

Warunki ofertowe na najem garażu położonego przy ul. Repkowskiej 49 w Sokołowie Podlaskim:

1. Opis nieruchomości: nieruchomość położona w Sokołowie Podlaskim przy ul. Repkowskiej 49, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1018/7 z obr. 0001, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr SI1P/00042258/7. Garaż jednostanowiskowy (G.6) o powierzchni użytkowej 16,00 m², usytuowany w budynku parterowym w zabudowie szeregowej, o konstrukcji żelbetowej z prefabrykowanymi elementami z poszyciem dachowym z papy. Garaż nie posiada dostępu do sieci energetycznej.
2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała XV/68/1999 r. Rady Miasta Sokołowa Podlaskiego z dnia 29 lipca 1999 r.) nieruchomość położona jest na terenie – strefa I. Funkcja podstawowa: mieszkalnictwo, administracja i usługi. Funkcja uzupełniająca: rekreacyjno-kulturowa i usługi nieuciążliwe. Funkcja wykluczona: działalność przemysłowa.
3. Wysokość opłaty z tytułu najmu: nie mniej niż 5,76 zł/m² netto miesięcznie .
4. Opłaty za media: brak
5. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia w obowiązującej wysokości wszelkich opłat, podatków i innych świadczeń publicznych przypadających na przedmiot najmu, a w przypadku podatku od nieruchomości – także do składania w określonym terminie organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotu najmu, deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzonej na formularzu według ustalonego wzoru.
6. Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny z góry do 15 dnia miesiąca.
7. Zasada aktualizacji opłat: Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
8. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: Informacja o przeznaczeniu do wynajęcia została wywieszona w okresie od 07 kwietnia do 27 kwietnia 2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, w siedzibie MZN oraz zamieszczona na stronach internetowych – www.mazovia.pl, www.mzn.pl.
9. Umowa zawarta na okres: do 3 lat
10. Sprzątanie, bieżąca konserwacja najmowanej powierzchni w zakresie Najemcy.
11. Adaptacja i remonty najmowanej powierzchni we własnym zakresie po uprzedniej akceptacji przez Wynajmującego.
12. Kryterium wyboru: cena
13. MZN spośród złożonych ofert wybiera ofertę z najwyższą ceną. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, MZN wzywa Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez MZN ofert dodatkowych.
14. Oferenci, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen niższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
15. Termin składania ofert: 23 czerwca 2022 r. do godz. 12:00.
16. Oferta powinna zawierać:
 - a) cenę netto
 - b) w przypadku przedsiębiorcy odpis z KRS lub informacja o wpisie do CEDIG

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach, z dopiskiem „Postępowanie na najem garażu położonego przy ul. Repkowskiej 49 w Sokołowie Podlaskim:”, w siedzibie Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości przy Al. Jerozolimskich 28 w Warszawie w Sekretariacie (II piętro pokój 206).