

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji budynku przy ul. Pasymskiej 10 w Warszawie  
ADRES INWESTYCJI : Warszawa 01-993, ul. Pasymka 10  
INWESTOR : Województwo Mazowieckie  
ADRES INWESTORA : Ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa  
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Inż. Piotr Bień (ogólnobudowlana)  
DATA OPRACOWANIA : marzec 2022

---

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
marzec 2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>	<b>45111200-0</b>	<b>ROBOTY ZIEMNE I ROZBIÓRKOWE</b>			
1	KNR 4-04	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych	m		
d.1	0804-01	6.4+2.8	m	9.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.20</b>
2	KNR 4-04	Rozebranie ścian betonowych /mury oporowe - do głębokości min.30cm poniżej projektowanej zieleni/	m³		
d.1	0303-05	5.72	m³	5.72	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.72</b>
3	KNR 2-31	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej /obrzeże opaski, komunikacja w obrębie przeznaczonych do rozbiórki schodów 2//	m		
d.1	0814-01	15.7	m	15.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.70</b>
4	KNR 2-31	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej /opaska budynku, komunikacja w obrębie przeznaczonych do rozbiórki schodów 2/	m²		
d.1	0810-02	28.72	m²	28.72	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>28.72</b>
5	KNR 2-31	Mechaniczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 15 cm /komunikacja w obrębie projektowanej rampy wejścia 2/	m²		
d.1	0801-03		m²	19.32	
	0801-04	19.32		<b>RAZEM</b>	<b>19.32</b>
	analogia				
6	KNR 2-25	Rozebranie chodnika z płyt wielootworowych	m²		
d.1	0407-06	17.80	m²	17.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.80</b>
7	KNR 4-04	Rozebranie schodów /wejście 2/	m³		
d.1	0302-02	5.54	m³	5.54	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.54</b>
8	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej /płytki w podcieniu wejścia 1, cokół oraz stopnice/	m²		
d.1	0811-07	7.71	m²	7.71	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>7.71</b>
9		Usunięcie lizena /wysunięcie płaszczyzny elewacji po obwodzie podcienia wejścia 1/	m²		
d.1	analiza indywidualna	1.86	m²	1.86	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.86</b>
10	KNR 9	Demontaż opraw oświetleniowych żarowych	szt.		
d.1	0501-05	5	szt.	5.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.00</b>
11	KNR BC-02	Czyszczenie wysokociśnieniowe dyszą rotacyjną z użyciem środka chemicznego elewacji łącznie z cokołem oraz schodami wejścia "1" /usunięcie starej powłoki malarskiej, oczyszczenie powierzchni - płytki klinkierowej oraz fundamentu w obrębie projektowanej rampy/,	m²		
d.1	0204-05	295.52	m²	295.52	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>295.52</b>
12	KNR BC-02	Czyszczenie hydrościerne powierzchni /naroża okien - celem wtopienia dodatkowej warstwy siatki/	m²		
d.1	0203-11	9.2	m²	9.20	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>9.20</b>
13		Weryfikacja stabilności podłoża przed wykonaniem wypraw cienkowarstwowych	kpl		
d.1		1	kpl	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
14	KNR 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.60 m³ w gr.kat.III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km - na odkład /wykop pod projektowaną rampę/	m³		
d.1	0206-04	22.67	m³	22.67	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.67</b>
15	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi materiałów z rozbiórki na odległość do 1 km	m³		
d.1	0108-18	poz.2+poz.7+1.2	m³	12.46	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.46</b>
16	KNR 4-01	J.w. - za każdy nast. 1 km	m³		
d.1	0108-20	Krotność = 29	m³	12.46	
		poz.15		<b>RAZEM</b>	<b>12.46</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17 d.1		Koszt z hałdowania gruzu	m <sup>3</sup>		
		poz.15	m <sup>3</sup>	12.46	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.46</b>
18 d.1	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych nadającej się do użytku	m		
		12	m	12.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.00</b>
19 d.1	KNR 2-01 0505-04	Mechaniczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III	m <sup>2</sup>		
		55	m <sup>2</sup>	55.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>55.00</b>
20 d.1	KNR 2-01 0510-01 0510-02	Humusowanie skarp z obsianiem przy grub.warstwy humusu 12 cm	m <sup>2</sup>		
		41.2	m <sup>2</sup>	41.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>41.20</b>
<b>2</b>		<b>WYMIANA STOLARKI</b>			
21 d.2	KNR-W 4-01 0353-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		4	szt.	4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
22 d.2	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		7	szt.	7.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.00</b>
23 d.2	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m <sup>2</sup>		
		1.95*1.42*4+1.42*1.42*3+2.07*1.42+1.87*2.38+1.95*1.42*2	m <sup>2</sup>	30.05	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.05</b>
24 d.2	KNR-W 4-01 0353-03 analogia	Demontaż wylazu dachowego	szt.		
		1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
25 d.2	KNR K-05 0209-07 analogia	Montaż wylazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
26 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie parapetów zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
		8.75	m <sup>2</sup>	8.75	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.75</b>
27 d.2	KNR-W 2-02 1018-02	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 0.6-1.0 m2	m <sup>2</sup>		
		1.12*0.82*3+0.85*1.1	m <sup>2</sup>	3.69	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.69</b>
28 d.2	KNR-W 2-02 1018-03	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 1.0-1.5 m2	m <sup>2</sup>		
		0.86*1.42*9	m <sup>2</sup>	10.99	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.99</b>
29 d.2	KNR-W 2-02 1018-04	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m2	m <sup>2</sup>		
		1.95*1.42*5+1.42*1.42*4+2.07*1.42	m <sup>2</sup>	24.85	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.85</b>
30 d.2	KNR-W 2-02 1018-05	Drzwi zewnętrzne wejściowe z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m <sup>2</sup>		
		1.48*2.27+1.87*2.38	m <sup>2</sup>	7.81	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.81</b>
31 d.2	KNR-W 2-02 1018-05	Drzwi zewnętrzne wejściowe z kształtowników z wysokoudarowego PCW /fix/	m <sup>2</sup>		
		1.48*2.27	m <sup>2</sup>	3.36	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.36</b>
32 d.2	KNR-W 2-02 0514-03	Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej	m <sup>2</sup>		
		8.75	m <sup>2</sup>	8.75	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.75</b>
33 d.2	KNR 4-01 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm ((1.42*2+0.86)*7+(1.42*2+1.95)*4+(0.82*2+1.12)*3+(1.24*3)*3+(1.42*2+2.07)+0.85+1.1*2+2.27*4+1.48*2+1.87+2.38)	m		
			m	88.75	
				<b>RAZEM</b>	<b>88.75</b>
34 d.2	KNR-W 2-02 2011-05	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ościeżach i pasach ściennych na podłożu betonowym	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		16.86	m <sup>2</sup>	16.86	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.86</b>
35	KNR-W 2-02 d.2 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem 16.86	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	16.86	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.86</b>
36	d.2	Wywóz i utylizacja zdemontowanej stolarki	kpl		
		34.42	kpl	34.42	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.42</b>
<b>3</b>	<b>45320000-6</b>	<b>ROBOTY GŁÓWNE</b>			
37	d.3	Wykonanie instalacji oświetleniowej podcienia oraz weryfikacja pozostałych punktów oświetlenia zew. - Wejście "1", 1	kpl		
			kpl	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
38	d.3	Wykonanie gzymsu na niższej bryle budynku od strony południowo-wschodniej/ wklejenie styropianu, wklejenie siatki z powiązaniem jej z istniejącą na zakład min. 10 cm/ 4.7	m		
			m	4.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.70</b>
39	KNR AT-26 d.3 0103-02	Zabezpieczenie okien folią 1.22*7+2.77*4+0.4*3+2.2*3+1.37+0.94+1.95*1.42*2+1.87*2.38	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	39.72	
				<b>RAZEM</b>	<b>39.72</b>
40	KNR 0-33 d.3 0101-05	Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego /siatka w narożach otworów oraz w obrębie wejścia nr 1/ 11.06	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	11.06	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.06</b>
41	KNR 0-33 d.3 0121-01	Ochrona narożników wypukłych /wejście 1/ 2.25*2+2.1	m		
			m	6.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.60</b>
42	KNR 0-33 d.3 0125-01	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia 289.80	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	289.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>289.80</b>
43	d.3	Malowanie warstwy pośredniej w miejscu boniowania pozornego 1	kpl		
			kpl	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
44	d.3	Rozmierzenie oraz wklejenie taśmy szer. 3cm w miejscu boniowania pozornego 1	kpl		
			kpl	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
45	KNR 0-33 d.3 0125-02	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek i uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie z bieżącym wykonywaniem boniowania 289.80	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	289.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>289.80</b>
46	NNRNKB 202 d.3 0618-01	Warstwa z papy termozgrzewalnej w obrębie projektowanej rampy 10.6	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	10.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.60</b>
47	KNR 0-33 d.3 0122-02	Wykonanie warstwy pośredniej/wyrównawczej beczementową masą szpachlową na cokole z płytek klinkierowych, belkach policzkowych schodów wejścia 1 oraz na studzience doświetlającej piwnicy Krotność = 2 38.47	m		
