



Mazowiecki Zarząd Nieruchomości

MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE

00-024 Warszawa, Al. Jerozolimskie 28
tel. (22) 841-09-83; 840-59-94; 840-59-95
fax. (22) 201-29-55, e-mail: mzn@mzn.pl

Warszawa, dnia 14 czerwca 2022 r.

MZN/KK/564/2666/22

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji budynku (wraz z robotami towarzyszącymi) zlokalizowanego przy ul. Pasymskiej 10 w Warszawie (MZN 05/2022).

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, iż w toku toczącego się postępowania do Zamawiającego wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1

Proszę o załączenie przedmiaru robót dla zadania pn.: "Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji budynku (wraz z robotami towarzyszącymi) zlokalizowanego przy ul. Pasymskiej 10 w Warszawie."

Odpowiedź na pytanie 1

Zgodnie z art. 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, jeżeli w projektowanych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, wówczas dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.

W § 11 ust. 2 istotnych postanowień umowy wskazano, iż wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisu art. 632 § 1 ustawy Kodeks cywilny.

Mając na względzie powyższe stwierdzić należy, iż działanie Zamawiającego polegające na braku zamieszczenia przedmiarów robót jest działaniem zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa.

Zamawiający pragnie podkreślić, iż zakres prac objętych zamówieniem określony został w dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik do SWZ.

DYREKTOR
Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości
w Warszawie

Ryszard Zięciak