

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji budynku Mazowieckiego Centrum Stomatologii

ADRES INWESTYCJI : ul. Nowy Zjazd 1, 00-301 Warszawa

INWESTOR : Mazowieckie Centrum Stomatologii

ADRES INWESTORA : ul. Nowy Zjazd 1, 00-301 Warszawa

BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Piasecki

DATA OPRACOWANIA : 02.03.2023 r.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
02.03.2023 r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest: Inwestycja polega na remoncie elewacji budynku Mazowieckiego Centrum Stomatologii przy ul. Nowy Zjazd 1 w Warszawie

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY BUDOWLANE	1	69
1.1	REMONT ELEWACJI	1	53
1.1.1	OCIEPLENIE ELEWACJI	1	41
1.1.	Roboty przygotowawcze	1	9
1.1.	Roboty rozbiórkowe	10	11
1.2			
1.1.	Docieplenie - ściany nadziemna z cokołem	12	32
1.3			
1.1.	Rusztowania	33	36'
1.4			
1.1.	Obróbki blacharskie	37	38
1.5			
1.1.	Ślusarka	39	41
1.6			
1.1.2	NAPRAWA I WYKONANIE NOWYCH TRALEK BALKONOWYCH	42	51
1.1.	Renowacja betonowych tralek balkonowych	42	50
2.1			
1.1.	Wykonanie nowych tralek betonowych	51	51
2.2			
1.1.3	RENOWACJA KRAT OKIENNYCH	52	53
1.2	REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH	54	64
1.2.1	Renowacja betonowych stopnic schodów	54	62
1.2.2	Renowacja konstrukcji stalowej schodów	63	63
1.2.3	Renowacja balustrady	64	64
1.3	BUDKI DLA PTAKÓW	65	67
1.4	ZAJĘCIE CHODNIKA	68	68
1.5	ZABEZPIECZENIE ANTYGRAFFITI	69	69

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	4520000-9	ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		REMONT ELEWACJI			
1.1.1		OCIEPLENIE ELEWACJI			
1.1.1.1		Roboty przygotowawcze			
d.1.1.1.1.1	analiza indywidualna	Usunięcie i utylizacja konstrukcji zabezpieczenia z siatki przed spadającymi tynkami wraz z uzupełnieniem ubytków	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
d.1.1.1.1.1	analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż urządzeń, reklam, tablic, kamer itd. znajdujących się na elewacjach wraz z wymianą wsporników dostosowując je do grubości ocieplenia	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
d.1.1.1.1.1	analiza indywidualna	Uporządkowanie instalacji prowadzonej po elewacji (wiszące kable elektryczne i teletechniczne) poprowadzić podtynkowo	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
d.1.1.1.1.1		Demontaż i ponowny montaż agregatów chłodniczych ściennych wraz z wymianą ich wsporników	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
d.1.1.1.1.1		Demontaż i ponowny montaż klimatyzatorów ściennych wraz z wymianą ich wsporników	szt		
		13	szt	13,000	
				RAZEM	13,000
d.1.1.1.1.1		Demontaż i ponowny montaż anteny satelitarnej wraz z wymianą wspornika	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
d.1.1.1.1.1	analiza indywidualna	Instalacja odgromowa - ukrycie zwodów pionowych w rurkach pod ociepleniem wraz z wymianą puszek złączy kontrolnych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
d.1.1.1.1.1	analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż rur spustowych wraz z ich konserwacją i naprawą opisaną w Projekcie oraz dostosowaniem długości kotew	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
d.1.1.1.1.1	analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż rynien wraz z ich konserwacją i naprawą opisaną w Projekcie	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.1.1.2		Roboty rozbiórkowe			
d.1.1.1.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		poz.37+poz.38	m ²	837,145	
				RAZEM	837,145
d.1.1.1.2	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km	t		
		poz.10*0,004	t	3,349	
				RAZEM	3,349
1.1.1.3		Docieplenie - ściany nadziemna z cokołem			
d.1.1.1.3	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków - przyjęto 35% pow.	m ²		
		(poz.26+poz.27)*35%	m ²	1 825,478	
	gzymsy	poz.19*0,57+poz.20*0,97	m ²	452,522	
				RAZEM	2 278,000
d.1.1.1.3	KNP111 01 0112-01.01	Przewożenie taczakami odpadów niesortowanych i materiałów pochodzących z rozbiórki na odległość do 20 m w jednym poziomie	m ³		
		poz.12*0,02	m ³	45,560	
				RAZEM	45,560
d.1.1.1.3	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m ³		
		poz.13	m ³	45,560	
				RAZEM	45,560
d.1.1.1.3	analiza indywidualna	Utylizacja innych materiałów pochodzących z rozbiórki.	m ³		
		poz.14	m ³	45,560	
				RAZEM	45,560
d.1.1.1.3	KNR AT-26 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całościowa	m ²		
		(poz.26+poz.27)*35%	m ²	1 825,478	
				RAZEM	1 825,478
d.1.1.1.3	KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia	m ²		
		(poz.26+poz.27)*35%	m ²	1 825,478	
				RAZEM	1 825,478

PRZEDMIAR ROBÓT

[illegible]

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,1*13,11*4 1,4*13,11*9 (1,7+1,3)*25,36*4	m ² m ² m ²	110,124 165,186 304,320	
				RAZEM	617,070
29 d.1.1.1.3	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego (1,3+1,5+1,5)*45 (1,3+2+2)*2 (1+1,5+1,5) (0,66+1,5+1,5) ((1,3+2+2)*(53+55+55+55+55+38)) (0,66+2+2)*10 (1,3+2,7+2,7)*8 (0,57+1,13+1,13)*7 0,7+2+2 (0,8+2+2)*4 (0,9+2+2)*3 (1,2+2+2)*2 (1,4+2+2)*2 (2,4+2+2)*4 (1,4+2,2+2,2)*4 (1+1,85+1,85) (1,6+2,3+2,3)	m m m m m m m m m m m m m m m m m m	 193,500 10,600 4,000 3,660 1 648,300 46,600 53,600 19,810 4,700 19,200 14,700 10,400 10,800 25,600 23,200 4,700 6,200	
				RAZEM	2 099,570
30 d.1.1.1.3	KNR AT-31 0704-02	Mocowanie płyt z pianki rozelowej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły poz.26	m ² m ²	 4 795,738	
				RAZEM	4 795,738
31 d.1.1.1.3	KNR AT-31 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie poz.26+poz.27	m ² m ²	 5 215,652	
				RAZEM	5 215,652
32 d.1.1.1.3	KNR AT-31 0701-01	Wykonanie boni w piance rozelowej - przyjęto 3,5 mb na m2 pow. ścian frontowych (15,88+15,22+41,14+36,37+41,58)*26,45*3,5	m m	 13 903,839	
				RAZEM	13 903,839
1.1.1.4		Rusztowania			
33 d.1.1.1.4	KNR-W 2-02 1603-05	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 30 m (15,88+23,92+9,08+23,92+15,22+41,14+36,37+41,58)*26,45 (10,54+8,7)*4,2 (7,69+10,99+9,08+10,99+7,69+19,26+22,1+19,26)*2,2	m ² m ² m ² m ²	 5 478,060 80,808 235,532	
				RAZEM	5 794,400
34 d.1.1.1.4	KNR 2-02 1613-05	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 30 m poz.33	m ² m ²	 5 794,400	
				RAZEM	5 794,400
35 d.1.1.1.4	KNR AT-05 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m poz.33	m ² m ²	 5 794,400	
				RAZEM	5 794,400
36 d.1.1.1.4	KNR 2-02 1614-03	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wysokości ponad 20 m o konstrukcji rurowej 100	m ² m ²	 100,000	
				RAZEM	100,000
36 d.1.1.1.4	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:10,12,19,21,22,23,24,26,27,29,30,31,32)	m-g		
				RAZEM	0,000
1.1.1.5		Obróbki blacharskie			
37 d.1.1.1.5	KNR 2-02 0506-02	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy aluminiowej - gzymsy (15,88+23,92+9,08+23,92+15,22+41,14+36,37+41,58)*1,45 (15,88+23,92+9,08+23,92+15,22+41,14+36,37+41,58)*0,65*2 gzyms pod oknami Vp. ostatnia kondyg. (15,88+23,92+9,08+23,92+15,22+41,14+36,37+41,58)*0,35 (7,69+10,99+9,08+10,99+7,69+19,26+22,1+19,26)*0,45	m ² m ² m ² m ² m ²	 300,310 269,243 72,489 48,177	
				RAZEM	690,218
38 d.1.1.1.5	KNR 2-02 0506-02	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy aluminiowej - parapety zewnętrzne 0,57*7*0,35 (6*4+13+13+12*6+8+7+6*8+2+6*8+1+5*12+11+8+9+8+40+6)*1,1*0,35	m ² m ² m ²	 1,397 145,530	
				RAZEM	146,927
1.1.1.6		Ślusarka			
39 d.1.1.1.6	KNR 3 0702-05	Wykucie z muru bramy 2,4*2	m ² m ²	 4,800	
				RAZEM	4,800

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wycienienia	j.m.	Poszcz.	Razem
40 d.1.1.1.6	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km 2,4*2*0,012	t t	0,058	
				RAZEM	0,058
41 d.1.1.1.6	KNR 2-02 1206-02	Brama garażowa 240x200 cm 2,4*2	m ² m ²	4,800	
				RAZEM	4,800
1.1.2	NAPRAWA I WYKONANIE NOWYCH TRALEK BALKONOWYCH				
1.1.2.1	Renowacja betonowych tralek balkonowych				
42 d.1.1.2.1	ZKNR C-2 0803-01	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na gł. 1 cm, powierzchnie poziome i pionowe - przyjęto 15 % pow. poz.50*15%	m ² m ²	2,904	
				RAZEM	2,904
43 d.1.1.2.1	ZKNR C-2 0801-01	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu poz.42	m ² m ²	2,904	
				RAZEM	2,904
44 d.1.1.2.1	ZKNR C-2 0805-01	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie z korozji odsłoniętej stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm - ręcznie - przyjęto 20 mb 20	m m	20,000	
				RAZEM	20,000
45 d.1.1.2.1	ZKNR C-2 0807-01	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm 20	m m	20,000	
				RAZEM	20,000
46 d.1.1.2.1	ZKNR C-2 0808-03	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej z betonu poz.43	m ² m ²	2,904	
				RAZEM	2,904
47 d.1.1.2.1	ZKNR C-2 0812-01	Reprofilacja podłoża. Ręczne profilowanie naroży betonowych do 35x35 mm - przyjęto 10 mb 20	m m	20,000	
				RAZEM	20,000
48 d.1.1.2.1	ZKNR C-2 0809-03	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm w betonie klasy do B 15 - przyjęto 30 dm ³ 30	dm ³ dm ³	30,000	
				RAZEM	30,000
49 d.1.1.2.1	ZKNR C-2 0815-03	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane poz.50	m ² m ²	19,360	
				RAZEM	19,360
50 d.1.1.2.1	ZKNR C-2 0816-04	Reprofilacja podłoża. Zabezpieczenie powłokowe powierzchni betonu - powłoka silikonowa, dwukrotne malowanie 1,1*22*0,8	m ² m ²	19,360	
				RAZEM	19,360
1.1.2.2	Wykonanie nowych tralek betonowych				
51 d.1.1.2.2		Odtworzenie balustrady z tralkami na obu tarasach w narożnikach budynku. Balustrada posiadająca wygląd zgodny z wyglądem balustrady z 1930 roku wraz z poziomym prętem stalowym zabezpieczającym na wysokości 110cm od poziomu tarasu. - odtworzenie zgodnie z Projektem 4,81*8	m m	38,480	
				RAZEM	38,480
1.1.3	RENOWACJA KRAT OKIENNYCH				
52 d.1.1.3	KNR 19-01 1311-06	Miniowanie krat metalowych z prętów prostych 1,3*1,5*(10+12+1+9+13) 1,3*2*2 1*1,5 0,66*1,5	m ² m ² m ² m ²	87,750 5,200 1,500 0,990	
				RAZEM	95,440
53 d.1.1.3	KNR 19-01 1311-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych - krat z prętów prostych poz.52	m ² m ²	95,440	
				RAZEM	95,440
1.2	REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH				
1.2.1	Renowacja betonowych stopnic schodów				
54 d.1.2.1	ZKNR C-2 0803-01 stopnie	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne uszkodzonych elementów betonowych tralek - przyjęto 10 % powierzchni betonu (2*1,54*4+2,8*4*2)*10% ((2+1,54)*2*0,1*2+(4+0,8+0,8)*0,1)*10% (0,35*2*2*28+(2+2+0,35+0,35)*0,1*28)*10%	m ² m ² m ² m ²	3,472 0,198 5,236	
				RAZEM	8,906
55 d.1.2.1	ZKNR C-2 0801-01	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu poz.54	m ² m ²	8,906	
				RAZEM	8,906
56 d.1.2.1	ZKNR C-2 0805-01	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie z korozji odsłoniętej stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm - ręcznie - przyjęto 50 mb 50	m m	50,000	
				RAZEM	50,000
57 d.1.2.1	ZKNR C-2 0807-01	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm 50	m m	50,000	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wycienienia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	50,000
58	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej z betonu	m ²		
d.1.2.1	0808-03	poz.54	m ²	8,906	
				RAZEM	8,906
59	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Ręczne profilowanie naroży betonowych do 35x35 mm - przyjęto 50 mb	m		
d.1.2.1	0812-01	50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
60	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm w betonie klasy do B 15 - przyjęto 100 dm3	dm ³		
d.1.2.1	0809-03	100	dm ³	100,000	
				RAZEM	100,000
61	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane	m ²		
d.1.2.1	0815-03	2*1,54*4+2,8*4*2	m ²	34,720	
	spoczniki	(2+1,54)*2*0,1*2+(4+0,8+0,8)*0,1	m ²	1,976	
	stopnie	0,35*2*2*28+(2+2+0,35+0,35)*0,1*28	m ²	52,360	
				RAZEM	89,056
62	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Zabezpieczenie powłokowe powierzchni betonu - powłoka silikonowa, dwukrotne malowanie	m ²		
d.1.2.1	0816-04	2*1,54*4+2,8*4*2	m ²	34,720	
	spoczniki	(2+1,54)*2*0,1*2+(4+0,8+0,8)*0,1	m ²	1,976	
	stopnie	0,35*2*2*28+(2+2+0,35+0,35)*0,1*28	m ²	52,360	
				RAZEM	89,056
1.2.2		Renowacja konstrukcji stalowej schodów			
63	kalk. własna	Renowacja konstrukcji stalowej schodów zgodnie z technologią opisaną w Projekcie.	kpl.		
d.1.2.2		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.3		Renowacja balustrady			
64	kalk. własna	Renowacja balustrady schodów /polerowanie/	m ²		
d.1.2.3		1,1*(16,36+6+6+0,8+0,8)	m ²	32,956	
				RAZEM	32,956
1.3		BUDKI DLA PTAKÓW			
65	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż schronu dla nietoperza	szt		
d.1.3		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
66	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż budki lęgowej Typ J	szt		
d.1.3		22	szt	22,000	
				RAZEM	22,000
67	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż gniazda lęgowego jaskółek oknówek	szt		
d.1.3		90	szt	90,000	
				RAZEM	90,000
1.4		ZAJĘCIE CHODNIKA			
68	kalk. własna	Koszt zajęcia pasa drogowego na okres wykonywanych prac	kpl.		
d.1.4		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.5		ZABEZPIECZENIE ANTYGRAFFITI			
69	kalk. własna	Wykonanie zabezpieczenia antygraffiti do wysokości 2 m na elewacji budynku narażonego na zniszczenia (z wyłączeniem części znajdującej się na zamkniętym podwórzu)	kpl.		
d.1.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000