

## POROZUMIENIE POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

zawarte w Warszawie w dniu ..... r. pomiędzy:

**Województwem Mazowieckim** z siedzibą w Warszawie (03-719) przy ul. Jagiellońskiej 26, NIP 1132453940, REGON 015528910, reprezentowanym przez:

Ryszarda Zięciaka – Dyrektora Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie (00-024) Al. Jerozolimskie 28, działającego na podstawie uchwały nr 2099/209/16 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 27 grudnia 2016 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

**firmą:** .....

KRS ....., NIP ....., REGON ..... reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej wspólnie Stronami.

Zważywszy, że:

1. **Zamawiający** jest Administratorem Danych Osobowych i przetwarza dane osób fizycznych, w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwanym RODO);
2. Strony łączy Umowa nr ..... z dnia ..... w zakresie: usługi polegającej na ..... nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Chrobrego 29 (dalej **Umowa**);
3. Niniejsze Porozumienie ma charakter akcesoryjny wobec Umowy i reguluje wzajemny stosunek Stron i obowiązki w zakresie przetwarzania danych osobowych wynikającego z Umowy.

Strony wspólnie postanowiły podpisać niniejsze Porozumienie powierzenia przetwarzania danych osobowych (dalej: **Porozumienie**) dla dostosowania współpracy Stron do postanowień ww. regulacji prawnych o następującej treści:

### § 1

#### Zakres i cel powierzenia przetwarzania danych osobowych

1. **Zamawiający** oświadcza, że przetwarza dane osobowe osób fizycznych (dalej: **Dane Osobowe**):
  - 1) pracowników w związku z wykonywaniem zadań administratora danych osobowych odnoszących się do ich zatrudnienia,
  - 2) osób fizycznych biorących w najem lokale mieszkalne administrowane przez Zamawiającego,

- 3) najemców, dzierżawców – w celu realizacji umów najmu i dzierżawy,
- 4) pracowników Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie (dotyczy: Warszawa, ul. Chrobrego 29) w zakresie:
  - a) imię;
  - b) nazwisko;
  - c) numer telefonu;
  - d) numer pokoju;
  - e) nazwa departamentu;
  - f) nazwa wydziału;
  - g) miejsce zatrudnienia.
  - h) wizerunek
  - i) numer rejestracyjny pojazdu
  - j) marka i model pojazdu
2. Dane osobowe, powierzone przez podmiot określony w ust. 1 pkt. 4), będą przetwarzane przez MZN i **Wykonawcę**, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, wyłącznie w celu:
  - 1) wydawania kluczy;
  - 2) wykonywania prac konserwacyjno-remontowych na terenie nieruchomości;
  - 3) zapewnienia bezpieczeństwa obiektu (użytkowanej powierzchni) i osób z niego korzystających;
  - 4) obsługi parkingu
3. **Zamawiający** oświadcza, że jest Administratorem Danych Osobowych osób wskazanych w ust.1 w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – zwanym dalej „Rozporządzeniem” – oraz w rozumieniu Ustawy o ochronie danych osobowych z 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2019 r., poz. 1781) – zwanej dalej „Ustawą” – a **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, że **Zamawiający** jest Administratorem Danych Osobowych.
4. W związku ze współpracą Stron przy realizacji Umowy **Zamawiający** w trybie art. 28 Rozporządzenia, powierza niniejszym **Wykonawcy** w celu i zakresie niezbędnym do realizacji współpracy Dane Osobowe:
  - a) pracowników **Zamawiającego** w zakresie danych zwykłych i szczególnych kategorii,
  - b) pracowników Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, w zakresie określonym w ust. 1 pkt 4).
5. Zakres Danych Osobowych wymienionych w ust. 4 jest maksymalnym katalogiem danych, które mogą być przetwarzane w związku z realizacją Umowy. W rzeczywistości dane, do których będzie miał dostęp **Wykonawca** mogą być przekazywane przez **Zamawiającego** w mniejszym zakresie bez uszczerbku dla postanowień współpracy. Zakres danych może ulec zmianie w przypadku zmiany aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
6. **Zamawiający** zapewnia, że osoby, których Dane Osobowe dotyczą i o których mowa wyżej w ust. 4 otrzymały wystarczające informacje na temat przetwarzania swoich danych osobowych zgodnie z zapisami art. 12 – 14 Rozporządzenia.

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do przestrzegania niniejszego Porozumienia, w tym do przetwarzania Danych Osobowych odpowiednio do zakresu swoich obowiązków i kompetencji, zgodnie z Umową, o której mowa wyżej, przestrzegając:
  - postanowień Umowy,
  - obowiązujących przepisów regulujących kwestię ochrony danych osobowych; w szczególności Ustawy oraz Rozporządzenia.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się:
  - a) przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzykom związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - b) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - c) udzielić upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim pracownikom i współpracownikom **Wykonawcy**, tj. osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji współpracy, o której mowa w § 1 niniejszej Umowy,
  - d) prowadzić ewidencję osób upoważnionych do przetwarzania powierzonych Danych Osobowych,
  - e) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art.28 ust.3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych oraz sposobów ich zabezpieczenia, zarówno w trakcie współpracy, jak i po ustaniu współpracy z **Zamawiającym**.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się:
  - a) w miarę swoich możliwości, pomóc **Zamawiającemu** poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia (Prawa osoby, której dane dotyczą)
  - b) wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia, w szczególności w przypadku stwierdzenia naruszenia zasad ochrony i przetwarzania powierzonych danych osobowych, zgłaszać je **Zamawiającemu** niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 24 godzin od chwili stwierdzenia naruszenia.
4. Informacja stwierdzająca naruszenia zasad ochrony danych winna zawierać co najmniej:
  - a) opis charakteru naruszenia oraz - o ile to możliwe - wskazanie kategorii i przybliżonej liczby osób, których dane zostały naruszone i ilości/rodzaju danych, których naruszenie dotyczy,
  - b) opis możliwych konsekwencji naruszenia,
  - c) opis zastosowanych lub proponowanych do zastosowania przez **Wykonawcę** środków w celu zaradzenia naruszeniu, w tym minimalizacji jego negatywnych skutków.
5. **Wykonawca** po zakończeniu trwania współpracy w terminie 15 dni jest zobowiązany do usunięcia lub/i zwrotu **Zamawiającemu** powierzonych danych osobowych, o ile przepis prawa powszechnie obowiązującego nie stanowi inaczej.

