

Warunki ofertowe na najem garażu nr 4 położonego przy ul. Sienkiewicza 56 w Ostrołęce:

1. Nieruchomość położona w Ostrołęce przy ul. Sienkiewicza 56, oznaczona jako działka o nr ew. 21602/15 z obrębem 0002 o powierzchni 0,4587 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o Nr KW OS1O/00081379/9.
Garaż jednostanowiskowy nr 4 o powierzchni użytkowej 21 m², usytuowany w budynku murowanym z cegły, pokrytym papą.
2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrołęki uchwalonym w dniu 25 października 2007r. uchwałą Nr 118/XIX/2007 Rady Miasta Ostrołęka – rejon „Śródmieście Płd – Goworowska” w Ostrołęce, nieruchomość została oznaczona na planie symbolem UZ1 i ustalono, że przeznaczeniem podstawowym jednostki terenowej są usługi zdrowia (zespół szpitalny). W zakresie przeznaczenia towarzyszącego ustala się, że dopuszczalnym przeznaczeniem towarzyszącym jednostki terenowej mogą być usługi z dziedziny oświaty, handlu i działające w pomieszczeniach biurowych.
3. Wysokość opłaty z tytułu najmu: nie mniej niż 252,24 zł / miesięcznie netto.
4. Opłaty za media: brak
5. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia w obowiązującej wysokości wszelkich opłat, podatków i innych świadczeń publicznych przypadających na przedmiot najmu, a w przypadku podatku od nieruchomości – także do składania w określonym terminie organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotu najmu, deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzonej na formularzu według ustalonego wzoru.
6. Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny z góry do 15 dnia miesiąca.
7. Zasada aktualizacji opłat: Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
8. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: Informacja o przeznaczeniu do wynajęcia została wywieszona w okresie od 10 do 30 czerwca 2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, w siedzibie MZN oraz zamieszczona na stronach internetowych – www.mazovia.pl, www.mzn.pl.
9. Umowa zawarta na czas nieoznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
10. Sprzątanie, bieżąca konserwacja najmowanej powierzchni w zakresie Najemcy.
11. Adaptacja i remonty najmowanej powierzchni we własnym zakresie po uprzedniej akceptacji przez Wynajmującego.
12. Kryterium wyboru: cena
13. MZN spośród złożonych ofert wybiera ofertę z najwyższą ceną. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, MZN wzywa Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez MZN ofert dodatkowych.
14. Oferenci, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen niższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
15. Termin składania ofert: 8 sierpnia 2022 r. do godz. 12:00.
16. Oferta powinna zawierać:
 - a) cenę netto
 - b) okres obowiązywania umowy
 - c) w przypadku przedsiębiorcy odpis z KRS lub informacja o wpisie do CEDIG

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach, z dopiskiem „Postępowanie na najem garażu nr 4 położonego przy ul. Sienkiewicza 56 w Ostrołęce”, w siedzibie Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości przy Al. Jerozolimskich 28 w Warszawie w Sekretariacie (II piętro pokój 206).