



Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna

opisująca występowanie ptaków i nietoperzy w obiekcie budowlanym

Aktualizacja

Nazwa obiektu: Budynek Mazowieckiego Centrum Stomatologii

Adres obiektu: Mazowieckie Centrum Stomatologii, ul. Nowy Zjazd 1, 00-301 Warszawa

Imię i nazwisko eksperta: mgr inż. Krzysztof Janus

Inwestor: Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie

Al. Jerozolimskie 28

00-024 Warszawa

Warszawa, sierpień 2022

1. Streszczenie

W lutym 2022 r. zostały zniszczone siedliska ptaków i nietoperzy zgodnie z decyzją RDOŚ nr WPN-I.6401.620.2021.PZ.3. Planowane prace remontowe zostały przełożone na rok 2023. Kompensacja ornitologiczna zostanie zrealizowana do końca 2022 r. na ścianie północno-wschodniej i ta ściana zostanie wyłączona z prac remontowych na czas lęgów. Ze względu na duże prawdopodobieństwo lęgów w skrzynkach lęgowych należy uzyskać decyzję RDOŚ zezwalającą na umyślne płoszenie w trakcie prac remontowych.

Podczas wykonywania aktualizacji w sezonie lęgowym 2022 stwierdzono dwa nowe siedliska: szpaka *Sturnus vulgaris* i mazurka *Passer montanus*. W związku z tym przed zniszczeniem siedlisk należy uzyskać decyzję RDOŚ, a czynności wykonać po okresie lęgowym pod nadzorem ornitologa. Kompensację tych dwóch siedlisk należy wykonać również na ścianie północno-wschodniej.

Wszystkie prace remontowe należy prowadzić pod nadzorem doświadczonego ornitologa i chiropterologa.

W ramach kompensacji należy zamontować dwie skrzynki lęgowe typu J na północno-wschodniej elewacji budynku, jedna z otworem 65x40 mm, druga 65x28 mm. Skrzynki zamówić u profesjonalnego producenta, które będą wykonane z dobrej jakości drewna o grubości deski min. 2 cm, lub trocinobetonu. Drewno zabezpieczyć pokostem lnianym lub bejcą (tylko zewnętrzną część). Wewnętrzna strona skrzynki powinna być gładkiej struktury (heblowane drewno). Zachować wymiary skrzynek, gniazd i schronów z załącznika nr 1.

2. Metodyka

- a) Metoda inwentaryzacji przyrodniczej: bezpośrednie oględziny elewacji, poszukiwanie gniazd, aktywnych lęgów, kryjówek, śladów gniazdowania i nietoperzy, nasłuchy detektorem ultradźwięków z jednoczesną wizją kamerą termowizyjną o wysokiej rozdzielczości (1024 × 768)
- b) Użyty sprzęt: lornetka 10x50, lustrzanka + obiektyw 18-400mm, detektor ultradźwięków LunaBat DFR-1 PRO, kamera termowizyjna HIKVISION DS-2TS03-25UM/W
- c) Warunki meteorologiczne: słonecznie, temp. 25°C, brak wiatru
- d) Data/godzina kontroli: 2022-05-04 [15:20-16:30], 2022-05-06 [20:10-21:20]

3. Dane obiektu:

- a) Rok budowy – 1868
- b) Powierzchnia zabudowy – ok. 1 700 m²
- c) Kubatura – b.d.
- d) Liczba kondygnacji – 8
- e) Konstrukcja\technologia budynku – murowany z cegły
- f) Stropodach – brak
- g) Poddasze – jest, niedostępne dla ptaków

4. Opis zakresu uzyskanych informacji

- a) Uzyskałem wszystkie potrzebne informacje: tak
- b) Nie uzyskałem informacji na temat: nie dotyczy
- c) Przyczyna nieuzyskania informacji: nie dotyczy
- d) Został udostępniony cały obiekt: tak

5. Opis zastanej sytuacji

Obiekt:

- Nieremontowany ✓
- Przygotowywany do remontu dachu
- Obiekt bezpośrednio po remoncie
- W fazie początkowej remontu
- Już jakiś czas po remoncie
- W fazie zaawansowanego remontu
- Kończony jest remont obiektu

a) Planowany termin prac: 2023

b) Zakres planowanych prac: remont elewacji

c) Ocena liczby potencjalnych siedlisk które będą utracone w wyniku prac:

ptaki: liczne pod obróbkami i parapetami

nietoperze: liczne pod obróbkami i parapetami

d) Liczba dokładnie ustalonych siedlisk które będą utracone w wyniku prac:

ptaki: siedlisko szpaka *Sturnus vulgaris*, siedlisko mazurka *Passer montanus*

nietoperze: brak

e) Liczba dokładnie ustalonych par ptaków i osobników nietoperzy które będą podlegały płoszeniu w trakcie prac:

ptaki: wróbel *Passer domesticus*, mazurek *Passer montanus*, jerzyk *Apus apus*, oknówka *Delichon urbicum*, szpak *Sturnus vulgaris* (brak możliwości ustalenia liczby ptaków które zasiedlą skrzynki i gniazda)

nietoperze: borowiec wielki *Nyctalus noctula*, karlik większy *Pipistrellus nathusii*, mroczek późny *Eptesicus serotinus* (brak możliwości ustalenia liczby osobników które zasiedlą schrony)

- f) Liczba miejsc niebezpiecznych dla ptaków, do których dostęp musi zostać zamknięty jak szczeliny wokół rynien, niebezpieczne przewężenia konstrukcyjne itp.: brak
- g) Informacje na temat planowanych w czasie prac zmianach konstrukcyjnych jak wymiana rynien, zmiany w elewacji, inne zmiany, które mogą stwarzać nowe niebezpieczeństwo dla ptaków: brak
- h) Liczba otworów w stropodachu: brak
- i) Liczba otwartych okienek do strychu: brak
- j) Występowanie gołębi miejskich w stropodachu lub na strychu czy w innych niszach (opisać): występują w obrębie budynku

6. Wnioski z kontroli:

- a) Natychmiast wstrzymać prace remontowo-budowlane: nie dotyczy
- b) Wydać zezwolenie podjęcie/ kontynuację prac remontowo-budowlanych: nie dotyczy
- c) Standardowa procedura wydania decyzji przez RDOŚ: wymagana

7. Warunki przystąpienia do prac

- a) Uzyskanie decyzji RDOŚ: tak
 - b) Zabezpieczenie/zamknięcie nisz lęgowych: tak
 - c) Zabezpieczenie/zamknięcie potencjalnych miejsc lęgowych: tak
 - d) Nadzór ornitologiczny nad pracami: tak
 - e) Nadzór chiropterologiczny nad pracami: tak
 - f) Kontrola budynku przed przystąpieniem do prac: tak, 3 dni przed
 - g) Prowadzenie prac w określonym terminie:
ściana północno-wschodnia z wyłączeniem od 1 marca do 1 września, pozostałe elewacje zgodnie z harmonogramem przy braku zasiedlenia przez ptaki i nietoperze
 - h) Wykonanie kompensacji ornitologicznej: tak
-

i) Wykonanie kompensacji chiropterologicznej: nie

j) Termin ważności ekspertyzy: 28.02.2023

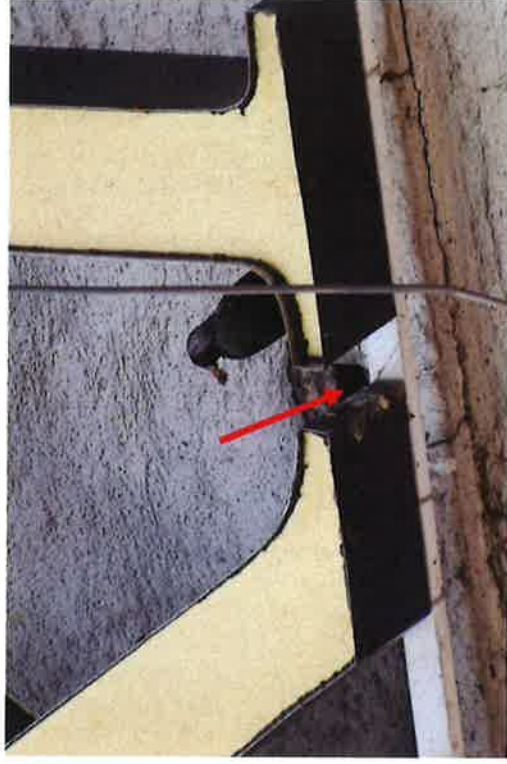
8. Kompensacja ornitologiczna i chiropterologiczna

a) Zainstalowanie skrzynek lęgowych: 2 typu J (otwór wlotowy 65x40 oraz 65x28)

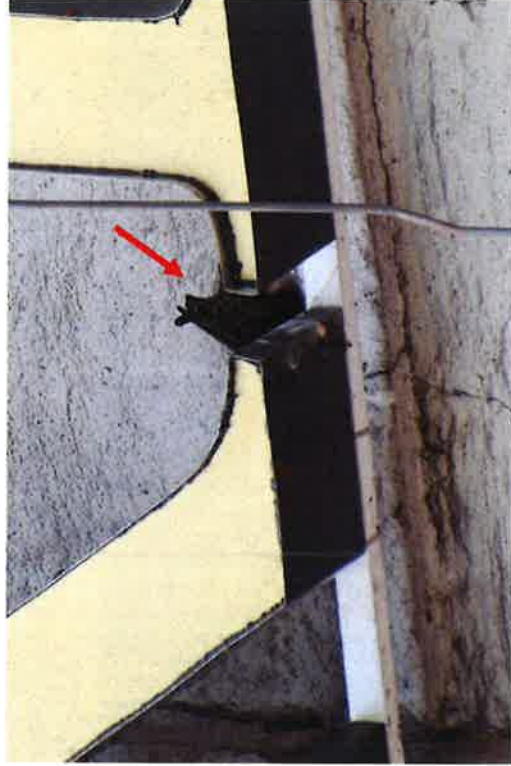
b) Zainstalowanie schronów dla nietoperzy: nie



Ryc. 1. Elewacja S-E budynku. Zaznaczone siedlisko szpaka.



Ryc. 2. Szpak z pokarmem dla młodych. Gniazdo znajduje się w widocznym otworze.



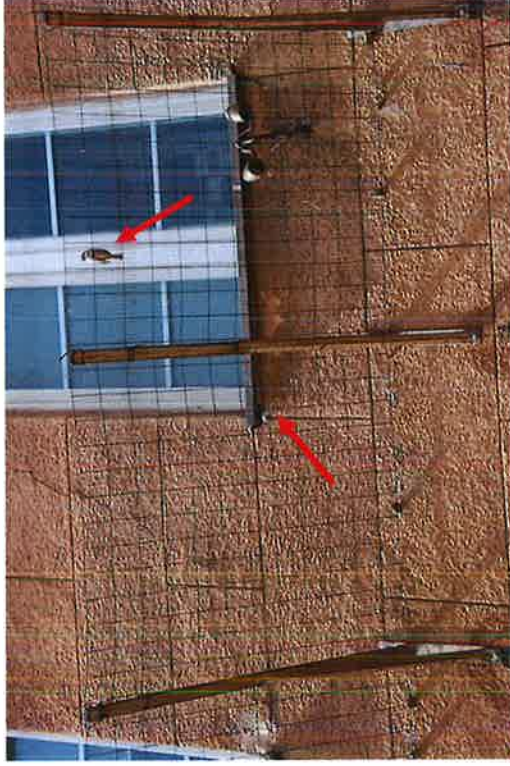
Ryc. 3. Szpak wchodzący do gniazda.



Ryc. 4. Elewacja S-E budynku. Zaznaczone siedlisko mazurka.



Ryc. 5. Siedlisko mazurka w szczelinie pod parapetem.



Ryc. 6. Mazurek w pobliżu siedliska.



Ryc. 7. Mazurek w pobliżu siedliska.

Załącznik 1

Skrzynka lęgowa typu J, wymiary:

wysokość: 22 cm

szerokość: 34 cm

głębokość: 18 cm

otwór wlotowy: 6,5 x 4 cm oraz 6,5 x 2,8 cm

wysokość otworu wlotowego od dna: 5 cm

Skrzynkę należy wywieszać na wysokości powyżej 9 metrów, najlepiej na ścianie północnej i wschodniej w celu zapobiegania nagrzewania przez słońce. Raz na 3 lata należy ją czyścić w okresie 16 październik – 28 luty. Drewno należy zabezpieczyć pokostem lnianym.

SCHEMAT BUDKI LĘGOWEJ
TYP "J"