			m	38.47	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.47</b>
48	KNR 0-33 d.3 0124-05	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie / nr 413/ - na cokole z płytek klinkierowych, belkach policzkowych schodów wejścia 1 oraz na studzience doświetlającej piwnicy 38.47	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	38.47	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.47</b>
49	d.3	Wymurowanie obrzeża z kostki betonowej na wcześniejszym murze oporowym zgodnie z dok. graficzną /materiał + robocizna/ 1	m		
			m	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
50	d.3	Aranżacja terenu zielonego w tym skarpowanie oraz montaż drobnowymiarowych elementów zagospodarowania terenów zielonych /w tym zabudowa podkładami kol. studzienki kanaliz., ułożenie geokraty oraz jej wypełnie, nasadzenia/ 23	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	23.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.00</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
51 d.3		Wykonanie wejścia do budynku "2" na bazie prefabrykatów "L" zgodnie z dok. graficzną bez balustrad 1	kpl kpl	 1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
52 d.3	KNR K-05 0302-02	Montaż zdemontowanych rur spustowych /w tym weryfikacja szczelności istniejącego orynnowania/ 12	m m	 12.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.00</b>
53 d.3	KNR-W 2-02 1105-03	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny /dot. płytek ceramicznych podestu oraz schodów wejścia 1/ 6.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.80</b>
54 d.3	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na ostro /dot. płytek ceramicznych podestu oraz schodów wejścia 1/ 7.71	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7.71	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.71</b>
55 d.3	KNR 2-02 1121-05	Okładziny schodów i podestu z płytek gresowych lub klinkierowych na klej metodą kombinowaną /podest oraz stopnice zgodnie z dok. graficzną - wejście 1/ 6.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.80</b>
56 d.3	KNR 2-02 1122-02	Cokoliki wysokości 15 cm na schodach z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża 6	m m	 6.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
57 d.3	KNR 2-02 1122-02	Cokoliki wysokości 15 cm na schodach z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża /podcień schodów 1/ 6	m m	 6.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
58 d.3		Montaż punktów oświetleniowych zew. 6	szt szt	 6.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
59 d.3		Dostawa oraz montaż balustrad /zgodnie z dok. proj./ 20.5	m m	 20.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.50</b>
60 d.3		Dostawa oraz montaż przepierzenia altany gospodarczej /zgodnie z dok. proj./ 1	kpl kpl	 1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
<b>4</b>	<b>45233140-2</b>	<b>OPASKA, CHODNIK - UZUPEŁNIENIE W OBREMBIE RAMPY</b>			
61 d.4	KNR 2-31 0106-03	Warstwa odcinająca zagęszczana mechanicznie - 6 cm grubość po zagęszczeniu /przygotowanie podłoża pod opaskę/ 13.7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 13.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.70</b>
62 d.4	KNR 2-31 0106-04	Warstwa odcinająca zagęszczana mechanicznie - za każdy dalszy 1 cm grubość po zagęszczeniu /przygotowanie podłoża pod opaskę/ Krotność = 4 13.7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 13.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.70</b>
63 d.4		Opaska szr. 60 cm zgodnie z dok. proj. /materiał + robocizna/ 22.14	m m	 22.14	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.14</b>
64 d.4	KNR 2-31 0105-03 0105-04	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 12 cm grubość warstwy po zagęszczeniu /chodnik - uzupełnienie/ 6.02	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6.02	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.02</b>
65 d.4	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm /chodnik - uzupełnienie/ 6.02	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6.02	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.02</b>
66 d.4	KNR 2-31 0105-07 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 6 cm grubość warstwy po zagęszczeniu (podbudowa właściwa) /chodnik - uzupełnienie/ 6.02	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6.02	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.02</b>
67 d.4	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 6.02	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6.02	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.02</b>
<b>5</b>		<b>Rusztowania</b>			
68 d.5	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		289.8	m <sup>2</sup>	289.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>289.80</b>
69 d.5	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:9,10,11,12,13,18,21,22,26,28,29,32,38,39,42,43,44,45,47,52,58)			