

PROJEKT BUDOWLANY

Część 1, 2:

- 1) PZT -PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 2) PA -PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
- 3) OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU POLEGAJĄCY NA MODERNIZACJI ELEWACJI BUDYNKU MAZOWIECKIEGO CENTRUM STOMATOLOGII UL. NOWY ZJAZD 1 W WARSZAWIE

Kategoria projektu budowlanego – XI.

Budynek służby zdrowia

Województwo: Mazowieckie Powiat: Warszawa

Gmina: Dzielnica Śródmieście

Numer działki: 6 Obręb: 5-04-01

Identyfikator działki: 146510_8.0401.6

INWESTOR:

Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie
Al. Jerozolimskie 28
00-024 Warszawa

MAZOWIECKA STOWARZYSZENIE WARSZAWY
Dzielnicy Śródmieście
ZBIÓR ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. Dzielnicy Śródmieście

Załącznik do Decyzji Nr. 296/9/2021

21.12.2021

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401
www.mwz.pl

-7-

JEDNOSTKA

PROJEKTOWA:

Precyzja
ul. Rembielińska 20/166
03-352 Warszawa



ul. Rembielińska 20 lok. 166 03-352 Warszawa tel. 512-361-811
www.precyzja-warszawa.pl fax. 22 302-84-50

SPECJALNOŚĆ: Architektura

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Mirosława Puczyńska upr. MA/019/03
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Natasha Kulesza upr. MA/060/10
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Załącznik do decyzji nr
Postanowienia nr 122N.552.505.2021
Opinii Konservatorskiej
z dnia



wrzesień 2021

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Dane ogólne	3
1.1. Nazwa inwestycji.....	3
1.2. Adres inwestycji	3
1.3. Inwestor	3
1.4. Jednostka projektowa.....	3
1.5. Podstawa opracowania	3
Część 1	4
2. PZT -PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
2.1.Część opisowa PZT	4
Część 2	7
3. PA -PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	7
3.1. Część opisowa PA-Projektu Architektoniczno-Budowlanego	7
4. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)	13
5. Uprawnienia i oświadczenia	19
6. Dokumentacja zdjęciowa	24
7. Część rysunkowa PA.....	26

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401
www.mwzkz.pl
-7-

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DLA
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401

1. Dane ogólne

1.1. Nazwa inwestycji

Projekt budowlany remontu elewacji budynku Mazowieckiego Centrum Stomatologii
ul. Nowy Zjazd 1 w Warszawie.

1.2. Adres inwestycji

Mazowieckie Centrum Stomatologii
ul. Nowy Zjazd 1
00-301 Warszawa

1.3. Inwestor

Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie
Al. Jerozolimskie 28
00-024 Warszawa

1.4. Jednostka projektowa

Precyzja
ul. Rembielińska 20/166
03-352 Warszawa

1.5. Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem
- Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich – Dz.U.nr 75 poz. 690 ze zmianami
- Aktualne normy i przepisy
- Mapa zasadnicza
- Wizje lokalne

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
Urząd Mieszkalnictwa i Gospodarki
WYDZIAŁ TECHNICZNY
DLA
ul. Nowogrodzka 43, 00-677 Warszawa
tel. 22 443 93 63, fax 22 443 93 98

Część 1

2. PZT -PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1.Część opisowa PZT

- 1) przedmiot zamierzenia budowlanego,

Inwestycja polega na remoncie elewacji budynku Mazowieckiego Centrum Stomatologii przy ul. Nowy Zjazd 1 w Warszawie

- 2) Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Zagospodarowanie terenu nie zmieni się. Ilość użytkowników, ilość pomieszczeń jak również ilość miejsc parkingowych nie zmieni się. Nie ma obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Nie ma obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

- 3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,
- bez zmian

- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
- bez zmian

- c) układ komunikacyjny,
- bez zmian

- d) sposób dostępu do drogi publicznej,
- bez zmian

- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
- bez zmian

- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;
- bez zmian

- 4) zestawienie:

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNIC ŚRÓDMIEŚCIE
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
tel. 22 443 93 63, faks 22 443 94 98

oraz balkony,

- bez zmian

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

- bez zmian

c) powierzchni biologicznie czynnej,

- bez zmian

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

- nie dotyczy

5) informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane, towarzyszących;

- nie dotyczy

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, Dziennik Ustaw – 5 – Poz. 1609

- budynek objęty jest ochroną konserwatorską, znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr SRO 10789

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

- nie dotyczy

e) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

- nie dotyczy

6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

- bez zmian

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD GŁÓWNY ŚRODOWISKA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNIC ŚRÓDMIEŚCIE
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
tel. 22 443 93 63, faks 22 443 94 98

7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

- nie dotyczy

8) informację o obszarze oddziaływania obiektu

- bez zmian. Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko.

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DZIAŁ DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
tel. 22 443 93 63, faks 22 443 94 98

Część 2

3. PA -PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

3.1. Część opisowa PA-Projektu Architektoniczno-Budowlanego

3.1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria projektu budowlanego – XI, Budynek służby zdrowia

3.1.2. Sposób użytkowania

Bez zmian. Budynek służby zdrowia.

3.1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Planowana inwestycja przewiduje remont elewacji budynku. Układ przestrzenny i forma nie zmieniają się. Elewacja zostanie oczyszczona, ubytki tynku zostaną uzupełnione, powierzchnie zostaną pomalowane zgodnie z kolorem wskazanym w badaniach stratygraficznych. Na elewacjach zostanie przywrócona kolorystyka z lat 30 -tych XX w.

3.1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Obecnie budynek posiada 8 kondygnacji naziemnych. Wysokość budynku nie zmienia się.

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
12.4 DZIELNICA ŚRÓDMIEŚCIE
ul. Nowy Zjazd 43, 00-691 Warszawa
tel. 22 443 93 63, faks 22 443 94 98

- **Zestawienie powierzchni**

Bez zmian

- wysokość, długość, szerokość

Bez zmian.

- liczba kondygnacji,

Bez zmian.

- inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

Bez zmian.

- opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

Bez zmian.

- liczba lokali mieszkalnych i użytkowych;

Bez zmian.

- opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy. Dostęp osób niepełnosprawnych nie zmienia się.

- parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko

Bez zmian.

Obecnie przyjęte rozwiązania w układzie sieci zewnętrznych nie mają wpływu na środowisko. W związku z zachowaniem podstawowych wielkości obiektu, funkcji i technologii, zasadniczych rozwiązań instalacyjnych wpływ planowanej inwestycji na środowisko nie istnieje.

Projektowana inwestycja, przy spełnieniu określonych warunków ochrony środowiska, nie będzie powodować przekroczenia wymaganych standardów jakości środowiska.

Przyjęte rozwiązania gospodarki wodami deszczowymi nie wpłyną na warunki wodne w otoczeniu. Projektowany obiekt nie wpłynie na poziom zanieczyszczenia powietrza okolicy.

Dotrzymane będą dopuszczalne wartości stężeń wszystkich substancji zanieczyszczających odprowadzanych do atmosfery z terenu działki projektowanej inwestycji.

Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na warunki akustyczne w środowisku zarówno w porze dziennej jak i w porze nocnej.

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2010 r. Nr 213, poz. 1397)

- **Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;**

Dach

Bez zmian.

Ściany

Konstrukcja i układ ścian – bez zmian

Planowane jest ocieplenie ścian pianką rezolową gr.5cm

Kolorystyka elewacji- zgodna z kolorystyką budynku z lat 30- tych XXw.

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD GŁÓWNY ŚRODOWISKA
WYDZIAŁ ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA
DZIAŁ ZIELNICTWA I ŚRODOWISKA
ul. Nowy Zjazd 43, 00-691 Warszawa
tel: 22 443 93 88; faks 22 443 94 98

Prace remontowe:

-dezynfekcja powierzchni ścian zakażonych mikrobiologicznie; nanoszenie preparatu pędzlem, gąbką lub natryskiem; umycie podłoga po 5 ÷ 10 minutach; W miejscach zaawansowanego zakażenia zabieg należy powtórzyć kilka razy dla pełnego oczyszczenia.

- usunięcie odspojonych i odpadających tynków

- czyszczenie powierzchni ścian i gzymsów, mycie elewacji (detergenty, woda pod ciśnieniem)

usunięcie z elewacji zabrudzeń powstałych w warunkach atmosferycznych;

nasączenie powierzchni ścian preparatem czyszczącym (lub aparatem natryskowym

z dozownikiem) rozcieńczonym z wodą; po min. 1 h zmycie zanieczyszczeń w kierunku od dołu do góry strumieniem wody (zimną lub gorącą) pod ciśnieniem. Po oczyszczeniu powierzchnie ostatecznie spłukać czystą wodą.

-Po usunięciu zdegradowanych fragmentów tynków, oczyszczeniu i wyschnięciu powierzchni, gruntowanie środkiem krzemianowym

Prace ociepleniowe:

- wyrównanie powierzchni ścian
- sprawdzenie nośności podłoża
- mocowanie płyt rezolowych mechanicznie (kołkowanie)
- tynkowanie tynkiem na siatce, wraz z uwzględnieniem historycznego boniowania zarówno na płaszczyznach ścian, jak i na pilastrach
- malowanie

Uzupełnienia:

- uzupełnienie ubytków tynku na elewacjach

uzupełnienie głębokich ubytków tynku wapienną zaprawą tynkarską na bazie piasku, wapna (naturalne, białe wapno wysoko hydrauliczne) oraz dodatków hydraulicznych, a także poprawiających urabialność i wiązanie.

- uzupełnienie ubytków tynku w pasie cokołowym

uzupełnienie ubytków tynku i betonowych spękań w pasie cokołowym

zabezpieczenie przed wilgocią i wodą opadową i gruntową

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIEDZICZYSTWA I OCHRONY ZDZIEŁNI
WYDZIAŁ ARCHITECTURY I ZDZIEŁNI
DZIAŁ ZDZIEŁNI I OCHRONY ZDZIEŁNI
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
tel. 22 443 93 88, fax 22 443 94 98

- uzupełnienie ubytków na gzymsach i elementach ciągnionych

uzupełnienie głębokich spękań i ubytków tynku elementów ciągnionych

wykonanie wierzchniej warstwy z tynku na bazie cementowo-wapiennej, z dodatkiem niewielkiej ilości substancji organicznych i włókien zbrojeniowych;

- uzupełnienie ubytków i rekonstrukcja tralek balkonowych na ostatnim piętrze

po oczyszczeniu odsłoniętych metalowych elementów zbrojeniowych zabezpieczenie powierzchni i uzupełnienie ubytków betonu cementową zaprawą wzbogaconą włóknami, zapewniająca ochronę antykorozyjną;

Należy odtworzyć balustradę z tralkami na obu tarasach w narożnikach budynku.

Balustrada musi posiadać wygląd zgodny z wyglądem balustrady z 1930 roku (wykonać odtworzeniowo na wzór istniejących)), jednak dodatkowo należy ją

doposażyć w poziomy pręt stalowy zabezpieczający na wysokości 110cm od poziomu tarasu.

UWAGA:

Należy utrzymać wzór boniowania na elewacjach, zarówno na pilastrach jak i płaszczyznach pomiędzy pilastrami. Należy bezwzględnie utrzymać istniejące profile gzymsów.

Dodatkowe prace remontowe

- czyszczenie, impregnacja, malowanie stalowych balustrad
- wymiana obróbki blacharskiej, gzymsów, parapetów zewnętrznych
- w miarę możliwości instalację piorunochronną poprowadzić podtynkowo
- uporządkować instalacje prowadzone po elewacji (wiszące kable elektryczne i teletechniczne), poprowadzić podtynkowo
- usunąć konstrukcję zabezpieczenia z siatki przed spadającymi tynkami, uzupełnić ubytki
- malowanie farbami elewacji zgodnie z projektem opracowanym na podstawie badań stratygraficznych
- remont schodów głównych, uzupełnienie ubytków betonowych, czyszczenie, impregnacja, malowanie balustrady .
- remont, naprawa i udrożnienie rynien i rur deszczowych

Posadzki

Bez zmian.

Okna i drzwi

Bez zmian.

Elementy wyposażenia wewnętrzne

Bez zmian.

Elementy zewnętrzne

Wymiana zniszczonych obróbek blacharskich gzymsów, na obróbki z blachy aluminiowej ocynkowanej. Zewnętrzne parapety wraz z gzymsami kwalifikują się do wymiany.

Wymiana bramy garażowej (240x200) , dopasować nową bramę do istniejącej , nowej bramy garażowej do Rowerowni , parter, dziedziniec, pomieszczenie Garaż 052.

Kraty w oknach przy tarasach oczyścić z rdzy, zaimpregnować, pomalować na kolor szary Ral 7044.

Montaż nowych budek dla ptaków (uzupełnienia kompensacyjne istniejących siedlisk).

Pod koniec prac remontowych należy zamontować na elewacji budynku skrzynki lęgowe dla wróbla i jerzyka oraz sztuczne gniazda dla jaskółek oknówek. Liczbę skrzynek oraz sztucznych gniazd określi decyzja Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Dokładne miejsca montażu skrzynek lęgowych i sztucznych gniazd wyznaczy ornitolog nadzorujący prace remontowe

- **Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Budynek zaliczony jest do grupy budynków średniowysokich (SW).

Przyjęte rozwiązania projektowe są zgodne z wymaganiami dla budynków użyteczności publicznej.

Klasa odporności pożarowej budynku – ZL II.

W obrębie klatki schodowej, stanowiącej drogę ewakuacyjną z pomieszczeń przewiduje się pobyt powyżej 50 osób.

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD REJONOWY ŚRÓDMIEŚCIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I KONSERWACJI
DLA DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
ul. Nowy Zjazd 43, 00-691 Warszawa
tel. 22 449 98 88, faks 22 443 94 98

4. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)

Nazwa inwestycji

Projekt budowlany remontu elewacji budynku
Mazowieckiego Centrum Stomatologii
ul. Nowy Zjazd 1 w Warszawie

Adres inwestycji

Mazowieckie Centrum Stomatologii
ul. Nowy Zjazd 1
00-301 Warszawa

Inwestor

Mazowieckie Centrum Stomatologii
ul. Nowy Zjazd 1
00-301 Warszawa

Jednostka projektowa

Precyzja
ul. Rembielińska 20/166
03-352 Warszawa

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD M. ST. GŁ. I N. S. G. M. I. E. F.
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DZIAŁ PROJEKTOWANIA I NIEŚCIE
ul. NOWY ZJAZD 45, 00-691 Warszawa
TEL: 22 443 93 83; FAX: 22 443 94 98

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Zakres inwestycji obejmuje:

- prace przygotowawcze terenu budowy, oznaczenie terenu, tablica informacyjna
- zabezpieczenie wyznaczonych roślin i drzew istniejących
- ustawienie rusztowań
- oczyszczenia elewacji
- usunięcie odspojonych i odpadających tynków
- naprawy i uzupełnienie tynków i betonów, wzmocnienie struktury i przyczepności
- ocieplenie elewacji, tynkowanie, malowanie
- naprawa tralek ostatniego piętra,
- rekonstrukcja z tralek balustrad tarasowych 9 2 tarasy na ostatnim piętrze)
- wymiana drzwi garażowych
- remont schodów głównych, uzupełnienie ubytków betonowych, czyszczenie,

impregnacja, malowanie balustrady

- czyszczenie, mycie elewacji (detergenty, woda pod ciśnieniem)
- uzupełnienie ubytków tynku
- czyszczenie, impregnacja, malowanie stalowych balustrad.
- wymiana obróbki blacharskiej gzymsów oraz parapetów zewnętrznych na ostatnim piętrze
- malowanie farbami elewacji zgodnie z badaniami stratygraficznymi
- wieszanie budek dla ptaków (uzupełnienia kompensacyjne istniejących siedlisk).

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagospodarowanie placu budowy:

Projekt nie przewiduje wzniesienie rusztowania wokół budynku.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD REZERWY SPOŁ. MIEJSTO
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I ZAGOSPODAROWANIA
STANOWISKO SPOŁ. MIEJSTO
ul. Nowogrodzka 49, 00-691 Warszawa
tel. 22 443 93 83, faks 22 443 94 98

4.7. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce ich wystąpienia.

4.7.1. Roboty rozbiórkowe

- należy bezwzględnie przestrzegać technologicznej kolejności wykonania poszczególnych zakresów prac rozbiórkowych

- miejsce aktualnie prowadzonych prac powinno być wyraźnie oznaczone i zabezpieczone;
- należy ściśle przestrzegać instrukcji obsługiowanych urządzeń;
- należy ściśle przestrzegać zakazu noszenia przez jednego pracownika, elementów dłuższych niż 4m i cięższych niż 30kg;
- teren, na którym są prowadzone roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi;
- UWAGA: obiektu nie można odłączyć od sieci gazowej, ciepłej, elektrycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej;
- wydzielić i ogrodzić poręczami ($h = 1,10\text{m.}$) strefę niebezpieczną, w której istnieje źródło zagrożenia oraz oznakować tablicami ostrzegawczymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały jednak nie mniej niż 6,0 m.
- na placu rozbiórki należy wyznaczyć miejsca składowe materiałów;
- w miejscu rozbiórki należy rozmieścić punkty świetlne tak, aby zapewniały możliwość odczytania tablic i znaków ostrzegawczych;
- maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji;
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy pracowników zapoznać z programem rozbiórki i przeszkolić w zakresie bezpiecznego sposobu jej wykonania;
- przy cięciu elementów stalowych palnikami acetylenowymi dozwolone jest używanie wyłącznie butli do gazów technicznych posiadających nazwę i cechę organu dozoru technicznego;
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną;

4.7.2. Roboty murarskie i tynkarskie

URZĄD MIASTA STOLICZNEGO WARSZAWY
URZĄD PLANOWANIA PRZEMISŁU I
WYDZIAŁ ARCHITECTURY I ZAGOSPODAROWANIA
UL. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
tel. 22 443 93 03, fax 22 443 94 98

Stanowisko pracy winno być zorganizowane w sposób wykluczający możliwość

upadku, potknięć i okaleczeń oraz zapewniający całkowicie swobodę ruchów pracowników w czasie pracy.

Na terenie należy ustawić kontener zaplecza budowy umożliwiający prawidłowy nadzór nad robotami oraz zapewniający potrzeby socjalne pracowników. W bezpośrednim sąsiedztwie miejsca pracy będzie odbywało się mieszanie zapraw budowlanych przy pomocy elektronarzędzi.

4.7.3. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).
- upadek z wysokości

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadane i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,

- osłonięte w okresie zimowym.

4.7.4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Przed przystąpieniem do realizacji prac elewacyjnych w/w budynku pracownicy winni być przeszkoleni i posiadać odpowiednie uprawnienia:
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego
- uprawnienia do pracy na wysokościach
- przed wejściem na roboty pracownicy powinni zostać przeszkoleni z zakresu bhp na indywidualnym stanowisku przez kierownika budowy
- pracownicy powinni zostać przeszkoleni z zakresu ochrony środowiska i utylizacji odpadów powstających przy realizacji.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

4.7.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- teren budowy należy ogrodzić i oznakować w widoczny sposób
- złącze kablowe winno znajdować się na terenie budowy i posiadać wyłącznik umożliwiający awaryjne wyłączenie dopływu energii elektrycznej
- na terenie budowy drogi ewakuacyjne winny być oznakowane i nie powinny kolidować z urządzeniami służącymi do obsługi budowy (mieszadła, betoniarki, składowiska materiału itp.)

- Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Opracowanie:

Mirosława Puczyńska




Uprawnienia: MA/019/03


URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICZNY ŚRÓDMIEŚCIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
100-001 DZIELNICA ŚRÓDMIEŚCIE
ul. Nowy Zjazd 43, 00-691 Warszawa
tel. 22 443 93 63, faks 22 443 94 98

5. Uprawnienia i oświadczenia

Oświadczenie

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność I numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	podpis
Architektura budynku	Projektant	mgr inż. arch. Mirosława Puczyńska	Sierpień 2021	
	Spec. uprawnień Nr uprawnień	Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MA/019/03		

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność I numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	podpis
Architektura budynku	Sprawdzający	mgr inż. arch. Natasza Kulesza	Sierpień 2021	
	Spec. uprawnień Nr uprawnień	Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MA/060/10		

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD FUNDUSZY SPOŁECZNYCH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I INŻYNIERSTWA
ul. Nowy Zjazd 43, 00-691 Warszawa
tel. 22 443 94 93, fax 22 443 94 95



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Nr ewid. uprawnień: MA/019/03

Warszawa, dnia 3 czerwca 2003 roku

DECYZJA Nr KK/026/03

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z dalszymi zmianami) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z dalszymi zmianami) oraz §9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z dalszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 §1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 98, poz. 1071, z dalszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną, i zgodnie z Uchwałą nr 23 z dnia 3 czerwca 2003 roku Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

NADAJĘ

magistrowi Inżynierowi architektowi

MIROSLAWIE PUCZYŃSKIEJ

ur. 23 marca 1974 roku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Zgodnie z §4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Panią Mirosławę Puczyńską wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów.

Z upoważnienia Komisji Kwalifikacyjnej
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
Przewodniczący Komisji



mgr inż. arch. Antoni Beill

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Mirosława Puczyńska
2. Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-512 Warszawa
4. a/a

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD M. ST. WYDZIAŁ ARCHITECTURY
WYDZIAŁ ARCHITECTURY
ul. Nowy Zjazd 40, 00-691 Warszawa
tel. 22 443 93 93, faks 22 443 94 98



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mirosława PUCZYŃSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/019/03**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1866**.

Członek czynny od: 06-03-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-04-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1866-6E52-D7Y2-97F6-3FC1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD MIASTA STOLICZNEGO WARSZAWY
URZĄD REJESTRY
WYBZIAŁ ARCHITEKTÓW
ul. Nowy Zjazd 43, 00-691 Warszawa
tel: 22 443 93 83, faks 22 443 94 98



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA



Warszawa, dnia 13 grudnia 2010 r.

Znak sprawy: KK/123/2010
Nr upr. MA/060/10

DECYZJA 130/MaOKK/2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), §11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmianami), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98 poz. 1071 z późn. zmianami)

stwierdza się, że

Pani

magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy)
Stanisław
(imię ojca)

Natasza Kulesza
(imię lub imiona i nazwisko)
ur. dnia 23.05.1975 r.
(data urodzenia)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD FUNDUSZU SPÓŁNOTY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
OSTRÓŻNA ZIELNICA/STACJA MIEŚCIE
ul. Nowy Zjazd 43, 00-691 Warszawa
tel. 22 443 93 83, faks 22 443 94 98



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Natasza KULESZA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/060/10, MA/152/17**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2263**.

Członek czynny od: 06-03-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-04-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2263-CB69-2D3A-84DC-62C3

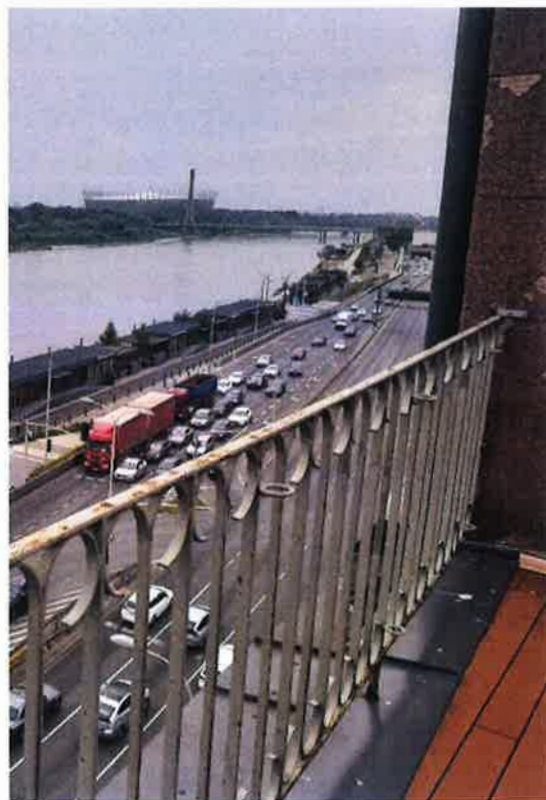
Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD MIASTA STOLICZNEGO WARSZAWY
URZĄD MIASTOŚCIOWY ŚRÓDMIASTO
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
UL. ŻELNICKA 50, 00-691 WARSZAWA
tel. 22 443 93 63, faks 22 443 94 98

6. Dokumentacja zdjęciowa



URZĄD MIASTA I REJONU W WARSZAWIE
URZĄD MIASTA I REJONU W WARSZAWIE
WYDZIAŁ KULTURY I SZKOLNICTWA
UL. NOWY ZJAZD 1, 00-611 WARSZAWA
tel. 22 443 93 83, faks 22 443 94 98



URZĄD MIASTA STOŁECZNOGÓ WARSZAWY
URZĄD DZIAŁU INICJATYWY SPOŁECZNEJ
WYDZIAŁ AMBULANSOWY
ul. Nowy Zjazd 1, 00-881 Warszawa
tel. 22 443 94 83, faks 22 443 94 95

7. Część rysunkowa PA

PB_01 -Plan zagospodarowania terenu

PB_02 -Przekrój A-A

PB_03 -Elewacja północno-wschodnia

PB_04 -Elewacja południowo- wschodnia

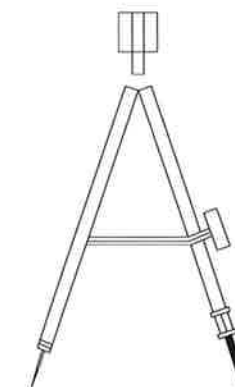
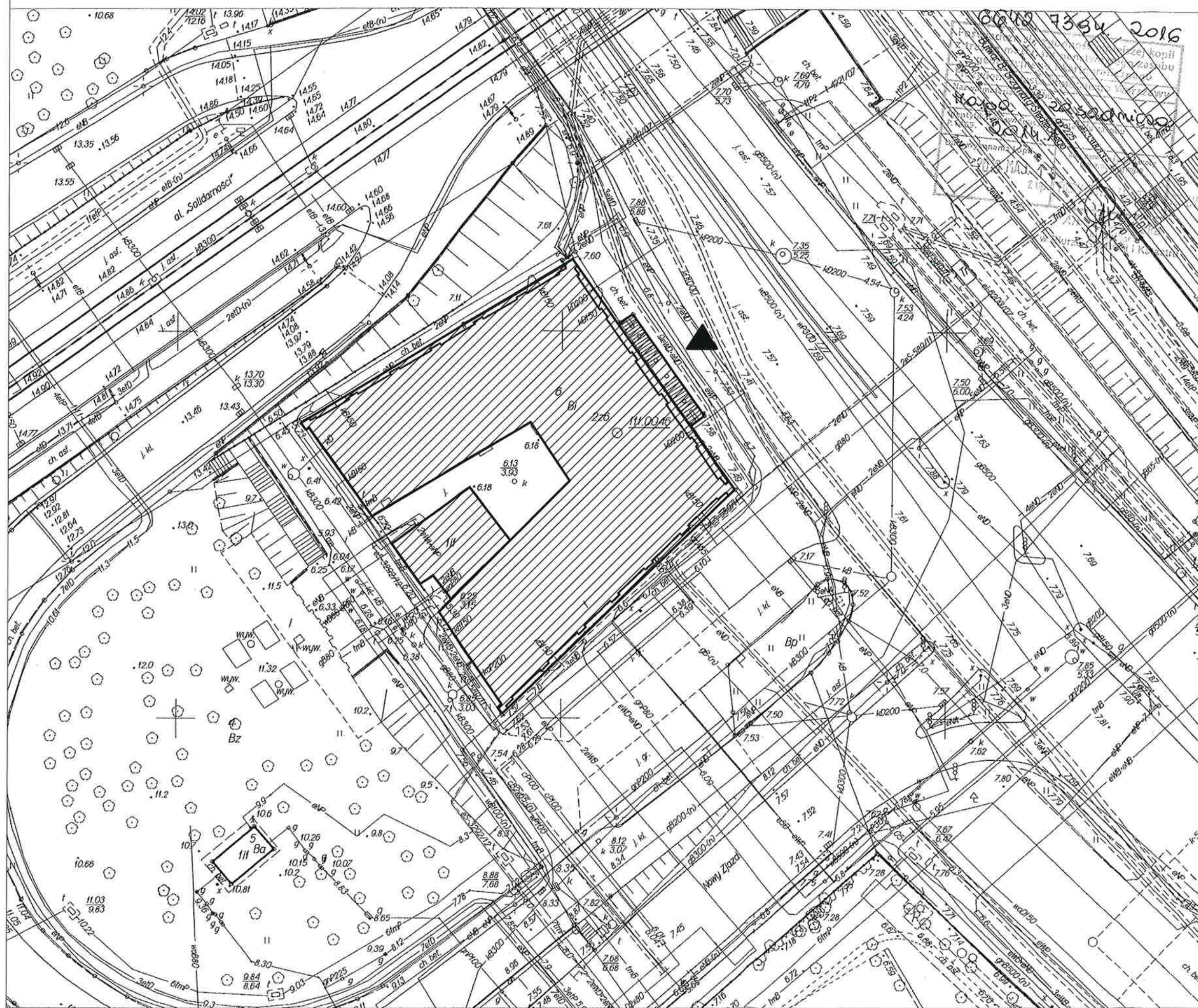
PB_05 -Elewacje od podwórza

PB_06-Elewacja północno- zachodnia

PB_07 -Elewacja południowo- zachodnia

PB_08 -Kolorystyka

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
DZIAŁ ZIELNICTWA I OŚWIEŚCZENIA
ul. Nowy Zjazd 43, 00-691 Warszawa
tel. 22 443 93 63, faks 22 443 94 98



Legenda:

budynek objęty
opracowaniem

wejście główne do budynku

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401
www.mwkwz.pl

Numer Rev.	Data	Opis

Nazwa inwestycji

REMONT POLEGAJĄCY NA
MODERNIZACJI ELEWACJI BUDYNKU
MAZOWIECKIEGO CENTRUM
STOMATOLOGII
UL. NOWY ZJAZD 1 W WARSZAWIE

Inwestor

Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w
Warszawie
Al. Jerozolimskie 28
00-024 Warszawa

Projektant

PRECYZJA FAX: 512-381-811
ul. REMBIELIŃSKA 20/166 TEL. 22-302-84-50
03-352 WARSZAWA

Faza

PROJEKT BUDOWLANY

Specjalność

ARCHITEKTURA

Projektant

mgr inż. arch. Mirosława Puczyńska MA/019/03

Sprawdzający

mgr inż. arch. Natasza Kulesza MA-2263

Tytuł rysunku:

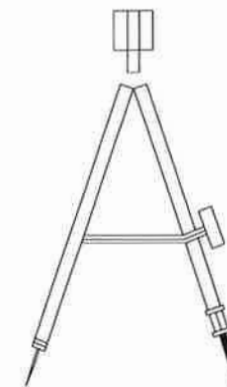
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Data:
wrzesień 2021Skala
1:1000

Nr rys.

PB_01

Ręko
00



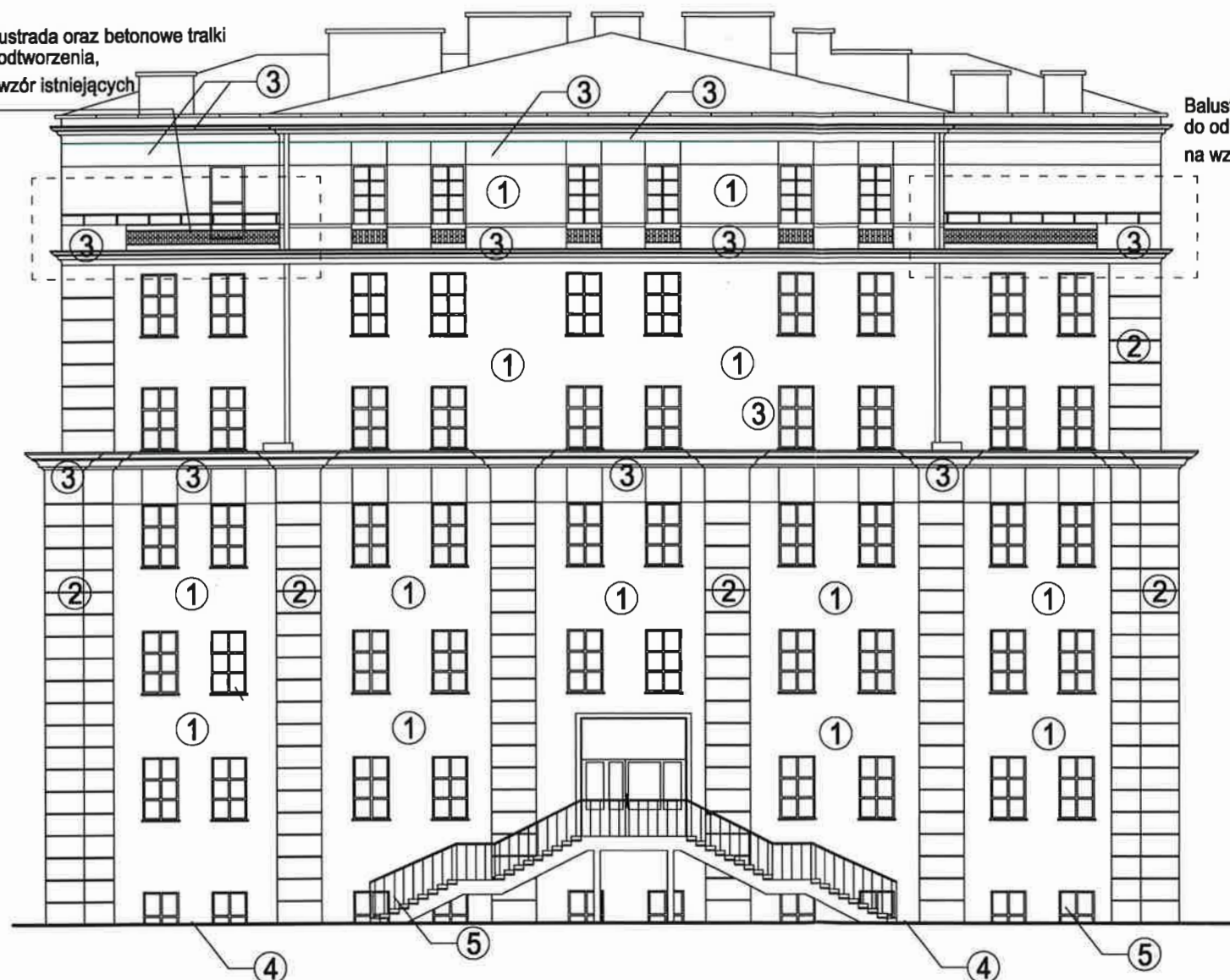
URZĄD WOJEWÓDZKI OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401
www.mwicz.pl

Numer Rev.	Data	Opis
Nazwa inwestycji		
REMONT POLEGAJĄCY NA MODERNIZACJI ELEWACJI BUDYNKU MAZOWIECKIEGO CENTRUM STOMATOLOGII UL. NOWY ZJAZD 1 W WARSZAWIE		
Inwestor		
Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie Al. Jerozolimskie 28 00-024 Warszawa		
Projektant		
PRECYZJA ul. REMBIELŃSKA 20/166 FAX. 512-361-811 TEL. 22-302-84-50 03-352 WARSZAWA		
Faza	PROJEKT BUDOWLANY	
Specjalność	ARCHITEKTURA	
Projektant	mgr inż. arch. Mirosława Puczyńska	MA/019/03
Sprawdzający	mgr inż. arch. Natalia Kulesza	MA/060/10
Tytuł rysunku:		
PRZEKRÓJ A-A		
Data:	Skala:	Nr rys.
wrzesień 2021	1:200	PB_02
		Rewizja
		00



Balustrada oraz betonowe tralki
do odtworzenia,
na wzór istniejących

Balustrada oraz betonowe tralki
do odtworzenia,
na wzór istniejących



- 1 Tynk mineralny, malowany, boniowany, fugi proste, wygląd "kamiennych okładzin"
Kolor jasno kremowy, jasny beż: np. Keim Exdusive
- 2 Tynk mineralny, malowany, boniowany, dutowanie obwodowo obróbka "kamieniarska", w środku powierzchnia "groszkowana"
Kolor kremowy, beż: np. Keim Exdusive 9295
- 3 Gzymsy, tralki: Tynk mineralny, malowany
Kolor jasny ciepła biel np. Keim Exdusive 9870
- 4 Cokół: tynk barwiony w masie
Kolor ciemniejszy ciepły szary, np. Keim Naturalstein S 080
- 5 Metaloplastyka, kraty okienne, balustrady
Kolor szary, RAL 7044

URZĄD MASTA STOMATOLOGII WARSZAWY
WYDZIAŁ KONTROLI I KONTROLI
UL. NOWY ŚWIAT 18/20, 00-373 WARSZAWA
TEL: 22 44 30 400, FAX: 22 44 30 401
WWW.MWZ.PL

Numer Rev. Data Opis

Nazwa inwestycji

REMONT POLEGAJĄCY NA
MODERNIZACJI ELEWACJI BUDYNKU
MAZOWIECKIEGO CENTRUM
STOMATOLOGII
UL. NOWY ZJAZD 1 W WARSZAWIE

Inwestor

Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w
Warszawie
Al. Jerozolimskie 28
00-024 Warszawa

Projektant

PRECYZJA FAX. 512-361-811
ul. REMBIELIŃSKA 20/166 TEL. 22-302-84-50
03-352 WARSZAWA

Faza

PROJEKT BUDOWLANY

Specjalność

ARCHITEKTURA

Projektant

mgr inż. arch. Mirosława Puczyńska MA/018/03

Oprowadzający

mgr inż. arch. Natalia Kulesza MA/060/10

Tytuł rysunku:

KOLORYSTYKA
ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA

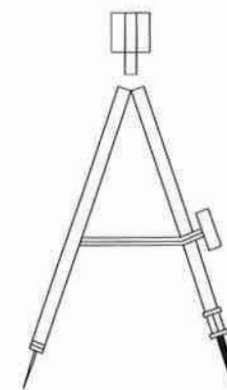
Data:
wrzesień 2021

Skala
1:200

Nr rys.
PB_03

Rewizja
00

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401
www.mwz.pl



Balustrada oraz betonowe tralki
do odtworzenia,
na wzór istniejących

Balustrada oraz betonowe tralki
do odtworzenia,
na wzór istniejących



1 Tynk mineralny, malowany, boniowany, fugi proste,
wygląd "kamiennych okładzin"
Kolor jasno kremowy, jasny beż: np. Kelm Exdusive

2 Tynk mineralny, malowany, boniowany,
dłutowanie obwodowo obróbka "kamienna",
w środku powierzchnia "groszkowana"
Kolor kremowy, beż: np. Kelm Exdusive 9295

3 Gzymsy, tralki: Tynk mineralny, malowany
Kolor jasny ciepły biel np. Kelm Exdusive 9870

4 Cokół- tynk barwiony w masie
Kolor ciemniejszy ciepły szary,
np. Kelm Naturalstein S 080

5 Metaloplastyka, kraty okienne, balustrady
Kolor szary,
RAL 7044

URZĄD MIASTA STOLICZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
ul. Nowy Świat 18/20, p. 373 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401

Numer Rev.	Data	Opis

Nazwa inwestycji

REMONT POLEGAJĄCY NA
MODERNIZACJI ELEWACJI BUDYNKU
MAZOWIECKIEGO CENTRUM
STOMATOLOGII
UL. NOWY ZJAZD 1 W WARSZAWIE

Inwestor
Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w
Warszawie
Al. Jerozolimskie 28
00-024 Warszawa

Projektant
PRECYZJA FAX. 512-381-811
ul. REMBIELIŃSKA 20/166 TEL. 22-302-84-50
03-352 WARSZAWA

Faza PROJEKT BUDOWLANY

Specjalność ARCHITEKTURA

Projektant	mgr inż. arch. Mirosława Puczyńska	MA/019/03	
------------	------------------------------------	-----------	--

Sprawdzający	mgr inż. arch. Natalia Kuleza	MA/060/10	
--------------	-------------------------------	-----------	--

Tytuł rysunku:

KOLORYSTYKA
ELEWACJA POŁUDNIOWO- WSCHODNIA

Data:
wrzesień 2021

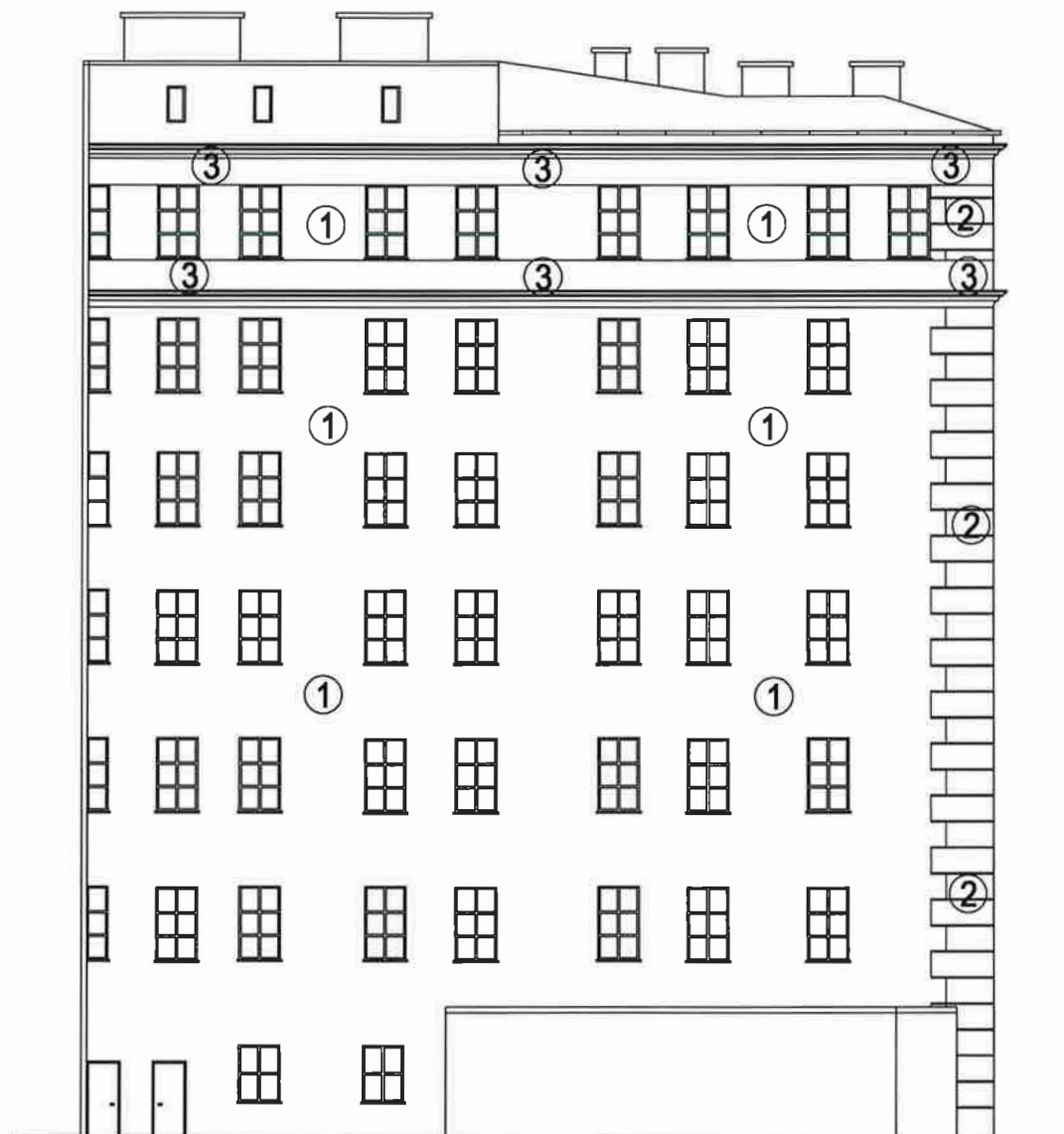
Skala
1:200

Nr rys.
PB_04

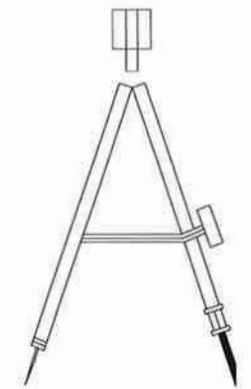
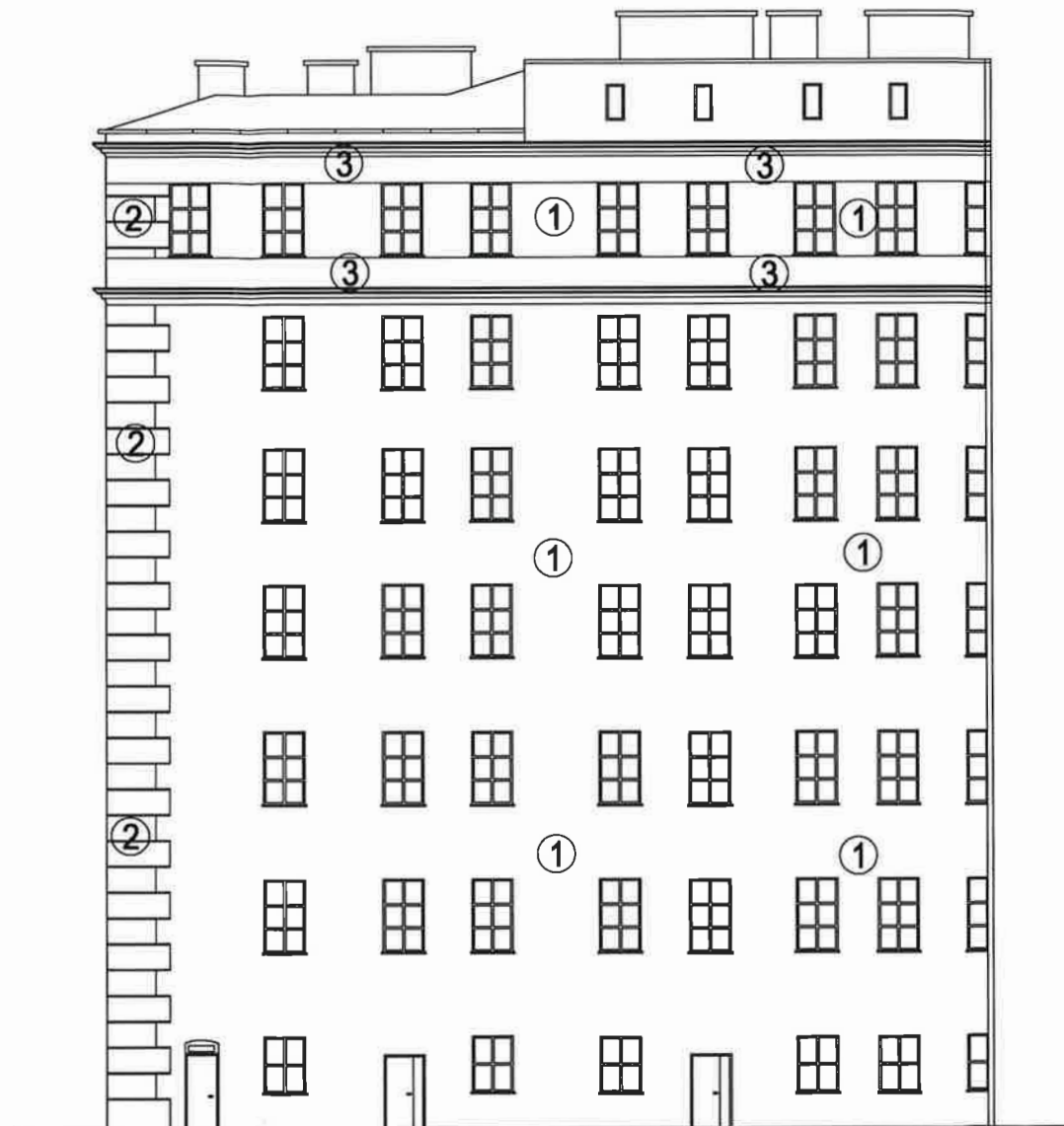
Rewizja
00

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Nowy Świat 18/20, p. 373 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401
www.mwkw.pl

ELEWACJA OD PODWÓRZA
SKRZYDŁO POŁUDNIOWO-WSCHODNIE



ELEWACJA OD PODWÓRZA
SKRZYDŁO PÓŁNOCNO-ZACHODNIE



- 1 Tynk mineralny, malowany, boniowany, fugi proste, wygląd "kamiennych okładzin"
Kolor jasno kremowy, jasny beż: np. Kelm Exclusive
- 2 Tynk mineralny, malowany, boniowany, dłutowanie obwodowo obróbka "kamiennarska", w środku powierzchnia "groszkowana"
Kolor kremowy, beż: np. Kelm Exclusive 9295
- 3 Gzymsy, tralki: Tynk mineralny, malowany
Kolor jasny ciepła biel np. Kelm Exclusive 9870
- 4 Cokół: tynk barwiony w masie
Kolor ciemniejszy ciepły szary, np. Kelm Naturalstein S 080
- 5 Metaloplastyka, kraty okienne, balustrady
Kolor szary, RAL 7044

URZĄD MIASTA WARSZAWY
URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 413 93 63, faks 22 443 94 98

Numer Rev.	Data	Opis

Nazwa inwestycji

REMONT POLEGAJĄCY NA
MODERNIZACJI ELEWACJI BUDYNKU
MAZOWIECKIEGO CENTRUM
STOMATOLOGII
UL. NOWY ZJAZD 1 W WARSZAWIE

Inwestor
**Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w
Warszawie**
Al. Jerozolimskie 28
00-024 Warszawa

Projektant
PRECYZJA
ul. REMBIELIŃSKA 20/166
FAX. 512-381-811
TEL. 22-302-84-50
03-352 WARSZAWA

Faza
PROJEKT BUDOWLANY

Specjalność
ARCHITEKTURA

Projektant
mgr inż. arch. Mirosława Puczyńska MA/019/03

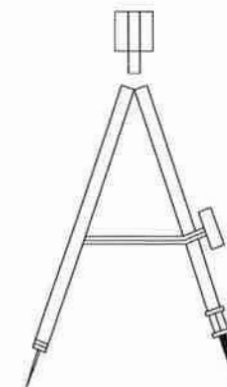
Sprawdzający
mgr inż. arch. Natasza Kulesza MA/060/10

Tytuł rysunku:

KOLORYSTYKA
ELEWACJE OD PODWÓRZA

Data:	Skala:	Nr rys.	Rewizja
wrzesień 2021	1:200	PB_05	00

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401
www.rzgwz.pl



Balustrada oraz betonowe tralki
do odtworzenia,
na wzór istniejących

Balustrada oraz bę
do odtworzenia,
na wzór istniejących



1 Tynk mineralny, malowany, boniowany, fugi proste,
wygląd "kamiennych okładzin"
Kolor jasno kremowy, jasny beż: np. Keim Exclusive

2 Tynk mineralny, malowany, boniowany,
dlutowanie obwodowo obróbka "kamienna",
w środku powierzchnia "groszkowana"
Kolor kremowy, beż: np. Keim Exclusive 9295

3 Gzymsy, tralki: Tynk mineralny, malowany
Kolor jasny ciepła biel np. Keim Exclusive 9870

4 Cokół- tynk barwiony w masie
Kolor ciemniejszy ciepły szary,
np. Keim Naturalstein S 080

5 Metaloplastyka, kraty okienne, balustrady
Kolor szary,
RAL 7044

URZĄD MIASTA STOLICA WARSZAWY
URZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
ul. Nowy Świat 28, 00-601 Warszawa
tel. 22 443 30 40, fax: 22 443 30 41
www.mwz.pl

Numer Rev. Data Opis

Nazwa inwestycji

REMONT POLEGAJĄCY NA
MODERNIZACJI ELEWACJI BUDYNKU
MAZOWIECKIEGO CENTRUM
STOMATOLOGII
UL. NOWY ZJAZD 1 W WARSZAWIE

Inwestor
Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w
Warszawie
Al. Jerozolimskie 28
00-024 Warszawa

Projektant
PRECYZJA FAX: 512-361-811
ul. REMBIELŃSKA 20/166 TEL: 22-302-84-50
03-352 WARSZAWA

Faza PROJEKT BUDOWLANY

Specjalność ARCHITEKTURA

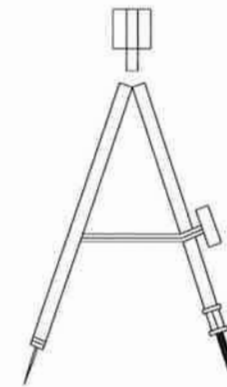
Projektant mgr inż. arch. Mirosława Puczyńska MA/019/03

Opracowujący mgr inż. arch. Natasza Kulesza MA/060/10

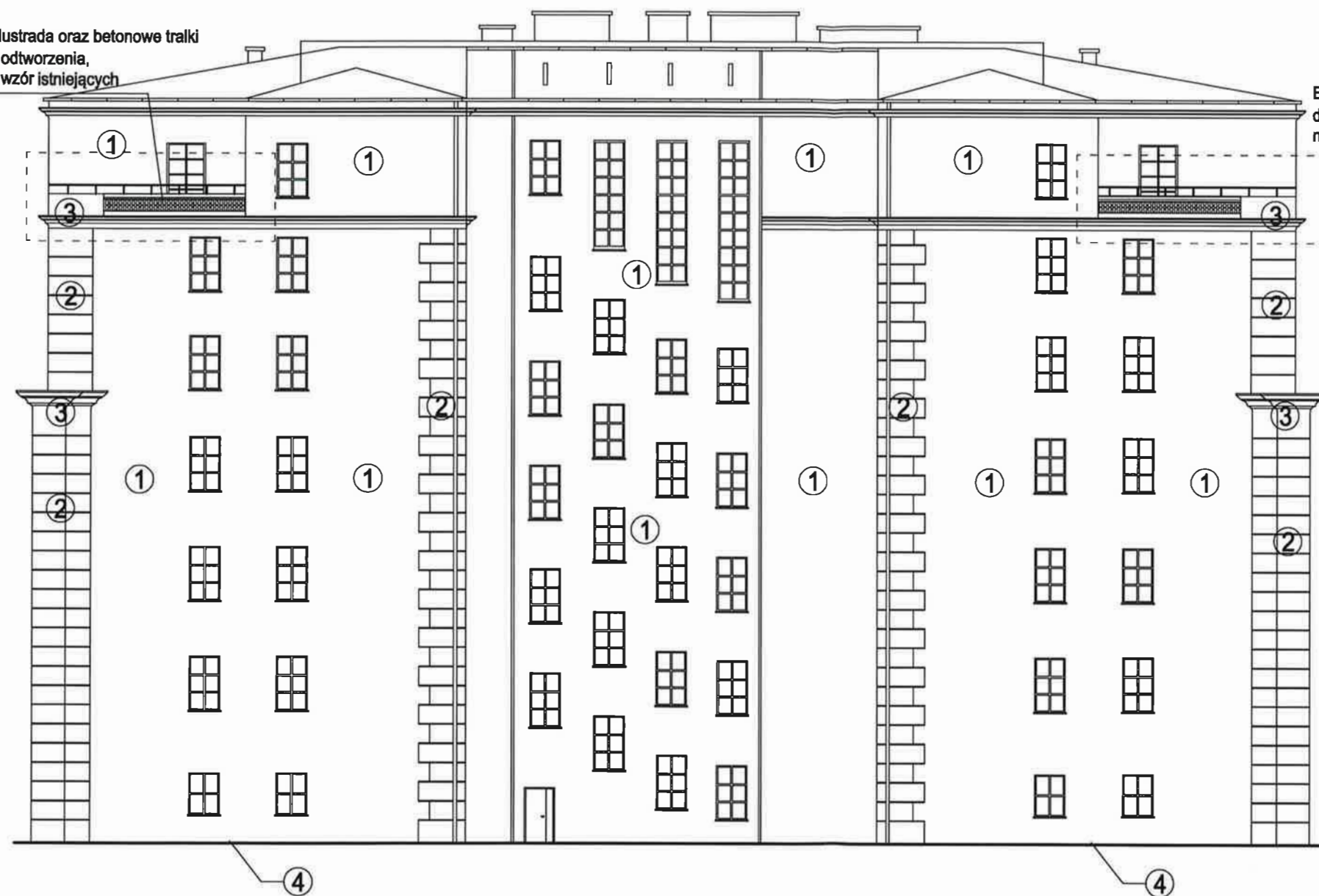
Tytuł rysunku:
KOLORYSTYKA
ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

Data: wrzesień 2021 Skala: 1:200 Nr rys. PB_06 Rewizja: 00

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
ul. Nowy Świat 10/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401
www.mwz.pl



Balustrada oraz betonowe tralki
do odtworzenia,
na wzór istniejących



Balustrada oraz
do odtworzenia,
na wzór istnieją

1 Tynk mineralny, malowany, boniowany, fugi proste,
wygląd "kamiennych okładzin"
Kolor jasno kremowy, jasny beż: np. Keim Exclusive

2 Tynk mineralny, malowany, boniowany,
dłutowanie obwodowo obróbka "kamieniarska",
w środku powierzchnia "groszkowana"
Kolor kremowy, beż: np. Keim Exclusive 9295

3 Gzymsy, tralki: Tynk mineralny, malowany
Kolor jasny ciepły biel np. Keim Exclusive 9870

4 Cokół- tynk barwiony w masie
Kolor ciemniejszy ciepły szary,
np. Keim Naturalstein S 080

5 Metaloplastyka, kraty okienne, balustrady
Kolor szary,
RAL 7044

URZĄD MASTA 50-107 WARSZAWY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
ul. Nowy Świat 13/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401
www.wowkz.pl

Numer Rev.	Data	Opis

Nazwa inwestycji

REMONT POLEGAJĄCY NA
MODERNIZACJI ELEWACJI BUDYNKU
MAZOWIECKIEGO CENTRUM
STOMATOLOGII
UL. NOWY ZJAZD 1 W WARSZAWIE

Inwestor
Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w
Warszawie
Al. Jerozolimskie 28
00-024 Warszawa

Projektant
PRECYZJA FAX. 512-381-811
ul. REMBIELIŃSKA 20/166 TEL. 22-302-84-50
03-352 WARSZAWA

Faza PROJEKT BUDOWLANY

Specjalność ARCHITEKTURA

Projektant mgr Inż. arch. Mirosława Puczyńska MA/019/03

Sprawdzający mgr Inż. arch. Natalia Kulesza MA/060/10

Tytuł rysunku:

KOLORYSTYKA
ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

Data:	Skala:	Nr rys.	Rewizja
wrzesień 2021	1:200	PB_07	00

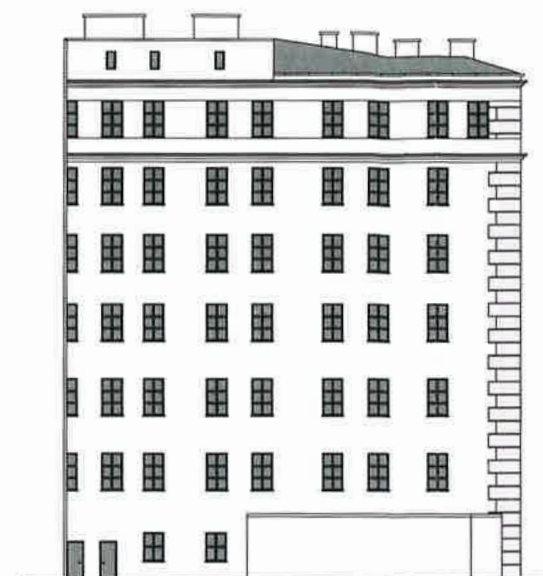
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
ul. Nowy Świat 13/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401
www.wowkz.pl



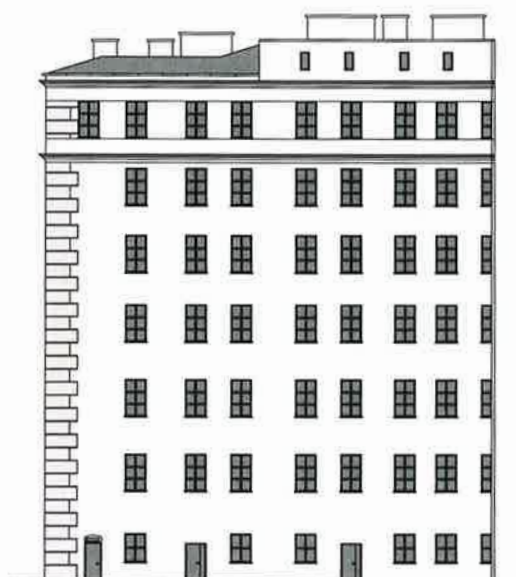
ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO- WSCHODNIA



ELEWACJA OD PODWÓRZA
SKRZYDŁO PŁD.- WSCH.



ELEWACJA OD PODWÓRZA
SKRZYDŁO PŁN.- ZACH.



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401
www.mwzk.pl
-7-

Uwaga:
Kolorystyka na rysunku jest tylko do celów
poglądowych. Kolory mogą się znacząco
zmieniać w zależności od drukarki. Opis
właściwych kolorów jest wpisany do
projektu.

URZĄD MIASTA STOLICY WARSZAWY
USZARZĄDZONY PRZEZ
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
ul. Nowy Świat 41, 00-601 Warszawa
tel. 22 443 93 63, fax: 22 443 94 98

Numer Rev.	Data	Opis
Nazwa inwestycji		
REMONT POLEGAJĄCY NA MODERNIZACJI ELEWACJI BUDYNKU MAZOWIECKIEGO CENTRUM STOMATOLOGII UL. NOWY ZJAZD 1 W WARSZAWIE		
Inwestor		
Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie Al. Jerozolimskie 28 00-024 Warszawa		
Projektant		
PRECYZJA ul. REMBIELIŃSKA 20/166		
Faza		
PROJEKT BUDOWLANY		
Specjalność		
ARCHITEKTURA		
Projektant		
mgr inż. arch. Mirosława Puczyńska MA/019/03		
Sprawdzający		
mgr inż. arch. Natasza Kulesza MA/060/10		
Tytuł rysunku:		
KOLORYSTYKA POGLĄDOWA		
Data:	Skala:	Nr rys.
wrzesień 2021		PB_08
		Rewizja
		00

MAZOWIECKIE CENTRUM STOMATOLOGII

BUDYNEK OBJĘTY OCHRONĄ STOŁECZNEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
POD NR SRO 10789, ZARZĄDZENIEM NR 2998/2012 PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY Z 24.07.2012 R.



URZĄD WOJEWÓDZKI OCHRONY ZABYTKÓW WARSZAWY
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401
www.pnwka.pl

BADANIA KONSERWATORSKIE

USTALENIE KOLORYSTYKI ELEWACJI ORAZ METALOPLASTYKI

INWESTOR: Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie, Al. Jerozolimskie 28, 00-024 Warszawa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: RENOVA PROJECT Konrad Grabowski, ul. Wilcza 58 lok. 3, 00-679 Warszawa

ADRES INWESTYCJI: ul. Nowy Zjazd 1, 00-301 Warszawa


Załącznik do decyzji nr

Postanowienia nr N2N.5152.505.2021

Opinii Konserwatorskiej

z dnia

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr Katarzyna Moskalik-Olobry nr dyplomu 1400/196988/2018	<i>Katarzyna Moskalik - Olobry</i>
mgr Karolina Brzozowska-Patkowska nr dyplomu 6863	 mgr Karolina Brzozowska-Patkowska Konservator Dziej Sztuki w dziedzinie konserwacji i restauracji malarstwa i rzeźby polichromowanej STACJA KONSERWACJI
mgr Konrad Grabowski – kierownik zespołu nr dyplomu 1278/85	RENOVA PROJECT ul. 58 Warszawa, ul. Wilcza 58 lok. 3 <i>Konrad Grabowski</i> mgr Konrad Grabowski nr upr. kons. 73/94

Warszawa, sierpień 2021

Spis treści

Spis treści	2
1. Karta identyfikacyjna zabytku i dokumentacji	3
1.1. Dane o obiekcie.....	3
2. Przedmiot opracowania.....	3
3. Cel i założenia opracowania	3
4. Zagadnienia historyczne.....	4
5. Sytuacja obiektu	9
6. Badania konserwatorskie	12
6.1. Elewacje i detal architektoniczny	12
6.1. Metaloplastyka.....	13
6.2. Podsumowanie badań konserwatorskich	13
7. Dokumentacja fotograficzna badań konserwatorskich - charakterystyka i opis warstw	15
8. Uprawnienia.....	25

URZĄD MIASTA STOLECZNOGO WARSZAWY
URZĄD REZERWACYJNY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
OŚ. KRAJOWE STOLECZNE
ul. Nowy Świat 43, 00-691 Warszawa
tel. 22 443 93 93, faks 22 443 94 98

1. Karta identyfikacyjna zabytku i dokumentacji

1.1. Dane o obiekcie

RODZAJ: budynek użyteczności publicznej

INSKRYPCJE: brak

DATOWANIE: 1868 r.

TECHNIKA: budynek murowany z cegły, tynkowany

LOKALIZACJA: Warszawa, ul. Nowy Zjazd 1

WŁAŚCICIEL/UŻYTKOWNIK: Mazowieckie Centrum Stomatologii

WCZEŚNIEJSZE REMONTY: **TAK** / **NIE**

- nadbudowa trzech pięter w latach 1926-1928, zmiana wystroju całości elewacji,
- wielokrotne remonty elewacji,

WCZEŚNIEJSZE DOKUMENTACJE: **TAK** / **NIE**

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania są badania konserwatorskie w kierunku ustalenia oryginalnej kolorystyki elewacji oraz metaloplastyki znajdującej się w świetle otworów okiennych powyżej cokołu. Opracowanie zawiera materiały opisowe, graficzne i fotograficzne.

3. Cel i założenia opracowania

Budynek, obecnie użyteczności publicznej, przy ul. Nowy Zjazd 1 w Warszawie położony jest na terenie obszaru wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków. Powyższe stanowi podstawę formalną do przeprowadzenia w fazie przed projektowej, konserwatorskiego rozpoznania i udokumentowania pierwszej redakcji wystroju elewacji. Zebrane dowody i ich obiektywna interpretacja stanowić będą wytyczne konserwatorskie dla zespołu projektującego i wskażą szczególnie wartościowe cechy tego obiektu.

Dla identyfikacji oryginalnego wystroju elewacji i metaloplastyki, na wstępie, poddano wnikliwej analizie fotografie i grafiki archiwalne. Następnie metodą odkrywek stratygraficznych, wykonywanych ręcznie przy użyciu ostrych narzędzi metalowych, określono warstwy stratygraficzne tynków na elementach architektonicznych elewacji oraz metaloplastyki omawianego budynku. Ostatecznie, określono rodzaj i kolor warstw najstarszych.

4. Zagadnienia historyczne

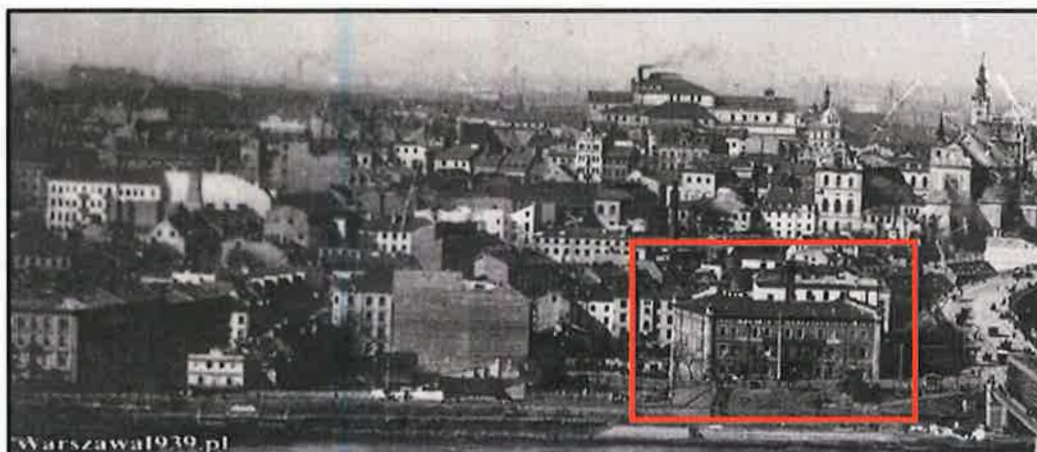
Na początku lat 40-tych XIX wieku władze miasta postanowiły zbudować łagodny zjazd ze skarpy nad Wisłę, który mogłyby pokonywać wozy transportowe. Wybrano drogę z Placu Zamkowego do ulicy Dobrej, a projekt zlecono inżynierowi Feliksowi Pancerowi. Traktowi nadano nazwę Nowy Zjazd, a wiadukt otrzymał nazwisko twórcy – inż. Pancera. Budowa trwała od 1844 do 1846 roku. Wiadukt ten miał siedem przęseł, długość zjazdu od rogu Krakowskiego Przedmieścia do rogu ulicy Dobrej wyniosła 675 metrów a szerokość 20,5 metrów. Nowy Zjazd miał kształt litery „J”, dochodząc do Wisły, a później ostro i stromo zawracając w kierunku ulicy Dobrej. Na przedłużeniu wiaduktu powstał most projektu Stanisława Kierbedzia¹. W latach 1867-1868 w pętli ul. Nowy Zjazd wybudowano budynek łaźni parowej Michała I. Żdanowicza². Był to największy w owym czasie dom łaźiebny na terenie Warszawy. Budynek założony na planie w kształcie litery „U”, trójkondygnacyjny z dachem dwuspadowym w środkowej części budynku i trójspadowym w dwóch bocznych skrzydłach. W dziedzińcu znajdowała się kotłownia z wysokim kominem³. Wystrój elewacji w owym czasie znacząco odbiegał od obecnego. Wszystkie detale architektoniczne na zdjęciu widoczne są jako jaśniejsze w stosunku do ścian budynku. Elewacja łaźni podzielona była gzymsami kordonowymi oraz zwieńczona arkadkowym gzymsem koronującym. Otwory okienne zwieńczone łukowo posiadały wysunięte poza lico ściany opaski. Naroża budynku dodatkowo akcentowane z każdej strony pilastrami (fot.2) lub wielobocznymi kolumnami (fot.3) zwieńczonymi powyżej gzymsu koronującego, wieżyczkami wychodzącymi z połaci dachu.

URZĄD MIASTA STOLICZNEGO WARSZAWY
URZĄD EKOLOGICZNY I ŚRODOWISKA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I KONSERWACJI
70-000 WARSZAWA
ul. Nowy Zjazd 43, 00-691 Warszawa
tel.: 22 443 94 98, faks 22 443 94 98

¹ <https://whu.org.pl/2015/08/16/wiadukt-pancera-stary-nowy-zjazd/>

² http://www.warszawa1939.pl/index_arch_main.php?r1=zjazd_1&r3=0, dostęp z dn. 05.08.2021 r.

³ https://www.wikiwand.com/pl/Ulica_Nowy_Zjazd_w_Warszawie, dostęp z dn. 05.08.2021 r.



Fot. 1. Fragment fotografii z przed 1915 r. Na zdjęciu w prawym dolnym rogu widoczny budynek łaźni.



Fot. 2. Grafika przedstawiająca budynek łaźni pod koniec XIX w.

URZĄD MIASTA STOLICA WARSZAWY
URZĄD MIASTA STOLICA WARSZAWY
WYDZIAŁ KULTURY, SPORTU I TURYSTYKI
ul. Nowy Świat 43, 00-601 Warszawa
tel. 22 443 93 63, faks 22 443 94 98



Fot. 3. Grafika przedstawiająca budynek łaźni od strony Zamku Królewskiego. Koniec XIX w.⁴

W roku 1872 przedsiębiorstwo właściciela przekształcono w Towarzystwo Akcyjne Łaźni Parowej w Warszawie, które działało co najmniej do 1917 roku⁵.

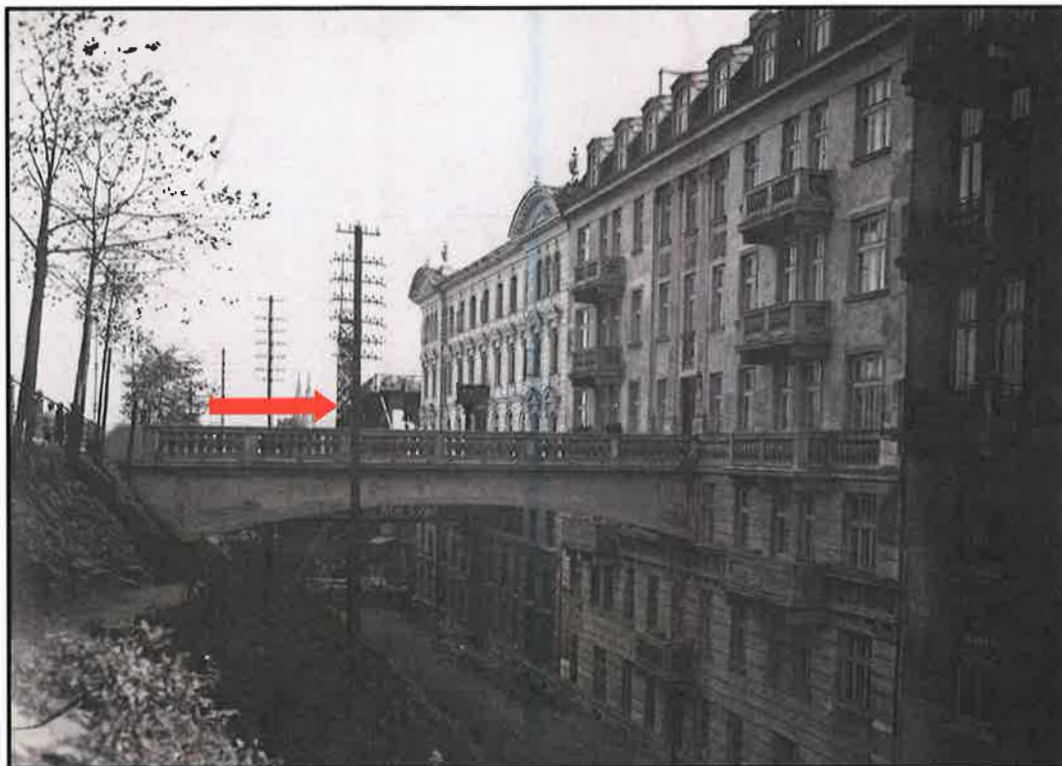


Fot. 4. Okres między 1914 a 1918 rokiem⁶.

⁴ <http://www.warszawa1939.pl/galeria-powiazany/zjazd-1-b/galeria-powiazana-1971-widok-od-strony-pl-zamkowego>, dostęp z dn. 07.08.2021 r.

⁵ https://www.wikiwand.com/pl/Ulica_Nowy_Zjazd_w_Warszawie, dostęp z dn. 05.08.2021 r.

⁶ <http://www.warszawa1939.pl/galeria-powiazany/zjazd-1-b/galeria-powiazana-1971-widok-od-strony-pl-zamkowego>, dostęp z dn.07.08.2021r.



Fot. 5. Fragment pierzei Nowego Zjazdu w latach 1926-1928. W dali widać budynek łaźni w trakcie nadbudowy.

W latach 1926-1928 gruntownie zmodernizowano i podwyższono budynek o trzy piętra przeznaczone dla Towarzystwa Budowy i Eksploatacji Domów. Gmach stał się wówczas największym budynkiem mieszkalno-biurowym w Warszawie⁷. Mieściły się w nim m.in. biura fabryki Schichta. W tym czasie pojawiła się na jego dachu pierwsza w Warszawie neonowa reklama, przez którą to budynek nazywano powszechnie: „Domem Schichta”.



URZĄD MIASTA STYCZNY W WARSZAWIE
URZĄD MIASTA STYCZNY W WARSZAWIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
ul. Nowy Świat 43, 00-691 Warszawa
tel. 22 243 93 83, faks 22 443 94 98

⁷ https://www.wikiwand.com/pl/Ulica_Nowy_Zjazd_w_Warszawie, dostęp z dn. 05.08.2021 r.

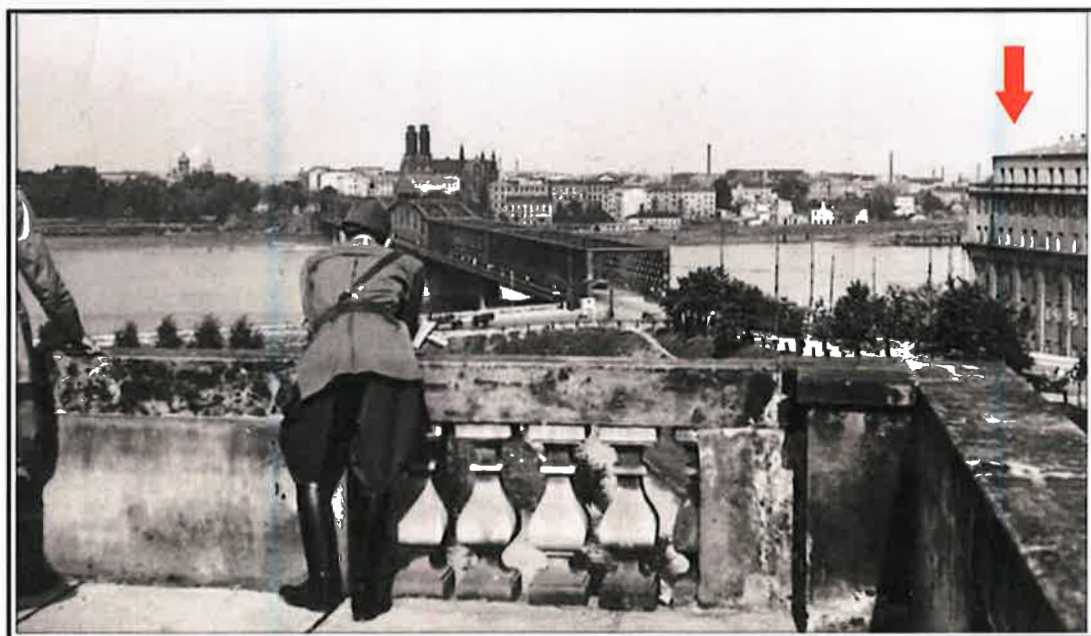
Fot. 6. Neon na dachu „Domu Schichta”.

W latach 1926–1930 w budynku mieściło się krajowe biuro Towarzystwa Strażnica oraz sala zebrań warszawskiego zboru Badaczy Pisma Świętego. W latach 30. XX wieku w budynku mieściła się również Komenda Powiatowa Policji Państwowej. Od 1931 roku w części budynku mieściło się Muzeum Kolejowe, które następnie przekształcono w Muzeum Komunikacji.

W czasie wojny mieścił się w nim posterunek Policji Polskiej Generalnego Gubernatorstwa tzw. granatowej policji oraz niemiecki szpital polowy⁸.



Fot. 7. Muzeum Komunikacji. Wnętrze i eksponaty.



Fot. 8. Widok na Wisłę i most Kierbedzia. W prawym górnym rogu widoczny omawiany budynek.

URZĄD MIASTA STOLICY WARSZAWY
URZĄD GŁÓWNY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
ul. Dzielna 43, 00-691 Warszawa
tel. 22 443 94 98, faks 22 443 94 98

⁸ <https://iwaw.pl/obiekt.php?p=26623567>, dostęp z dn. 05.08.2021 r.

Po wojnie wieloletnim administratorem budynku była Centralna Rada Związków Zawodowych, a od lat 90. XX wieku mieści się w nim Mazowieckie Centrum Stomatologii⁹.



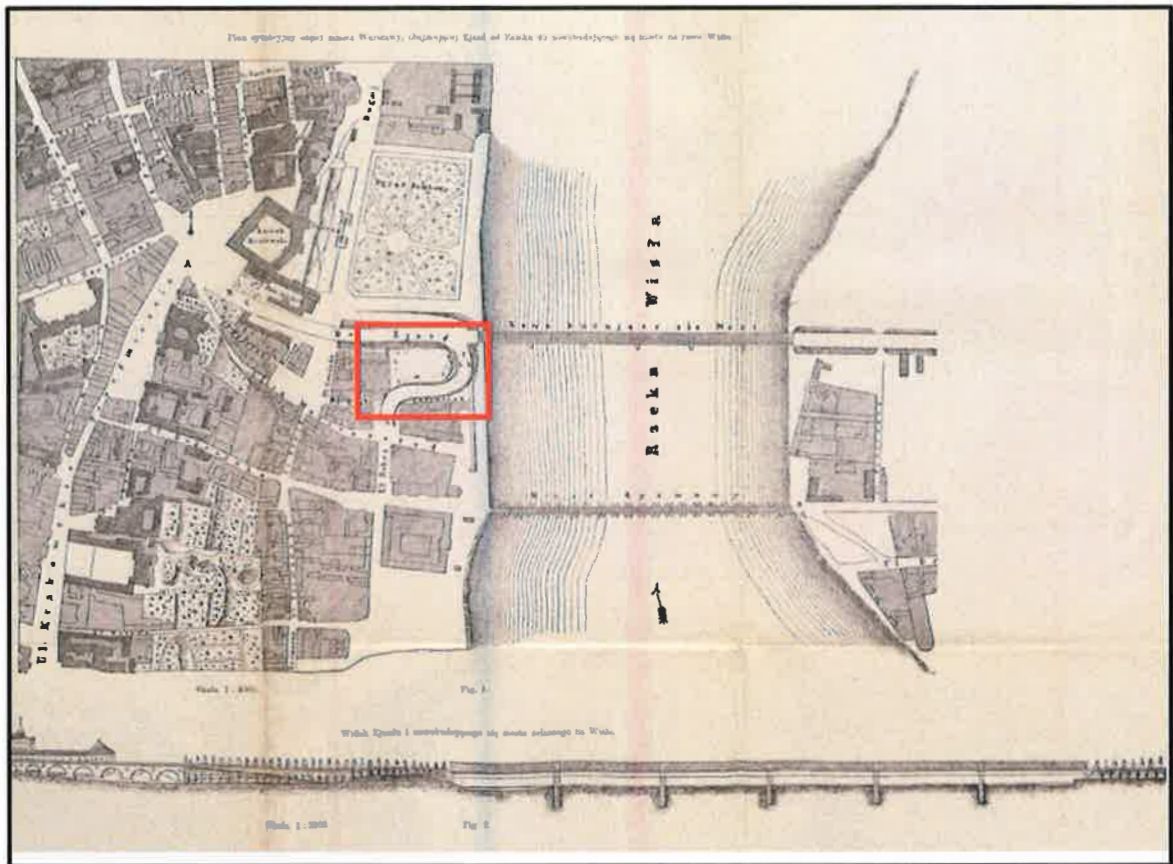
Fot. 9. 1941 rok. Widoczne balustrady z tralkami (obecnie nieistniejącymi) w obrębie tarasów.

5. Sytuacja obiektu

Obiekt zlokalizowany w Warszawskiej dzielnicy Śródmieście, przy ul. Nowy Zjazd 1. Nieruchomość mieści się w granicach obszaru wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków. Pod względem współczesnego układu urbanistycznego, gmach znajduje się w pętli węzła komunikacyjnego Wisłostrady i Trasy W-Z.

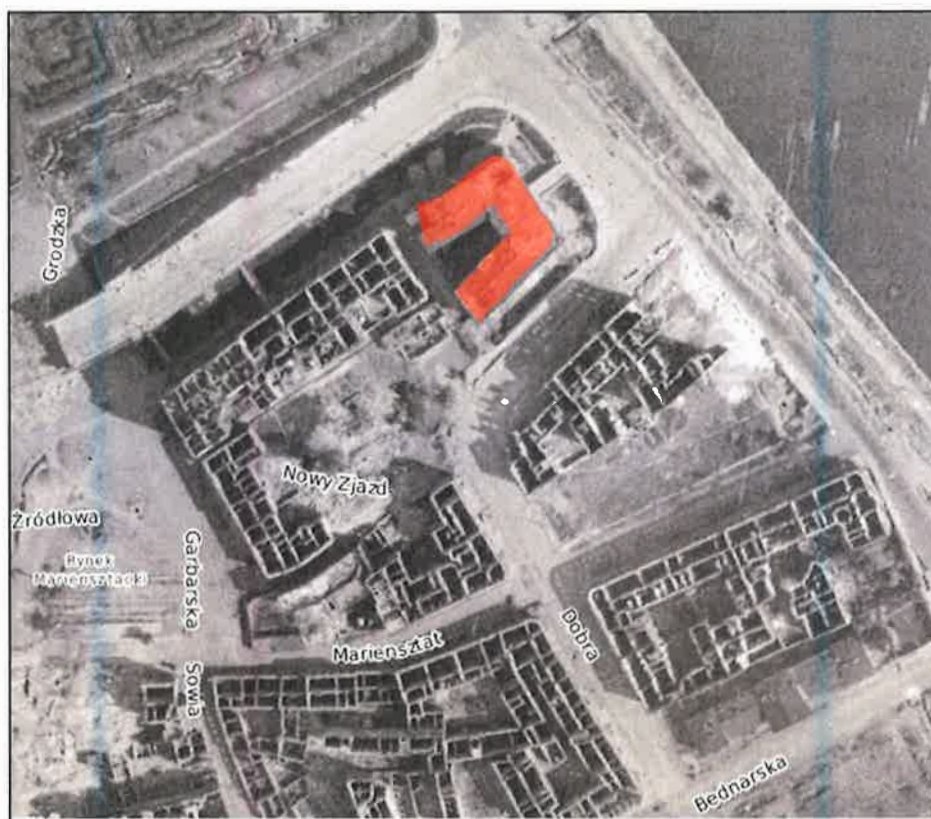
URZĄD MIASTA STOLICY WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I ZAPLANOWANIA
7. DZIELNICA ŚRÓDMIEŚCIE
ul. Nowy Zjazd 47, 00-601 Warszawa
tel. 22 443 93 63, faks 22 443 94 98

⁹. <http://www.warszawa1939.pl/obiekt/zjazd-1>, dostęp z dn. 05.08.2021 r.

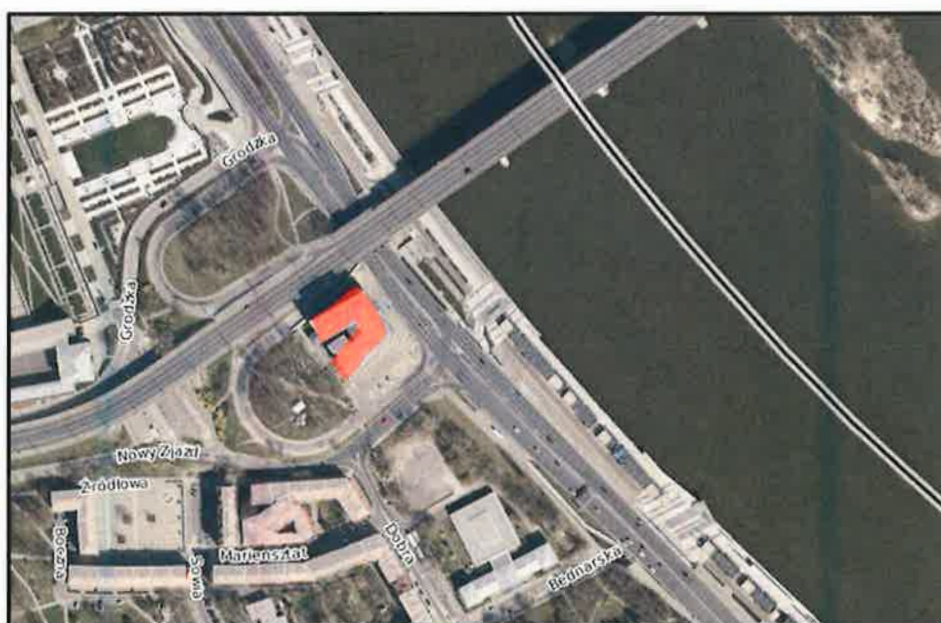


Rys. 1. Fragment planu sytuacyjnego miasta Warszawy: „Widok Zjazdu i nowo-budującego się mostu na Wiśle”.

URZĄD MIASTA STOLICA WARSZAWY
URZĄD DZIEŁA 58-01-01
WYDZIAŁ 60-01-01
DZIAŁ 60-01-01
ul. Nowy Świat 63, 00-691 Warszawa
tel. 66 44 89 83, faks 22 44 94 98



Fot. 10. Zdjęcie wykonane w 1945 roku¹⁰ z czerwonym oznaczeniem omawianego budynku.



Fot. 11. Zdjęcie satelitarne z 2020r.¹¹ z czerwonym oznaczeniem budynku.

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIAŁU KULTURY I SZKOLNICTWA
WYDZIAŁ KULTURY I SZKOLNICTWA
ul. Nowy Świat 73, 00-601 Warszawa
tel. 22 443 93 88, faks 22 443 94 98

¹⁰ <http://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=zabytki>, dostęp z dn. 05.08.2021 r.

¹¹ <http://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=zabytki>, dostęp z dn. 05.08.2021 r.

6. Badania konserwatorskie

Jak wspomniano na wstępie, w celu rozpoznania oryginalnego wybarwienia poszczególnych elementów wystroju elewacji omawianego budynku, przeprowadzono niezbędne badania powierzchniowe na wyprawach tynkarskich, detalu architektonicznym oraz metaloplastyce. Wyniki badań zostały opisane poniżej. W uzupełnieniu znajduje się dokumentacja fotograficzna. Miejsca, w których wykonano badania powierzchniowe oznaczono metkami ze skalą i udokumentowano fotograficznie.

6.1. Elewacje i detal architektoniczny

Mury budynku wykonane są z [0] cegły ceramicznej. Poddane badaniom elewacje pokryte są [1] cementową zaprawą z wypełniaczem kwarcowym mającą na celu wyrównanie i przygotowanie muru pod [2] tynki w opracowaniu kamieniarskim barwionym w masie na kolor jasno kremowy z wypełnieniem w postaci mik, kruszywa kwarcowego i ok. 2-3 mm żwirem. Kolor tynku kamieniarskiego określono na podstawie **palety Keim Exclusiv nr 9295**.

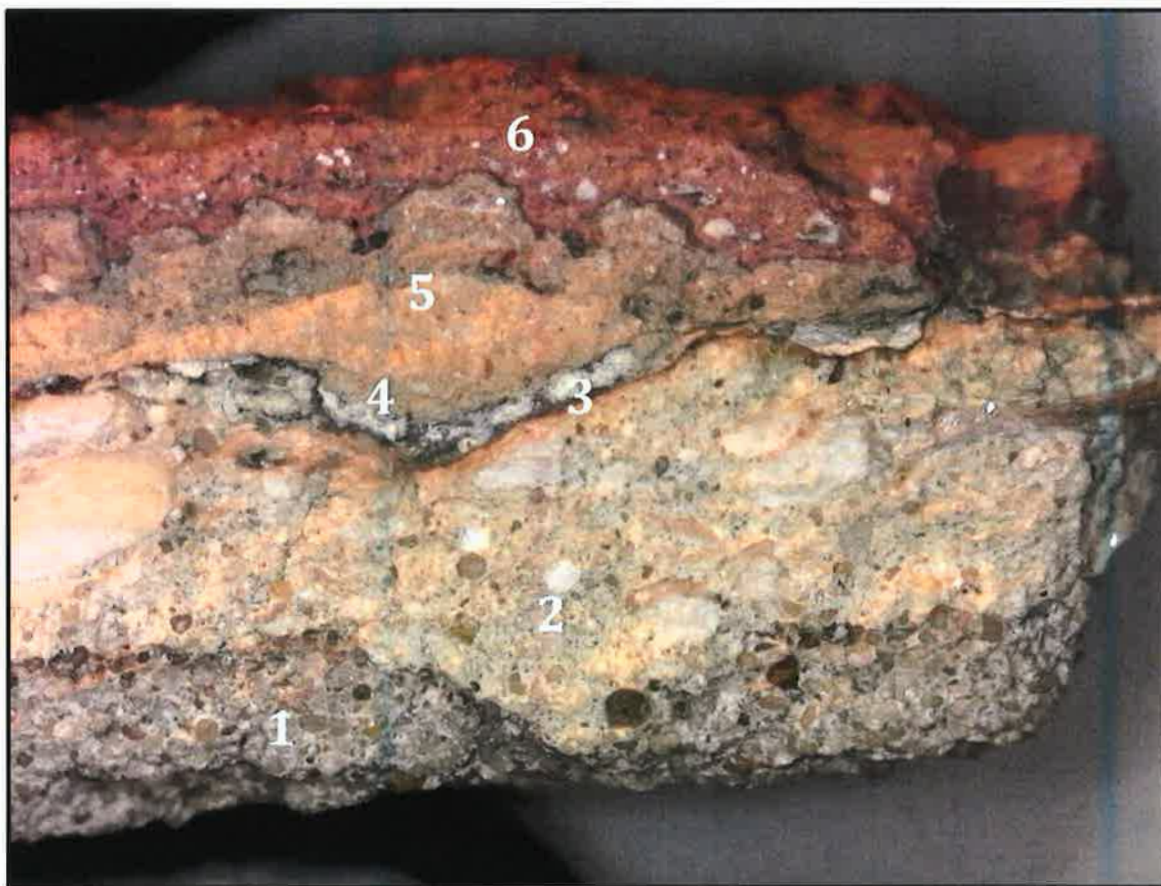
Na tynkach kamieniarskich znajdują się ciemnoszare nawarstwienia pyłowe pochodzące z zanieczyszczeń atmosferycznych środowiska miejskiego. Bezpośrednio na tych nawarstwach nałożono [3] cienką powłokę białej a następnie [4] żółtej farby. Kolejna warstwa [5] to ok. 1 cm tynk barwiony w masie o wybarwieniu ugrowym. Naroża budynku dodatkowo pokrywa [6] warstwa ok. 0,5 cm tynku barwionego w masie na czerwono.

Cokół pokryty okładzinami cementowymi barwionymi w masie na kolor czerwono-żółty z wypełnieniem w postaci ok. 1 mm żwiru w kolorze czerwonym i żółtym. Okładziny z obróbką kamieniarską w postaci żłobkowania.

Cokół pokrywa ok. 1-2 mm wtórna szlichta. Jest ona spękana i odpada od warstwy oryginału.

Detale architektoniczne: gzymsy wykonane metodą narzutu przy użyciu tej samej zaprawy co przy tynkach kamieniarskich oraz tralki balustrady w technice odlewów cementowych. Detale architektoniczne pomiędzy poszczególnymi warstwami chronologicznymi pokryte szarymi nawarstwieniami pochodzącymi z zanieczyszczeń atmosferycznych. W kolejnych redakcjach malowane cienko w kolorze białym następnie żółtym i różowym a w przypadku tralek balustrady ponownie białym.

URZĄD MIASTA STOLECZNY WARSZAWY
URZĄD MIASTA STOLECZNY WARSZAWY
WYDZIAŁ KULTURY, SPORTU I TURYSTYKI
ul. Nowy Świat 63, 00-691 Warszawa
tel. 22 443 83 03, faks 22 443 94 98



Fot. 12. Zdjęcie mikroskopowe pobranej próbki z przekrojem warstw chronologicznych tynków elewacji południowo-wschodniej. Z naniesionymi numerami poszczególnych warstw opisanych w tekście powyżej fotografii.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZARYTKÓW
w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-679 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax 22 44 30 401
www.mavka.pl

6.1. Metaloplastyka

Metaloplastyka okien – kraty na poziomie parteru stalowa z cienką zabezpieczającą stal warstwą minii, pokrytej ozdobną powłoką w kolorze jasno szarym (warstwa nr 2) wg wzornika Keim Exclusiv [nr 9486]. Metaloplastykę w kolejnych redakcjach malowano farbami o wybarwieniu białym, brązowym i ceglasto pomarańczowym.

6.2. Podsumowanie badań konserwatorskich

Pierwsza redakcja budynku wybudowanego w latach 1867-68 w funkcji łaźni parowej zarówno w swej formie jak i wystroju architektonicznym praktycznie nie istnieje. Widoczna obecnie forma pochodzi z lat 1926-1928, kiedy to dobudowano trzy piętra budynku i zmieniono całkowicie układ detalu architektonicznego. Wystrój ten zachował się w różnym stopniu do dnia dzisiejszego. Jest to charakterystyczny dla architektury I połowy XX wieku wystrój wykonany w tynkach

URZĄD MIASTA STOLICA WARSZAWY
URZĄD OCHRONY ZARYTKÓW
WYDZIAŁ KONSERWACJI
ul. Nowy Świat 18/20, 00-679 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax 22 44 30 401
www.mavka.pl

szlachetnych imitujących naśladowczo kamienne okładziny. Tynki szlachetne mają wielorakie zalety techniczne (np. trwałość, długotrwałą odporność na oddziaływanie niszczących czynników atmosferycznych) oraz ogromne walory estetyczne (faktura, barwa, kolorystyka – nieosiągalne w innych technikach tynkarskich). Efekty „kamieniarskie” osiągnąć w tej technice poprzez zastosowanie różnorodnych kruszyw w mieszance zaprawy oraz poprzez ręczne, umiejętne opracowanie powierzchni specjalistycznymi narzędziami. W przypadku omawianego obiektu, w zachowanych wyprawach kamieniarskich, powierzchnie ścian są szorstkie, równo młotkowane, natomiast bonie mają opaskę wokół krawędzi w postaci rowkowania okalającego groszkowaną przestrzeń w środku. Profile boni opracowane są na gładko. Na gzymsie widoczne jest żłobkowanie partii pionowych (naczółków) oraz gładkie powierzchnie mniejszych profili (np. ćwierćwałków). Cokół wykonany jest z tynku barwionego w masie na różowo o zróżnicowanym czarno-białym kruszywie. Ze zrozumiałych względów tynki te nie były pokryte w pierwotnej redakcji żadnymi farbami.

Należy przywrócić dekorację z czasów zakończenia modernizacji budynku w 1928 dla potrzeb Towarzystwa Budowy i Eksploatacji Domów ze względu na kompletną formę która pod szpecącymi nawarstwieniami, zachowała się do dzisiaj (patrz warstwa nr 2 w odkrywkach stratygraficznych). Należy odzyskać utracone detale poprzez usunięcie wtórnych warstw tynków typu „baranek” i nieestetyczne szlichty na cokole.

Ponadto oryginalnej metaloplastyce należy przywrócić historyczny jasno szary kolor (odkrywka nr 5; warstwa nr 2) o odcieniu matowym.

Należy odtworzyć także fryz z tralkami znajdujący się nad gzymsem głównym na wysokości VII kondygnacji, który przechodząc z pod okien w balustradę tarasów narożnych spinał cały budynek (patrz fotografie archiwalne). Obecnie pas jest ucięty na licu muru, a na tarasach umieszczone są tam metalowe barierki.

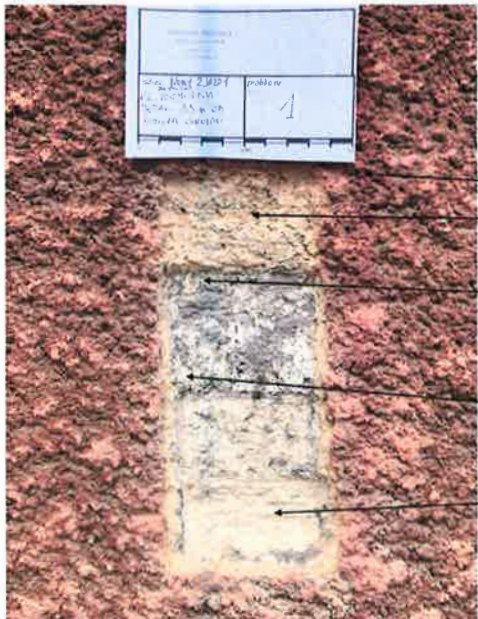
Wydaje się też zasadne usunięcie szpecącego napisu umieszczonego niefortunnie w świetle gzymsu głównego. Sugeruje się przywrócenie go w formie nawiązującej do reklamy świetlnej znajdującej się w latach 30-tych XX wieku, kiedy biura wynajmowała tam firma Schicht.

Należy zaprojektować schody do głównego wejścia budynku, które pasowały by formą i stylem do architektury gmachu. Ze względu na obniżenie terenu w związku z budową trasy W-Z oraz ulicy Wybrzeże Kościuszkowskie, niestety nie jest już możliwe przywrócenie oryginalnego rozwiązania.

URZĄD MIASTA WARSZAWY
USZAF
WYDZIAŁ KULTURY
ul. Nowy Świat 77
tel. 22 619 93 88
faks 22 443 94 98

7. Dokumentacja fotograficzna badań konserwatorskich - charakterystyka i opis warstw

Tabela 1. Odkrywka nr 1. Warstwy chronologiczne elewacji południowo-wschodniej. Detal.

		
LP.	CHARAKTERYSTYKA WARSTWY	OPIS WARSTWY
0	cegła ceramiczna XIX w.	podłoże konstrukcyjne
1	szara zaprawa cementowa prawdopodobnie XX w.	warstwa wyprawy wyrównującej ok. 2-3 cm
2	jasno beżowa, gruboziarnista, z mikiem i żwirem	tynek w opracowaniu kamieniarskim barwiony w masie
3	biała	cienka warstwa farby
4	żółta	cienka, krucha warstwa farby
5	ugrowa	ok. 1 cm warstwa tynku
6	czerwona	ok. 0,5 cm warstwa tynku

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZAPYTKÓW
w Warszawie
ul. Nowy Świat 19/20, 00-661 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax 22 44 30 401
www.mwizk.pl

URZĄD MIASTA WARSZAWY
URZĄD DZIAŁU KULTURY
WYDZIAŁ KULTURY
ul. Żelazna 51, 00-637 Warszawa
tel. 22 413 93 63, fax 22 443 94 98

Tabela 2. Odkrywka nr 2. Warstwy chronologiczne elewacji południowo-wschodniej. Detal-naroże budynku z odsłoniętym profilem i opracowaniem powierzchni boniowania elewacji.

LP.	CHARAKTERYSTYKA WARSTWY	OPIS WARSTWY
0	cegła ceramiczna XIX w.	podłoże konstrukcyjne
1	szara zaprawa cementowa prawdopodobnie XX w.	warstwa wyprawy wyrównującej ok. 2-3 cm
2	jasno beżowa, gruboziarnista, z mikiem i żwirem	tynek w opracowaniu kamieniarskim barwiony w masie
3	biała	cienka warstwa farby
4	żółta	cienka warstwa farby
5	ugrowa	ok. 1 cm warstwa tynku maszynowego tzw. baranek
6	czerwona	ok. 0,5 cm warstwa tynku maszynowego tzw. baranek



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZEPŁU
w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-679 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax 22 44 30 401
www.mwktz.pl



URZĄD MIASTA WARSZAWY
URZĄD MIASTA WARSZAWY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
ul. Nowy Świat 18/20, 00-679 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax 22 44 30 401

Fot. 13. Odkrywka nr 3 powstała na skutek działania niszczących czynników atmosferycznych. Odstonięty narożnik elewacji południowej. Widoczne wypukłe opracowanie tynku kamieniarskiego ze ściętą ukośnicą, ozdobnym żółbkowanym opracowaniem obramienia imitacji bloku kamiennego oraz gradzinowaną powierzchnią.



Fot. 14. Odkrywka nr 4. Lizena elewacji południowej. Widoczne wypukłe opracowanie tynku kamieniarskiego ze ściętą ukośnie fazą, ozdobnym żłobkowanym opracowaniem obramienia imitacji bloku kamiennego oraz gradzinowaną powierzchnią. Całość pokryta dwoma warstwami barwionego w masie (żółtego i czerwonego) tynku maszynowego (baranek)

URZĄD MIASTA STYCZNY W WARSZAWIE
USZAFEROWANIE I WYKONANIE
WYDZIAŁ KONSERWACJI I OCHRONY ZABYTEKÓW
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401
www.mwzkz.pl

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401
www.mwzkz.pl

52



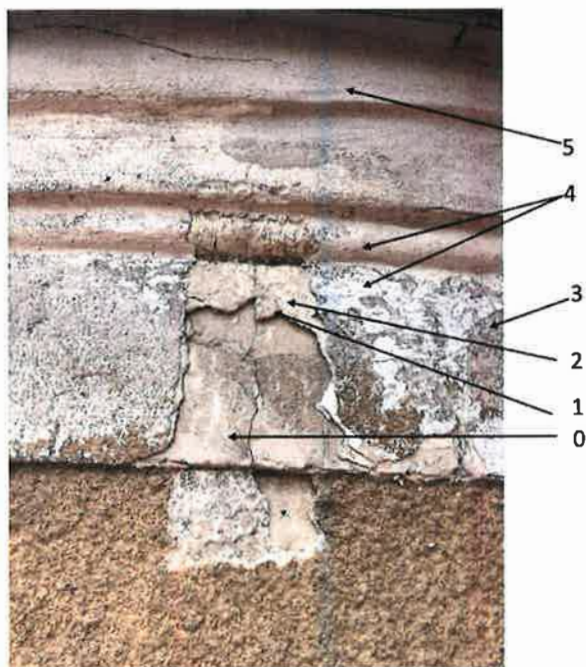
Fot. 15. Elewacja południowa, skrzydło wschodnie. Opracowany na płasko tynk szlachetny pokryty 0,5 cm tynkiem nakrapianym (baranek). Imitacja bloków kamiennych z ok. 2-3 mm wgłębieniem imitującym spoinę. Przy styku ściany z cokołem widoczne uszkodzenie odstawiające cementowe fakturowe podłoże, wyrównujące mur ceglany, dla tynku dekoracyjnego.



Fot. 16. Cokół elewacji południowej wschodniego skrzydła budynku. Odlewane płyty cementowe, barwione w masie z dwubarwnym kruszywem (żwir ok. 1 mm w kolorze czerwonym i żółtym). Opracowane kamieniarsko za pomocą dłuta. Mocowane na zaprawę z prostą spoiną ok. 2-3 mm. Pokryte cienką jednobarwną szlichtą (spękaną i osypującą się).

URZĄD MIASTA STYCZNY WARSZAWY
URZĄD MIASTA STYCZNY WARSZAWY
WYDZIAŁ KULTURY I SZKOLNICTWA
ul. Nowy Świat 69 00-601 Warszawa
tel. 22 413 84 03, fax 22 443 94 98


Tabela 3. Odkrywka nr 10. Warstwy chronologiczne detalu sztukatorskiego – gzyms koronujący elewacji północnej, szósta kondygnacja.



LP.	CHARAKTERYSTYKA WARSTWY	OPIS WARSTWY
0	zaprawa cementowa	podłoże konstrukcyjne
1	beżowa	warstwa wyprawy detalu sztukatorskiego ok. 0,3 cm
2	żółta	cienka warstwa farby
3	szara	szlichta cementowa
4	biała (płaska powierzchnia gzymsu) i różowa (półwałki gzymsu)	cienka, odspajająca się warstwa farby
5	szara	cementowa szlichta (miejsca napraw)

URZĄD MASTA STYCZNI 2017 WARSZAWY
URZĄD MASTA STYCZNI 2017 WARSZAWY
WYDZIAŁ KONSERWACJI I OCHRONY ZEPHYR
ul. Nowy Świat 63, 00-601 Warszawa
tel. 22 443 93 83, faks 22 443 94 98

Tabela 4. Odkrywka nr 12. Warstwy chronologiczne tralki balustrady w świetle okna, na elewacji frontowej, szósta kondygnacja.

		
LP.	CHARAKTERYSTYKA WARSTWY	OPIS WARSTWY
0	beżowa zaprawa cementowo-wapienna	podłoże konstrukcyjne
1	biała	farba
2	żółta	cienka warstwa farby
3	biała	gruba warstwa farby z widocznymi duktami pędzla

URZĄD MASTA TROJCO WARSZAWY
URZĄD MASTA TROJCO WARSZAWY
WYDZIAŁ KONSERWACJI
ul. Nowojacka 63 00-691 Warszawa
tel. 22 443 93 83, faks 22 443 94 98

55



Fot. 17. Gzyms koronujący A, elewacja frontowa. Widoczne opracowanie kamieniarskie górnej listwy gzymsu.



B



URZĄD MIASTA WARSZAWY
URZĄD MIASTA WARSZAWY
WYDZIAŁ KULTURY I SZKOLNICTWA
ul. Nowy Świat 43, 00-691 Warszawa
tel. 22 443 93 63, faks 22 443 94 98

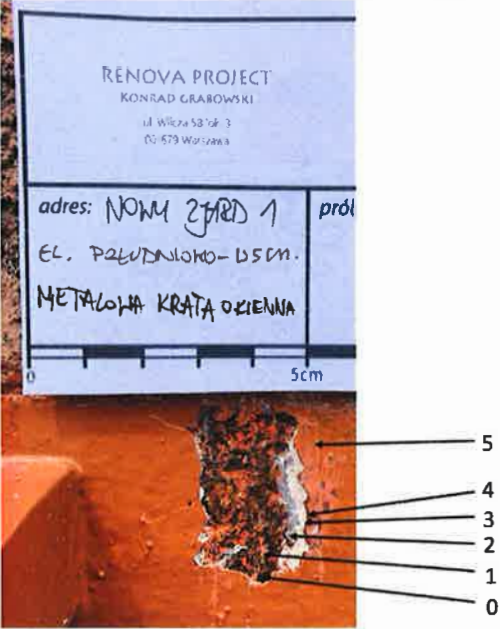


C

Fot. 18, 19, 20. Gzyms koronujący. [A] widok ogólny z poziomu tarasu na fragment elewacji oraz gzyms, [B] widoczne obszerne naprawy cementowe w obrębie gzymsu, [C] oryginalne opracowanie gzymsu zaprawą barwioną w masie z wypełnieniem w postaci żwiru i miki pod warstwami szlichty i farby.

URZĄD MIASTA STYCZNY WARSZAWY
USZANOWANIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
ul. Nowy Świat 77, 00-677 Warszawa
tel. 22 443 94 98, 443 94 98

Tabela 5. Odkrywka nr 5. Barwne warstwy chronologiczne na metalowej kratce okiennej. Elewacja południowo-wschodnia.

		
LP.	CHARAKTERYSTYKA WARSTWY	OPIS WARSTWY
0	stal	podłoże konstrukcyjne
1	minia	warstwa zabezpieczająca przed korozją
2	jasno szara	powłoka ochronno-ozdobna
3	biała	powłoka ochronno-ozdobna
4	brązowa	powłoka ochronno-ozdobna
5	ceglasto-pomarańczowa	powłoka ochronno-ozdobna

URZĄD MIASTA WARSZAWY
USZAFEROWANIE
WYDZIAŁ KONSERWACJI
KONSERWACJA ZŁOTYCH
ul. Nowy Świat 73, 00-601 Warszawa
tel. 22 625 93 93, faks 22 443 94 98

UNIwersytet
MIKOŁAJA KOPERNIKA W TORUNIU

DYPLOM



Konrad Grabowski

urodzony dnia 19 lutego 1959 r.

w Warszawie

odbył studia wyższe magisterskie
dziennie na Wydziale Sztuk
Pięknych

w zakresie konserwatorstwa
i muzealnictwa specjalność
konserwatorstwo

z wynikiem dostatecznym

i po spełnieniu wymogów określonych
obowiązującymi przepisami uzyskał

w dniu 28 września 1985 r. tytuł
magistra konserwatorstwa
i muzealnictwa

REKTOR

S. Gajowski
Toruń

m. p.

DZIEKAN

dnia 28 09 1985

podpis

Nr 1278
(numer dyplomu)

URZĄD MIASTA TORUNIA
URZĄD MIASTA TORUNIA
WYDZIAŁ KULTURY
ul. Nowa 1 87-00-601 Warszawa
tel. 848 84 85; fax 848 84 98



POLITECHNIKA WARSZAWSKA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

(wydział — instytut)

ŚWIADECTWO UKOŃCZENIA STUDIÓW PODYPLOMOWYCH

mgr Konrad Grabowski

Pan(i)

19 lutego

59

Warszawie

urodzony(a) w dniu

19

w

mazowieckie

2007

wój.

ukończył(a) w roku

dwu -

semestralne Studia Poddyplomowe w zakresie

OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO - MIASTO HISTORYCZNE

więcej niż dobrym

z wynikiem

DZIEKAN
Wydziału Architektury PW

prof. nzw. dr hab. arch. Maciej Kysiak

Pieczęć i podpis
Dziekana

PROF. DR

prof. dr hab. Franciszek Krok
Pieczęć i podpis
Rektora PW

m.p.

Warszawa

22 czerwca 2007

URZĄD MIASTA STYCZNY
URZĄD MIASTA STYCZNY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
ul. Nowa 1, 00-601 Warszawa
tel. 66 888 88 88, faks 22 443 94 98

ul. Senatorska nr 14
00-950 WARSZAWA
tel. 26-67-51, 26-57-52

1. Uz. WKZ/2620/94

/mielisovosć. data/

ZASWIADCZENIE Nr 73

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, i § . . . i 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności /Dz. U. Nr 16, poz. 55/ stwierdzam, że:

Pan/i/ KONRAD GRABOWSKI
urodzony/a/ 19.02.1959 r.
zamieszkały/a/ 00-672, Warszawa ul. Piękna 66, m 13

posiada kwalifikacje w zakresie konserwacji rzeźby kamiennej i
detalu architektonicznego w obiektach zabytkowych.

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach. .

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

Otrzymuje:

Pan/i/ (adres)

Konrad Grabowski
00-672 Warszawa
ul. Piękna 66 m 13

Opłatę skarbową w wysokości
10 000 zł skasowano na wniosek

WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

mgr inż. arch. Maria Brukalska

URZĄD MIASTA STĘŻYC WARSZAWY
URZĄD MIASTA STĘŻYC
WYDZIAŁ KULTURY I SZKOLNICTWA
UL. ŻELAZNO-STRAŻECKIE
UL. NIEWOJOWICZA 43. 00-601 Warszawa
tel. 22 443 93 63, faks 22 443 94 98

* Należy wstawić odpowiedni przepis § 17 - 19 w/w rozporządzenia w zależności od tego jakiego rodzaju kwalifikacje wnioskodawcy świadczy o zaświadczeniu wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Warszawa, 28 grudzień 2015r.

mgr Konrad Grabowski

00-672 WARSZAWA

ul. Piękna 66/13

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że posiadam wykształcenie i praktykę zawodową określoną w § 22 oraz § 31 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. 2011 nr 165, poz. 987).

Oświadczam, że spełniam także wymagania zawarte w § 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015r. poz. 1789)

W roku 1985 ukończyłem studia i uzyskałem tytuł magistra na Wydziale Sztuk Pięknych Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu (nr dypl. 1278/85).

W 1990r. zostałem przyjęty w poczet członków Okręgu Warszawskiego Polskiego Związku Artystów Plastyków a od 2003r. jestem członkiem Polskiej Izby Artystów Konserwatorów Dzieł Sztuki.

W 1994 roku otrzymałem od Państwowej Służby Ochrony Zabytków o/Warszawa zaświadczenie o posiadaniu kwalifikacji w zakresie konserwacji rzeźby kamiennej i detalu architektonicznego w obiektach zabytkowych (nr 73/94).

W 2007 roku ukończyłem studia podyplomowe na Wydziale Architektury Politechniki Warszawskiej w zakresie: *ochrona dziedzictwa kulturowego - miasto historyczne*.

W 2015 roku upływa 30 lat mojej pracy zawodowej i ponad 20 lat kierowania zespołami konserwatorskimi.

Zgodnie z art. 29.1. ustawy z dnia 5 sierpnia 2016 o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania różnych zawodów, zachowuję swoje uprawnienia nabyte przed wejściem w życie tej ustawy i w tej sytuacji spełniam także wymagania kwalifikacyjne ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku, art. 37a.

mgr Konrad Grabowski
Dyplomowany Konserwator Zabytków
Dyplom WSP UMK Toruń 1278/85
zaświadczenie PSOZ nr 73/94

URZĄD MASTA (00170) WARSZAWY
USZAR...
WYDZIAŁ...
ul. Niew...
tel. 22 443 93 63, faks 22 443 94 98

POLSKA IZBA ARTYSTÓW KONSERWATORÓW DZIEŁ SZTUKI



00 740 WARSZAWA ul. GÓRSKA 32/1 tel/fax 840 54 77 - tel. gsm 0 601 25 70 04

Warszawa dnia 4 czerwca 2003 roku

ZAŚWIADCZENIE

**Rada Naczelna Polskiej Izby Artystów Konserwatorów
Dzieł Sztuki zaświadcza, że kol. KONRAD GRABOWSKI
zamieszkały w Warszawie przy ulicy Pięknej 66/13 jest
członkiem naszej izby.**

**Prezes
Rady Naczelnej
Polskiej Izby Artystów
Konserwatorów Dzieł Sztuki**

Piotr Grzegorz Mądrach

URZĄD
USZAC
WYDZIAŁ
ul. Nowo
tel. 22 413 93 83, fax 22 443 94 98

AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH
W WARSZAWIE

Wydział Konserwacji i Restauracji
Dzieł Sztuki



K. Brzozowska

(podpis posiadacza dyplomu)

Nr **6863**
(numer dyplomu)

MEN - I - 3 SW ZGPŚ 196/00

D Y P L O M

Pan(i) **Karolina Małgorzata Brzozowska**
(imię i nazwisko)

urodzony(a) dnia **01.01.1975 r.**

Warszawa

(nazwa miejscowości)

odbył(a) studia wyższe magisterskie **6 - letnie**
na kierunku **Konserwacji i Restauracji**

Dzieł Sztuki w latach 1995-2002

w zakresie **konserwacji i restauracji**

malarstwa i rzeźby polichromowanej

z wynikiem **bardzo dobrym**

i uzyskał(a) w dniu **07.03.2002 r.**

tytuł **MAGISTRA SZTUKI**

A. G. G. G.
Dziekan



A. M. G.
Rektor

Warszawa

(nazwa miejscowości)

dnia **23.03.2002 r.**

URZĄD MASTA 1017C
URZĄD MASTA 1017C
WYDZIAŁ 440911
ul. Nowy Świat 42, 00-601 Warszawa
tel. 22 443 93 63, faks 22 443 94 98



UNIWERSYTET MIKOŁAJA KOPERNIKA W TORUNIU

Wydział Sztuk Pięknych

DYPLOM UKOŃCZENIA STUDIÓW JEDNOLITYCH MAGISTERSKICH

wydany w Rzeczypospolitej Polskiej

Katarzyna Moskalik-Olobry

13 stycznia 1992 r.

data urodzenia

Częstochowa

miejsce urodzenia



ukończyła w dniu 20 grudnia 2018 r.
studia stacjonarne jednolite magisterskie
z wynikiem dobrym

tytuł zawodowy: magister sztuki
profil kształcenia: ogólnoakademicki
obszar kształcenia: nauk humanistycznych, nauk przyrodniczych
, nauk ścisłych, sztuki
kierunek studiów: konserwacja i restauracja dzieł sztuki
specjalność: konserwacja i restauracja rzeźby
kamiennej i elementów architektonicznych

przebieg posiadacza dyplomu

DZIEKAN

prof. dr hab. Elżbieta Basul

REKTOR

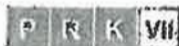
z up. Rektora

prof. dr hab. Danuta Dziawgo

Nr dyplomu 1400/196988/2018

Toruń, dnia 20 grudnia 2018 r.

m.p.



Kwalifikacja polna na poziomie
Pierwszego Poziomu Kwalifikacji

URZĄD WYDZIAŁU Sztuk Pięknych
WYDZIAŁ Sztuk Pięknych
ul. Nowy Świat 47, 00-601 Warszawa
tel. 22 443 99 09, fax 22 443 94 98

Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna

opisująca występowanie ptaków i nietoperzy w obiekcie budowlanym

Nazwa obiektu: Budynek Mazowieckiego Centrum Stomatologii

Adres obiektu: Mazowieckie Centrum Stomatologii, ul. Nowy Zjazd 1, 00-301 Warszawa

Imię i nazwisko eksperta: mgr inż. Krzysztof Janus, mgr Aleksandra Janus

mgr inż. Krzysztof Janus
specjalista
ornitolog / chiropterolog

Aleksandra Janus
Biuro analiz środowiskowych

Inwestor: Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie

Al. Jerozolimskie 28

00-024 Warszawa

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401
www.mwzk.pl

Załącznik do decyzji nr

Postanowienia nr N2W.5153.505.2021

Opinii Konserwatorskiej

z dnia

Warszawa, sierpień 2021

1. Zasady prowadzenia prac remontowych

Prace będą polegały na remoncie elewacji budynku. Na elewacji budynku znajdują się liczne gniazda jaskółek oknówek oraz siedliska jerzyka i wróbla w szczelinach elewacji. Pod parapetami i za rurą spustową znajdują się siedliska nietoperzy: borowca wielkiego, karlika większego oraz mroczka późnego. Prace remontowe spowodują zniszczenie stwierdzonych siedlisk. Wszystkie stwierdzone siedliska należą do gatunków podlegających ochronie ścisłej. W związku z tym, przed zniszczeniem siedlisk należy uzyskać decyzję RDOŚ zezwalającą na odstąpienie od zakazów. Zniszczenie siedlisk należy wykonać do końca lutego 2022 roku. Przed zamknięciem szczelin należy upewnić się, że nie ma w nich nietoperzy. W tym celu należy wykonać kontrolę kamerą endoskopową lub świecąc latarką w szczelinę. Nietoperze mogą przebywać w szczelinach przez cały rok, również zimą. W przypadku stwierdzenia ich obecności należy umożliwić im opuszczenie kryjówki.

Wszystkie prace remontowe należy prowadzić pod nadzorem doświadczonego ornitologa i chiropterologa.

Przed zniszczeniem siedlisk należy uzyskać decyzję Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie na zniszczenie gniazd, kryjówek i siedlisk.

Po zakończeniu prac należy zainstalować skrzynki lęgowe typu J na północnej elewacji budynku, sztuczne gniazda dla jaskółek oknówek pod gzymsami na dowolnej elewacji budynku po uzgodnieniu dokładnej lokalizacji z ornitologiem sprawującym nadzór nad pracami remontowymi. Skrzynki zamówić u profesjonalnego producenta, które będą wykonane z dobrej jakości drewna o grubości deski min. 2 cm, lub trocinobetonu. Drewno zabezpieczyć pokostem lnianym lub bejcą (tylko zewnętrzną część). Wewnętrzna strona skrzynki powinna być gładkiej struktury (heblowane drewno). Sztuczne gniazda dla jaskółek oknówek powinny być typu fasadowego z własnym daszkiem bez podestu na odchody co zapobiegnie drapieżnictwu ptaków krukowatych. Schrony dla nietoperzy powinny być typu natynkowego, wykonane z trocinobetonu/betonu strużkowego. Należy je zamontować na elewacji cieplej (południowej) po uzgodnieniu dokładnej lokalizacji z chiropterologiem sprawującym nadzór nad pracami remontowymi. Zachować wymiary skrzynek, gniazd i schronów z załącznika nr 1.

URZĄD MIASTA WARSZAWY
URZĄD
WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Nowy Świat 77
00-691 Warszawa
tel. 22 625 13 33
fax 22 443 94 98

2. Metodyka

- a) Metoda inwentaryzacji przyrodniczej: bezpośrednie oględziny elewacji, poddasza i dachu, poszukiwanie gniazd, aktywnych lęgów, kryjówek, śladów gniazdowania i nietoperzy, nasłuchy detektorem ultradźwięków z jednoczesną wizją kamerą termowizyjną o wysokiej rozdzielczości (1024×768), wywiad z użytkownikami budynku
- b) Użyty sprzęt: lornetka 10x50, lustrzanka + obiektyw 18-400mm, detektor ultradźwięków LunaBat DFR-1 PRO, kamera termowizyjna HIKVISION DS-2TS03-25UM/W
- c) Warunki meteorologiczne: zach. małe, temp. 18-23°C, brak wiatru
- d) Data/godzina kontroli: 2021-08-25 [20:30-21:40], 2021-08-26 [10:25-12:10], 2021-08-28 [19:20-21:00]

3. Dane obiektu:

- a) Rok budowy – 1868
- b) Powierzchnia zabudowy – ok. 1 700 m²
- c) Kubatura – b.d.
- d) Liczba kondygnacji – 8
- e) Konstrukcja\technologia budynku – murowany z cegły
- f) Stropodach – brak
- g) Poddasze – jest, niedostępne dla ptaków

4. Opis zakresu uzyskanych informacji

- a) Uzyskałem wszystkie potrzebne informacje: tak
- b) Nie uzyskałem informacji na temat: nie dotyczy
- c) Przyczyna nieuzyskania informacji: nie dotyczy
- d) Został udostępniony cały obiekt: tak

URZĄD MIASTA WARSZAWY
URZĄD MIASTA WARSZAWY
WYDZIAŁ KULTURY I SZKOLNICTWA
ul. Nowy Świat 43, 00-601 Warszawa
tel. 22 444 94 98, faks 22 443 94 98

5. Opis zastanej sytuacji

Obiekt:

- Nieremontowany ✓
- Przygotowywany do remontu dachu
- Obiekt bezpośrednio po remoncie
- W fazie początkowej remontu
- Już jakiś czas po remoncie
- W fazie zaawansowanego remontu
- Kończony jest remont obiektu

a) Planowany termin prac: 2021/2022

b) Zakres planowanych prac: remont elewacji

c) Ocena liczby potencjalnych siedlisk które będą utracone w wyniku prac:

ptaki: liczne pod obróbkami i parapetami

nietoperze: liczne pod obróbkami i parapetami

d) Liczba dokładnie ustalonych siedlisk które będą utracone w wyniku prac:

ptaki: 75 siedlisk oknówki *Delichon urbicum*, 10 siedlisk jerzyka *Apus apus*, 4 siedliska wróbla *Passer domesticus*

nietoperze: siedlisko borowca wielkiego *Nyctalus noctula*, siedlisko karlika większego *Pipistrellus nathusii*, siedlisko mroczka późnego *Eptesicus serotinus*

e) Liczba dokładnie ustalonych par ptaków i osobników nietoperzy które będą podlegać płoszeniu w trakcie prac:

ptaki: 4 pary wróbla *Passer domesticus*

nietoperze: 3-5 osobników borowca wielkiego *Nyctalus noctula*, 1-2 osobniki karlika większego *Pipistrellus nathusii*, 1-2 osobniki mroczka późnego *Eptesicus serotinus*

f) Liczba miejsc niebezpiecznych dla ptaków, do których dostęp musi zostać zamknięty jak szczeliny wokół rynien, niebezpieczne przewężenia konstrukcyjne itp.: brak

URZĄD MIASTA STOLICZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA
WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Nowa 10, 00-601 Warszawa
tel. 22 449 94 98, faks 22 449 94 98

- g) Informacje na temat planowanych w czasie prac zmianach konstrukcyjnych jak wymiana rynien, zmiany w elewacji, inne zmiany, które mogą stwarzać nowe niebezpieczeństwo dla ptaków: brak
- h) Liczba otworów w stropodachu: brak
- i) Liczba otwartych okienek do strychu: brak
- j) Występowanie gołębi miejskich w stropodachu lub na strychu czy w innych niszach (opisać): występują w obrębie budynku

6. Wnioski z kontroli:

- a) Natychmiast wstrzymać prace remontowo-budowlane: nie dotyczy
- b) Wydać zezwolenie podjęcie/ kontynuację prac remontowo-budowlanych: nie dotyczy
- c) Standardowa procedura wydania decyzji przez RDOŚ: wymagana

7. Warunki przystąpienia do prac

- a) Uzyskanie decyzji RDOŚ: tak
- b) Zabezpieczenie/zamknięcie nisz lęgowych: tak
- c) Zabezpieczenie/zamknięcie potencjalnych miejsc lęgowych: nie
- d) Nadzór ornitologiczny nad pracami: tak
- e) Nadzór chiropterologiczny nad pracami: tak
- f) Kontrola budynku przed przystąpieniem do prac: tak, 3 dni przed
- g) Prowadzenie prac w określonym terminie:
zgodnie z harmonogramem
- h) Wykonanie kompensacji ornitologicznej: tak
- i) Wykonanie kompensacji chiropterologicznej: tak
- j) Termin ważności ekspertyzy: 28.02.2022

URZĄD MIASTA STOLICZNEGO WARSZAWY
URZĄD MIASTA STOLICZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I ZIELONOŚCI
ul. Nowy Świat 47, 00-601 Warszawa
tel. 22 443 93 93, faks 22 443 94 98

8. Kompensacja ornitologiczna i chiropterologiczna

- a) Zainstalowanie skrzynek lęgowych i sztucznych gniazd dla ptaków: 20 typu J, 90 gniazd dla oknówek
- b) Zainstalowanie schronów dla nietoperzy: 4 natynkowe z trocinobetonu

URZĄD MIASTA STANISŁAWA WARSZAWY
URZĄD DZIAŁU OŚWIATY
WYDZIAŁ AGROINŻYNIERII
ul. M. W. 1 00-601 Warszawa
tel. 22 444 93 99, faks 22 443 94 98



Ryc. 1. Elewacja S-E budynku.



Ryc. 2. Elewacja S-E budynku. Zaznaczone siedliska oknówek.



Ryc. 3. Gniazdo oknówki.



Ryc. 4. Pozostałość gniazda oknówki.



Ryc. 5. Pozostałość gniazda oknówki.



Ryc. 6. Pozostałość gniazd oknówki.



Ryc. 7. Pozostałość gniazda oknówki.



Ryc. 8. Gniazdo oknówki.

URZĄD MIASTA STOLICA WARSZAWY
URZĄD MIASTA STOLICA WARSZAWY
WYDZIAŁ KONTROLI I AUDYTU
ul. Nowy Świat 47, 00-601 Warszawa
tel. 22 443 83 83, faks 22 443 94 98



Ryc. 9. Elewacja S-E budynku. Zaznaczone siedliska oknówek.



Ryc. 10. Pozostałość gniazda oknówki.



Ryc. 11. Gniazdo oknówki.



Ryc. 12. Gniazdo oknówki.



Ryc. 13. Pozostałość gniazda oknówki.



Ryc. 14. Gniazdo oknówki.



Ryc. 15. Gniazdo oknówki.



Ryc. 16. Gniazdo oknówki.

URZĄD MIASTA STOLICA WARSZAWY
 USZKOBIENIA I WYKŁADKI
 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I ZAGOSPODAROWANIA
 ul. Nowy Świat 71, 00-601 Warszawa
 tel. 22 645 92 99, faks 22 443 94 98



Ryc. 17. Gniazdo oknówki.



Ryc. 18. Pozostałość gniazda oknówki.



Ryc. 19. Pozostałość gniazda oknówki.



Ryc. 20. Gniazdo oknówki.



Ryc. 21. Gniazdo oknówki.



Ryc. 22. Elewacja S-E budynku. Zaznaczone siedliska oknówek.



Ryc. 23. Gniazdo oknówki.



Ryc. 24. Gniazdo oknówki.

URZĄD MIASTA STOLECZNOGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I ZAPRAWY
UL. NOWY ŚWIAT 81 00-601 Warszawa
tel. 22 443 94 98 fax 22 443 94 98



Ryc. 25. Pozostałość gniazda oknówki.



Ryc. 26. Gniazdo oknówki.



Ryc. 27. Pozostałość gniazda oknówki.



Ryc. 28. Gniazdo oknówki.

URZĄD MIASTA STOLICY WARSZAWY
URZĄD OCHRONY ŚRODOWISKA
WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Nowy Świat 43, 00-691 Warszawa
tel. 22 443 98 63, faks 22 443 94 98



Ryc. 29. Gniazdo oknówki.



Ryc. 30. Pozostałość gniazda oknówki.



Ryc. 31. Pozostałość gniazda oknówki.



Ryc. 32. Pozostałość gniazda oknówki.



Ryc. 33. Gniazdo oknówki.



Ryc. 34. Pozostałość gniazda oknówki.



Ryc. 35. Elewacja S-E budynku. Zaznaczone siedliska oknówek.



Ryc. 36. Pozostałość gniazda oknówki.

URZĄD MIASTA STOLICY WARSZAWY
URZĄD MIASTA STOLICY WARSZAWY
WYDZIAŁ KULTURY I SZKIEŁ
ul. Nowy Świat 43, 00-691 Warszawa
tel. 22 443 93 93, fax 22 443 94 98



Ryc. 37. Pozostałość gniazda oknówki.



Ryc. 38. Gniazdo oknówki.



Ryc. 39. Gniazdo oknówki.



Ryc. 40. Pozostałość gniazda oknówki.



Ryc. 41. Gniazdo oknówki.



Ryc. 42. Gniazdo oknówki.



Ryc. 43. Elewacja S-E budynku. Zaznaczone siedliska oknówek.



Ryc. 44. Pozostałość gniazda oknówki.

URZĄD MIASTA STOLICY WARSZAWY
URZĄD MIASTO WARSZAWY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
ul. Nowy Świat 43, 00-691 Warszawa
tel. 22 443 93 63, faks 22 443 94 98



Ryc. 45. Gniazdo oknówki.



Ryc. 46. Elewacja S-E budynku. Zaznaczone siedliska oknówek.



Ryc. 47. Gniazdo oknówki.



Ryc. 48. Gniazdo oknówki.



Ryc. 49. Gniazdo oknówki.



Ryc. 50. Gniazdo oknówki.



Ryc. 51. Gniazdo oknówki.



Ryc. 52. Elewacja S-W budynku. Zaznaczone siedliska jerzyka i mroczka późnego.

URZĄD MIASTA I GMINY WARSZAWY
URZĄD MIASTA I GMINY WARSZAWY
WYDZIAŁ KULTURY I SZKOLNICTWA
ul. Żelazna 57, 01-651 Warszawa
tel. 22 443 93 63, faks 22 443 94 98



Ryc. 53. Siedlisko jerzyka i mrocza późnego.



Ryc. 55. Siedlisko jerzyka.



Ryc. 54. Elewacja N-W budynku. Zaznaczone siedliska jerzyka i karlika większego.



Ryc. 56. Siedlisko jerzyka i karlika większego.



Ryc. 57. Siedlisko jerzyka.



Ryc. 58. Elewacja S-W budynku.



Ryc. 59. Elewacja S-E budynku. Zaznaczone siedlisko oknówki.



Ryc. 60. Gniazdo oknówki.



Ryc. 61. Elewacja S-W budynku. Zaznaczone siedliska wróbla.



Ryc. 62. Siedlisko wróbla.



Ryc. 63. Siedlisko wróbla.



Ryc. 64. Siedlisko wróbla.

URZĄD MIASTA TORUNIA
URZĄD MIASTOWY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
ul. Nowy Świat 43, 00-691 Warszawa
tel. 22 443 99 88, faks 22 443 94 98



Ryc. 65. Elewacja N-W budynku. Zaznaczone siedliska jerzyka i oknówki.



Ryc. 66. Siedlisko jerzyka.



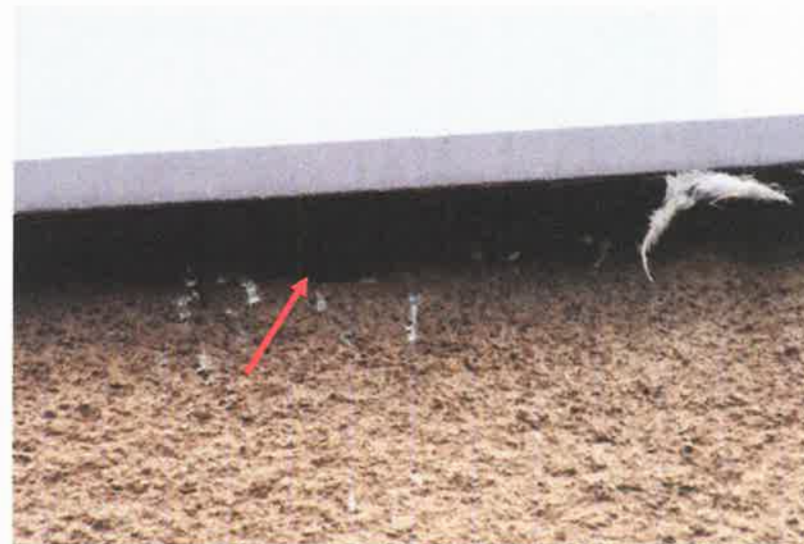
Ryc. 67. Siedlisko jerzyka.



Ryc. 68. Gniazdo oknówki.



Ryc. 69. Elewacja N-W budynku. Zaznaczone siedliska oknówki i jerzyka.



Ryc. 70. Siedlisko jerzyka.



Ryc. 71. Gniazdo oknówki.

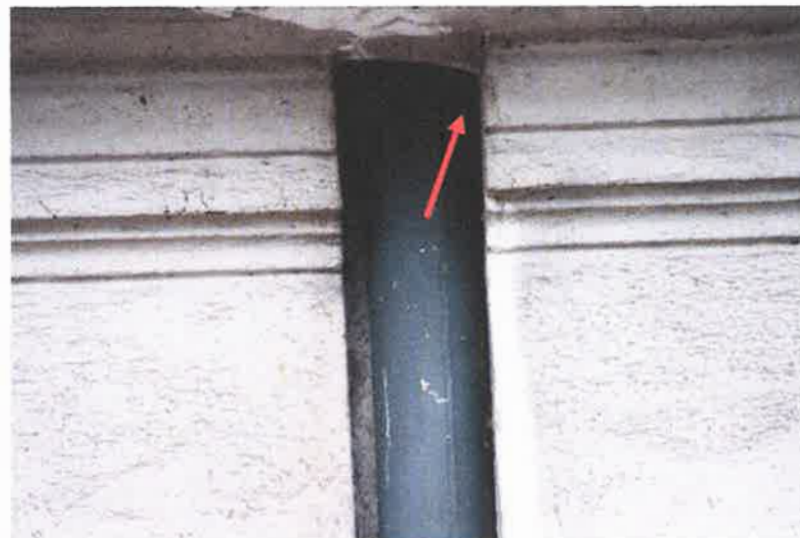


Ryc. 72. Gniazdo oknówki.

URZĄD MIASTA TORONIA
 WYDZIAŁ KULTURY
 ul. Nowy Świat 73, 00-601 Warszawa
 tel. 22 443 94 98, fax 22 443 94 98



Ryc. 73. Elewacja N-W budynku. Zaznaczone siedliska jerzyka, wróbla i borowca wielkiego.



Ryc. 74. Kryjówka borowca wielkiego.



Ryc. 75. Siedlisko wróbla/jerzyka.



Ryc. 76. Siedlisko jerzyka.



Ryc. 77. Elewacja N-E budynku.



Ryc. 78. Elewacja N-E budynku. Zaznaczone siedliska oknówki.



Ryc. 79. Pozostałość gniazda oknówki.



Ryc. 80. Pozostałość gniazda oknówki.

URZĄD MIASTA TORUNIA
URZĄD MIASTA TORUNIA
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA
KOMUNALNEGO
UL. NEWOWIA 23, 00-601 Warszawa
tel. 22 443 98 63, faks 22 443 94 98



Ryc. 81. Pozostałość gniazda oknówki.



Ryc. 82. Elewacja N-E budynku. Zaznaczone siedliska oknówki.



Ryc. 83. Pozostałość gniazda oknówki.



Ryc. 84. Pozostałość gniazda oknówki.

URZĄD MIASTO-POWIAATOWY W WARSZAWIE
 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I ZAPRAWY
 ul. Nowy Świat 6/7, 00-801 Warszawa
 tel. 22 625 44 84, 22 625 44 98



Ryc. 85. Pozostałość gniazda oknówki.



Ryc. 86. Elewacja N-E budynku. Zaznaczone siedliska oknówki i jerzyka.



Ryc. 87. Siedlisko jerzyka.



Ryc. 88. Gniazdo oknówki.

URZĄD MIASTA TORUNIA
DZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Nowy Świat 43 00-691 Warszawa
tel. 22 619 94 98 fax 22 443 94 98



Ryc. 89. Gniazdo oknówki.



Ryc. 90. Pozostałość gniazda oknówki.



Ryc. 91. Gniazdo oknówki.



Ryc. 92. Elewacja N-E budynku. Zaznaczone siedliska oknówki.

URZĄD MIASTA TORCZYŃ WARSZAWA
URZĄD MIASTA TORCZYŃ WARSZAWA
WYDZIAŁ KULTURY I SZKOLNICTWA
ul. Nowy Świat 43, 00-691 Warszawa
tel. 22 449 98 63, faks 22 443 94 98



Ryc. 93. Elewacja N-E budynku. Zaznaczone siedlisko oknówki.



Ryc. 94. Elewacja N-E budynku. Zaznaczone siedliska oknówki.



Ryc. 95. Pozostałość gniazda oknówki.



Ryc. 96. Pozostałość gniazda oknówki.

URZĄD MIASTA STOLICA WARSZAWY
URZĄD MIASTA STOLICA WARSZAWY
WYDZIAŁ KAPITAŁU I KRAJOWEJ WŁAŚCIWOŚCI
ul. Nowogrodzka 23 00-601 Warszawa
tel. 22 443 94 98, fax 22 443 94 98



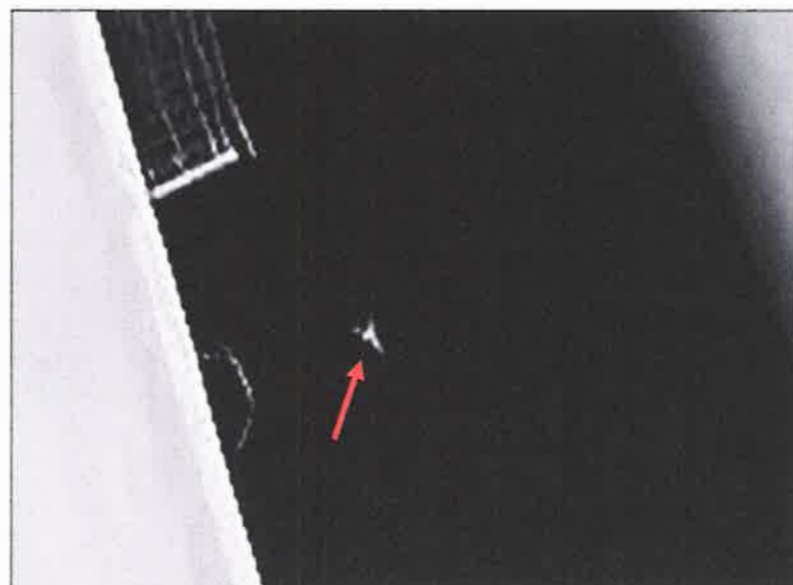
Ryc. 97. Poddasze.



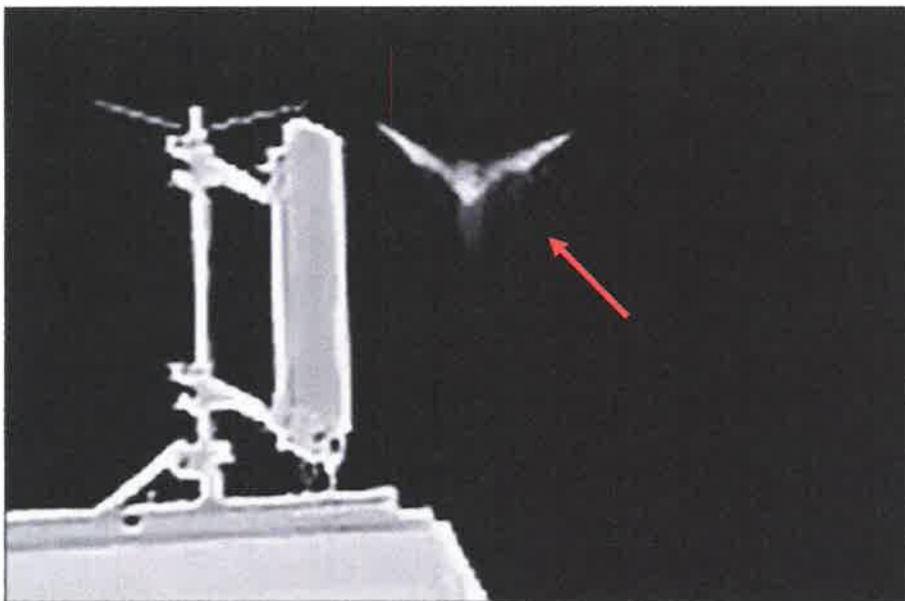
Ryc. 98. Zabezpieczone otwory kominowe.



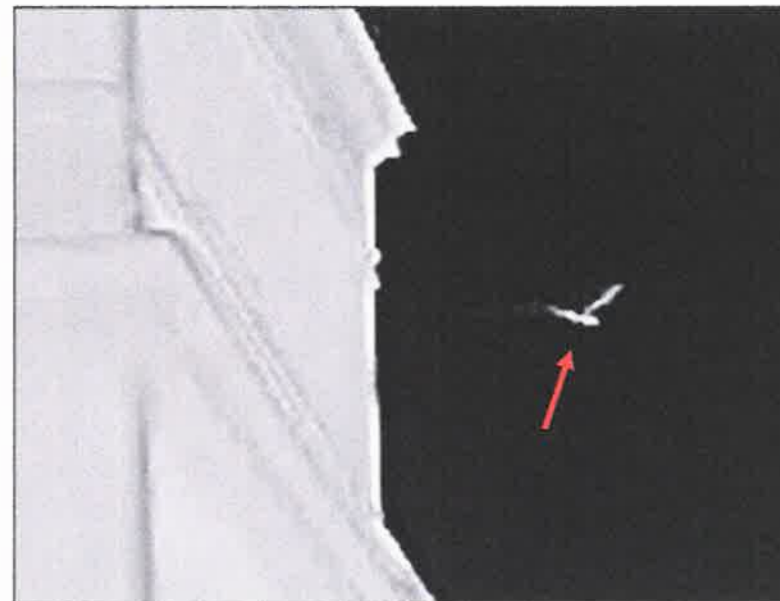
Ryc. 99. Kontrola chiropterologiczna kamerą termowizyjną



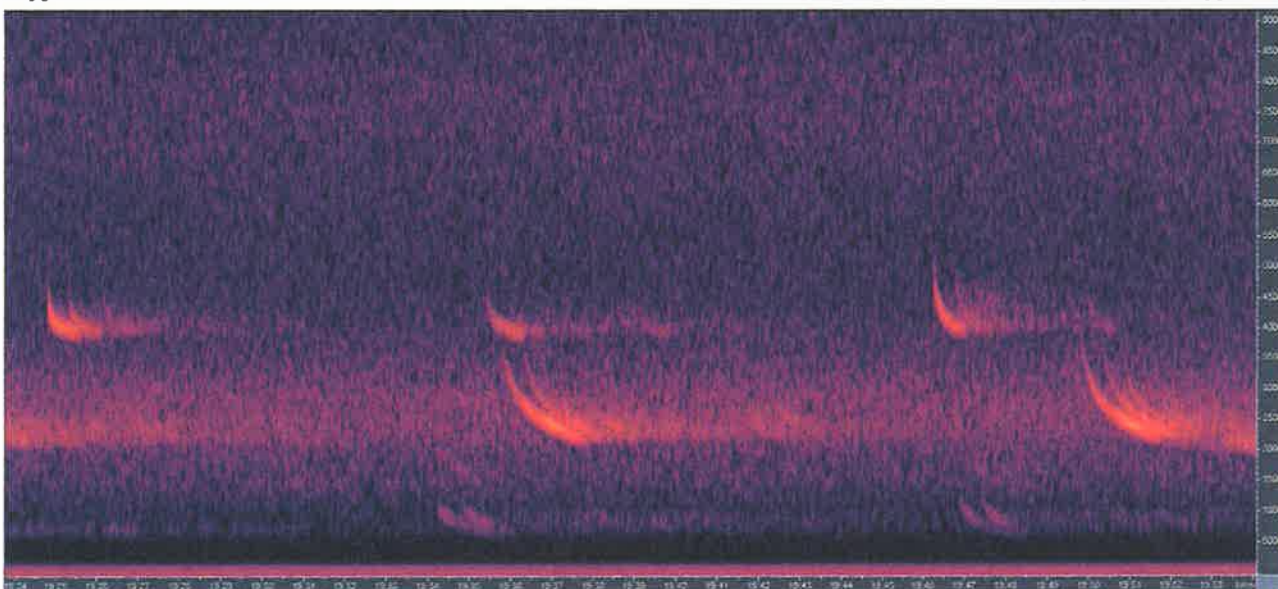
Ryc. 100. Karlik większy zarejestrowany kamerą termowizyjną po wylocie z kryjówki.



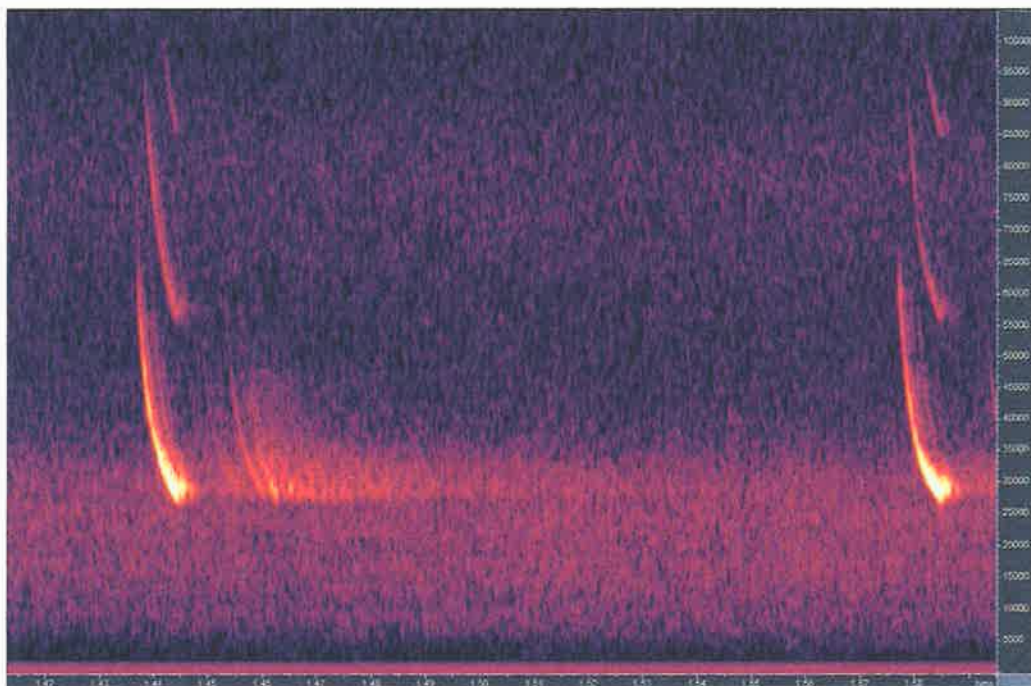
Ryc. 101. Mroczek późny zarejestrowany kamerą termowizyjną po wylocie z kryjówki.



Ryc. 102. Borowiec wielki zarejestrowany kamerą termowizyjną po wylocie z kryjówki.



Ryc. 103. Rejestracja detektorem ultradźwięków borowca wielkiego oraz karlika większego po wylocie z kryjówki.



Ryc. 104. Rejestracja detektorem ultradźwięków mroczka późnego po wylocie z kryjówki.

URZĄD MIASTA STĘŻEJÓW
URZĄD MIASTA STĘŻEJÓW
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA
KOMUNIKACJI
ul. Nowy Rynek 23, 00-601 Warszawa
tel. 22 443 94 83, fax 22 443 94 98

Załącznik 1

Skrzynka lęgowa dla jerzyka i wróbla Typu J, wymiary:

wysokość: 22 cm

szerokość: 34 cm

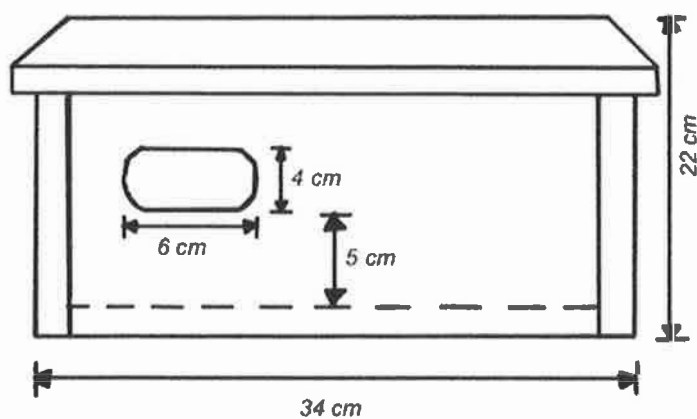
głębokość: 18 cm

otwór wlotowy: 6,5 x 4 (3,5) cm

wysokość otworu wlotowego od dna: 5 cm

Budkę należy wywieszać na wysokości powyżej 9 metrów, najlepiej na ścianie północnej i wschodniej w celu zapobiegania nagrzewania przez słońce. Raz na 3 lata należy ją czyścić w okresie 16 październik – 28 luty. Drewno należy zabezpieczyć pokostem lnianym.

SCHEMAT BUDKI LĘGOWEJ
TYP "J"



URZĄD MIASTA STOLICZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
WYDZIAŁ ZARZĄDZANIA MIASTEM
DZIAŁ ZIELNICTWA I STROJENIA
ul. Nowej Wsi 63 00-601 Warszawa
tel. 22 443 93 83, faks 22 443 94 98

Sztuczne gniazda dla jaskółki oknówki z trocinobetonu



Ryc. 105. Gniazda typu fasadowego zamontowane na Zamku Królewskim.



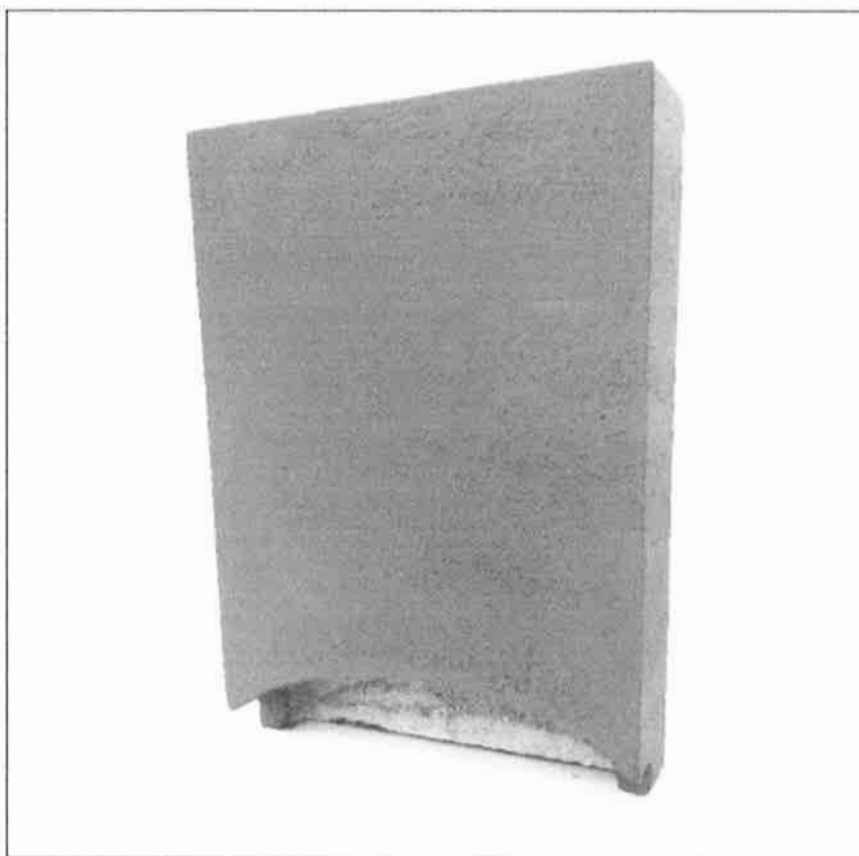
Ryc. 106. Gniazda fasadowe dla oknówki. Źródło: <http://www.ekowyspa.eu/budki-budynek-jaskolki.php#>

URZĄD MIASTA I GMINY WARSZAWY
URZĄD MIASTA I GMINY WARSZAWY
WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA
ZIELONE STOLICE
ul. Nowy Świat 63 00-691 Warszawa
tel. 22 443 93 63, faks 22 443 94 98

Schron natynkowy typu Stratmann

Schron dla nietoperzy typu Stratmann wykonany z ekologicznego trocinobetonu. Chropowata powierzchnia ścianek umożliwia swobodne przemieszczanie się nietoperzy wewnątrz schronu. Schron charakteryzuje mała przepuszczalność ciepła, dzięki czemu występuje w nim specyficzny mikroklimat odpowiedni dla nietoperzy. W całości wykonany z materiałów ekologicznych (trocinobeton, farba ekologiczna). Schron typu STRATMANN nie wymaga czyszczenia. Produkt o wieloletniej trwałości.

wysokość: 38 cm
szerokość: 50,5 cm
grubość: 9 cm
szczelina: 2,5 cm



Źródło: <https://www.mkwpracownia.pl/budki-i-schronienia-dla-ssakow/budki-dla-nietoperzy/budka-dla-nietoperzy-typ-nietoperz-trocinobeton-stratmann-duzy>

URZĄD MIASTA STOLICZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIENNY ŚRODOWISKA I
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I JAKOŚCI
0-51 ZIELNICZYSTA 10
UL. NOWOJ. 102 03-00601 Warszawa
tel. 22 419 93 68, fax 22 443 94 98