

## Spis treści

|   |    |
|---|----|
| 1.1 PRZEDMIOT REMONTU                             | 2  |
| 1.2 INWESTOR                                      | 2  |
| 1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA                          | 2  |
| 1.4 CEL PROJEKTU                                  | 2  |
| 1.5 STAN ISTNIEJĄCY                               | 2  |
| 1.6 OPIS PROJEKTU                                 | 8  |
| 1.7 ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE                         | 8  |
| 1.8 PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA ORAZ WYTYCZNE TECHNICZNE | 9  |
| 1.9 WYTYCZNE FORMALNE                             | 11 |

## SPIS RYSUNKÓW

| NUMER RYSUNKU | NAZWA RYSUNKU            |
|---------------|--------------------------|
| R01           | RZUT ROZBIÓREK           |
| R02           | RZUT ARANŻACJI           |
| R03           | RZUT SUFITÓW I ELEKTRYKI |
| W01           | WIDOK ŚCIAN 1            |
| W02           | WIDOK ŚCIAN 2            |
| W03           | WIDOK ŚCIAN 3            |
| W04           | WIDOK ŚCIAN 4            |
| W05           | WIDOK ŚCIAN 5            |
| W06           | WIDOK ŚCIAN 6            |

ZAŁĄCZNIK 1 – ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA

## 1.1 PRZEDMIOT REMONTU

Przedmiotem remontu jest pomieszczenie sanitarne ogólnodostępne w budynku użyteczności publicznej w celu dostosowania go do potrzeb osób niepełnosprawnych.

## 1.2 INWESTOR

Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie, Al. Jerozolimskie 28, 00-024 Warszawa

## 1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa
- Wytyczne, konsultacje i uzgodnienia z przedstawicielami Inwestora
- Obowiązujące przepisy budowlane

## 1.4 CEL PROJEKTU

Niniejszy projekt został opracowany w celu określenia wytycznych do wykończenia wnętrza, układu funkcjonalnego aranżacji i organizacji przestrzeni pomieszczenia sanitarnego.

## 1.5 STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotem projektu jest pomieszczenie sanitarne przeznaczone dla pracowników i interesantów budynku użyteczności publicznej przy ul. Mokrej 2 w Radomiu. Obecnie pomieszczenie podzielone jest na przedsionek z trzema umywalkami oraz dwie kabiny ustępowe. Jedna z kabin jest przewidziana dla osób niepełnosprawnych, jednak nie spełnia obecnych norm przewidzianych dla takich toalet.

Ściany działowe są murowane. Jedna para drzwi do kabiny ustępowej ma światło przejścia 80 cm, druga para do kabiny dla niepełnosprawnych – 90 cm.

Część instalacji wodno-kanalizacyjnych zlokalizowanych jest na wierzchu ścian. W kabinie dla osoby niepełnosprawnej zlokalizowany jest grzejnik stalowy, płytowy. W ścianie oddzielającej dwie kabiny ustępowe zlokalizowany jest wentylator wyciągowy oraz drzwiczki rewizyjne do instalacji.

Nad umywalkami znajdują się kinkiety.

Sufit jest podwieszany, rastrowy, modułowy 60 x60 cm. W podłodze obu kabin ustępowych są wpusty kanalizacyjne z kratką.













## 1.6 OPIS PROJEKTU

W celu zapewnienia wymaganych przepisami wymiarów toalety dla osoby niepełnosprawnej, należy połączyć dwie istniejące kabiny ustępowe. W tym celu należy wyburzyć ściankę oddzielającą kabiny od siebie i od przedsionka z umywalkami. Nowe ściany przewiduje się w technologii lekkich ścianek z płyt kartonowo gipsowych na stelażu systemowym.

W celu ukrycia instalacji wod-kan idących po wierzchu ścian, przewiduje się zastosowanie przedścianek z płyt kartonowo-gipsowych na stelażu. Jeśli zaistnieje potrzeba wykonania otworów rewizyjnych w nowoprojektowanych ściankach, należy przewidzieć je w optymalnej lokalizacji i zamknąć systemowymi drzwiczkami pozwalającymi na wklejenie płytki ściennej.

Z uwagi na konieczność zastosowania przedścianek, elementy wyposażenia takie jak umywalki, miski ustępowe i uchwyty dla niepełnosprawnych należy mocować na systemowych stelażach.

Z uwagi na zmianę geometrii pomieszczeń konieczna będzie wymiana sufitu powieszanego na nowy.

Przewiduje się likwidację kinkietów nad lustrami. Przewiduje się likwidację i zaślepienie wpustów kanalizacyjnych w podłodze.

## 1.7 ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE

Elementy przeznaczone do rozbiórki, demontażu, likwidacji:

- A. ściany działowe oddzielające kabiny WC od siebie oraz ściana od przedsionka z umywalkami wraz ze wszystkimi elementami osadzonymi w ścianach (instalacje prowadzone wewnątrz ścian, wentylator, drzwiczki rewizyjne itp.)
- B. sufit podwieszany wraz z oświetleniem
- C. dwie pary drzwi oddzielających kabiny wc od przedsionka (UWAGA- drzwi o szerokości przejścia 90 cm przeznaczone są do ponownego montażu po remoncie, należy je zdemontować oraz zabezpieczyć na czas robót budowlanych)
- D. okładziny ścienne i podłogowe – płytki ceramiczne, do skucia



- E. wyposażenie sanitariatów tj. miski ustępowe oraz umywalki, podajniki na mydło, papier toaletowy, lustra itp.
- F. punkty oświetleniowe na ścianach (kinkiety)
- G. kratki wpustowe – należy zaślepić wylot instalacji
- H. grzejnik – należy dokonać oceny, czy istniejący grzejnik nadaje się do ponownego montażu. Jeśli tak, to należy go zabezpieczyć na czas remontu i ponownie zamontować w miejscu wskazanym na rysunkach. Jeśli nie, należy go przekazać do utylizacji, a na jego miejsce zakupić nowy grzejnik o takich samych parametrach.

**UWAGA:** Tam, gdzie nie wskazano inaczej, elementy przeznaczone do rozbiórki, demontażu, likwidacji należy przekazać do utylizacji zgodnie z przepisami odnośnie utylizacji odpadów budowlanych obowiązującymi lokalnie.

## 1.8 PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA ORAZ WYTYCZNE TECHNICZNE

Szczegółowe rozwiązania zostały zawarte na rysunkach.

### 1.8.1 Ściany działowe oraz przedścianki

Ścianki działowe oraz przedścianki będące obudową istniejących naściennych instalacji wykonać w systemie suchej zabudowy z g-k: konstrukcja z profili stalowych przeznaczonych do montażu płyt gipsowo-kartonowych. Poszycie z dwóch warstw płyty gipsowo kartonowej wodoodpornej.

### 1.8.2 Okładziny ścienne

**PC1** - Płytki ceramiczne w kolorystyce do ustalenia przy udziale Zamawiającego, okładzina na pełną wysokość pomieszczenia - płytki ceramiczne o wymiarach 30x30 cm, rektyfikowane, gatunek I, fuga elastyczna grubości 2 mm

### 1.8.3 Posadzki

**P1** - Płytki gresowe o wymiarach 30x30 cm, rektyfikowane, gatunek I, fuga grubości 2 mm, w kolorystyce do ustalenia przy udziale Zamawiającego, fuga w kolorze płytek – elastyczna. Cokoły z asortymentu wybranej kolekcji gresu lub z płytki ciętej wys. 10 cm.

### 1.8.4 Sufit podwieszany

**S1** - Sufity o podwyższonej odporności na wilgoć - Konstrukcja nośna sufitu – profile główne ze stalowej blachy, ocynkowanych, widoczna część (stopka) malowana. Konstrukcja typu ukrytego. System zapewniający możliwość integracji z oświetleniem i innymi elementami.

Wypełnienie modułowe, płyty wykonane ze skalnej wełny mineralnej o wymiarach 60x60 cm, z ukrytą konstrukcją, powierzchnia widoczna o zwiększonej trwałości. Odporność na wilgoć. Z możliwością odkurzania, czyszczenia na mokro (gąbką ściereczką z lekko zasadowym detergentem)

#### 1.8.5 Wyposażenie

**Zestawienie wyposażenia wraz z opisem przedstawione zostało w ZAŁĄCZNIKU 1 – ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA**

##### UWAGI:

- Przy zakupie chemii budowlanej – fug, gruntów, izolacji typu płynne gumy, klejów do płytek wskazane jest stosowanie materiałów jednego producenta, bez czego niemożliwe jest egzekwowanie gwarancji na poszczególne produkty.
- Płytki gresowe – na wypukłych narożnikach należy sfrezować pod kątem 45 stopni i krawędź wykończyć fugą. Przy płytkach rektyfikowanych należy stosować wąskie fugi – max. 2mm przy użyciu odpowiedniej zaprawy. W chwili zakupu należy upewnić się, że wszystkie płytki pochodzą z jednej partii, tj. posiadają jednakową kalibrację i odcień kolorystyczny (identyczne kody w/w parametrów na opakowaniach). Do układania płytek należy wykorzystywać płytki z różnych opakowań dla zminimalizowania różnic kolorystycznych.
- Na stykach różnych materiałów należy stosować systemowe listwy aluminiowe.



## 1.9 WYTTCZNE FORMALNE

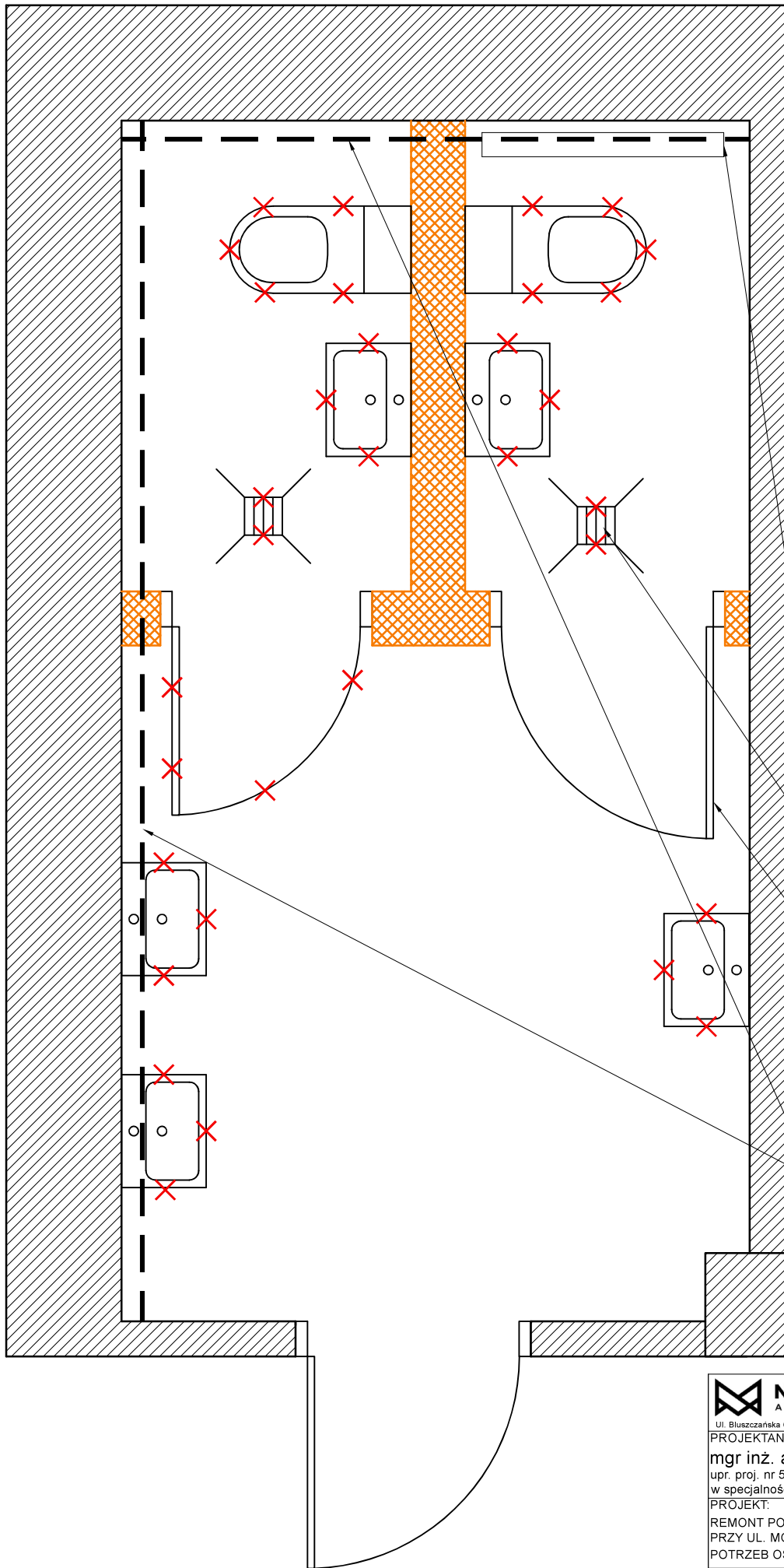
**1.11.1** Dopuszcza się zmianę poszczególnych projektowanych elementów wykończenia lub wyposażenia wnętrz będących przedmiotem niniejszego opracowania, pod warunkiem utrzymania projektowanego efektu wnętrza i zachowania parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych niż w zestawieniach

**Wymagana jest akceptacja Zamawiającego w zakresie formy, koloru, wykończenia powierzchni i parametrów technicznych dla zamiennych elementów.**

**1.9.2** Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia próbek materiałów wykończeniowych do ostatecznego zatwierdzenia.

**1.9.3** Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. O zaistniałych niezgodnościach poinformować natychmiast Projektanta.

Opracowała  
Mgr inż. arch. Natalia Masełkowska-Markiewicz



# LEGENDA:

 ŚCIANY DO WYBURZENIA

 ELEMENTY DO  
DEMONTAŻU/LIKWIDACJI

grzejnik do demontażu i ew. ponownego  
zamontowania wg opisu

wpusty kanalizacyjne do likwidacji i  
zaślepienia

drzwi o szer. przejścia 90 cm,  
do demontażu i ponownego  
zamontowania

rury wod-kan do  
pozoatawienia i zabudowania  
przedściankami z g-k



**NAMI**  
ARCHITEKCI

Ul. Błuszczańska 67/46, 00-712 Warszawa, tel. 601141321, NIP 8393056259

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Natalia Maselkowska-Markiewicz  
upr. proj. nr 513/POOKK/2012  
w specjalności architektonicznej

PROJEKT:

REMONT POMIESZCZENIA SANITARNEGO NA PARTERZE BUDYNKU  
PRZY UL. MOKREJ 2 W RADOMIU I PRZYSTOSOWANIE GO DO  
POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

NAZWA RYSUNKU:

**RZUT ROZBIÓREK**

SKALA:

1:25


DATA:


SIERPIEŃ 2022

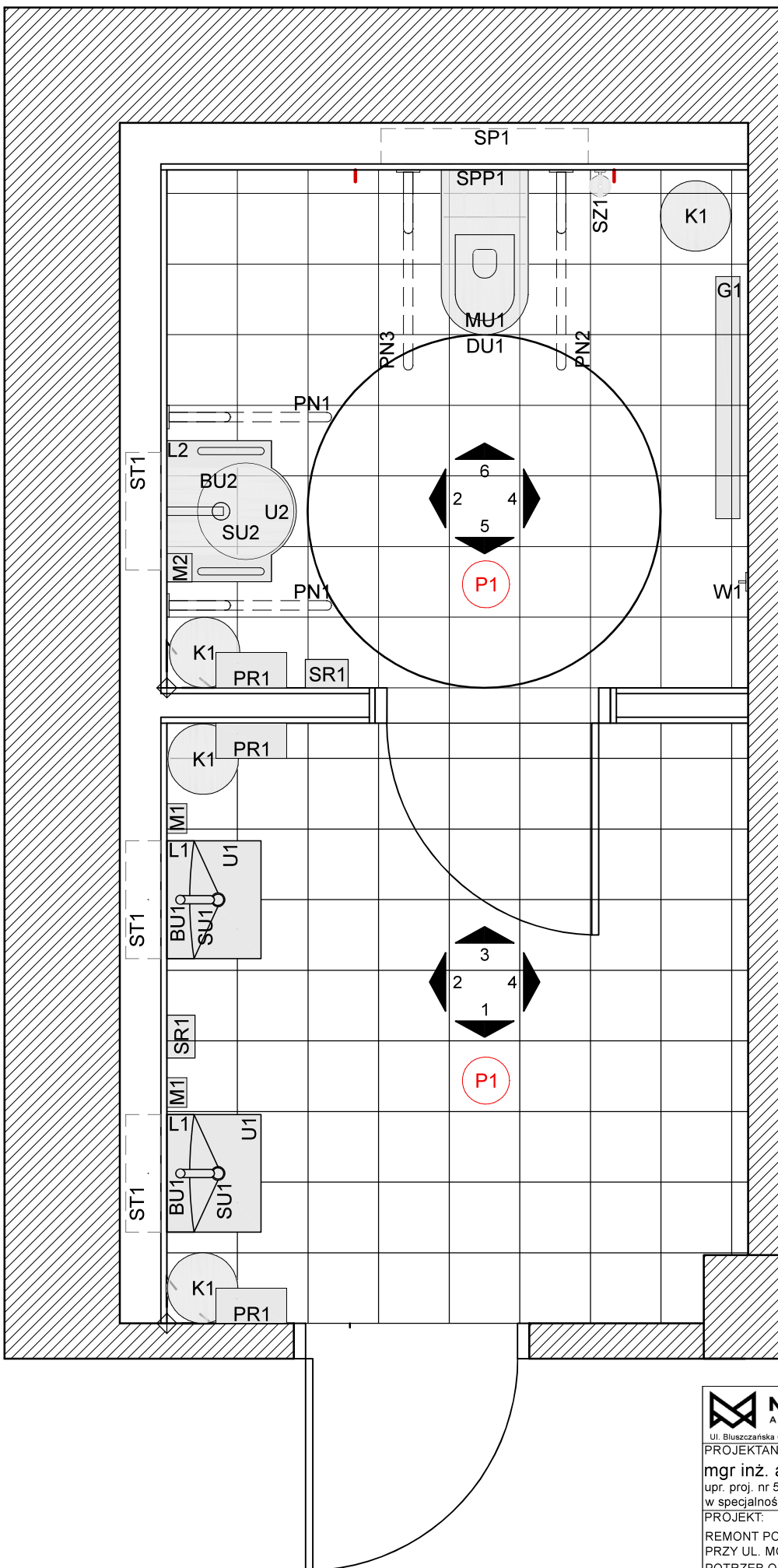
**R01**



LEGENDA:

 ścianka gk

 P1- płytki podłogowe,  
gresowe 30x30 cm



UWAGA:  
Zestawienie i opis  
wyposażenia znajduje się w  
Załączniku nr 1 do opisu



**NAMI**  
ARCHITEKCI

Ul. Błuszczańska 67/46, 00-712 Warszawa, tel. 601141321, NIP 8393056259

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Natalia Maselkowska-Markiewicz  
upr. proj. nr 513/POOKK/2012  
w specjalności architektonicznej

PROJEKT:

REMONT POMIESZCZENIA SANITARNEGO NA PARTERZE BUDYNKU  
PRZY UL. MOKREJ 2 W RADOMIU I PRZYSTOSOWANIE GO DO  
POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

NAZWA RYSUNKU:

**RZUT ARANŻACJI**

SKALA:

1:25

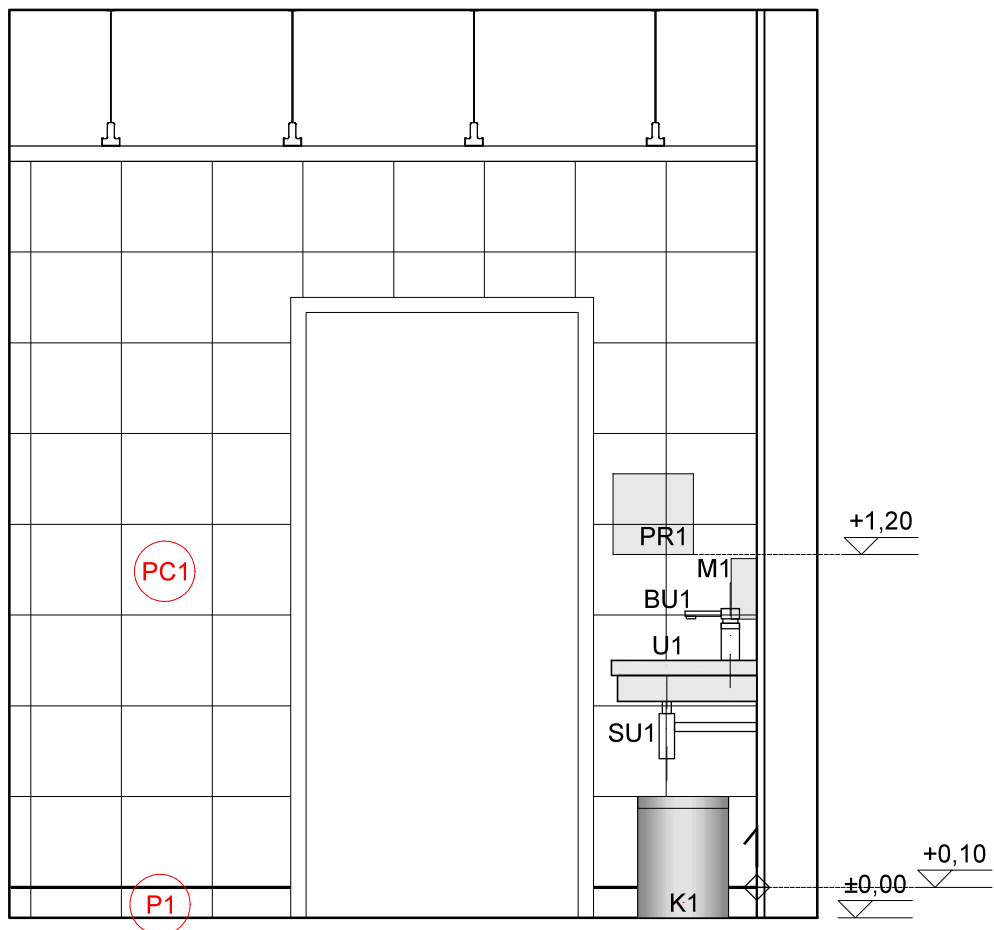
DATA:

SIERPIEŃ 2022

**R02**



WIDOK 1



**NAMI**  
ARCHITEKCI

Ul. Błuszczańska 67/46, 00-712 Warszawa, tel. 601141321, NIP 8393056259

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Natalia Masełkowska-Markiewicz  
upr. proj. nr 513/POOKK/2012  
w specjalności architektonicznej

PROJEKT:

REMONT POMIESZCZENIA SANITARNEGO NA PARTERZE BUDYNKU  
PRZY UL. MOKREJ 2 W RADOMIU I PRZYSTOSOWANIE GO DO  
POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

NAZWA RYSUNKU:

**WIDOK ŚCIAN**

SKALA:

