
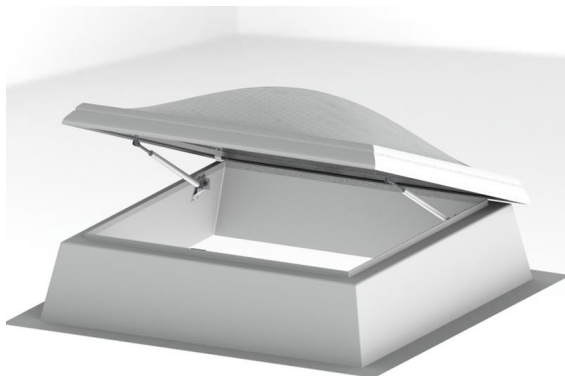
STOPNICA PROSTA 30X33



Parametry charakterystyczne produktu do oceny rozwiązań zamiennych /dotyczy stopnicy oraz płytek/: Format - $30 \times 33\text{cm}$; $30 \times 30\text{cm}$; Mrozoodporność - **Tak**; Klasa ścieralności (min.) - **3/750**; Antypoślizgowość (min.)- **R10**; Grubość (min.)- **11,00 mm**; Rodzaj powierzchni - **Matowa / Strukturalna**; Technologia – **Klinkier**

Uwaga: Cokół we wnęce oraz płytki podestu włączy wykonać z płytek z tej samej kolekcji co stopnice

10.7 Wyłaz dachowy kopułowy 80x80



Parametry:

- Podstawa:** skośna, z żywicy poliestrowej wzmocnionej włóknem szklanym, w kolorze białym, izolacja termiczna z twardej pianki poliuretanowej, wysokość min. 150mm
- Kopułka:** akrylowa podwójna, opalizująca - przepuszczalność światła min. 73%.

Współczynnik

przenikania 2,7 W/m²K

ciepła U:

Rama: profilowa, wzmacniana włóknem szklanym z koekstrudowanymi uszczelkami

Wyposażenie: uchwyt wraz z zamknięciem sprężynowym, siłownik gazowy

Uwaga: Montaż w zależności od wytycznych producenta pokrycia oraz konstrukcji dachu – zweryfikować w naturze po demontażu istniejącego wyłazu.

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA