

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na usługę sprzątania terenu
zewnętrznego posesji nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy
ul. Ciolka 10 A**

Zawartość:

I.	Lokalizacja nieruchomości	2
II.	Opis nieruchomości	2
III.	Szczegółowy zakres czynności	3
IV.	Wykaz pracowników i personelu kierowniczego – WZÓR	4
V.	Rejestr zdarzeń nienależytego wykonania usługi – WZÓR	4

I. LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość zlokalizowana jest w Warszawie, przy ul. Ciołka 10A – działka ewidencyjna nr 62/2 o powierzchni 2.546,00 m².



II. OPIS NIERUCHOMOŚCI

A) Charakterystyka terenu:

Na terenie działki zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Ciołka 10 A posadowiony jest budynek administracyjno – biurowy. Jest to budynek 5-cio kondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek posiada jedno główne wejście od frontu od ul. Ciołka i dwa wejścia (klatki schodowe) od ul. Deotymy. Wejścia od ul. Deotymy przeznaczone są dla pracowników Urzędu Pracy oraz Wojewódzkiego Urzędu Pracy (w godzinach urzędowania są zamykane). Wejście główne dostosowane jest do potrzeb osób niepełnosprawnych. Na terenie działki nie ma ogrodzenia trwałego. Teren działki jest częściowo utwardzony, stanowiąc jednocześnie ciąg pieszo-jezdny. Od ulicy Ciołka - wjazd na stanowiska postojowe (parkingowe), które znajdują się od strony ul. Deotymy (zaplecza) budynku. Wjazd tylko dla pracowników Urzędu Pracy i Wojewódzkiego Urzędu Pracy) poprzez szlaban uruchamiany za pomocą pilota.

B) Godziny wykonywania czynności sprzątania zewnętrznego:

Od poniedziałku do piątku w godzinach od 06.00 do 08.00.

Od poniedziałku do piątku, w zależności od potrzeb: odśnieżanie, odladzanie, koszenie trawy, grabienie liści, obcinanie gałęzi itp.).

III. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES CZYNNOŚCI

A) Zakres czynności:

Sprzątanie posesji o powierzchni – 1.837,60 m² w tym ok. 1.000 m² powierzchni brukowej (chodniki, schody, parking i droga dojazdowa)

1. Ścinanie, przy użyciu własnego sprzętu, trawy (ok. 840 m²) trzy razy w okresie obowiązywania umowy. (II dekada maja, III dekada lipca, I dekada października).
Ścięta trawa winna zostać niezwłocznie usunięta z terenu posesji na koszt Wykonawcy.
2. Podlewanie terenów zielonych (ok. 840 m²) - w okresie letnim od maja do końca września.
3. Przycinanie gałęzi drzew i krzewów znajdujących się na posesji oraz wystających z działek sąsiadujących – dwukrotnie w okresie obowiązywania umowy (maj, wrzesień). Obcięte gałęzie muszą być niezwłocznie usunięte z terenu posesji na koszt Wykonawcy.
4. Sprzątanie śmieci z terenu całej posesji – codziennie.
5. Sprzątanie parkingu i drogi dojazdowej na teren posesji oraz zamykanie chodników i schodów wejściowych - codziennie.
6. Grabienie liści – w zależności od potrzeb. Zgrabione liście winny zostać niezwłocznie usunięte z terenu posesji na koszt Wykonawcy.
7. W czasie zimy: odsnieżanie i odladzanie piaskiem z solą ciągów komunikacyjnych (chodniki, podest i schody zewnętrzne - nie później w ciągu 2 godzin po opadzie).
8. Wystawianie pięciu kontenerów na odpady - zgodnie z harmonogramem ich odbioru.
9. Utrzymywanie w czystości pomieszczenia z kontenerami na odpady – wg potrzeb.

B) Pozostałe obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom, bezpośrednio odpowiedzialnym za wykonywanie usługi utrzymania czystości: odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej – zgodnie z przepisami i zasadami BHP;
2. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia osoby do stałego kontaktu z Zamawiającym (osoba ta nie może jednocześnie być pracownikiem bezpośrednio odpowiedzialnym za wykonywanie usługi utrzymania czystości).
3. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usługi zapewnić, na terenie objętym umową, należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i p.poż., jak również będzie ponosił odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usługi oraz w skutek działań osób przez niego zatrudnionych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkiego sprzętu oraz środków niezbędnych do realizacji zamówienia takich jak: sól, piasek, kosiarka, łopaty, węże ogrodowe, miotły oraz inne wszelkie narzędzia niezbędne do utrzymania czystości i pielęgnacji terenu zewnętrznego. Wszystkie materiały, narzędzia, sprzęt winny być średniej jakości (art. 357 K.c.)
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad segregacji odpadów wg obowiązujących przepisów w tej sprawie. W nieruchomości obowiązuje segregacja odpadów na pięć rodzajów frakcji.

IV. WYKAZ PRACOWNIKÓW I PERSONELU KIEROWNICZEGO – WZÓR

<u>Wykaz pracowników i personelu kierowniczego bezpośrednio odpowiedzialnych za należyte wykonanie usługi sprzątania terenu zewnętrznego posesji nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Ciołka 10 A</u>	
1.	
2.	
<div style="text-align: right;">..... (podpis i pieczęć Wykonawcy)</div>	

V. REJESTR ZDARZEŃ NIENALEŻYTEGO WYKONANIA USŁUGI – WZÓR

L.p. .	Rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości	Miejsce stwierdzonych nieprawidłowości	Data i podpis osoby zgłaszającej nieprawidłowości	Potwierdzenie przyjęcia uwag do wiadomości przez Wykonawcę, data	Wyjaśnienia
1.					