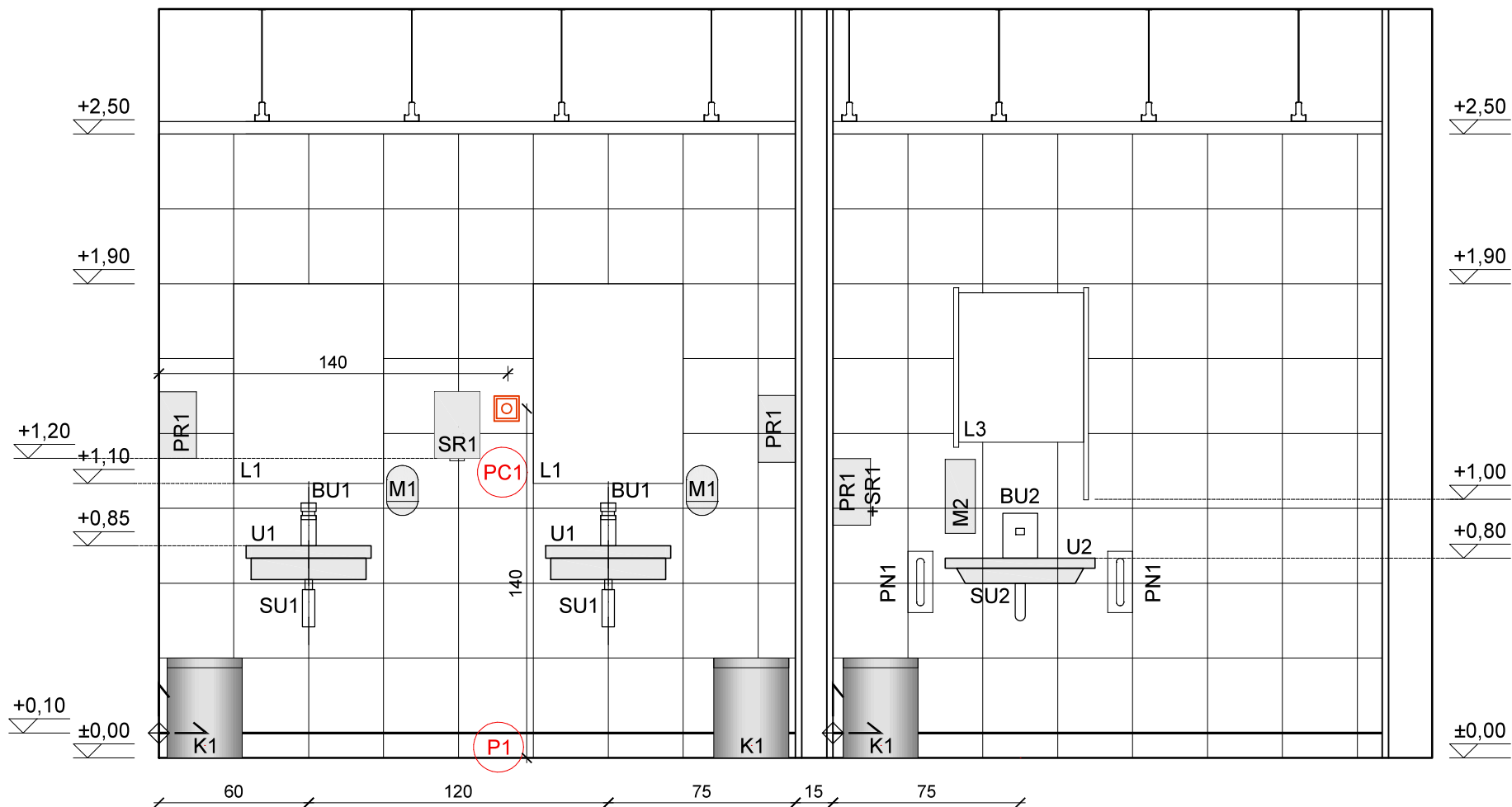
**1:25**

DATA:

**SIERPIEŃ 2022**

**W01**

# WIDOK 2



**NAMI**  
ARCHITEKCI

Ul. Błuszczańska 67/46, 00-712 Warszawa, tel. 601141321, NIP 8393056259

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Natalia Masełkowska-Markiewicz  
upr. proj. nr 513/POOKK/2012  
w specjalności architektonicznej

PROJEKT:

REMONT POMIESZCZENIA SANITARNEGO NA PARTERZE BUDYNKU  
PRZY UL. MOKREJ 2 W RADOMIU I PRZYSTOSOWANIE GO DO  
POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

NAZWA RYSUNKU:

**WIDOK ŚCIAN**

SKALA:

1:25

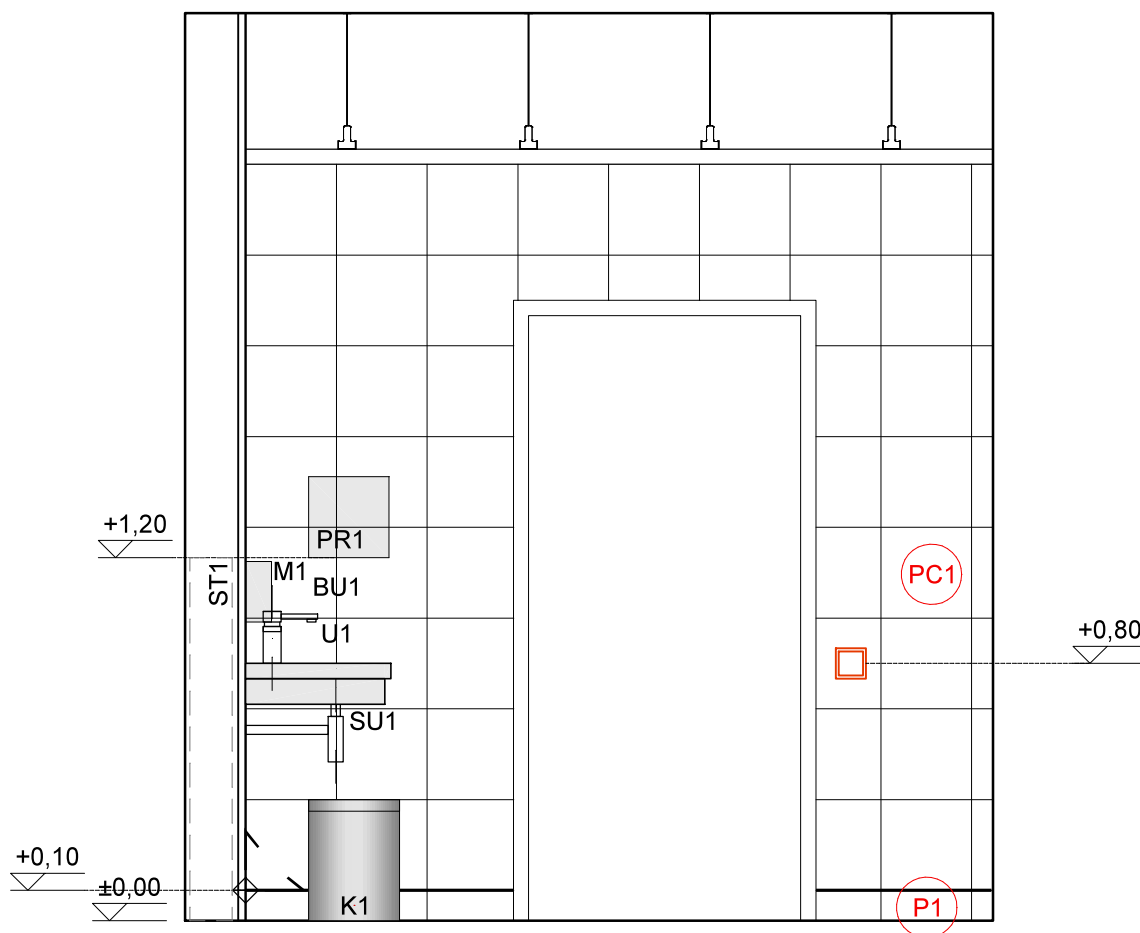
DATA:

SIERPIEŃ 2022

W02



WIDOK 3



**NAMI**  
ARCHITEKCI

Ul. Błuszczańska 67/46, 00-712 Warszawa, tel. 601141321, NIP 8393056259

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Natalia Maselkowska-Markiewicz  
upr. proj. nr 513/POOKK/2012  
w specjalności architektonicznej

PROJEKT:

REMONT POMIESZCZENIA SANITARNEGO NA PARTERZE BUDYNKU  
PRZY UL. MOKREJ 2 W RADOMIU I PRZYSTOSOWANIE GO DO  
POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

NAZWA RYSUNKU:

WIDOK ŚCIAN

SKALA:

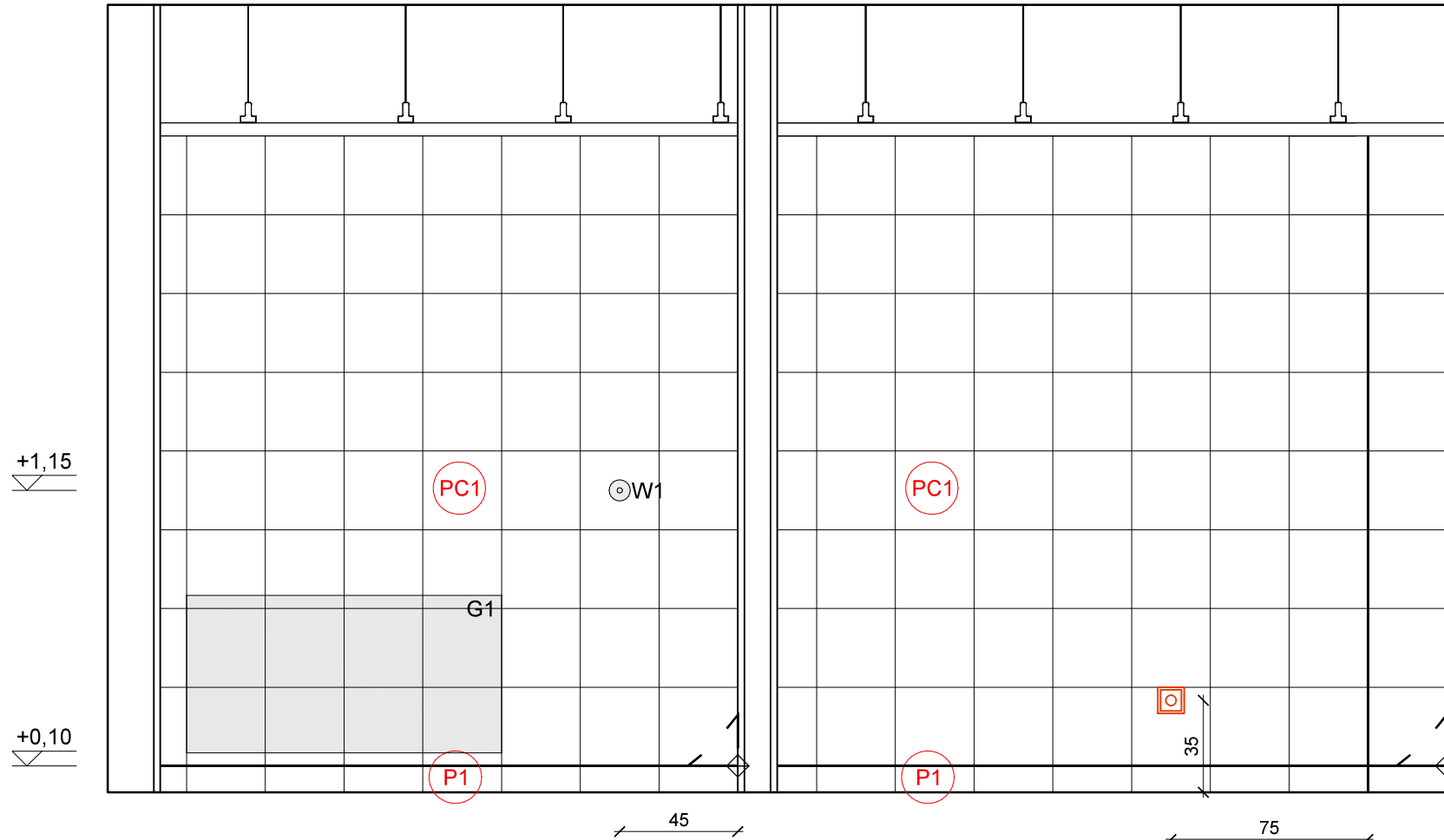
1:25


DATA:

SIERPIEŃ 2022

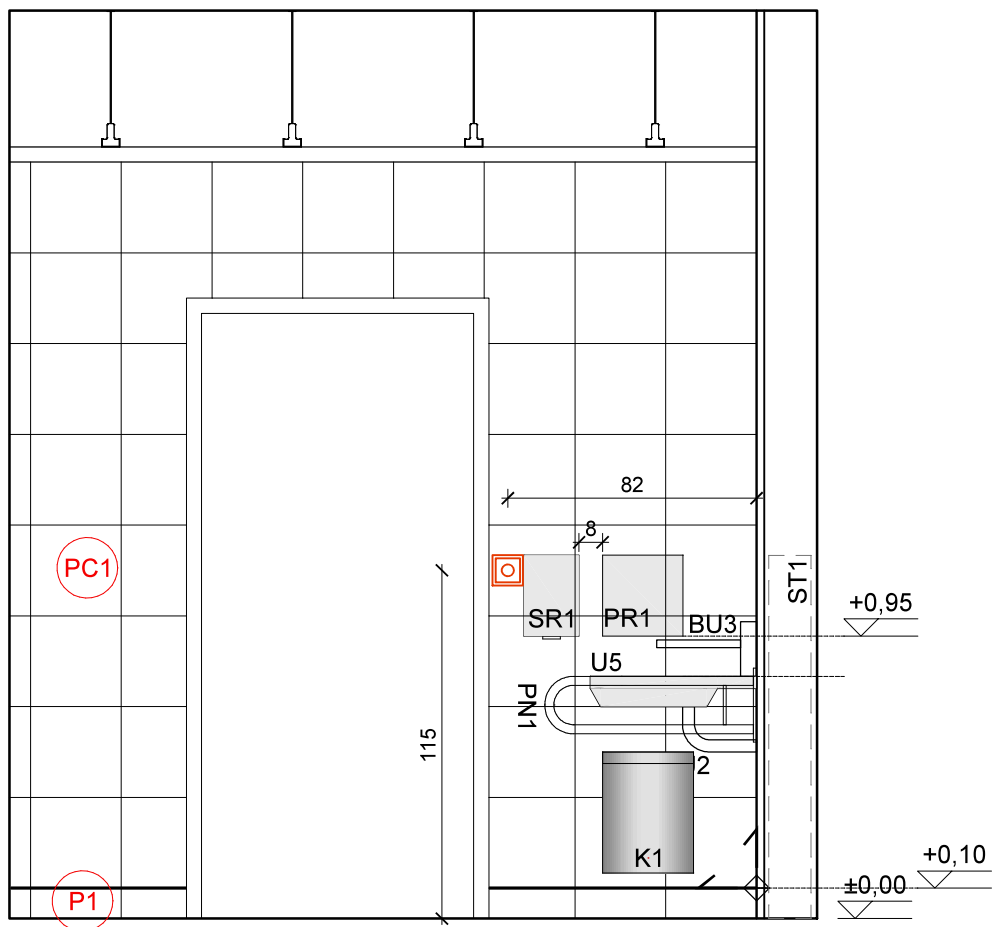
W03

# WIDOK 4



|   |               |     |
|---|---------------|-----|
|  <p>Ul. Bluszczańska 67/46, 00-712 Warszawa, tel. 601141321, NIP 8393056259</p>        |               |     |
| <p>PROJEKTANT:</p> <p>mgr inż. arch. Natalia Masełkowska-Markiewicz</p> <p>upr. proj. nr 513/POOKK/2012</p> <p>w specjalności architektonicznej</p>                         |               |     |
| <p>PROJEKT:</p> <p>REMONT POMIESZCZENIA SANITARNEGO NA PARTERZE BUDYNKU</p> <p>PRZY UL. MOKREJ 2 W RADOMIU I PRZYSTOSOWANIE GO DO</p> <p>POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH</p> |               |     |
| <p>NAZWA RYSUNKU:</p> <p>WIDOK ŚCIAN</p>  |               |     |
| SKALA:  | DATA:         |     |
| 1:25  | SIERPIEŃ 2022 | W04 |

WIDOK 5



**NAMI**  
ARCHITEKCI

Ul. Błuszczańska 67/46, 00-712 Warszawa, tel. 601141321, NIP 8393056259

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Natalia Maselkowska-Markiewicz  
upr. proj. nr 513/POOKK/2012  
w specjalności architektonicznej

PROJEKT:

REMONT POMIESZCZENIA SANITARNEGO NA PARTERZE BUDYNKU  
PRZY UL. MOKREJ 2 W RADOMIU I PRZYSTOSOWANIE GO DO  
POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

NAZWA RYSUNKU:

**WIDOK ŚCIAN**

SKALA:

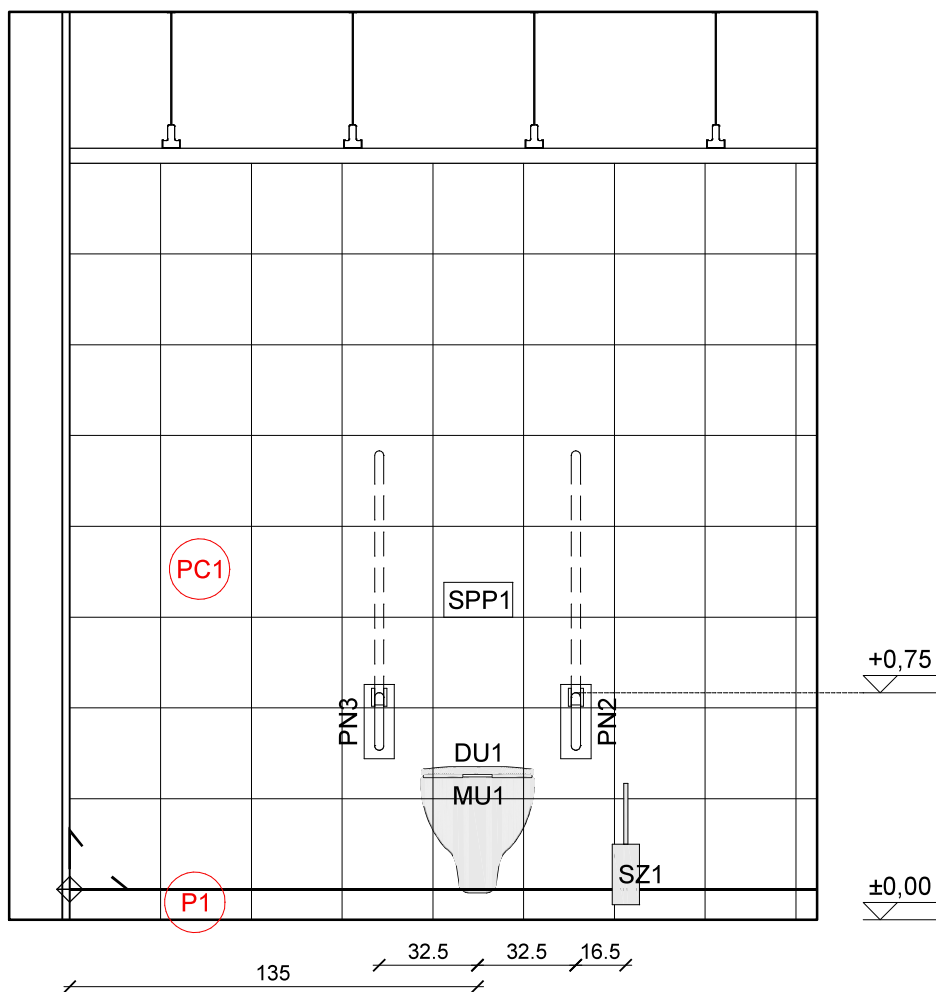
1:25

DATA:

SIERPIEŃ 2022

**W05**

WIDOK 6



**NAMI**  
ARCHITEKCI

Ul. Błuszczańska 67/46, 00-712 Warszawa, tel. 601141321, NIP 8393056259

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Natalia Maselkowska-Markiewicz  
upr. proj. nr 513/POOKK/2012  
w specjalności architektonicznej

PROJEKT:

REMONT POMIESZCZENIA SANITARNEGO NA PARTERZE BUDYNKU  
PRZY UL. MOKREJ 2 W RADOMIU I PRZYSTOSOWANIE GO DO  
POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

NAZWA RYSUNKU:

WIDOK ŚCIAN

SKALA:

1:25

DATA:

SIERPIEŃ 2022

W06



## Zastawienie wyposażenia

| SYM. | OPIS  | SUMA |
|------|---|------|
| BU1  | Bateria umywalkowa stojąca, czasowa (wypływ przez co najmniej ok. pół minuty), bateria obiektowa, wypływ wody po naciśnięciu przycisku, z regulacją temperatury wody, chrom błyszczący, w zestawie z syfonem;   | 2    |
| BU2  | Bateria umywalkowa bezdotykowa, na fotokomórkę, zasilane z zasilacza, z czasowym wypływem wody, na wodę zmieszaną, (pojedyncza wylewka ścienna z rozetą), kolor chrom błyszczący, maksymalna temperatura wody 45°C, w łazienkach dla niepełnosprawnych  | 1    |
| DU1  | Deska sedesowa niepełnosprawnych z klapą wolno-opadająca tworzywowa biała   | 1    |
| G1   | grzejnik ścienny stalowy płytowy - należy dokonać oceny, czy istniejący grzejnik nadaje się do ponownego montażu. Jeśli tak, to należy go zabezpieczyć na czas remontu i ponownie zamontować w miejscu wskazanym na rysunkach. Jeśli nie, należy go przekazać do utylizacji, a na jego miejsce zakupić nowy grzejnik o takich samych parametrach.   | 1    |
| K1   | Kosz tworzywowy, pedałowaty, pojemność ok. 20L  | 4    |
| L1   | Lustra szklane klejone do ściany, zlicowane z okładziną ceramiczną ściany, wys. 80cm, szer. 60 cm   | 2    |
| L2   | Lustro z regulacją kąta nachylenia dla osób niepełnosprawnych<br>Mechanizm uchylania lustra pozwala osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózku na wygodne korzystanie. Tafla lustra wykonana z bezpiecznego szkła z folią, która zapobiega rozsypaniu się szkła w przypadku zbitcia lustra.  | 1    |
| M1   | Dozowniki naściennne na mydło w płynie (uzupełnianie z kanistra) o pojemności min. 650ml, pompka niekapiąca, obudowa ze stali nierdzewnej matowej, z okienkiem kontroli poziomu napełnienia, zamykane na kluczyk  | 2    |
| M2   | Dozownik mydła, obudowa ze stali nierdzewnej matowej, montaż do ściany, pojemność min. 650ml, na mydło w płynie, napełnianie z kanistra, zawór niekapiący, zamykanie na kluczyk, okienko kontroli poziomu napełnienia, dozowanie automatyczne – czujnik ruchu, zasilanie baterią, ewentualnie z zasilacza   | 1    |
| MU1  | Miska ustępowa ceramiczna biała, wisząca, bezkołnierzowa, dla niepełnosprawnych ; długości miski min. 70cm, górna krawędź miski na wys. 46-48cm, pole manewrowe przed miską ustępową 150x150cm, wolna przestrzeń z lewej i prawej strony miski ustępowej – min. 90cm; poręcze stałe i uchylne po obu stronach miski, górna krawędź poręczy 28cm nad powierzchnią siedzenia, poręcze dłuższe o min.15cm od miski ustępowej; rozstaw poręczy 65-70cm; wytrzymałość na obciążenie punktowe min. 1kN na przednim odcinku poręczy; | 1    |
| OP1  | Oprawy rastrowe przeznaczone do sufitów modułowych 60x60 cm na źródło światła LED, obudowa: blacha stalowa malowana proszkowo, kolor biały, klosz: pleksi opalowa.  | 3    |
| PN1  | Poręcz ścienna, łukowa dla niepełnosprawnych, długość 70cm - stała lub uchylna, przyumywalkowa wierzch na wys. umywalki, rozstaw poręczy 80cm   | 1    |
| PN2  | Poręcz dla niepełnosprawnych, długość 85cm - składana, górna krawędź poręczy 28cm nad powierzchnią siedzenia, poręcze dłuższe o min.15cm od miski ustępowej; rozstaw poręczy 65-70cm; wytrzymałość na obciążenie punktowe min. 1kN na przednim odcinku poręczy  | 1    |
| PN3  | Poręcz dla niepełnosprawnych, długość 85cm - składana, górna krawędź poręczy 28cm nad powierzchnią siedzenia, poręcze dłuższe o min.15cm od miski ustępowej; rozstaw poręczy 65-70cm; wytrzymałość na obciążenie punktowe min. 1kN na przednim odcinku poręczy, z podajnikiem na papier toaletowy   | 1    |
| PR1  | Pojemnik naścienny na ręczniki w składce ZZ, o pojemności, ze stali nierdzewnej matowej, z okienkiem kontroli poziomu napełnienia, zamykany na kluczyk;   | 3    |
| SP1  | Stelaż podtynkowy specjalnie dobrany pod montaż miski ustępowej dla niepełnosprawnych wraz z poręczami  | 1    |
| SPP1 | Przycisk spłukujący do stelaża dla niepełnosprawnych z funkcją oszczędzania wody kolor chrom błyszczący   | 1    |
| SR1  | Suszarka do rąk, w obudowie ze stali nierdzewnej matowej, o dużej mocy, uruchamiane automatycznie na fotokomórkę, wyłączająca się samoczynnie po upływie czasu suszenia   | 2    |
| ST1  | Stelaż uniwersalny do umywalki  | 3    |
| SU1  | Syfon umywalkowy ozdobny, wykończenie chrom połysk  | 2    |
| SU2  | Syfon umywalkowy przeznaczony do umywalki dla niepełnosprawnych, umożliwiający korzystanie z umywalki przez osoby na wózkach inwalidzkich, wykończenie chrom połysk   | 1    |
| SZ1  | Szczotka stojąca typu tuba, metalowa wieszana do ściany   | 1    |
| U1   | Umywalka ceramiczna biała, wisząca, mocowana do ściany, z otworem przelewowym i otworem na baterię umywalkową, z zestawem montażowym,   | 2    |
| U2   | Umywalka ceramiczna biała, wisząca, mocowana do ściany, z otworem przelewowym i otworem na baterię umywalkową z płytszą misą, z zamocowanymi po bokach uchwyty składanymi, górna krawędź umywalki max 80cm; pole manewrowe przed umywalką 150x150cm, przestrzeń manewrowa do podjazdu wózkami min. 55cm na szer. 90cm, przestrzeń dla kolan 67cm mierzona od gł. max. 30cm od górnej krawędzi; syfon podtynkowy, w zestawie z elementami mocującymi, syfonem, itp   | 1    |
| W1   | Wieszak naścienny, pojedynczy, mosiężny chromowany błyszczący   | 1    |
| WT 1 | Wentylator wyciągowy, przeznaczony do montażu w sufitach powieszanych, kolor biały  | 1    |