

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

W dniu (xxxxx) 2023 r. w Warszawie pomiędzy:

1. **Województwem Mazowieckim** z siedzibą w Warszawie (03-719) przy ul. Jagiellońskiej 26, posiadającym Numer Identyfikacji Podatkowej NIP 1132453940, reprezentowanym przez Pana Ryszarda Zięciaka – Dyrektora Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie z siedzibą w Warszawie (00-024) Al. Jerozolimskie 28, działającego na podstawie uchwały Zarządu Województwa Mazowieckiego nr 2099/209/16 z dnia 27 grudnia 2016 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie zwanym dalej „**Zamawiającym**”

oraz

2. (xxxxx)
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanych w dalszej części umowy „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”,
zawarta zostaje umowa, zwana dalej „**Umową**”, o treści następującej:

PODSTAWA PRAWNA

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z przepisami art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych („ustawa Pzp”).

§ 1. DEFINICJE

Ilekcroć w Umowie jest mowa o:

- 1) **Awarii** – należy przez to rozumieć wadę lub inną nieprawidłowość mającą charakter gwałtowny i zagrażający zdrowiu, życiu lub mieniu, wymagającą podjęcia natychmiastowych działań zapobiegawczych;
- 2) **Dniach** – należy przez to rozumieć kolejne Dni kalendarzowe;
- 3) **Dniach Roboczych** – należy przez to rozumieć Dni z wyłączeniem niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy;
- 4) **Dokumentacji Powykonawczej Częściowej** – należy przez to rozumieć kompletne opracowanie zawierające m.in. certyfikaty i aprobaty techniczne, Krajowe Oceny Techniczne, Europejskie Oceny Techniczne, instrukcje użytkowania i obsługi, wyniki wszelkich prób i badań, plany i obliczenia - w

odniesieniu do wszystkich użytych i wbudowanych w bieżącym okresie rozliczeniowym materiałów i urządzeń, wraz z oświadczeniem Kierownika Robót Wykonawcy, że wszelkie Roboty wykonane przez Wykonawcę w bieżącym okresie rozliczeniowym wykonane zostały zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami – 1 (jeden) egz. w wersji papierowej i 1 (jeden) egz. w wersji elektronicznej (skan w formacie PDF);

- 5) **Dokumentacji Powykonawczej Końcowej** – należy przez to rozumieć kompletne opracowanie zawierające m.in. certyfikaty i aprobaty techniczne, Krajowe Oceny Techniczne, Europejskie Oceny Techniczne, instrukcje użytkowania i obsługi, wyniki wszelkich prób i badań, plany i obliczenia - w odniesieniu do wszystkich użytych i wbudowanych od początku realizacji Robót materiałów i urządzeń, wraz z oświadczeniem Kierownika Robót Wykonawcy, że wszelkie Roboty wykonane przez Wykonawcę wykonane zostały zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami – w 3 (trzech) egz. w wersji papierowej i w 1 (jednym) egz. w wersji elektronicznej (skan w formacie PDF);
- 6) **Dokumentacji Technicznej** – należy przez to rozumieć wszelkie dokumenty odnoszące się do Przedsięwzięcia Budowlanego, niezbędne dla wykonania Robót w zakresie zgodnym z Umową;
- 7) **Kierowniku Budowy** – należy przez to rozumieć kierownika budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 8) **Kierowniku Robót Wykonawcy** – należy przez to rozumieć osobę posiadającą uprawnienia budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności właściwej dla rodzaju wykonywanych Robót;
- 9) **Planie Naprawczym** – należy przez to rozumieć przygotowany przez Wykonawcę plan działań mających na celu nadrobienie stwierdzonych opóźnień i dotrzymanie terminu Zakończenia Realizacji Robót, propozycję nowych terminów realizacji robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały dotychczas zrealizowane oraz uzasadnienie, w tym wskazanie konkretnych środków i metod, których zastosowanie pozwoli Wykonawcy na dotrzymanie terminu Zakończenia Realizacji Robót;
- 10) **Projektancie** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, realizującą czynności nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane podczas realizacji Przedsięwzięcia Budowlanego;
- 11) **Protokole Końcowego Odbioru Przedsięwzięcia Budowlanego** – należy przez to rozumieć ostateczny dokument podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę potwierdzający zakończenie wszelkich prac związanych realizacją Umowy;
- 12) **Protokole Procentowego Zaawansowania Robót** – należy przez to rozumieć dokument podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy, będący podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, stwierdzający stopień zaawansowania wykonanych przez Wykonawcę Robót.

- 13) **Przedsięwzięciu Budowlanym** – należy przez to rozumieć wykonanie zadania pod nazwą „Modernizacja elewacji budynku położonego przy ul. Nowy Zjazd 1 w Warszawie”;
- 14) **Przedstawicielu Wykonawcy** – należy przez to rozumieć osobę wskazaną w Umowie, odpowiedzialną za współpracę z Zamawiającym podczas realizacji Robót objętych Umową;
- 15) **Przedstawicielu Zamawiającego** – należy przez to rozumieć osobę lub grupę osób wskazaną w Umowie, odpowiedzialną za współpracę z Wykonawcą podczas realizacji Robót objętych Umową;
- 16) **Robotach** – należy przez to rozumieć całokształt działań i czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy i innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, w szczególności prace stanowiące część Przedsięwzięcia Budowlanego;
- 17) **Sile Wyższej** – należy przez to rozumieć zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności Stron;
- 18) **Wadzie Istotnej** – należy przez to rozumieć wady, które uniemożliwiają czynienie właściwego użytku z Przedsięwzięcia Budowlanego w całości lub w jego części, wyłączają normalne jego wykorzystanie zgodnie z celem Umowy albo odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w Umowie, istotnie zmniejszając wartość Przedsięwzięcia Budowlanego;
- 19) **Zakończeniu Realizacji Robót** – należy przez to rozumieć datę podpisania przez Zamawiającego Protokołu Końcowego Robót bez uwag.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. W ramach realizowanego Przedsięwzięcia Budowlanego Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą „Modernizacja elewacji budynku przy ul. Nowy Zjazd 1 w Warszawie”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy określony został w następujących dokumentach:
 - 1) dokumentacji projektowej, która stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy;
 - 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, która stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy;
 - 3) ofercie Wykonawcy, która stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
3. Wszystkie dokumenty składające się na Dokumentację Techniczną należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Jeżeli w którymkolwiek z dokumentów składających się na Dokumentację Techniczną stwierdzone zostaną jakiegokolwiek sprzeczności lub rozbieżności, to Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do wydania wiążącego dla Wykonawcy wyjaśnienia lub polecenia, które nie będzie traktowane jako zmiana Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do

przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.

5. Roboty zostaną wykonane zgodnie z postanowieniami Umowy, sztuką budowlaną i przeznaczeniem Przedsięwzięcia Budowlanego, w zakresie i zgodnie z przekazaną Dokumentacją Techniczną, a także zgodnie ze zmianami ustalonymi z Przedstawicielem Zamawiającego oraz Projektantem. Uszczegółowienia, rozwinięcia i modyfikacje Dokumentacji Technicznej, będące konsekwencją należytego spełnienia założonego programu, określonych funkcji, obowiązujących przepisów i norm techniczno – budowlanych i sztuki budowlanej, nie będzie rozumiane za zmianę zakresu rzeczowego Robót. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem Umowy zweryfikował i sprawdził Dokumentację Techniczną i stwierdza, iż jest ona kompletna i wystarczająca do wykonania Robót oraz, iż nie wnosi i w przyszłości nie będzie z tego powodu wnosił żadnych zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, iż materiały i urządzenia wykorzystywane do wykonania Robót nie są i nie będą przedmiotem jakiegokolwiek zastrzeżenia własności, sprzedaży warunkowej, umowy zabezpieczenia, zastawu ani innego roszczenia lub w jakikolwiek inny sposób obciążone prawami osób trzecich.
7. Strony Umowy przewidują i dopuszczają także możliwość ograniczenia o nie więcej niż **5%** (pięć procent) zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót okaże się zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami. Zasady rozliczania dla tych robót określone zostały w § 16 ust. 10 Umowy.
8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie Wykonawcy pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, tj. będą to przykładowo okoliczności:
 - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu Umowy;
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 4, 7 i 8 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 4 i 8 nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu Umowy, o której mowa w § 15 ust. 1 Umowy.

§ 3. TERMINY

1. Ustala się następujące terminy realizacji Umowy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie 7 (siedmiu) Dni Roboczych licząc od dnia podpisania Umowy;
 - 2) rozpoczęcie realizacji Robót nastąpi w terminie 7 (siedmiu) Dni licząc od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy;
 - 3) zakończenie realizacji Umowy nastąpi w terminie 7 (siedmiu) miesięcy licząc od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca dokona skutecznego zgłoszenia do odbioru przedmiotu Umowy. Za skuteczne zgłoszenie Strony rozumieją takie zgłoszenie, w wyniku którego dojdzie do podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń lub z zastrzeżeniami umożliwiającymi użytkowanie przedmiotu Umowy.
3. Końcowy termin Zakończenia Realizacji Robót, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 powyżej może zostać przesunięte na skutek:
 - 1) wystąpienia zdarzeń Siły Wyższej;
 - 2) wstrzymania w wyniku polecenia wydanego przez Zamawiającego wykonywania Robót albo przerw w wykonywaniu Robót na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
4. Strona powołująca się na stan Siły Wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji Robót spowodowanych zaistnieniem Siły Wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań dla nadrobienia powstałych zaległości.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 3 powyżej, Wykonawca zgłosi na piśmie propozycję przedłużenia terminu wraz z opisaniem okoliczności i uzasadnieniem. Zamawiający ma prawo zmodyfikować propozycję zgłoszoną przez Wykonawcę dotyczącą terminu stosownie do opisanych okoliczności.
6. Jeżeli podczas wykonywania przez Wykonawcę Robót:
 - 1) faktyczny postęp Robót będzie w ocenie Zamawiającego zagrażał terminowi Zakończenia Realizacji Robót;
 - 2) znajdą inne okoliczności zagrażające wykonaniu przez Wykonawcę Robót zgodnie z Umową

– Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 (trzech) Dni Roboczych licząc od dnia otrzymania wezwania, opracuje i przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Plan Naprawczy.
7. Plan Naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania Robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu lub zasobów finansowych Wykonawcy w sposób umożliwiający wykonanie

niezrealizowanych dotychczas Robót w terminach określonych w aktualnie obowiązującym Harmonogramie.

8. W przypadku niestosowania się Wykonawcy do założeń zawartych w Planie Naprawczym, Zamawiający może powierzyć wykonanie części lub całości Robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądu. Wykonawca poniesie wszystkie dodatkowe koszty związane z podjętymi działaniami. Art. 635 ustawy Kodeks cywilny stosuje się.

§ 4. ZAWIESZENIE WYKONYWANIA ROBÓT

1. Strony zgodnie postanawiają, że na polecenie Przedstawiciela Zamawiającego (dalej: „**Polecenie Zawieszenia**”) wykonywanie przez Wykonawcę części lub całości Robót może zostać tymczasowo zawieszona (dalej: „**Zawieszenie Wykonywania**”) w terminie wskazanym (dalej: „**Termin Zawieszenia**”), nie dłuższym jednak niż 30 (trzydzieści) Dni Roboczych.
2. Polecenie Zawieszenia przekazuje się najpóźniej w terminie 2 (dwóch) Dni Roboczych przed wyznaczonym Terminem Zawieszenia.
3. Polecenie Zawieszenia powinno zawierać szczegółowe wskazanie Robót objętych Zawieszeniem Wykonywania oraz Termin Zawieszenia.
4. W Terminie Zawieszenia Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać swoje zasoby w takiej gotowości, aby możliwa była jego szybka mobilizacja i wznowienie wykonywania Robót (dalej: „**Wznowienie Wykonywania**”).
5. Zawieszenie Wykonywania może być w każdym czasie zakończone poprzez wydanie przez Przedstawiciela Zamawiającego Wykonawcy polecenia wznowienia wykonywania Robót (dalej: „**Polecenie Wznowienia**”).
6. Polecenie Wznowienia przekazuje się najpóźniej w terminie 2 (dwóch) Dni Roboczych przed wyznaczonym terminem ponownego rozpoczęcia Robót przez Wykonawcę (dalej: „**Termin Wznowienia**”).
7. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do wykonywania Robót w Terminie Wznowienia.
8. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do kontynuacji Robót w odniesieniu do wyznaczonego Terminu Wznowienia przekraczającego 7 (siedem) Dni Roboczych Zamawiający może uznać, że Wykonawca wyraża brak zamiaru dalszego wykonywania Umowy. W takim przypadku Zamawiający może według swojego wyboru albo żądać dalszego wykonywania Umowy albo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, co do których podstawa naliczenia już wystąpiła oraz kary określonej w § 21 ust. 1 pkt 4 Umowy i odszkodowań, jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przekroczy wysokość zapłaconych przez niego kar.
9. W przypadku wydania polecenia Zawieszenia Wykonywania Robót Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze związane z Zawieszeniem Wykonywania z wyjątkiem żądania przedłużenia terminu realizacji części lub całości Robót o czas w jakim trwało Zawieszenie Wykonywania.

10. Jeżeli Termin Zawieszenia trwa dłużej niż 30 (trzydzieści) Dni Roboczych, to Wykonawca może zażądać od Przedstawiciela Zamawiającego wydania Polecenia Wznowienia. Jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego nie wyda Polecenia Wznowienia w terminie 7 (siedmiu) Dni Roboczych licząc od dnia otrzymania tego żądania, wówczas Wykonawca może powiadomić Przedstawiciela Zamawiającego, że uznaje Zawieszenie Wykonywania jako rezygnację przez Zamawiającego z wykonania przez Wykonawcę zakresu Robót wskazanych w Poleceniu Zawieszenia.

§ 5. HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

1. Wykonawca, przed rozpoczęciem wykonywania Robót, jednak nie później niż w terminie 7 (siedmiu) Dni licząc od dnia podpisania Umowy, zobowiązany jest do dostarczenia do akceptacji Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji Robót (dalej: „**Harmonogram**”), w którym wskazane będą poszczególne etapy Robót wraz z określeniem ich kosztu z podziałem na Roboty wykonywane siłami własnymi Wykonawcy i Roboty wykonywane przez podwykonawców. Harmonogram zostanie opracowany przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 (siedmiu) Dni Roboczych licząc od dnia otrzymania Harmonogramu nie zgłosi do niego uwag, wówczas przedłożony Harmonogram uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie 3 (trzech) Dni Roboczych liczonych od dnia ich otrzymania, przekazania Zamawiającemu Harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego.
4. Harmonogram po akceptacji przez Zamawiającego stanowić będzie **Załącznik nr 4** do Umowy.

§ 6. KOSZTORYS

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu, w terminie 7 (siedmiu) Dni licząc od dnia podpisania Umowy, kosztorysu opracowanego na podstawie przedmiaru robót, stanowiącego załącznik wskazany w części III pkt 3 ppkt 2 SWZ., którego wartość musi odpowiadać wartości oferty.
2. Kosztorys przy wynagrodzeniu ryczałtowym ma jedynie charakter pomocniczy i informacyjny. Jeżeli w kosztorysie ofertowym nie zostaną wycenione wszystkie pozycje przedmiarowe, Zamawiający uzna, że uwzględniono ich wartość w pozostałych pozycjach kosztorysowych.
3. Kosztorys stanowić będzie **Załącznik nr 5** do Umowy.

§ 7. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy terenu budowy i dostarczenia dokumentacji technicznej oraz do odebrania należycie wykonanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby realizacji robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów zużycia mediów w formie ryczałtu w wysokości ustalonej pomiędzy Stronami.

§ 8. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z postanowieniami Umowy, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada wymagane i niezbędne uprawnienia wynikające z obowiązujących przepisów prawa do wykonania prac objętych Umową, a także odpowiednie środki rzeczowe, zespół fachowców oraz doświadczenie do wykonania Umowy, a ponadto zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z wymaganą dla tych prac starannością.
4. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w tym przepisami BHP).
5. Wykonawca ma obowiązek bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP i ppoż. na budowie oraz obowiązek zachowania porządku na terenie budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót, w tym do informowania o problemach technicznych lub innych okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin wykonania Umowy, oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli prawidłowości wykonywania Umowy.
7. Wykonanie przedmiotu Umowy następuje wyłącznym nakładem Wykonawcy, tj. przy użyciu materiałów zakupionych przez Wykonawcę oraz przy użyciu jego środków własnych (tj. robocizny, sprzętu i narzędzi).
8. Wszystkie prace będące przedmiotem Umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę przy użyciu materiałów, sprzętów, urządzeń itp. odpowiadających normom i wymogom przewidzianym dla tych wyrobów, dopuszczonych do obrotu

gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, ważne atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia, w tym deklaracje właściwości użytkowych.

9. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające zgodność stosowanych przy wykonywaniu przedmiotu Umowy materiałów z normami lub aprobatami technicznymi.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza socjalnego dla osób wykonujących prace/roboty objęte Umową (kontenery sanitarne itp.).

11. Wykonawca jest właścicielem odpadów, które wytworzył i zobowiązany jest do ich usunięcia z terenu budowy oraz do ich utylizacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 779). Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu karty przekazania odpadów w odniesieniu do wszystkich odpadów wytworzonych w ramach Przedsięwzięcia Budowlanego. Koszt usunięcia i utylizacji odpadów ponosi Wykonawca.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów znajdujących się na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.

13. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.

14. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i niezbędny do ich usunięcia.

15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za majątek Wykonawcy i innych osób uczestniczących w wykonaniu Umowy (tj. za urządzenia, sprzęty, materiały itp.) znajdujący się na placu budowy. Zabezpieczenie ww. majątku przed kradzieżą i włamaniem oraz przed innym ryzykiem, a także ubezpieczenie ww. majątku od wszelkiego ryzyka mogącego mieć wpływ na terminowe i prawidłowe wykonanie Umowy, jak również zawarcie umowy ubezpieczenia OC Wykonawcy, spoczywa wyłącznie na Wykonawcy i jego też obciążają wszelkie koszty z tym związane.

16. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu świadectwa charakterystyki energetycznej budynku

17. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego na czas wykonywanych robót.

18. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania zadania zgodnie z wytycznymi decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie

znak WPN-I.6401.496.2022.PZ.2 z dnia 31 października 2022 r oraz zgodnie z wytycznymi nadzoru ornitologicznego.

19. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania każdego etapu prac z ornitologiem.

20. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników obiektu, nieprzerwaną komunikację oraz dostęp do budynku.

21. Z uwagi na fakt, iż wszelkie prace prowadzone będą w obiekcie czynnym, Wykonawca powinien dostosować organizację swoich robót tak, aby uwzględniała ona specyfikę obiektu i wynikające stąd ograniczenia.

§ 9. Koszty zużycia mediów

1. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów zużycia mediów w formie ryczałtu w wysokości ustalonej pomiędzy Stronami.
2. Rozliczenie kosztów, o których mowa w ust. 1 powyżej dokonywane będzie w okresach miesięcznych.
3. Zapłata za zużyte przez Wykonawcę media dokonywana będzie na podstawie faktur lub not obciążeniowych wystawianych przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, które Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 (siedmiu) Dni licząc od dnia dostarczenia mu faktury lub noty obciążeniowej. W przypadku braku zapłaty w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim Zamawiający uprawniony będzie do dokonania potrącenia odpowiedniej kwoty z którejkolwiek wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z wierzytelności stwierdzonej fakturą.

§ 10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej: „**Zabezpieczenie**”) w wysokości 5% (pięciu procent) ceny całkowitej podanej w Ofercie, co stanowi kwotę w wysokości (xxxxx) zł (słownie: (xxxxx) złotych).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie (xxxxx).
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz z tytułu nieusunięcia wad robót stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. Zamawiający zwróci 70% (siedemdziesiąt procent) Zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) Dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego Umowy za należyte wykonaną.
5. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości kwotę stanowiącą 30% (trzydzieści procent) Zabezpieczenia, co stanowi kwotę w wysokości (xxxxx) zł (słownie: xxxxx).

6. Kwota, o której mowa w ust. 5 powyżej, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 (piętnastym) Dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
7. W razie wcześniejszego dokonania przez Zamawiającego potrąceń z Zabezpieczenia kwota podlegająca zwrotowi zostanie odpowiednio zmniejszona.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie zachowało moc wiążącą w całym okresie wykonania Umowy oraz w całym okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
9. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy oraz jeżeli okres ważności Zabezpieczenia jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia najpóźniej na 30 (trzydzieści) Dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Zamawiający zmienia formę na Zabezpieczenie w pieniądzu przez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.
10. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione Zabezpieczenie, przekracza 5 (pięć) lat, Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a Zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 (pięć) lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia Zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia najpóźniej na 30 (trzydzieści) Dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na Zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.
11. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z Zabezpieczenia.

§ 11. POLISA OC

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).
2. Zakres ubezpieczenia powinien obejmować odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody na osobie lub w mieniu wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej, użytkowaniem mienia oraz wprowadzeniem produktu do obrotu (odpowiedzialność cywilna za produkt).
3. Dodatkowo Wykonawca ubezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt:

- 1) swoich pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu robót z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW);
 - 2) swoje mienie znajdujące się na terenie budowy, w tym własne maszyny budowlane i jednostki transportowe.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokument potwierdzający posiadanie wymaganego ubezpieczenia (polisę wraz z OWU) najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania robót. Wykonawca zobowiązany jest także do przedstawienia dokumentów potwierdzających płatności składek. W przypadku zapłaty składki na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających płatności składki najpóźniej w dniu, w którym zapłata składki stała się wymagalna.
5. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy (także w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy), Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej na 7 (siedem) Dni przed wygaśnięciem, do przedstawienia oryginału nowej polisy, z której wynika, że Wykonawca dysponuje, z zachowaniem ciągłości i wysokości, wymaganym ubezpieczeniem.
6. W przypadku niewywiązania się z któregośkolwiek obowiązku wskazanego w niniejszym paragrafie Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 (czternastu) Dni licząc od dnia powzięcia wiadomości będącej podstawą do odstąpienia.
7. Jeżeli wysokość szkody w mieniu Zamawiającego lub innych osób albo szkody wyrządzonej na osobie przez Wykonawcę lub osoby, za które Wykonawca jest odpowiedzialny, przewyższać będzie wartość odszkodowania otrzymanego przez Zamawiającego od Ubezpieczyciela, a szkoda powstała z wyłącznej winy Wykonawcy, jego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub jego pracownika – Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia różnicy do pełnej wartości poniesionej szkody, na rzecz Zamawiającego lub osoby trzeciej.

§ 12. UMOWY O PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Postanowienie powyższe dotyczy także każdej zmiany umowy o podwykonawstwo.
2. Zamawiający, w terminie 7 (siedmiu) Dni licząc od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy/projektu zmiany do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 (trzydzieści) Dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 powyżej, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy/zmiany umowy również Wykonawcy.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 13. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o wszystkich zaistniałych podczas wykonywania Umowy przeszkodach w wypełnianiu swoich zobowiązań umownych.
2. W celu dokonania czynności zmierzających do należytego wykonania Umowy, w szczególności w celu zapewnienia prawidłowego obiegu dokumentów, wymiany informacji, dokonywania odbiorów, Strony ustalają, iż przedstawicielami Stron będą następujące osoby:
 - 1) Przedstawiciel Zamawiającego:
(xxxxx)
tel. +48 (xxxxx)
e-mail: (xxxxx)
 - 2) Przedstawiciel Wykonawcy:
(xxxxx)
tel. +48 (xxxxx)
e-mail: (xxxxx)
3. Ustala się następujące adresy do korespondencji między Stronami:
 - 1) **Zamawiający:**
Województwo Mazowieckie reprezentowane przez Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie
Al. Jerozolimskie 28, 00-024 Warszawa
e-mail: mzn@mzn.pl
 - 2) **Wykonawca:**
(xxxxx)
(xxxxx)
e-mail: (xxxxx)
4. Zmiana lub uzupełnienie przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 2 powyżej, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.
5. Jeżeli którakolwiek ze Stron w okresie obowiązywania Umowy zmieni adres, powinna o nowym adresie niezwłocznie powiadomić drugą Stronę, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia pism Stronie na ostatni znany adres.
6. Za skuteczne doręczenie poczty elektronicznej Strony uznają wprowadzenie wiadomości do systemu elektronicznego poprzez skuteczne wysłanie wiadomości na podany adres poczty elektronicznej oraz brak niezwłocznego otrzymania przez Stronę wysyłającą informacji zwrotnej o przeszkodzie w doręczeniu poczty elektronicznej.

7. Na potrzeby realizacji Umowy, za doręczenie którejkolwiek ze Stron dokumentu w formie pisemnej (nie dotyczy formy pisemnej pod rygorem nieważności), Strony uznają także doręczenie skanu podpisanego dokumentu (w formacie PDF).
8. Wykonawca wskazuje, iż osobami odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi są:
 - 1) Pan (xxxxx) posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
9. Zmiana lub uzupełnienie osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, o których mowa w ust. 8 powyżej, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

§ 14. ODBIÓR ROBÓT

1. W toku realizacji Umowy Zamawiający dokonywał będzie następujących czynności sprawdzających i odbiorowych:
 - 1) częściowy odbiór Robót;
 - 2) sprawdzenie procentowego zaawansowania wykonania Robót;
 - 3) końcowy odbiór Robót;
 - 4) odbiór gwarancyjny.

Częściowy odbiór robót

2. Odbiorom częściowym podlegają Roboty zanikające i ulegające zakryciu lub Roboty, które zakwalifikowane zostały przez Przedstawiciela Zamawiającego, jako podlegające odbiorowi częściowemu.
3. Gotowość do częściowego odbioru Robót zgłasza Kierownik Robót Wykonawcy poprzez dokonanie stosownego wpisu w dzienniku budowy oraz zawiadania Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Roboty zanikające i ulegające zakryciu nie zostaną zgłoszone do odbioru przez Wykonawcę i nie zostaną odebrane przez Przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Zamawiającemu sprawdzenia wykonania Robót poprzez np. odkrycie tych Robót lub wykonanie otworów umożliwiających ich sprawdzenie. Jeśli Przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi, iż Roboty zostały wykonane w sposób prawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia Robót do stanu przed ich odkryciem. Jeśli Przedstawiciel Zamawiającego stwierdzi, że Roboty zostały wykonane w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowo wykonanych Robót oraz do ponownego ich wykonania w należyty sposób. Odkrycie, zakrycie, rozebranie i ponowne wykonanie Robót, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia, tj. w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.

5. Potwierdzenia prawidłowości wykonania Robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego poprzez dokonanie stosownego wpisu w dzienniku budowy.

Sprawdzenie procentowego zaawansowania Robót

6. Zgłoszenia do sprawdzenia procentowego zaawansowania Robót dokonuje Przedstawiciel Wykonawcy.
7. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do sprawdzenia procentowego zaawansowania Robót Wykonawca składa propozycję Protokołu Procentowego Zaawansowania Robót obrazującego zakres Robót wykonanych w okresie rozliczeniowym oraz Dokumentację Powykonawczą Częściową.
8. W terminie 7 (siedmiu) Dni Roboczych od dnia prawidłowego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do sprawdzenia Protokołu Procentowego Zaawansowania Robót, pod warunkiem przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej Częściową, Zamawiający wyznaczy i przystąpi do czynności sprawdzenia procentowego zaawansowania Robót.
9. W przypadku stwierdzenia w wykonanych Robotach wad i/lub usterek Zamawiający uprawniony jest pominąć takie Roboty w Protokole Procentowego Zaawansowania Robót.

Końcowy odbiór Robót

10. Gotowość do końcowego odbioru Robót zgłasza Kierownik Robót Wykonawcy poprzez dokonanie stosownego wpisu w dzienniku budowy oraz zawiadania Przedstawiciela Zamawiającego. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego uważa się za skuteczne pod warunkiem jego potwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego.
11. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do końcowego odbioru Robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną Dokumentację Powykonawczą Końcową.
12. W terminie 7 (siedmiu) Dni Roboczych licząc od dnia prawidłowego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do końcowego odbioru Robót, pod warunkiem przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej Końcowej, Zamawiający wyznaczy i przystąpi do czynności końcowego odbioru Robót.
13. Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do czynności odbioru w przypadku braku uzyskania gotowości do odbioru prac wskazanych w zawiadomieniu. W takim wypadku Zamawiający informując Wykonawcę o odmowie wskazuje przyczynę swojej decyzji. Odbiór robót przez Zamawiającego może nastąpić dopiero po usunięciu przyczyn uprzednio stanowiących przeszkodę do rozpoczęcia odbioru.
14. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru, w terminie 21 (dwudziestu jeden) Dni od dnia rozpoczęcia odbioru.
15. W zakres odbioru końcowego wchodzi sprawdzenie wykonania całego przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.

16. Strony postanawiają, że z czynności końcowego odbioru Robót spisany zostanie Protokół Końcowego Odbioru Przedsięwzięcia Budowlanego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
17. Odbiory dokonane będą przez przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawicieli Wykonawcy. Nieobecność przedstawicieli Wykonawcy podczas czynności odbioru końcowego nie stanowi przeszkody dla dokonania wszelkich ustaleń, które będą wiążące dla Wykonawcy, o ile Wykonawca został powiadomiony o terminie i miejscu odbioru z co najmniej 2 (dwu) Dniowym wyprzedzeniem, a pomimo tego nie weźmie udziału w czynności odbioru.
18. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie, z uwzględnieniem możliwości technologicznych usunięcia wad i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) w przypadku, gdy pomimo wystąpienia tych wad możliwe jest użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy oraz zażądać kar z tytułu nienależytego wykonania Umowy;
 - b) w przypadku, gdy wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi oraz zażądać kar z tytułu nienależytego wykonania Umowy oraz/lub odstąpić od Umowy.
19. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad wraz z żądaniem wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwalifikowanych jako wadliwe.
20. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usunięcia wad.
21. Podpisanie przez Przedstawiciela Zamawiającego któregokolwiek z Protokołów Procentowego Zaawansowania Robót i zapłata jakichkolwiek kwot wynagrodzenia za wykonanie części Robót nie może być traktowana jako akceptacja tejże części Robót, albowiem Roboty mogą zostać przyjęte jedynie w całości i jedynie w formie podpisania bezwarunkowego i ostatecznego Protokołu Końcowego Odbioru Robót.
22. Zamawiający w każdym kolejnym Protokole Procentowego Zaawansowania Robót może skorygować wcześniejsze protokoły, w tym obniżyć wskazaną w nich kwotę należności Wykonawcy.
23. Wykonawca pozostaje zobowiązany do usunięcia wad pominiętych w którymkolwiek z Protokołów Procentowego Zaawansowania Robót, nawet

takich, które w toku czynności sprawdzających winny zostać ujawnione przy dołożeniu wymaganej staranności. W tym zakresie nie stosuje się postanowień art. 563 §1 i §2 Ustawy Kodeks cywilny.

Odbiór gwarancyjny

24. W przypadku odbiorów w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający corocznie będzie sprawdzał stan techniczny przedmiotu Umowy. Przed końcem upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości oraz terminu usunięcia przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w ww. okresie Zamawiający powoła komisję odbioru z zakresu rękojmi za wady i gwarancji jakości w celu potwierdzenia stanu technicznego przedmiotu Umowy i zwolnienia pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 15. WYNAGRODZENIE

1. Strony postanawiają, iż zgodnie z ofertą Wykonawcy, za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości (xxxxx) zł (słownie: (xxxxx) zł brutto).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisu art. 632 § 1 Kc.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym m.in. koszty wykonania Robót, koszty zabezpieczenia terenu Robót, koszty przeniesienia praw autorskich majątkowych do dokumentacji powstałej w związku z realizacją Umowy, koszt sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej, narzuty, ewentualne opusty, koszty ubezpieczeń oraz pozostałe składniki cenotwórcze itp.
4. Oprócz Robót wyspecyfikowanych w Umowie, wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie świadczenia, czynności i prace, które nie zostały w niej wyspecyfikowane, lecz które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Przedsięwzięcia Budowlanego i zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek spowolnienia, wstrzymania czy niewykonywania Robót w przypadku sporu dotyczącego zakresu Robót, robót dodatkowych lub zamiennych lub sporu dotyczącego jakiegokolwiek należności Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że należność za wykonanie Robót została określona na podstawie Dokumentacji Technicznej łącznie ze wszystkimi załącznikami do Umowy, wizji lokalnej oraz własnego doświadczenia i wiedzy Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż pozyskane informacje są wystarczające dla prawidłowego oszacowania należności za wykonanie Robót i innych zobowiązań będących przedmiotem Umowy.
6. Z zastrzeżeniem treści § 23 Umowy, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu wzrostu kosztów wykonania Robót lub niedoszacowania należności za wykonanie Robót i innych zobowiązań będących przedmiotem Umowy, w tym w przypadku zmiany terminów wykonania przedmiotu Umowy.

7. Wskazanie w Harmonogramie, Kosztorysie lub innym zestawieniu jakichkolwiek cen jednostkowych lub wartości poszczególnych części Robót nie oznacza, że Umowa będzie rozliczana kosztorysowo i nie stanowi podstawy do zmiany ryczałtowego charakteru Umowy oraz zmiany kwoty wynagrodzenia określonej w ust. 1 powyżej. Zestawienie to będzie stanowiło jedynie podstawę dla:
- 1) oszacowania procentowego zaawansowania wykonania Robót na potrzeby rozliczeń częściowych;
 - 2) oszacowania kosztu Zmian zakresu Robót.

§ 16. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. W toku realizacji Umowy Wykonawca uprawniony jest do wystawiania następujących faktur:
 - 1) faktur częściowych;
 - 2) faktury końcowej.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury obejmującej wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu Umowy za częściowe wykonanie Robót (dalej: „**Faktura Częściowa**”) będzie podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego i Przedstawiciela Wykonawcy Protokół Procentowego Zaawansowania Robót.
3. Fakturowanie częściowe odbywać się będzie nie częściej niż 1 (jeden) raz na 2 (dwa) miesiące, na koniec miesiąca kalendarzowego, zgodnie z wielkościami wskazanymi w Protokole Procentowego Zaawansowania Robót jedynie do wysokości wynoszącej **70%** (siedemdziesiąt procent) wartości Robót.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury obejmującej pozostałe **30%** (trzydzieści procent) wynagrodzenie należnego Wykonawcy z tytułu Umowy za ostateczne wykonanie Robót (dalej: „**Faktura Końcowa**”) będzie podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego i Przedstawiciela Wykonawcy Protokół Końcowego Odbioru Przedsięwzięcia Budowlanego bez uwag.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer NIP (xxxxx).
6. Wykonawca oświadcza, że jego Urzędem Skarbowym jest (xxxxx).
7. Wykonawca wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom. Dowody dotyczące zapłaty powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców i dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
8. Faktura winna zostać wystawiona na:

Nabywca:

Województwo Mazowieckie

ul. Jagiellońska 26

03-719 Warszawa

NIP: 113-245-39-40

Płatnik i adresat:

Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie

Al. Jerozolimskie 28,

00-024 Warszawa

9. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie wskazane w ust. 1 wyczerpuje w całości jego roszczenia wynikające z wykonania Umowy i zrzeka się prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tym związanych w przyszłości.
10. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy sposób obliczenia kwoty, która będzie potrącona Wykonawcy będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od realizacji całego elementu robót określonego w Harmonogramie nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym Harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu Umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od realizacji części robót z danego elementu określonego w Harmonogramie obliczenie wartości niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu; następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu Umowy; w przypadku gdyby ten sposób wyliczenia okazał się zbyt niedokładny dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu, o którym mowa w § 6 Umowy.
11. Wynagrodzenie lub jego część płatne będzie w terminie 30 (trzydziestu) Dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze.
12. Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe Wykonawcy figurujące w wykazie podatników VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „Biała lista podatników VAT”) (dalej: „**Wykaz Podatników VAT**”). Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy wskazany na fakturze figuruje w Wykazie Podatników VAT.
13. Jeżeli rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nie figuruje w Wykazie Podatników VAT na dzień złożenia przelewu przez Zamawiającego, Zamawiający dokona płatności na dowolny inny rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na dzień złożenia przelewu w Wykazie Podatników VAT lub wstrzyma płatność do momentu ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w Wykazie Podatników VAT.
14. Jeżeli Wykonawca nie posiada żadnego rachunku zawartego w Wykazie Podatników VAT wówczas Zamawiający może wstrzymać się z dokonaniem płatności.

15. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Jeżeli Wykonawca wystawi fakturę w sposób nieprawidłowy, Zamawiający może zwrócić fakturę Wykonawcy w celu jej korekty lub wystawienia nowej właściwej faktury. Wykonawca dokona powyższych czynności w ciągu 7 (siedmiu) Dni licząc od dnia zwrócenia mu przez Zamawiającego uwagi na nieprawidłowości. Jeżeli mimo uwag Zamawiającego Wykonawca nie wystawi właściwej faktury i/lub nie dokona jej korekty, a w wyniku postępowania podatkowego, kontroli podatkowej lub postępowania kontrolnego, organy podatkowe zakwestionują prawidłowość rozliczenia przez Zamawiającego podatku z uwzględnieniem tej faktury, Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego równowartością stwierdzonej przez organy podatkowe zaległości podatkowej oraz odsetkami od tej zaległości, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 17. WYMÓG ZATRUDNIENIA OSÓB NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (dalej: „**ustawa K.p.**”), osób wykonujących bezpośrednio roboty budowlane w zakresie objętym przedmiotem Umowy.
2. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz osób odnośnie których Wykonawca wykaże, że czynności realizowane przez te osoby nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy K.p.
3. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących bezpośrednio roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 powyżej, tj.:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy

czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 – zwane dalej RODO), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 4) imienny raport miesięczny o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach ZUS RCA danego pracownika za ostatni okres rozliczeniowy. Raport powinien zostać zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 – zwane dalej RODO), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracownika. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, kod ubezpieczenia, wymiar czasu pracy nie podlegają anonimizacji;
 - 5) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
4. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie co do spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający ma prawo do naliczenia, a Wykonawca obowiązek zapłacenia kary umownej w wysokości określonej w § 21 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego

dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1 powyżej.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Postanowienia ust. 1-6 powyżej zastosowanie mają także do podwykonawców, a także do dalszych podwykonawców.

§ 18. CESJA

1. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzycelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzycelnością o podobnym rezultacie lub charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzycelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.
2. Faktury wystawiane w toku realizacji niniejszej Umowy przez Wykonawcę, pod rygorem ich zwrócenia Wykonawcy, powinny zawierać oświadczenie, że przelew wierzycelności wynikających z Umowy wymaga zgody Zamawiającego.

§ 19. RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości wykonania przedmiotu Umowy na okres (xxxxx) miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi za wady i gwarancji jakości ulega przedłużeniu o okres od dnia ujawnienia się wady do dnia jej skutecznego usunięcia, a w przypadku wymiany części lub całości Robót lub od ich istotnej naprawy biegnie od początku w odniesieniu do elementu podlegającego istotnej naprawie lub wymianie. Nie uważa się za skuteczne usunięcie wady, jeżeli ujawni się ona ponownie w ciągu 6 (sześciu) miesięcy od ostatniej próby jej usunięcia.
3. O wystąpieniu Awarii lub istnieniu wady przedstawiciel Zamawiającego jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Wykonawcę na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Zawiadomienie telefoniczne uznane będzie za skuteczne, jeżeli zostanie następnie potwierdzone w jednej z form wskazanych powyżej.
4. W ciągu 2 (dwóch) Dni Roboczych, licząc od daty doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o stwierdzonej wadzie, Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi Zamawiającemu o terminie usunięcia wady, który to termin powinien zostać uzgodniony z Zamawiającym, jednakże termin ten nie może być dłuższy niż 7 (siedem) Dni Roboczych licząc od daty zawiadomienia Wykonawcy o powyższej okoliczności, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na termin dłuższy. Strony uzgadniają, że wady utrudniające lub uniemożliwiające

użytkowanie obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem albo też naruszające zasady ochrony i bezpieczeństwa zostaną usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie. W przypadku zawiadomienia o Awarii Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do działań zapobiegawczych i jej usunięcia.

5. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim Awaria i/lub wada ma być usunięta lub jeżeli Wykonawca nie udzieli odpowiedzi w terminie wskazanym w ust. 4 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do samodzielnego wyznaczenia Wykonawcy terminu jej usunięcia, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany, pod warunkiem, że termin ten będzie możliwy do dotrzymania z uwagi na technologię prowadzenia prac naprawczych. Roboty związane z usunięciem wad wykonywane będą, w zależności od potrzeb Zamawiającego, także po godzinach pracy Wykonawcy. Rozpoczęcie i zakończenie prac naprawczych winno być stwierdzone przez Wykonawcę pismem.
6. Wykonawca w terminie określonym w ust. 4 lub ust. 5 powyżej dokona na swój koszt usunięcia wszelkich Awarii i wad, które ujawnią się w trakcie trwania okresu gwarancji lub rękojmi, a także poprawi, naprawi lub wymieni jakikolwiek element Robót wykonanych niezgodnie z Umową, niezależnie od dokonanego sprawdzenia i odbioru Robót. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących następstwem Awarii, wad lub niezgodności Robót z Umową. Usunięcie Awarii, wady lub niezgodności z Umową powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy (bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia sądu), usunie wady lub Awarię i obciąży Wykonawcę poniesionym z tego tytułu kosztami, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zastępcze usunięcie wady lub zmiany wprowadzone w Robotach przez Zamawiającego nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu udzielonej rękojmi za wady i gwarancji jakości.
8. W przypadku obciążenia Wykonawcy kosztami usunięcia Awarii i/lub wady w związku z niniejszą Umową, koszty zostaną rozliczone na podstawie noty księgowej, faktury lub rozliczenia ostatecznego. Wykonawca wyraża zgodę na wystawienie noty księgowej lub faktury bez jego podpisu. Zamawiający potrącając należną mu wierzytelność uprawniony jest wykorzystać w tym celu środki ustanowione tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub potrącić wierzytelność z jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy, albo zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
9. Dla potwierdzenia udzielonej gwarancji jakości Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, którego postanowienia nie mogą odbiegać od postanowień Umowy, chyba że są bardziej korzystne dla Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu oryginalnych kart gwarancyjnych producentów wykorzystanych w celu wykonania Robót materiałów i urządzeń, co jest warunkiem podpisania przez Przedstawiciela Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Robót. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę jest niezależna od gwarancji udzielanych przez producentów materiałów i urządzeń wykorzystanych w Robotach.

10. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zamieszczać w umowach zawieranych z podwykonawcami i dostawcami działającymi na rzecz Wykonawcy postanowienie, iż Zamawiający jest upoważniony do bezpośredniego skorzystania z uprawnień i roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielonych przez podwykonawców i dostawców działających na rzecz Wykonawcy.
11. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień Zamawiającego przysługujących mu z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami ustawy Kodeks cywilny. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Umowie stosuje się postanowienia ustawy Kodeks cywilny.
12. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
13. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
14. Gwarancja jakości obejmują bezpłatne przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji jakości wszystkich elementów będących składową Przedsięwzięcia Budowlanego. Przegląd dokonywany jest na żądanie Zamawiającego, jednak nie rzadziej niż co 12 (dwanaście) miesięcy lub wg zaleceń producenta. **Koszt przeglądów, jak również koszt wszelkich materiałów eksploatacyjnych podlegających wymianie podczas czynności gwarancyjnych (serwisowych) ponosi Wykonawca.**
15. Ogólne warunki rękojmi za wady i gwarancji jakości zostały zawarte w § 20 Umowy.

§ 20. OGÓLNE WARUNKI RĘKOJMI ZA WADY I GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca oświadcza, że objęty rękojmią za wady i gwarancją jakości przedmiot Umowy (roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia i instalacje) został wykonany zgodnie z Umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną przedmiotu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
5. Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości po upływie pierwszego roku i następnie po upływie każdego kolejnego roku. Z przeglądu sporządza się pisemny protokół.

6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin rękojmi za wady i gwarancji jakości biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
7. W innych przypadkach termin rękojmi za wady i gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej pod pojęciem których Strony przyjmują: stan wojny, stan klęski żywiołowej, a także wskutek normalnego zużycia obiektu lub jego części;
 - 2) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
9. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkownika.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.
11. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

§ 21. KARY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i/lub usterek;
 - 3) z tytułu istnienia trwałych wad w przedmiocie Umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 Umowy;
 - 4) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 Umowy;

- 5) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 Umowy;
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 Umowy;
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 Umowy;
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 Umowy;
 - 10) za nieprzedłożenie Harmonogramu w terminie określonym w § 5 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 11) za nieprzedłożenia Kosztorysu w terminie określonym w § 6 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 12) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w wykonaniu robót budowlanych bez uzasadnionego powodu - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonaniu robót;
 - 13) w przypadku rażącego naruszenia podstawowych obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, zwłaszcza naruszenia zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie budowy - w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), za każde naruszenie;
 - 14) w przypadku naruszenia obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w § 17 ust. 1 Umowy lub nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów określonych w § 17 ust. 3 Umowy – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde naruszenie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wykonawcy kar umownych, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w § 18 ust. 1 Umowy, w następujących przypadkach:

- 1) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 Umowy;
- 2) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku niedokonania zapłaty kar umownych w ciągu 7 (siedmiu) Dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia tych kar z bieżącej należności Wykonawcy lub pobrania ich z wniesionego Zabezpieczenia bez konieczności dodatkowego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
4. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Kary umowne naliczane na podstawie Umowy podlegają sumowaniu.
6. Każdej ze Stron przysługuje prawo żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych przez daną Stronę na podstawie umowy nie może przekroczyć 40% (czterdzieści procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 Umowy.

§ 22. ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w odniesieniu do następujących jej postanowień:
 - 1) terminu wykonania Umowy o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót w przypadku:
 - a) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania Umowy,
 - b) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na polecenie Zamawiającego,
 - c) niemożliwego do przewidzenia wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami,

- wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Podstawą dokumentującą zaistnienie zdarzenia wynikającego z warunków atmosferycznych będzie w szczególności informacja z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej potwierdzona przez Przedstawiciela Zamawiającego,
- d) konieczności wykonania robót dodatkowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
 - e) zwłoki w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych pozwoleń, uzgodnień lub opinii właściwych podmiotów i organów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - f) zmiany technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania Umowy w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy.
 - g) zmiany terminów wykonania robót w etapach określonych w Harmonogramie, na wniosek Wykonawcy, pod warunkiem zachowania terminu przewidzianego dla wykonania całego przedmiotu Umowy;
- 2) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w § 15 ust. 1 Umowy w przypadku
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w trakcie trwania Umowy,
 - b) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania umownego terminu zakończenia robót, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 3, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie propozycję przedłużenia terminu wykonania Umowy wraz z opisaniem powyższych okoliczności i uzasadnieniem. Zamawiający ma prawo zmodyfikować propozycję zgłoszoną przez Wykonawcę dotyczącą terminu stosownie do opisanych okoliczności.

§ 23 ZMIANA WYNAGRODZENIA

1. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku od towarów i usług (VAT), wartość netto wynagrodzenia **Wykonawcy** nie zmieni się, natomiast wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów; zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy, a **Wykonawca** uwzględni

w wystawianej fakturze aktualną stawkę VAT i dodatkowo poinformuje **Zamawiającego** na piśmie o wystąpieniu tej okoliczności.

2. Strony mogą dokonać zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy (zwaną dalej „zmianą”) na następujących zasadach:
 - 1) zmiana wynagrodzenia będzie jednorazowa i może zostać dokonana najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
 - 2) przez zmianę należy rozumieć zarówno wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen materiałów lub kosztów przyjętych przez **Wykonawcę** w celu ustalenia wynagrodzenia określonego w umowie. Zmiana może zostać dokonana, jeżeli zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy wyniesienie co najmniej 5 %, w stosunku do wartości z dnia zawarcia umowy;
 - 3) zmiana dokonana zostanie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych;
 - 4) w celu zmiany wynagrodzenia **Wykonawca** ma obowiązek złożyć **Zamawiającemu** odpowiedni wniosek o zmianę oraz udokumentować wzrost cen lub kosztów;
 - 5) zmianie podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie należne **Wykonawcy** za okres po złożeniu przez jedną ze Stron wniosku o zmianę wynagrodzenia. W celu ustalenia wartości wynagrodzenia podlegającego zmianie od łącznej wartości wynagrodzenia umownego odejmuje się wartość wynagrodzenia dotychczas wypłaconego **Wykonawcy**. Pozostała do wypłaty część wynagrodzenia przeliczana jest na podstawie wskaźnika waloryzacji, o którym mowa w pkt 3, z uwzględnieniem postanowień umowy;
 - 6) maksymalny wzrost wynagrodzenia wskutek zmiany nie może przekroczyć 5 % kwoty wynagrodzenia brutto wskazanej w § 15 ust. 1 umowy;
 - 7) Strony ponoszą zwiększony koszt wynagrodzenia w stosunku do proporcji ustalonej przez Strony w trakcie negocjacji. Jeśli Strony nie dojdą w tym zakresie do porozumienia, to ponoszą koszty zmiany po połowie, tj. wzrost wynagrodzenia wskutek zmiany wynosi $\frac{1}{2}$ wzrostu udokumentowanego przez **Wykonawcę** (zgodnie ze wskazaniem zawartym w art. 48 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców (Dz.U. z 2022 poz. 2185));
3. **Wykonawca**, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.

4. Powyższe postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio do zmiany wynagrodzenia przeprowadzonej na wniosek **Zamawiającego**.

§ 24. WYKONAWSTWO ZASTĘPCZE

W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Roboty niezgodnie z Umową, bez zachowania należytej staranności, niezgodnie z Dokumentacją Techniczną bądź niezgodnie ze sztuką budowlaną, niezależnie od skorzystania z prawa do odstąpienia od Umowy Zamawiający może powierzyć wykonanie Robót w całości lub ich dowolnej części osobie trzeciej, bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądu, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca pokryje także różnicę pomiędzy wynagrodzeniem osoby trzeciej powiększonym o 10% (dziesięć procent) narzutu, a ceną przyjętą w niniejszej Umowie. Postanowień art. 636 § 1 ustawy Kodeks cywilny nie stosuje się.

§ 25. PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji powstałej w związku z realizacją przedmiotu Umowy (np. Dokumentacja Powykonawczej Częściowej lub Dokumentacji Powykonawczej Końcowej) (dalej: „**Utwory**”) Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, autorskie prawa majątkowe do tych Utworów wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ustępie 2 poniżej. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono Utwory, co do których następuje nabycie tych praw oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów.
2. Przeniesienie prawa, wskazanego w ust. 1 powyżej rozciąga się na następujące pola eksploatacji: utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręczne i odmianami tych technik, wykorzystywanie wielokrotne utworu do remontów lub odbudowy Przedsięwzięcia Budowlanego sporządzonych z wykorzystaniem Utworu, sporządzanie makiety Przedsięwzięcia Budowlanego, wprowadzanie do pamięci komputera; w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie; udostępnianie innym Wykonawcom, w tym także wykonanych kopii; rozpowszechnianie w inny sposób w tym, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania i modyfikacje.
3. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wymienionych w ust. 2 powyżej polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.

4. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w Utworach z tym, że prawa majątkowe autorskie do zmienionych Utworów Zamawiający nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian.
5. Wykonawca oświadcza, iż w chwili odbioru Utworów przez Zamawiającego, w tym również części tych Utworów, przysługiwać mu będzie pełnia autorskich praw i prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich ani nie będą naruszać prawa ani interesów i dóbr prawem chronionych osób trzecich.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do Utworów i przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych Utworów na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie, w tym do wszelkich nośników lub egzemplarzy, na których utrwalono Utwór.

§ 26. ZACHOWANIE POUFNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować poufność i nie ujawniać, nie przekazywać innym osobom, nie wykorzystywać dla własnych celów bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wszelkich uzyskanych przy realizacji Umowy lub powstałych przy realizacji Umowy informacji (dalej: „**Informacje Poufne**”).
2. Informacjami Poufnymi w są wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne lub organizacyjne dotyczące Zamawiającego lub innych podmiotów zaangażowanych w realizację Przedsięwzięcia Budowlanego, w szczególności które dotyczą w sposób bezpośredni lub pośredni robót realizowanych w ramach Przedsięwzięcia Budowlanego.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, które to informacje Wykonawca uzyska w trakcie lub w związku z realizacją Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, w szczególności w formie pisemnej, kserokopii, faksu i zapisu elektronicznego, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia Umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych dotyczy Wykonawcy, jak również jego pracowników, współpracowników, podwykonawców oraz wszelkich osób i podmiotów prawnie lub faktycznie powiązanych z Wykonawcą, działających wspólnie z Wykonawcą lub na jego zlecenie. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie działania zmierzające do zobowiązania w zdaniu poprzednim osób i/lub podmiotów do nieujawniania Informacji Poufnych, jak również ponosi odpowiedzialność za dochowanie poufności Informacji Poufnych przez te osoby i podmioty jak za działania własne, na zasadach określonych w Umowie.
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków zachowania poufności Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w kwocie 25 000 złotych (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.

6. Obowiązek zachowania poufności jest bezterminowy i trwa zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak również po jej ustaniu lub rozwiązaniu.
7. Wygaśnięcie lub rozwiązanie Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zachowania poufności w odniesieniu do Informacji Poufnych, które uzyskał w okresie obowiązywania Umowy.

§ 27. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 Dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku konieczności dokonania co najmniej trzykrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 12 ust. 7 Umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do odstąpienia od Umowy według swojego wyboru w całości lub w części niewykonanej, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania Umowy, z uwzględnieniem terminów poniższych, w szczególności w przypadku:
 - 1) takiego opóźnienia Wykonawcy z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania przedmiotu Umowy, iż nie będzie prawdopodobne, by prace zostały zakończone w umówionym terminie – w terminie 14 (czternastu) Dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpienia innych okoliczności uniemożliwiających lub ograniczających swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy – w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 3) gdy stwierdzone przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości wady i/lub usterki nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynikać będzie, iż Wykonawca nie zdoła ich usunąć w umówionym czasie – w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 4) gdy Wykonawca nie stosuje się do wezwania go do poprawienia wykonywania robót w terminie określonym w wezwaniu – w terminie 7 (siedmiu) Dni od następnego dnia po upływie ww. terminu;

- 5) gdy Wykonawca porzuci roboty lub w inny sposób otwarcie zademonstruje swój zamiar niekontynuowania wykonywania swoich zobowiązań – w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 6) gdy suma kar umownych należnych od Wykonawcy przekroczy 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 Umowy – w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 7) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych Dni – w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 8) gdy Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową, bez zachowania należytej staranności, niezgodnie z dokumentacją projektową, bądź niezgodnie ze sztuką budowlaną – w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
4. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 30 Dni od upływu terminu zapłaty faktury określonego w § 16 ust. 11 Umowy;
 - 2) Zamawiający odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 Dni od upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub dnia odmowy podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
5. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych niezależnie od konieczności zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
- 1) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zaprzestania wykonywania dalszych prac, poza pracami mającymi na celu ochronę życia, własności, bezpieczeństwa robót lub zabezpieczenie wykonanych robót;
 - 2) Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) Dni od daty odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron sporządzi, przy udziale Zamawiającego, szczegółowy protokół robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 3) Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych – jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia z placu budowy urządzeń zaplecza budowy oraz dokonania przekazania placu budowy Zamawiającemu.

8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy (prac) oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

§ 28. ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W przypadku sporów wynikłych z Umowy Strony będą dążyły do ich ugodowego rozstrzygnięcia.
2. W przypadku braku osiągnięcia przez Strony ugody w terminie 14 (czternastu) Dni od dnia otrzymania przez Stronę pisemnego wezwania do zawarcia ugody, sprawy sporne wynikłe z Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 29. DANE OSOBOWE

1. Wykonanie Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu RODO.
2. Strony oświadczają, iż realizują – każda w swoim zakresie – obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO w zakresie danych osobowych swoich pracowników, w tym osób, które Strony wskazały jako swoich przedstawicieli do kontaktu.
3. Wykonawca w szczególności oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w RODO w zakresie danych osobowych pracowników skierowanych do Zamawiającego w celu realizacji Umowy i których dane osobowe przedkłada Zamawiającemu.
4. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie RODO oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1781), zawartych w Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy. Wykonawca oświadcza, że uzyska zgodę swoich podwykonawców na udostępnienie - w trybie ww. ustawy, ich danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.
5. Zamawiający oświadcza, że przedłożone mu przez Wykonawcę dane osobowe, o których mowa w Umowie, pozostają do wyłącznej dyspozycji Zamawiającego na czas trwania Umowy i zostaną zniszczone po jej zakończeniu, zgodnie z wymogami RODO.

§ 30. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Przedstawiciele Stron oświadczają, że są należycie umocowani do zawarcia Umowy.

2. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy (klauzula salwatoryjna).
3. Umowa została sporządzona zgodnie z prawem polskim i podlega jurysdykcji sądów powszechnych polskich.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy Strony są zobowiązane dokonywać, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
5. Umowa nie zawiera poprawek ręcznych.
6. Umowa zostaje sporządzona w języku polskim, w 2 (dwóch) egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 31. ZAŁĄCZNIKI (STANOWIĄCE INTEGRALNĄ CZĘŚĆ UMOWY)

1. Dokumentacja projektowa.
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót budowanych.
3. Oferta Wykonawcy.
4. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.
5. Kosztorys.

Podpis
Zamawiającego

Podpis
Wykonawcy