

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Modernizacja elewacji budynku przy ul. Nowy Zjazd 1 w Warszawie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 142679734

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Aleje Jerozolimskie 28

1.4.2.) Miejscowość: Warszawa

1.4.3.) Kod pocztowy: 00-024

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.4.7.) Numer telefonu: 22 8405995

1.4.8.) Numer faksu: 22 2012955

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@mzn.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzn.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5c01ef6f-cd58-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

2.3.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00450712

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2023-10-19

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00154403

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja elewacji budynku przy ul. Nowy Zjazd 1 w Warszawie

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pod nazwą „Modernizacja elewacji budynku przy ul. Nowy Zjazd 1 w

Warszawie”.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45350000-5 - Instalacje mechaniczne

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-05-17

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
7 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): TMB MAAT Sp. z o.o. Sp. k.

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: TMB MAAT Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5322059042

4.3.3.) Ulica: Wał Miedzeszyński 186 B

4.3.4.) Miejscowość: Warszawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 04-987

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5937829,01 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00242045/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2023-10-16

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy, których wykonanie spowodowane jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a których zakres został określony w Protokole konieczności na 1 z dnia 3.10.2023 r.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Konieczność zdemontowania istniejącego zadaszzenia nad drzwiami wejściowymi od strony dziedzińca wewnętrznego.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 861,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie