

**Ogłoszenie o zmianie umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Modernizacja elewacji budynku przy ul. Nowy Zjazd 1 w Warszawie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE

**1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 142679734

**1.4) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** Aleje Jerozolimskie 28

**1.4.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 00-024

**1.4.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.4.7.) Numer telefonu:** 22 8405995

**1.4.8.) Numer faksu:** 22 2012955

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@mzn.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.mzn.pl

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**

Umowy

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-5c01ef6f-cd58-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00545347

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2023-12-12

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

**3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00154403

**3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.5.) Rodzaj zamówienia:**  
Roboty budowlane

**3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
Modernizacja elewacji budynku przy ul. Nowy Zjazd 1 w Warszawie

**3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pod nazwą „Modernizacja elewacji budynku przy ul. Nowy Zjazd 1 w Warszawie”.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45350000-5 - Instalacje mechaniczne

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

#### **SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2023-05-17

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
7 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** TMB MAAT Sp. z o.o. Sp. k.

**4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:** TMB MAAT Sp. z o.o.

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5322059042

**4.3.3.) Ulica:** Wał Miedzeszyński 186 B

**4.3.4.) Miejscowość:** Warszawa

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 04-987

**4.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 5937829,01 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2023/BZP 00242045/01

#### **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2023-12-11

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

Decyzja Zamawiającego o ograniczeniu zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy (zgodnie z par. 2 ust. 7 umowy MZN 03/2023). Decyzja spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający - działając z należytą starannością - nie mógł przewidzieć.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

Zamawiający zdecydował o wyłączeniu z zakresu prac:

1. Remontu schodów głównych
2. Zabezpieczenia antygraffiti fragmentów elewacji

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 47364,75

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Tak

**5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy:** 2023/BZP 00450712/01