



**MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE**  
00-024 Warszawa, Al. Jerozolimskie 28  
tel.: 22 840 59 94, 840 59 95  
faks: 22 201 29 55, e-mail: mzn@mzn.pl

Warszawa, 4 lipca 2022 roku

MZN/KK/631/2977/22

**Wykonawcy biorący udział w postępowaniu**

### **ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji budynku (wraz z robotami towarzyszącymi) zlokalizowanego przy ul. Pasymskiej 10 w Warszawie (**MZN 05/2022**).

Działając zgodnie z treścią art. 253 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, zawiadamiam, iż w przedmiotowym postępowaniu za najkorzystniejszą, uznana została oferta złożona przez firmę:

**Przedsiębiorstwo Usług Specjalistycznych „Euro-Dach” Rafał Pacholczyk**  
25-310 Kielce, ul. Kościuszki 11 lok. 109

**Cena oferty brutto: 318 570,00 zł**  
**Okres gwarancji: 72 miesiące**

### **UZASADNIENIE**

Zamawiający przyjął, iż kryteriami, jakim będzie kierował się podczas wyboru najkorzystniejszej oferty będą cena oraz okres gwarancji. Oferta wybranego Wykonawcy zawiera najkorzystniejszy bilans powyższych kryteriów spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

Zbiorcze zestawienie ofert oraz punktacja przyznana ofertom:

<b>Numer oferty</b>	<b>Nazwa i adres Wykonawcy</b>	<b>Liczba punktów w kryterium 1</b>	<b>Liczba punktów w kryterium 2</b>	<b>łącznie ilość punktów</b>
1	Przedsiębiorstwo Usług Specjalistycznych „Euro-Dach” Rafał Pacholczyk 25-310 Kielce, ul. Kościuszki 11 lok. 109	90,00	10,00	100,00
2	TMB Maat Sp. z o.o. Sp. k. 04-987 Warszawa, Wał Miedzeszyński 186B	Oferta odrzucona		

Kryterium 1 - CENA OFERTY  
Kryterium 2 - OKRES GWARANCJI

### **Uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia oferty nr 2**

W związku z faktem, iż zaoferowana cena wydała się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budziła wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia, do Wykonawcy zostało skierowane wezwanie do złożenia wyjaśnień w sprawie rażąco niskiej ceny.

Wykonawca nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie.

Mając na względzie powyższe stwierdzić należy, iż oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8, w związku z art. 224 ust. 6 ustawy Pzp.

Zamawiający zawiadamia, iż zgodnie z art. 308 ust. 2 ustawy Pzp, umowa z wybranym Wykonawcą może zostać zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania niniejszego zawiadomienia.

  
DYREKTOR  
Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości  
w Warszawie  
*Ryszard Zięciak*