### **§ 3**

#### **Prawo do kontroli**

1. **Zamawiający**, zgodnie z art. 28 ust.3 pkt h) Rozporządzenia, ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez **Wykonawcę** przy przetwarzaniu danych spełniają postanowienia Umowy i Rozporządzenia.
2. **Wykonawca**, na każdy pisemny wniosek **Zamawiającego**, zobowiązany jest do udzielenia pisemnej informacji dotyczących przetwarzania powierzonych mu danych osobowych - w terminie 14 dni od dnia otrzymania takiego wniosku.
3. **Zamawiający** ma prawo do faktycznej weryfikacji sposobu przetwarzania powierzonych **Wykonawcy** Danych Osobowych – po zgłoszeniu zamiaru takiej weryfikacji przez **Zamawiającego** z wyprzedzeniem minimum 7 dni.
4. **Wykonawca** udostępni **Zamawiającemu** wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązku określonego w art. 28 Rozporządzenia.
5. Po stwierdzeniu przez **Zamawiającego** naruszeń ochrony powierzonych Danych Osobowych, **Wykonawca** jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, nie dłuższym niż 7 dni.

#### § 4

##### Podpowierzenie

1. **Zamawiający** może upoważnić **Wykonawcę** do powierzania przetwarzania Danych Osobowych wskazanych w § 1 ust. 3 powyżej podwykonawcy - jedynie w celu niezbędnym do realizacji współpracy, o której mowa w § 1 niniejszego Porozumienia. **Wykonawca** jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody **Zamawiającego** na powierzenie podwykonawcy przetwarzania Danych Osobowych wskazanych w § 1 ust. 4 powyżej.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania **Zamawiającemu** listy podwykonawców, którym w celu realizacji Umowy powierza Dane Osobowe do przetwarzania, w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszego Porozumienia.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do zapewnienia, że podwykonawcy, o których mowa w ust.1 i 2 powyżej spełniają lub spełnią takie same wymagania i obowiązki ochrony danych osobowych, jak **Wykonawca**, w szczególności obowiązek zapewnienia wystarczających gwarancji wdrożenia odpowiednich środków organizacyjnych i technicznych, aby przetwarzanie Danych Osobowych odpowiadało wymogom aktualnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie ich ochrony.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za naruszenie niniejszego Porozumienia przez podwykonawców, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej

#### § 5

##### Odpowiedzialność

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie Danych Osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za naruszenie postanowień ochrony Danych Osobowych przez podwykonawców, o których mowa w § 4 powyżej.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania **Zamawiającego** o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym

przetwarzania przez **Wykonawcę** powierzonych Danych Osobowych wskazanych w § 1, ust.3 powyżej oraz o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także wszelkich planowanych lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania przez Wykonawcę tych danych.

## § 6

### Poufność

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od **Zamawiającego** i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”), zarówno w trakcie realizacji współpracy, o której mowa w § 1 niniejszego Porozumienia jak i po jego zakończeniu.
2. **Wykonawca** oświadcza, że z zastrzeżeniem § 4 niniejszego Porozumienia, w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody **Zamawiającego** w innym celu niż realizacja współpracy, o której mowa w § 1 niniejszego Porozumienia lub wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
3. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały zabezpieczenie danych poufnych, w tym w szczególności Danych Osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.

## § 7

### Kary i zwrot kosztów

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do naprawienia szkody powstałej w wyniku nienależytego przetwarzania powierzonych jej przez **Zamawiającego** Danych Osobowych.
2. Warunkiem poniesienia przez **Wykonawcę** odpowiedzialności za nienależyte przetwarzanie Danych Osobowych jest pisemne lub mailowe powiadomienie **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o każdym rzekomym naruszeniu ochrony Danych Osobowych, o zgłoszonych roszczeniach, czy wszczętych postępowaniach mogących skutkować odszkodowaniami lub nałożeniem kar finansowych – niezwłocznie po dowiedzeniu się przez **Zamawiającego** o takich zdarzeniach, w terminie umożliwiającym **Wykonawcy** wsparcie **Zamawiającego** w podjęciu obrony i działań zaradczych, przy czym termin zgłoszenia nigdy nie będzie dłuższy niż 7 dni roboczych.

## § 8

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Porozumienie obowiązuje przez czas trwania Umowy i przestaje wiązać Strony z dniem, z którym przestają być związane postanowieniami Umowy.

3. **Zamawiający** może rozwiązać niniejsze Porozumienie ze skutkiem natychmiastowym, gdy **Wykonawca**:
- a/ pomimo zobowiązania do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
  - b/ przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Umową,
  - c/ powierzył przetwarzanie powierzonych sobie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody **Zamawiającego**.
4. Strony zgodnie uznają, że naruszenia Porozumienia, wskazane wyżej w ust. 3, stanowią również naruszenia Umowy i mogą stanowić przesłankę do jej wypowiedzenia przez Zamawiającego bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym.
5. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Rozporządzenia oraz Ustawy.
7. Porozumienie wchodzi w życie z dniem .....

**Zamawiający**

**Wykonawca**