



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

znak: UD-IX-WAB.NAB.6740.390.2021.BNA

Warszawa, dnia

2021-12-21

dot.: ul. W. Nowy Zjazd 1

DECYZJA Nr 396 /Ś/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 39 ust. 3 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – k.p.a. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 920 w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1817) , po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 24.11.2021r.,

zatwierdzam projekt architektoniczno - budowlany

i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla: Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie, Al. Jerozolimskie 29, 00-024 Warszawa

obejmujące: remont i modernizację elewacji Mazowieckiego Centrum Stomatologii przy ul. Nowy Zjazd 1 w Warszawie, położonego na dz. ew. nr 6 z obrębu 5-04-01, kategoria obiektu : XI

według projektu budowlanego (część 1 i 2) z września 2021r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji , opracowanego przez:

projektant: mgr inż. arch. Mirosława Puczyńska, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ew. MA/019/03, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MA-1866, sprawdzająca: mgr inż. arch.

Natasza Kulesza , posiadająca uprawnienia budowlane projektanta w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ew. MA/060/10 , wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MA-2263 ,

z zachowaniem następujących warunków , zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
 - c) realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, w sposób zapewniający poszanowanie interesów osób trzecich oraz ochronę środowiska, przed przystąpieniem do robót należy uzyskać decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na zniszczenie gniazd, kryjówek i siedlisk ptaków i nietoperzy,
 - d) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- e) zapewnić objęcie kierownictwa budowy i nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28. ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje działkę nr ew. 6 z obrębu 5-04-01 w Warszawie.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 24.11.2021r. wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na remoncie i modernizacji elewacji budynku Mazowieckiego Centrum Stomatologii przy ul. Nowy Zjazd 1 w Warszawie, na dz. ew. nr 6 z obrębu 5-04-01, do wniosku załączył trzy egzemplarze projektu budowlanego. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem nr WZW.5152.505.2021 z dnia 10 grudnia 2021r. uzgodnił projekt architektoniczno - budowlany, w trybie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane (budynek d. łaźni parowej jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków) . Projekt jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane. Inwestor złożył, wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz załączył stosowne dokumenty.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki: Projekt budowlany (2 egzemplarze dla inwestora):

Tom 1. Projekt budowlany (część 1 i 2) pt.: „Projekt budowlany remontu polegający na modernizacji elewacji budynku Mazowieckiego Centrum Stomatologii ul. Nowy Zjazd 1 w Warszawie”, autor: mgr inż. arch. Mirosława Puczyńska, data opracowania : wrzesień 2021r.



pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia inwestor dołącza:

- a. Informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: a) kierownika budowy, b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor występuje do organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę w celu ostatecznego przedłożenia dziennika budowy.
4. Przystąpienie do prac możliwe jest po zakończeniu okresu lęgowego t.j. w okresie od 16 października do końca lutego lub w innym terminie, po uzyskaniu zezwolenia regionalnego dyrektora ochrony środowiska na odstąpienie od zakazu lub ograniczeń w stosunku do gatunków objętych ochroną. Ograniczenie powyższe regulują przepisy wprowadzone ustawą o ochronie zwierząt (t.j. Dz.U.2020, poz.638 – art. 52 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz art. 53) i rozporządzeniem Ministra Środowiska z 16.12.2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2016, poz.2183) oraz ustawą o ochronie przyrody z 16.04.2004 r. (t.j. Dz.U.2021, poz. 1098).

otrzymują:

- ① Inwestor: Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie,
Al. Jerozolimskie 28, 00-024 Warszawa
2. pełnomocnik: Pan Paweł Jabłonowski, (adres w aktach sprawy)

do wiadomości:

3. WKZ, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
4. Wydział Ochrony Środowiska , w miejscu
5. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście,
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej,
załącznik: wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, część II
(j.t. – Dz. U. z 2020 poz. 1546)